

Pays de la Loire, Sarthe
Nogent-le-Bernard
la Hollière
R.D. 60

Ensemble d'édifices à cour commune et tuilerie-briqueterie (détruite) de la Hollière, actuellement ferme

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72001364
Date de l'enquête initiale : 2010
Date(s) de rédaction : 2013
Cadre de l'étude : inventaire topographique Communauté de communes Maine 301
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ensemble d'édifices à cour commune, tuilerie
Destinations successives : ferme
Parties constituantes non étudiées : grange, étable, logement, hangar agricole

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1835, B, 795-810, 830 ; 2010, B, 390

Historique

En 1392, mention de la terre de *La Houlerie*. En 1730, *le lieu de La Hollière* appartenait à Pierre Desgranges, marchand à Nogent-le-Bernard. En 1740, les *lieux et bordage de La Grande Haullière* ainsi qu'une étable *dans la cour de la Haullière*, relevant censivement de la baronnie de La Ferté-Bernard, étaient couverts de tuiles et de bardeaux.

Vers 1835, il est fait mention de *l'usine et fourneau à chaux de La Haullière* qui semble inactive : le lieu était alors composé de huit bâtiments, dont un *ancien fourneau*. Quatre des bâtiments étaient divisés en sept *maisons* et une dizaine de *bâtiments*, et trois jardins, avec droit dans la cour commune traversée par *le chemin de Bellou à Nogent*. L'ensemble appartenait alors à sept propriétaires différents, dont les familles de tuiliers Gauvain et Ligot.

Entre 1835 et 1842 trois des *maisons* furent désaffectées en bâtiments. En 1846 le lieu abritait un ménage de cultivateurs avec un domestique et une fileuse, et trois ménages d'agriculteurs en 1906. En 1926, il fut décidé de déplacer le *Chemin d'Intérêt Commun n°17* au nord de la ferme. A cette date cinq bâtiments dont le *fourneau* était déjà détruit, un sixième fut détruit et un autre reconstruit par la suite. En 1936, la ferme n'était plus exploité que par un ménage de cultivateurs et deux domestiques.

Synthèse :

L'ensemble d'édifices à cour commune, peu éloigné de la forêt de Goyette, semble avoir été formé, à une date inconnue, par la juxtaposition autour d'une même cour d'au moins une exploitation agricole, d'une tuilerie et de maisons pour les ouvriers de l'usine (?) groupées en deux bâtiments.

Il ne reste rien du four et des bâtiments de production de la tuilerie, probablement désaffectée depuis peu en 1835 au profit de l'usine voisine de La Petite Hollière (non étudiée), appartenant également à la famille Ligot.

Les maisons d'ouvriers étaient déjà en partie désaffectées et cadastrées comme *bâtiments ayant droit à la cour commune* en 1835. Il en subsiste une série de trois ou quatre maisons sous même faîte, construites en une ou plusieurs campagnes dans le dernier quart du XVIIIe siècle au plus tard, au vu de la porte haute couverte d'un arc surbaissé. L'une d'elle était en 1835 encore habitée par un tuilier, employé à l'usine du Rond à Bonnétable. Elles ont été réunies après cette date pour former le logis actuel de la ferme.

La grange-étable-fenil semble reprendre une large partie du gros-œuvre d'un bâtiment construit avant 1835 et également cadastré à cette date en deux *maisons* à gauche et trois *bâtiments* ou anciennes maisons à droite, dont les deux fenêtres percées dans le mur gouttereau postérieur pourraient être les vestiges. Le bâtiment a ensuite été réaffecté à un usage agricole et remanié, et la partie gauche peut-être reconstruite dans la deuxième moitié du XIXe ou à la limite des XIXe et XXe siècles (enduits différents sur le mur gouttereau postérieur et baies à chambranles en briques).

Dans le même temps, de nouvelles parties agricoles ont été créées au droit du logis : grange-étables à gauche, avant 1926 puisqu'elles suivent le tracé de l'ancien chemin désaffecté à cette date, et porcherie à droite, en deux campagnes, la première à gauche avant 1926, celle de droite en parpaings de mâchefer après cette date. La buanderie date du milieu du XXe siècle.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 4e quart 18e siècle, 2e moitié 19e siècle, limite 19e siècle 20e siècle, 2e quart 20e siècle

Dates : 1960 (porte la date)

Description

La ferme est composée d'un logis long prolongé à gauche par une porcherie et à droite par un remise et des étables, d'une grange-étables-fenil avec logement (?), d'une buanderie avec clapiers, et de divers hangars agricoles récents.

Tous les bâtiments sont en rez-de-chaussée, la partie gauche du logis est en rez-de-chaussée surélevé sur un étage de soubassement rachetant la pente du terrain, la grange et les étables ont un comble à surcroît.

Le gros-œuvre est partie en maçonnerie enduite, avec au moins une chaîne d'angle en pierre de taille calcaire à l'angle nord-est de la grange-étable, partie en parpaings de mâchefer (partie droite de la porcherie) ou en parpaings de ciment (buanderie-clapier). La remise est essentée de planches.

Deux portes hautes ouvrent sur le comble du logis et des étables, celle de droite est couverte d'un arc surbaissé souligné par une moulure et couronné d'un fronton-pignon orné d'un cartouche portant une date illisible (17_ _ ?), celle de gauche porte la date 1960. Les autres baies du logis sont à chambranles en pierre de taille calcaire (étables, grange-étable, dont deux fenêtre au nord), à piédroits en briques et linteau en bois (partie gauche de la porcherie), sans chambranles (partie droite de la porcherie, buanderie) ou remaniées (logis).

Le logis et la buanderie sont couverts de longs pans, la grange-étables d'un toit à croupes.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : enduit ; moellon, enduit ; résidu industriel en gros oeuvre enduit ; ciment, parpaing de béton

Matériau(x) de couverture : tuile plate

Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, en rez-de-chaussée, rez-de-chaussée surélevé, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; croupe

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; G 862. **Paroisses de Nogent-le-Bernard et de Nogent-sur-Loir. Cure et fabrique de Nogent-le-Bernard.** 1466-1783.
- Archives départementales de la Sarthe ; 4 E 98/729. **Minutes de l'étude de Julien Daspres, notaire à Nogent-le-Bernard.** 1740.
- Archives départementales de la Sarthe ; 4 E 98/729. **Minutes de l'étude de Julien Daspres, notaire à Nogent-le-Bernard.** 1740.
- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 223/38. **Etat des sections de la commune de Nogent-le-Bernard.** 1836.

- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 39-41. **Commune de Nogent-le-Bernard. Matrice des propriétés foncières.** 3 vol. 1838-1913.
f° 330, 355.
- Archives nationales ; KK 1053. **Châtellenie de la Ferté-Bernard. État du domaine : cartulaire des fiefs et censier de 1384.** [1175] 1384-1390.
- Archives nationales ; KK 1054. **Monuments historiques. Registres. Châtellenie de La Ferté-Bernard. "Livre des cens" : état des cens, prestations et métairies.** Début XVe s.

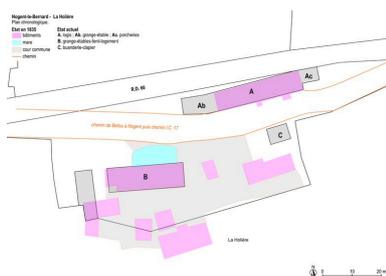
Documents figurés

- **Plan cadastral de la commune de Nogent-le-Bernard.** 1835. (Archives départementales de la Sarthe ; PC 223).
Section B feuille 3

Bibliographie

- PESCHE, Julien-Rémy. **Dictionnaire topographique, historique et statistique de la Sarthe, suivi d'une biographie et d'une bibliographie.** 6 tomes. Le Mans : Monnoyer ; Paris : Bachelier, 1829-1842.
T. IV, p. 272

Illustrations



Plan de situation.
Dess. Julien Hardy
IVR52_20147200024NUDA



Plan en 1835.
Dess. Julien Hardy
IVR52_20147200025NUDA



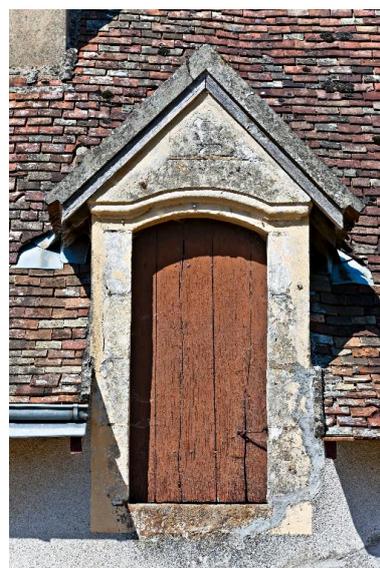
Vue aérienne depuis l'est.
A noter le tracé de la route
ancienne traversant la cour.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20137201303NUCA



Vue aérienne depuis le sud.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20137201304NUCA

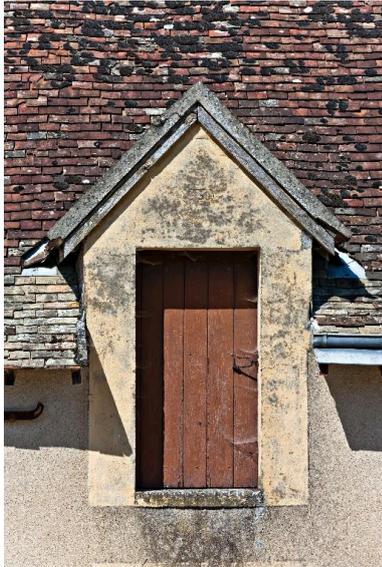


Élévation sur cour du logis.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20147202023NUCA



Vue de la porte haute droite.
Phot. Yves Guillotin

IVR52_20147202025NUCA



Vue de la porte haute
gauche portant la date 1960.

Phot. Yves Guillotin
IVR52_20147202024NUCA

Dossiers liés

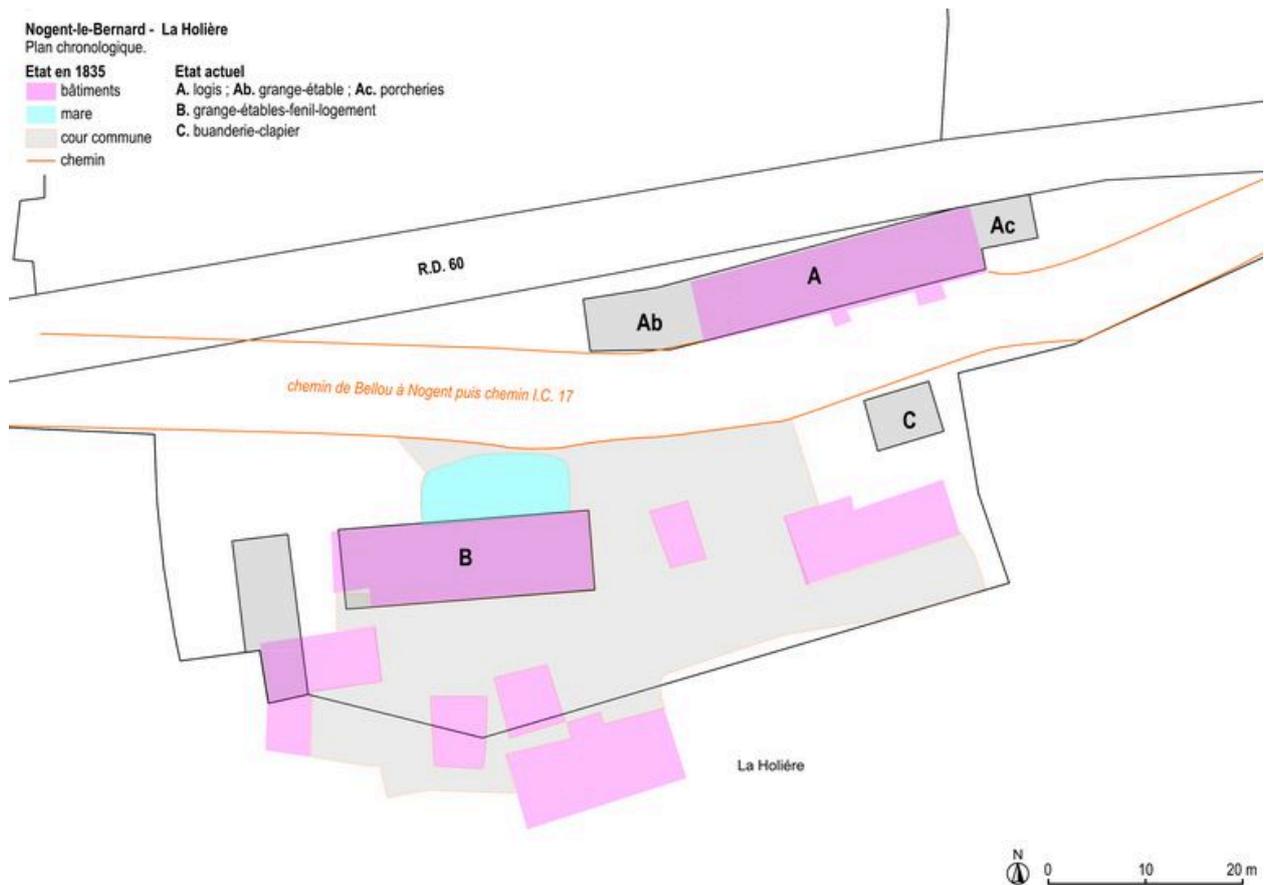
Dossiers de synthèse :

Nogent-le-Bernard, présentation de la commune (IA72001311) Pays de la Loire, Sarthe, Nogent-le-Bernard

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Julien Hardy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays du Perche sarthois



Plan de situation.

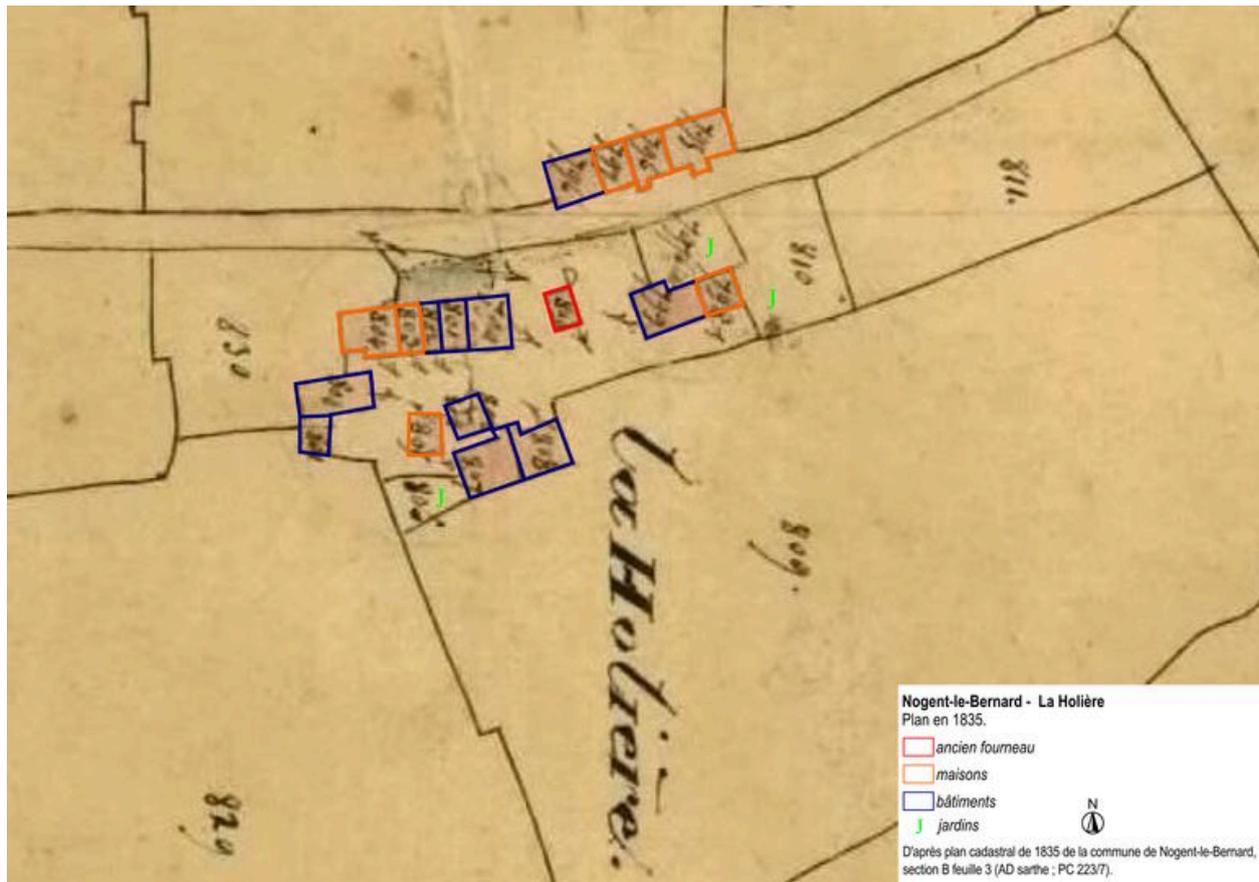
Référence du document reproduit :

- Fond : Plan cadastral informatisé de la commune de Nogent-le-Bernard, à jour pour 2010. Les informations complémentaires sont issues du plan cadastral de 1835, archives départementales de la Sarthe ; PC 223/12. (Direction générale des impôts - cadastre).

IVR52_20147200024NUDA

Auteur de l'illustration : Julien Hardy

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plan en 1835.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de la commune de Nogent-le-Bernard.** 1835. (Archives départementales de la Sarthe ; PC 223).

IVR52_20147200025NUDA

Auteur de l'illustration : Julien Hardy

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue aérienne depuis l'est. A noter le tracé de la route ancienne traversant la cour.

IVR52_20137201303NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue aérienne depuis le sud.

IVR52_20137201304NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Elévation sur cour du logis.

IVR52_20147202023NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2014

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



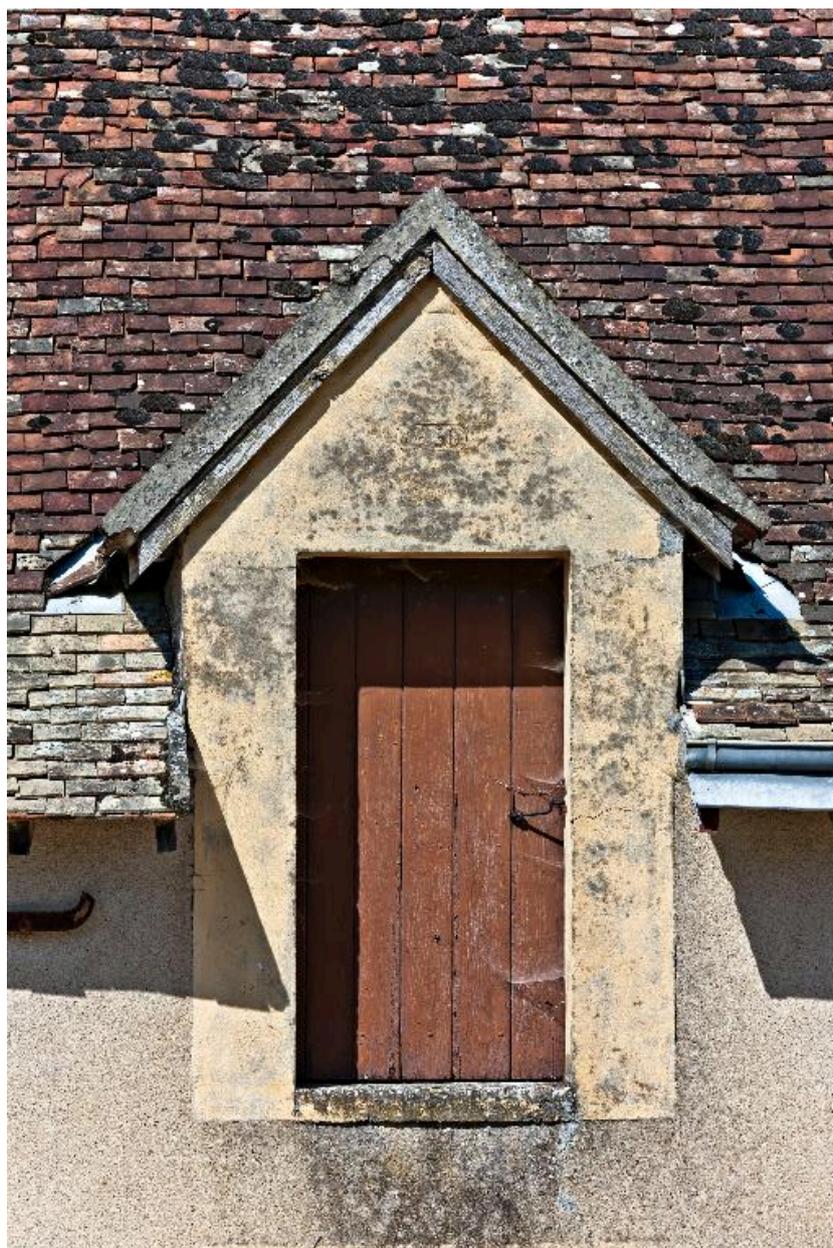
Vue de la porte haute droite.

IVR52_20147202025NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2014

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la porte haute gauche portant la date 1960.

IVR52_20147202024NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2014

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation