Pays de la Loire, Vendée
Le Mazeau
Bourg
13 rue Basse

Ferme, actuellement maison, 13 rue Basse

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85003100
Date de l'enquête initiale : 2022
Date(s) de rédaction : 2022
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin
Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituantes non étudiées : jardin, hangar agricole, étable, fenil

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1835, E, 247, 257 ; 2022, A, 362, 379

Historique

Aucune construction ne figure à l'emplacement du logis actuel sur le plan cadastral de 1835. En revanche, une habitation, appartenant à Armand Guinefolleau (1784-1858), tanneur à Benet, se trouve à l'emplacement aujourd'hui vide sur le côté sud-ouest du logis, avec des dépendances de l'autre côté de l'impasse, au sud-ouest, comme aujourd'hui. Un fossé avançait jusqu'à l'angle sud-est de ces dépendances, relié au réseau de fossés et de parcelles qui s'étendait au sud du bourg. Après Armand Guinefolleau, la propriété passe à sa fille, Joséphine (1823-1911), épouse de Pierre Desmier (1815-1873), cultivateur à Celette (Sainte-Christine). L'habitation est démolie en 1859 et le logis actuel est construit la même année.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle
Dates : 1859 (daté par source)

Description

Cette ancienne ferme comprend plusieurs corps de bâtiments répartis de part et d'autre de l'impasse qui prolonge la rue Basse, aboutissant à un port au sud-est. Le logis prend place au nord de l'impasse. Sa façade, soulignée par un solin, présente trois travées d'ouvertures. Au sud-ouest de l'impasse, parmi les dépendances, on relève un hangar en pierre, une étable et un fenil.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile creuse
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, étage en surcroît
Couvrements :
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : Ferme à bâtiments séparés ; 3

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 1540 à 1545 (voir aussi l'exemplaire en mairie). **1889-1935 : état de section et matrices des propriétés du cadastre du Mazeau.**

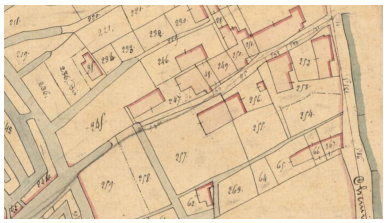
- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 3024 à 3032, 3696 et 3697. **1835-1889 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Saint-Sigismond.**

Documents figurés

- **Plan cadastral de Saint-Sigismond (comprenant Le Mazeau), 1835**. (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 269).

- **Plan cadastral rénové du Mazeau, 1936**. (Archives départementales de la Vendée ; 1741 W 139).

Illustrations



Les parcelles 247 et 257, au centre, sur le plan cadastral de 1835.
Repro. Yannis Suire
IVR52_20228501411NUCA

Le logis vu depuis le sud-ouest.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20228501546NUCA

Le hangar en pierre et autres dépendances, au sud-ouest de l'impasse, vus depuis le nord.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20228501547NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Le Mazeau : présentation de la commune (IA85003053) Pays de la Loire, Vendée, Le Mazeau
Maisons, fermes : l'habitat au Mazeau (IA85003054) Pays de la Loire, Vendée, Le Mazeau
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Bourg du Mazeau (IA85003063) Pays de la Loire, Vendée, Le Mazeau, Bourg, rue du Port, route de Benet, rue Principale, allées du Château, route de l' Eglise

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée

Les parcelles 247 et 257, au centre, sur le plan cadastral de 1835.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Saint-Sigismond (comprenant Le Mazeau), 1835**. (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 269).

IVR52_20228501411NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Le logis vu depuis le sud-ouest.

IVR52_20228501546NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Le hangar en pierre et autres dépendances, au sud-ouest de l'impasse, vus depuis le nord.

IVR52_20228501547NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation