

Pays de la Loire, Sarthe
Beaumont-Pied-de-Bœuf
24 rue de la Tour

Presbytère, actuellement maison

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72001916
Date de l'enquête initiale : 2011
Date(s) de rédaction : 2011
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : presbytère
Destinations successives : maison
Parties constituantes non étudiées : communs, puits

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1819, B1, 183 ; 1982, AC, 27

Historique

La maison pourrait dater du XVII^e siècle (murs en pan de bois sur haut solin, formant un couloir central au rez-de-chaussée). A la Révolution, l'ensemble presbytéral est vendu comme bien national, le 8 messidor an IV (26 juin 1796), à Pierre Gasse, entrepreneur en bâtiments, par ailleurs premier maire de Beaumont-Pied-de-Boeuf. Ce dernier le revend à la commune en 1807, après avoir opéré des travaux de reconstruction sur la maison à la suite d'un incendie. La maison est agrandie côté nord, probablement dans la seconde moitié du XIX^e siècle. L'ensemble est remis en vente en 1927.

Période(s) principale(s) : 17^e siècle (?), 19^e siècle
Auteur(s) de l'oeuvre : Jean Camus ()

Description

Le presbytère se composait initialement de la maison presbytérale à trois travées. Elle comprend deux pièces à cheminée, séparées par un corridor au fond duquel un escalier en bois monte à l'étage puis au comble. La charpente est à pannes. La maison fut agrandie vers le nord d'une aile à deux travées, composée d'une pièce unique par niveau. L'ensemble a été refaçadé et la toiture refaite, aussi ce collage ne se voit pas de l'extérieur. Au mur-pignon sud de la maison étaient accolés un bûcher, une écurie et une remise.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; moellon ; pierre de taille ; pan de bois
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré
Type(s) de couverture : toit à deux pans ; croupe
Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant à retours, en charpente

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; 2 O 28/6. **Eglise : réparations (1844-1927). Presbytère : acquisitions, bornage, agrandissement, reconstruction, location, aliénation (1809-1927).**

Annexe 1

Mise en vente du presbytère, le 24 avril 1927, par Théophile-Victor-Marie Romastin, propriétaire, maire de Beaumont-Pied-de-Boeuf, agissant au nom et pour le compte du bureau de bienfaisance de la commune, pardevant Me Marie-Paul-Louis Péan, notaire à Jupilles :

- une maison élevée sur terre plain d'un rez-de-chaussée renfermant 5 pièces, et un étage renfermant 5 pièces, grenier au-dessus.

- un bâtiment à la suite de cette maison renfermant un bûcher, une écurie et une remise.

- cour et issues, puits dans la cour, jardin potager...

La maison et ses dépendances appartiennent à la commune de Beaumont. Elles ont été acquises de Pierre Gasse, entrepreneur de bâtiments, par acte devant Me Jousse, notaire à Château-du-Loir, le 17 décembre 1807.

Ce même immeuble avait été acquis par Pierre Gasse de l'administration du département de la Sarthe, suivant contrat du 8 messidor an IV (26 juin 1796).

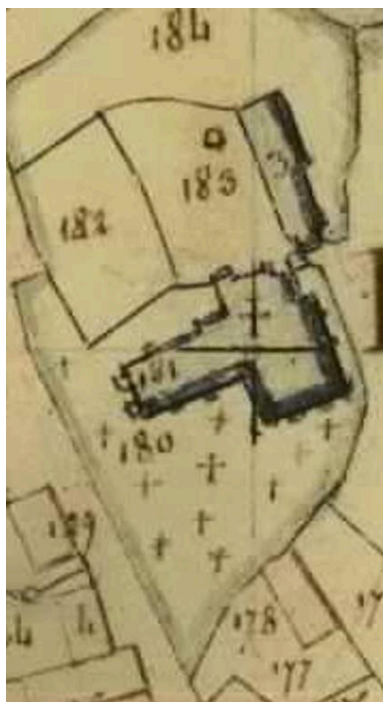
Vente du presbytère, le 17 décembre 1807, par Pierre Gasse, entrepreneur de bâtiments demeurant à Beaumont-Pied-de-Boeuf, à la commune de Beaumont, devant Marin-Paul-Antoine Jousse, notaire impérial au département de la Sarthe, résidant à Château-du-Loir :

un corps de bâtiment avec les masures y attenant, cour et issues devant, avec jardin au bout... ledit bâtiment distribué au rez-de-chaussée d'un corridor et cage d'escalier et de deux chambres à cheminée, au premier étage une chambre à cheminée avec alcôve et cabinet, deux chambres froides, un cabinet et ladite cage d'escalier, grenier sur le tout, avec ? derrière ledit bâtiment.

Il est précisé que Pierre Gasse a en partie fait reconstruire le presbytère par suite d'incendie.

Des travaux sont prévus. Ils concernent notamment les carrelages et l'escalier, qui devait être refait : marches en chêne, contre-marches en bois blanc.

Illustrations



Extrait du plan cadastral de 1862.
IVR52_20127200773NUCA



Vue d'ensemble.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20127200236NUCA

Extrait du plan cadastral de 1819.
Autr. Delachauxme, Autr.
Larose, Repro. Stéphanie Aquilon
IVR52_20127200744NUCA

Dossiers liés

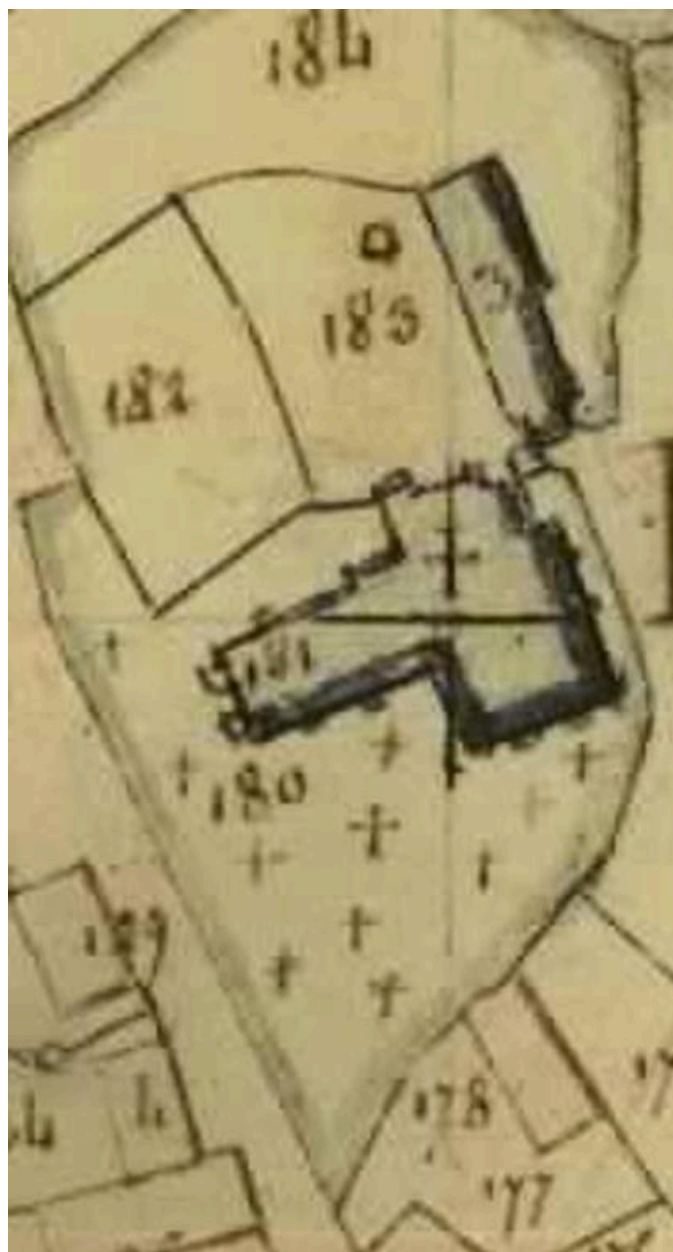
Dossiers de synthèse :

Présentation du village de Beaumont-Pied-de-Bœuf (IA72001907) Pays de la Loire, Sarthe, Beaumont-Pied-de-Bœuf, Village

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Stéphanie Aquilon

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir



Extrait du plan cadastral de 1819.

Référence du document reproduit :

- Extrait du plan cadastral parcellaire de la commune de Beaumont-Pied-de-Bœuf, 1819, section B1, éch. 1/2500e. (Archives départementales de la Sarthe ; PC 028/6).

IVR52_20127200744NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Stéphanie Aquilon

Auteur du document reproduit : Delachauxme, Larose

Échelle : 1:2500e

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil général de la Sarthe
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral de 1982.

Référence du document reproduit :

- Extrait du plan cadastral parcellaire de la commune de Beaumont-Pied-de-Boeuf, révisé en 1959, 2e édition 1982, section AC, éch. 1/1000e. (Mairie de Beaumont-Pied-de-Bœuf).

IVR52_20127200773NUCA

Échelle : 1:1000e

(c) Conseil général de la Sarthe

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble.

IVR52_20127200236NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation