

Pays de la Loire, Vendée
Puyravault
Bourg
2 et 4 rue Saint-Pic

Ferme dite la Maison Neuve et Saint-Pic, actuellement maison

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85001886

Date de l'enquête initiale : 2017

Date(s) de rédaction : 2017

Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison, ferme

Parties constituant non étudiées : cour, portail, grange, étable, écurie, logement, mur de clôture, jardin

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village

Références cadastrales : 1834, B, 10, 12 et 14 ; 2017, AB, 193 et 265

Historique

La propriété apparaît dès 1648 sur une carte des marais desséchés du Petit-Poitou, puis au début du 18^e siècle sur une carte de la région par Claude Masse, sur la carte de Cassini (sous le nom de Maison Neuve) au milieu du 18^e siècle, et enfin sur le plan cadastral de 1834. Située sur la rive droite du canal de Vienne, elle comprend déjà au 17^e siècle deux entités distinctes, qui ne devaient former à l'origine qu'une seule propriété : à l'est, un ensemble de bâtiments répartis tout autour d'une cour rectangulaire, ensemble appelé la Maison Neuve ; à l'ouest, trois bâtiments plus petits appelés Saint-Pic. Au nord, le plan de 1834 situe des terres et des jardins avec des fossés. Une tour ronde occupe déjà l'angle de la propriété à proximité du pont. Cette tour, dont l'origine remonte probablement à la fin du Moyen Age ou au 16^e siècle, semble indiquer que la propriété existait avant les dessèchements de marais du 17^e siècle, et qu'elle constituait un élément défensif à l'entrée ouest de Puyravault.

En 1694, la partie appelée Saint-Picq (qualifiée de "Maison Neuve de Saint-Picq", en marge du document) est mentionnée dans un terrier des biens et dépendances de la commanderie de Puyravault. Elle appartient alors à Nicolas Poupard, marchand et syndic perpétuel à Sainte-Radégonde-des-Noyers où il décède en 1709, et à sa soeur, Catherine Poupard, épouse de Jacques Girard, demeurant à Esnandes. Ils en ont probablement hérité de leurs parents. L'autre partie, Maison Neuve, appartient en 1706 à Pierre Benotteau, sieur de la Maison Neuve, qui donne à cette date une terre à la cure de Puyravault. En 1728, un registre des cens et devoirs dus à la commanderie porte la déclaration de Suzanne Benotteau, épouse séparée de Me Jacques Serrant, "absent depuis plusieurs années", demeurant à Champagné, pour "un corps de logis appelé la Maison Neuve", délimité par un clos de murs et des fossés ou "douve", murs interrompus par un grand portail. La propriété, dont elle a hérité de ses parents, touche à celle de M. Joly de Saint-Picq, lieutenant particulier à Fontenay-le-Comte, à qui elle est échue par son épouse, née Poupard (sans doute fille et héritière de Nicolas Poupard, ci-dessus). Après eux, Saint-Picq passe à leur fils, Augustin-François Joly de Saint-Picq (1719-1759), homme de loi et subdélégué de Fontenay-le-Comte.

En 1789, le terrier de la commanderie de Puyravault comprend la déclaration de Jean-Baptiste Bourreau, fermier de la cabane du Petit Bordet, marié à Marie Manceau, et demeurant à Maison Neuve qui comprend "deux chambres basses, deux hautes et un cabinet, grange, écurie, cour, courroir, entrée et issue avec boeufs et charrettes sur le quaireux de Mesdemoiselles de Saint-Picq, toit à boeufs, vaches et pourceaux, avec un jardin, le tout renfermé de murs, excepté du côté du nord où il y a un fossé". La demeure confronte à l'ouest à la propriété des demoiselles de Saint-Picq, également appelée Maison Neuve.

Le cadastre précise qu'en 1834, Saint-Pic est détenu par M. Parenteau La Voûte, et que la Maison Neuve appartient à Marie-Marguerite Goussard, veuve de Henry Pillaud (1768-1829). Propriétaire, originaire de Pouzauges, celui-ci fut l'un des acquéreurs de biens nationaux à Puyravault au moment de la Révolution. Sa première épouse, Marie-Jeanne Manseau, est décédée le 12 janvier 1813 dans leur maison "près le pont de la commune de Puyravault".

Au 19e siècle, la Maison Neuve est profondément remaniée. Le cadastre mentionne une construction nouvelle de maison en 1860, pour le compte de Célestin Métais, ce qui pourrait correspondre au logis actuel. L'écurie en retour d'équerre par rapport au logis semble plus ancienne, probablement du 18e siècle (ouvertures en arc segmentaire, porte charretière en plein cintre). De l'ancienne propriété, il reste aussi la tour ronde à l'angle sud-est, qui a toutefois été récemment remaniée. Parmi les anciens bâtiments de Saint-Pic, la grange-étable au centre de la cour pourrait aussi être antérieure au 19e siècle.

Période(s) principale(s) : Moyen Age, 18e siècle, 3e quart 19e siècle

Dates : 1860 (daté par source)

Description

Située à l'entrée ouest du bourg de Puyravault, près du pont qui enjambe le canal de Vienne, la propriété est divisée en deux parties. A l'est, le logis et des communs occupent le centre et le côté d'un espace utilisé en cour et en jardin, délimité par un muret de clôture, avec une tour ronde dans l'angle sud-est. Le logis, en retrait par rapport à la voie, est couvert d'un toit à croupes, souligné par une corniche. Il comprend un soubassement, un rez-de-chaussée surélevé et un étage. Un bandeau sépare sobrement les niveaux. Côté cour (au nord) comme côté jardin (au sud), la façade présente cinq travées d'ouvertures, réparties symétriquement autour d'une porte centrale. Celle-ci possède un encadrement mouluré et une corniche. Côté nord, elle est accessible par un escalier à doubles volées, avec garde-corps en ferronnerie.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : tuile creuse

Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré

Couvrements :

Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe

Typologies et état de conservation

Typologies : Ferme à bâtiments séparés ; Grange à façade en pignon

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AD85, 135 G 3. 1534-1706 : baux et ventes relatifs aux biens de la cure de Puyravault.**
Archives départementales de la Vendée. 135 G 3. **1534-1706 : baux et ventes relatifs aux biens de la cure de Puyravault.**
- **AD85, H 224. 1694 : registre portant arpentement et papier terrier des biens et dépendances de la commanderie de Puyravault, établi à la demande de frère Jean-Baptiste de Sesmaisons, commandeur de Coudry, Puyravault et du Blison.**
Archives départementales de la Vendée. H 224. **1694 : registre portant arpentement et papier terrier des biens et dépendances de la commanderie de Puyravault, établi à la demande de frère Jean-Baptiste de Sesmaisons, commandeur de Coudry, Puyravault et du Blison.**
- **AD85, 3 P 2113, 2115, 2116 et 3625. 1835-1954 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Puyravault.**
Archives départementales de la Vendée. 3 P 2113, 2115, 2116 et 3625. **1835-1954 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Puyravault.**

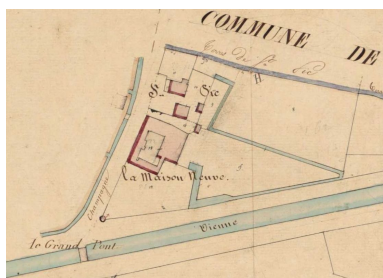
- **AD86, registres n° 554 à 559. 1665-1789 : registres de cens et rentes de la commanderie de Puyravault (avec plans dans le registre de 1789, n° 559).**

Archives départementales de la Vienne. Registre n° 554 à 559. 1665-1789 : registres de cens et rentes de la commanderie de Puyravault (avec plans dans le registre de 1789, n° 559).

Documents figurés

- **BnF, GE DD 2987. 1648 : Plan et description particuliere des marais desseichés du petit Poitou avecq le partaige sur icelluy faict par le sieur Siette escuier conseiller ingenieur et geographe ordinaire du roy et controleur general des fortifications de Daulfiné et Bresse, le 6 aoust 1648.**
1648 : Plan et description particuliere des marais desseichés du petit Poitou avecq le partaige sur icelluy faict par le sieur Siette escuier conseiller ingenieur et geographe ordinaire du roy et controleur general des fortifications de Daulfiné et Bresse, le 6 aoust 1648. (Bibliothèque nationale de France, GE DD 2987)
- **1701 : Carte contenant une partie du Bas Poitou et de l'Aunis où se trouve Marans et l'embouchure de la Seyvre Niortaise, par Claude Masse.** (Service historique de la Défense, J10C 1293, pièce 7).
- **AD85, 3 P 185. 1834 : plan cadastral de Puyravault.**
1834 : plan cadastral de Puyravault. (Archives départementales de la Vendée, 3 P 185).

Illustrations



La Maison Neuve et Saint-Pic sur le plan cadastral de 1834 (le nord à droite).
Repro. Yannis Suire
IVR52_20178500236NUCA



Vue du pont de Puyravault vers 1930, avec la ferme de Maison Neuve à gauche et les vestiges de tour d'angle dans son mur de clôture.
Repro. Yannis Suire
IVR52_20188500345NUCA



La propriété vue depuis l'ouest.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20178500219NUCA



La cour ouest et les anciennes dépendances de Saint-Pic, vues depuis le sud-ouest.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20178500216NUCA



La grange-étable à façade en pignon dans la cour ouest.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20178500217NUCA



L'ancienne écurie (18e siècle ?) vue depuis le sud-ouest.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20178500218NUCA



Le logis vu depuis le sud.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20178500220NUCA



Le logis vu depuis le nord-est.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20178500221NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

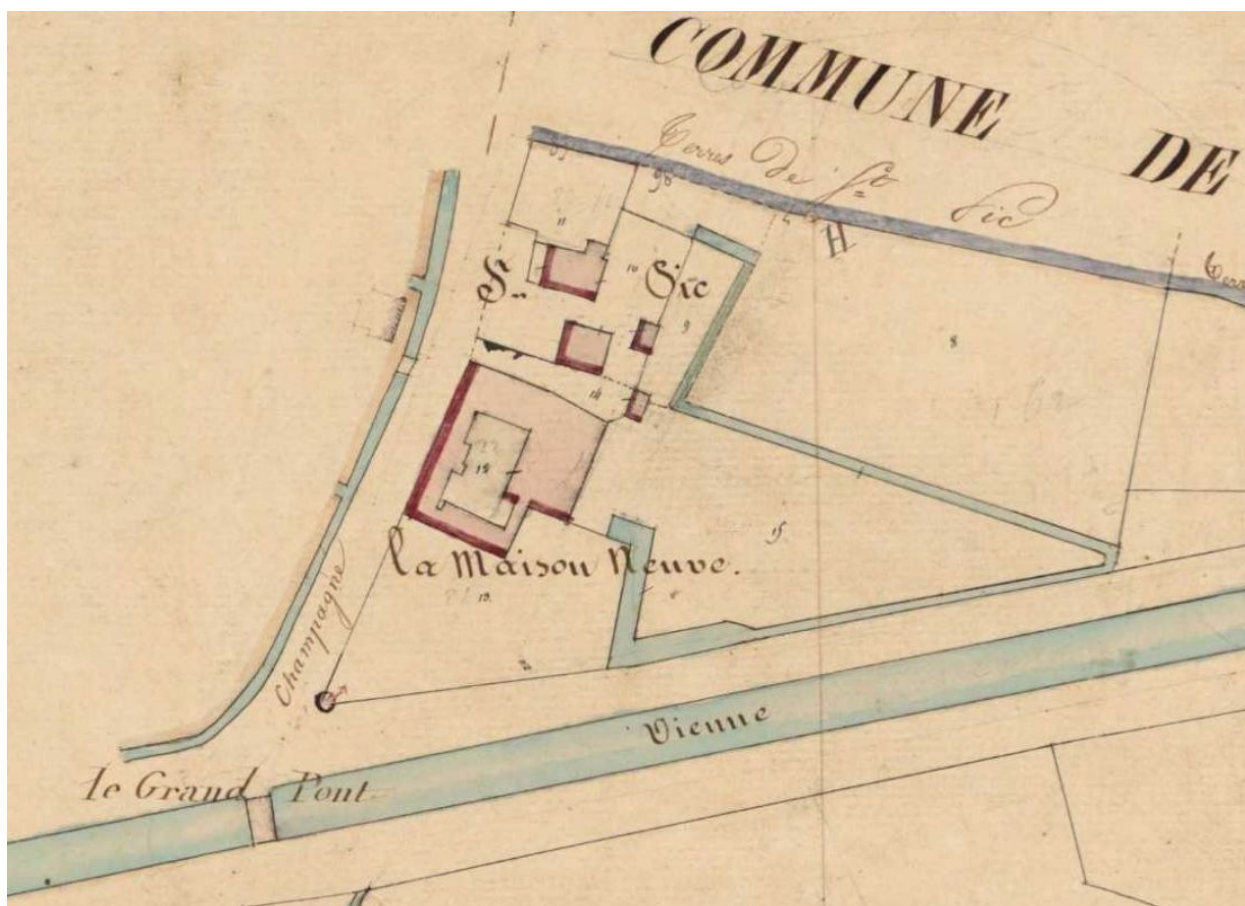
Puyravault : présentation de la commune (IA85001871) Pays de la Loire, Vendée, Puyravault

Maisons, fermes : l'habitat à Puyravault (IA85001872) Pays de la Loire, Vendée, Puyravault

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



La Maison Neuve et Saint-Pic sur le plan cadastral de 1834 (le nord à droite).

Référence du document reproduit :

- **AD85, 3 P 185. 1834 : plan cadastral de Puyravault.**
1834 : plan cadastral de Puyravault. (Archives départementales de la Vendée, 3 P 185).

IVR52_20178500236NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2017

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue du pont de Puyravault vers 1930, avec la ferme de Maison Neuve à gauche et les vestiges de tour d'angle dans son mur de clôture.

IVR52_20188500345NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée ; (c) Collection particulière communication libre, reproduction soumise à autorisation



La propriété vue depuis l'ouest.

IVR52_20178500219NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2017

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



La cour ouest et les anciennes dépendances de Saint-Pic, vues depuis le sud-ouest.

IVR52_20178500216NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2017

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



La grange-étable à façade en pignon dans la cour ouest.

IVR52_20178500217NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2017

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



L'ancienne écurie (18e siècle ?) vue depuis le sud-ouest.

IVR52_20178500218NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2017

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



Le logis vu depuis le sud.

IVR52_20178500220NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2017

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



Le logis vu depuis le nord-est.

IVR52_20178500221NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2017

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés