

Pays de la Loire, Mayenne
Fromentières
Neuville

Moulin à farine et moulin à tan, actuellement maisons

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53000547
Date de l'enquête initiale : 2001
Date(s) de rédaction : 2002
Cadre de l'étude : enquête thématique départementale rivière Mayenne
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : moulin à farine, moulin à tan
Destinations successives : maison
Parties constituantes non étudiées : étable à chevaux, bergerie, poulailler, fournil, étable à vaches, grange

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Réseau hydrographique : la Mayenne
Références cadastrales : 1833, A, 271, 272, 622, 624, 625 ; 1984, A, 1075, 1076, 1735 à 1738

Historique

Un moulin, situé à Neuville sur la rive gauche de la Mayenne, figure sur la carte de Jaillot (1706). Le plan de la chaussée, dressé par les Ponts et Chaussées en 1829, fait apparaître deux bâtiments contigus : à l'ouest, un moulin à farine à une roue actionnant une paire de meules ; à l'est, un moulin à tan à roue unique. Le premier présente un volume caractéristique des moulins antérieurs au XIXe siècle mais sa toiture a été modifiée, peut-être à l'occasion d'une augmentation signalée en 1858 ; le second a été agrandi en 1861 et a alors été sans doute en grande partie reconstruit sans que son emprise au sol ait été modifiée. Tous les deux ont été conservés lors de la reconstruction du barrage en 1874, contrairement au moulin de la rive droite. Le coursier du moulin à farine a cependant été repris en 1878. Les dépendances situées au nord des moulins ont été reconstruites au XIXe siècle après l'établissement du cadastre ancien (1833), de même que l'ancienne étable à vaches située immédiatement à l'est, seul bâtiment à n'avoir pas subi de transformation radicale. En effet les activités du moulin à tan ont cessé dès 1881. Celles du moulin à farine qui ne transformait plus que de l'orge (à raison d'une moyenne journalière évaluée à 25 quintaux en 1917, grâce à une force motrice de 12 chevaux) se sont arrêtées entre les deux recensements de 1921 et 1926. Tous deux sont devenus des maisons d'habitation, et leurs percements ont été entièrement repris depuis les années cinquante. De même, les corps de bâtiments utilitaires adossés au nord à l'ancien logement du meunier ont été converties en espaces habitables. Egalement transformées en maisons, les deux constructions situées au sud de l'ancienne étable (dont l'une, la plus proche de l'étable, figure sur le cadastre ancien) ont elles été totalement défigurées.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 19e siècle

Période(s) secondaire(s) : 2e moitié 20e siècle

Dates : 1861 (daté par source)

Description

Les anciens moulins de Neuville et leurs dépendances sont situés entre la rivière et un coteau abrupt. Les premiers sont alignés sur un axe ouest-est perpendiculaire au lit de la Mayenne. A l'ouest, l'ancien moulin à farine, entouré d'eau, est en rez-de-chaussée surmonté d'un comble à surcroît. Ses percements sont modernes ou ont été agrandis. Il était alimenté grâce à un cousier dont l'entrée, cintrée, au nord, et la sortie, brisée, au sud, sont entourées de claveaux de schiste. A l'est, l'ancien moulin à tan est moins large mais plus élevé : il comporte un étage en surcroît. De chaque côté, les versants de sa

toiture sont interrompus par un pignon. Toutes ses fenêtres à encadrements de brique sont récentes. Son coursier, précédé en amont d'un court canal d'alimentation couvert par une terrasse, a été en grande partie bouché. A l'aval, il est surmonté d'une étroite portion de mur en pan de bois qui correspond à l'espace qu'occupait la cage de la roue. Les dépendances sont adossées au coteau et sont disposées selon un axe nord-sud. Au nord, le bâtiment le plus important comprend un alignement de trois corps de hauteurs différentes. Le plus haut à toiture à croupe (la croupe nord est une création récente) est l'ancien logis. Son entrée se faisait sur le côté grâce à deux escaliers extérieurs épousant la forme du terrain. Le second contenait l'étable à chevaux et dans le comble à surcroît un fenil auquel on accédait par une gerbière, supprimée. A l'extrémité nord se trouvait la bergerie. Deux petites constructions, le fournil, détruit, que desservaient les escaliers extérieurs du logis, et le poulailler, séparaient ce bâtiment principal de l'ancienne étable à vaches, située immédiatement au sud-est du moulin à tan. Celle-ci est orientée ouest-est. Elle conserve ses ouvertures cintrées du XIXe siècle, en particulier au centre du pignon celle qui ouvrait sur le comble à surcroît servant sans doute de fenil. Au sud se trouvait une grange (qui d'après un témoignage oral aurait servi avant d'entrepôt à peaux), rendue méconnaissable par sa transformation en maison.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : schiste, moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît, étage en surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans, pignon couvert ; toit à longs pans, croupe

Énergies : énergie hydraulique

Typologies et état de conservation

Typologies : moulin de rive

État de conservation : remanié

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 6 M 199. **Recensement de la population de Fromentières, 1906-1936.**
- Archives départementales de la Mayenne ; 6 M 629. **Ravitaillement. Tableau des minoteries et moulins d'après l'importance de leur production, 1914, 1917.**
- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 169. **Matrices des propriétés foncières bâties et non bâties de Fromentières : augmentations et diminutions.**
- Archives départementales de la Mayenne ; S 538. **Moulins de Neuville, à Fromentières. Modification du régime hydraulique du moulin à tan, 1857-1858. Règlement du moulin à tan, 1879. Cessation d'activité du moulin à tan, 1881. Règlement du moulin à farine, 1879.**
- Archives départementales de la Mayenne ; S 543. **Reconstruction du coursier du moulin à farine de Neuville, à Fromentières, 1878-1879.**

Documents figurés

- **Plans des 26 chaussées ou barrages situés dans la partie navigable de la rivière Mayenne / dessinés par L.-X. Deslandes de Lancelot. 1828. Album de 26 dess. : encre et aquarelle. (Archives départementales de la Mayenne ; S 466).**
-

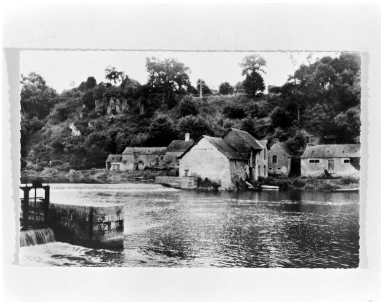
[Le moulin de Neuville, à Fromentières]. S.l : s. n., 1951. 1 impr. photoméc. ; carte postale. (Collection particulière).

- [Dépendances du moulin de Neuville, à Fromentières]. S.l : s. n., 1951. 1 impr. photoméc. ; carte postale. (Collection particulière).

Bibliographie

- ANGOT, Alphonse-Victor (abbé), GAUGAIN, Ferdinand (abbé). **Dictionnaire historique, topographique et biographique de la Mayenne**. Laval : A. Goupil, 4 vol., 1900-1910. t. 3, p. 161

Illustrations



Vue d'ensemble du moulin et de ses dépendances depuis la rive droite, en 1951 : toit à porcs, étable à chevaux, logis, moulin à farine, moulin à tan, étable à vache, grange.
Repro. François Lasa
IVR52_20015300683X



Vue depuis la rive droite des dépendances situées au nord du moulin, en 1951 : toit à porcs, étable à chevaux, logis, fournil, poulailler.
Repro. François Lasa
IVR52_20015300681X



Vue d'ensemble du site du moulin depuis la rive droite en amont : ancien toit à porcs (transformé), ancienne étable à chevaux, anciens logis, anciens moulins à tan et à farine.
Phot. François Lasa
IVR52_20025300526X



Vue d'ensemble du site du moulin depuis la rive droite en aval : ancien toit à porcs (transformé), ancienne étable à chevaux, anciens moulins à farine et à tan, ancienne étable à vaches, ancienne grange (défigurée).
Phot. François Lasa
IVR52_20025300524X



Façades nord de l'ancienne étable à vaches, du moulin à tan et du moulin à farine. A gauche au premier plan, l'ancien logis.
Phot. François Lasa
IVR52_20015300728X



Façades sud (aval) des moulins à farine et à tan. A droite, pignon ouest de l'ancienne étable à vache. Au fond, l'ancien logis.
Phot. François Lasa
IVR52_20015300727X



La dépendance principale. De gauche
à droite : ancien toit à porcs, ancienne
étable à chevaux, ancien logis.
Détaché à droite, l'ancien poulailler.
Phot. François Lasa
IVR52_20015300731X

Dossiers liés

Est partie constituante de : Site d'écluse de Neuville (IA53000545) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Sulpice, le
Moulin-de-Neuville

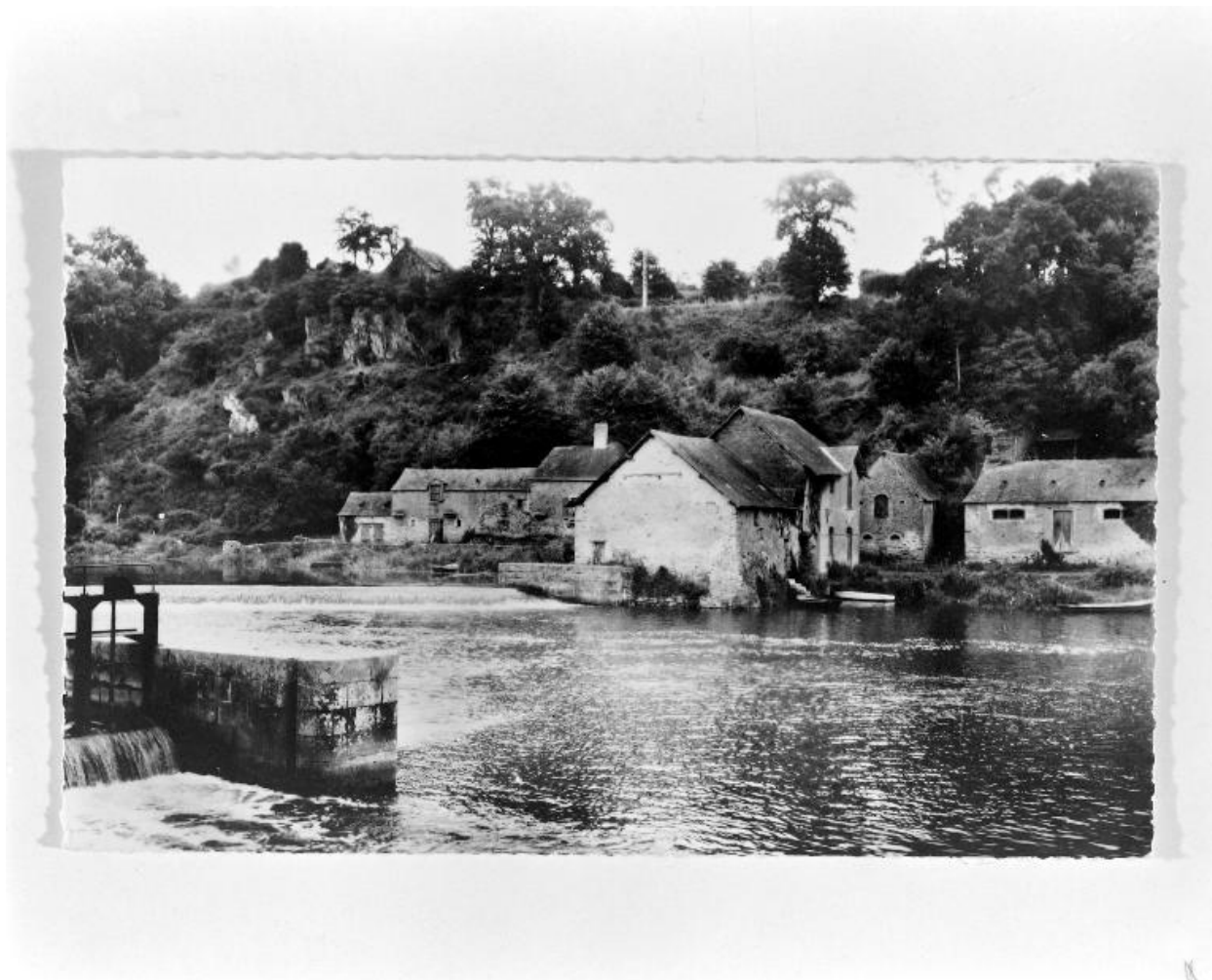
Dossiers de synthèse :

Les moulins, les minoteries et les usines de l'aire d'étude "Rivière Mayenne" (IA53000590)

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Vue d'ensemble du moulin et de ses dépendances depuis la rive droite, en 1951 : toit à porcs, étable à chevaux, logis, moulin à farine, moulin à tan, étable à vache, grange.

Référence du document reproduit :

- **[Le moulin de Neuville, à Fromentières]**. S.l : s. n., 1951. 1 impr. photoméc. ; carte postale. (Collection particulière).

IVR52_20015300683X

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

Date de prise de vue : 2001

(c) Collection particulière ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue depuis la rive droite des dépendances situées au nord du moulin, en 1951 : toit à porcs, étable à chevaux, logis, fournil, poulailler.

Référence du document reproduit :

- **[Dépendances du moulin de Neuville, à Fromentières]**. S.l : s. n., 1951. 1 impr. photoméc. ; carte postale. (Collection particulière).

IVR52_20015300681X

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

Date de prise de vue : 2001

(c) Collection particulière ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble du site du moulin depuis la rive droite en amont : ancien toit à porcs (transformé), ancienne étable à chevaux, ancien logis, anciens moulins à tan et à farine.

IVR52_20025300526X

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2002

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble du site du moulin depuis la rive droite en aval : ancien toit à porcs (transformé), ancienne étable à chevaux, anciens moulins à farine et à tan, ancienne étable à vaches, ancienne grange (défigurée).

IVR52_20025300524X

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2002

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Façades nord de l'ancienne étable à vaches, du moulin à tan et du moulin à farine. A gauche au premier plan, l'ancien logis.

IVR52_20015300728X

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2001

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Façades sud (aval) des moulins à farine et à tan. A droite, pignon ouest de l'ancienne étable à vache. Au fond, l'ancien logis.

IVR52_20015300727X

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2001

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La dépendance principale. De gauche à droite : ancien toit à porcs, ancienne étable à chevaux, ancien logis. Détaché à droite, l'ancien poulailler.

IVR52_20015300731X

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2001

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation