Pays de la Loire, Mayenne
Le Housseau-Brétignolles
le Moulin-de-Boulay

Moulin à farine et moulin à foulon, actuellement maison

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53000598
Date de l'enquête initiale : 2005
Date(s) de rédaction : 2006
Cadre de l'étude : enquête thématique départementale rivière Mayenne, inventaire topographique Canton de Lassay-les-Châteaux
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : moulin à farine, moulin à foulon
Destinations successives : maison

Compléments de localisation

anciennement commune de Brétignolles-le-Moulin
Milieu d'implantation : isolé
Réseau hydrographique : la Mayenne ; le ruisseau de Lassay ;
Références cadastrales : 1832, B, 152, 157, 160 ; 1986, 044 ZC, 56

Historique

Les moulins du Boulay sont sans doute les anciens moulins banaux de la seigneurie du même nom. Angot ne les mentionne pas mais un moulin et l'étang de Boulay figurent sur la carte de Jaillot réalisée en 1706 et sur celle de Cassini, établie vers 1760. D'après le cadastre ancien, trois moulins fonctionnaient sur le site en 1832 : deux étaient alimentés par le ruisseau de Lassay, un moulin à farine et un à foulon et un troisième, à farine, par la rivière Mayenne. En 1904, les deux moulins à farine étaient encore en activité. Le premier disposait d'une force hydraulique utilisable de 15,35 chevaux et d'une force utilisée de 9,20 chevaux, le second de 18,12 et 5,44 chevaux. Le dernier meunier Pierre Bansard cesse son activité entre 1921 et 1926. Le moulin sur la Mayenne peut, d'après sa charpente, remonter au XVIIe siècle. Sa transmission, dont ne subsiste que le pignon de renvoi, et son plancher, sauf les poutres dont l'une a été étayée par un contrefort en pierre, ont été refaits au XIXe siècle. Le moulin à farine sur le ruisseau a été remanié en 1718 (date portée sur le piédroit gauche de la porte sud de la partie moulin). La date de 1819 portée sur la sablière peut correspondre à la réfection complète de la charpente. L'ancien moulin à foulon est également antérieur au XIXe siècle, peut-être d'après la pente de sa toiture, du XVIe ou du XVIIe siècle. Il a été remanié, notamment son angle sud-ouest, qui s'était effondré, dans les années 1970. Le logis a été reconstruit et l'étable construite durant la deuxième moitié du XIXe siècle.

Période(s) principale(s) : 17e siècle (?), 1ère moitié 18e siècle, Temps modernes, 2e moitié 19e siècle
Dates : 1718 (porte la date), 1819 (porte la date)

Description

Le lieu-dit comporte cinq bâtiments construits majoritairement en moellons de granite brun : du nord au sud, le moulin sur la Mayenne, l'étable, le moulin à farine sur le ruisseau, le moulin à foulon, le logis. Ils sont couverts d'ardoises, sauf le moulin sur la Mayenne, dont la toiture est en tuile plate. Celui-ci était alimenté par un court canal de dérivation. Il était pourvu d'une roue en-dessous, disparue. Sa paire de meules, couverte de son archure, est encore en place, dans le comble. Sa charpente est du type à ferme et à pannes. Elle était pourvue d'un entrait (sectionné), d'un faux-entrait et d'un poinçon court reliant ce dernier à la panne faîtière. Une des pierres formant la chaîne de l'angle sud-est porte l'inscription "GUILLAUME POTTIER" et le contrefort ajouté à l'intérieur contre le mur sud les initiales "AF" sous une niche. Les

deux autres moulins fonctionnaient grâce à l'étang de retenue établi sur le ruisseau de Lassay. Ils sont dotés d'un étage de soubassement rattrapant la dénivellation. Leurs roues en-dessus ont disparu mais la chute d'eau du moulin à farine subsiste. Celui-ci est formé de deux corps de bâtiments à toitures à croupes. Le corps sud abritait vraisemblablement un logis. Le mur est du corps nord est dans sa partie haute réalisé en pan de bois, avec un remplissage moderne en brique. La charpente comporte de nombreuses pièces en remploi. L'ancien moulin à foulon a été sévèrement remanié sur sa façade nord par la réalisation de baies en ciment. Les deux bâtiments entièrement construits ou reconstruits au XIXe siècle sont les deux seuls dotés de chaînes d'angle et d'encadrements de baies en pierre de taille : en granite gris sur le logis ; en granite brun et grès clair (linteaux) sur l'étable. Du hameau situé au nord des moulins ne subsistent aujourd'hui que deux bâtiments : un ancien logis édifié au XIXe siècle et transformé en étable et une ancienne buanderie, ou logement, actuellement bergerie.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : granite, moellon ; granite, moellon sans chaîne en pierre de taille ; bois, pan de bois ; brique
Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile plate
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, en rez-de-chaussée surélevé, étage de soubassement, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans, pignon couvert ; toit à longs pans, croupe
Énergies : énergie hydraulique

Typologies et état de conservation

Typologies : moulin à dérivation / moulin de retenue

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 6 M 115. **Recensement de la population de Brétignolles-le-Moulin**.

- Archives départementales de la Mayenne ; 6 M 629. **Ravitaillement. Tableau des minoteries et moulins d'après l'importance de leur production**, 1914, 1917.

- Archives départementales de la Mayenne ; R 1846. **Capacité des moulins : enquête sur la force motrice hydraulique**, 1904.

Illustrations

Grande digue et étang du Boulay.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20205300581NUCA

Moulin et étang du Boulay.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20205300585NUCA

Moulin et étang du Boulay.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20205300578NUCA

Hameau et étang.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20205300584NUCA

Etang du Boulay.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20205300580NUCA

Hameau du Boulay.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20205300583NUCA

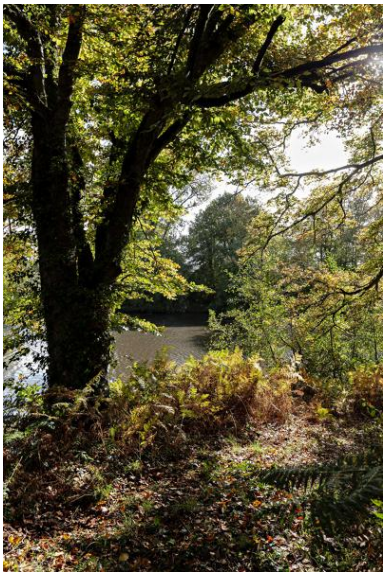
Le barrage sur la Mayenne, le canal d'alimentation du moulin et l'embouchure du ruisseau de Lassay vus depuis le moulin au sud-ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20065300738NUCA

Grande digue et étang du Boulay.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20205300582NUCA

Le moulin à farine sur la Mayenne : élévations est et nord et canal d'alimentation vus depuis le barrage. A gauche, l'étable.
Phot. François Lasa
IVR52_20065300730NUCA

Le moulin à farine sur la Mayenne et le barrage vus depuis le pont du Boulay en amont à l'est.
Phot. François Lasa
IVR52_20065300756NUCA

Etang.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20205300392NUCA



Etang.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20205300393NUCA

Bonde de l'étang.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20205300394NUCA

La partie haute du hameau vue depuis le sud-est : la buanderie ou logement, le logis transformé en étable, la maison.
Phot. François Lasa
IVR52_20065300750NUCA

L'étang de retenue vu depuis le sud. Au fond, le moulin à farine et le moulin à foulon.
Phot. François Lasa
IVR52_20065300745NUCA

Le moulin à farine sur la Mayenne : élévation ouest. A droite, l'étable.
Phot. François Lasa
IVR52_20065300727NUCA

Le moulin à farine sur la Mayenne : élévations ouest et sud.
Phot. François Lasa
IVR52_20065300726NUCA

Le moulin à farine sur la Mayenne : emplacement de la roue.
Phot. François Lasa
IVR52_20065300731NUCA

Le moulin à farine sur la Mayenne, angle nord-est : inscription.
Phot. François Lasa
IVR52_20065300729NUCA

Le moulin à farine sur la Mayenne, élévation est : détail de la sablière.
Phot. François Lasa
IVR52_20065300739NUCA

Le moulin à farine sur la Mayenne : vue d'ensemble du rez-de-chaussée depuis l'entrée au sud-est.
Phot. François Lasa
IVR52_20065300735NUCA

Le moulin à farine sur la Mayenne, rez-de-chaussée : inscription sur le poteau est.
Phot. François Lasa
IVR52_20065300733NUCA

Le moulin à farine sur la Mayenne, rez-de-chaussée : emplacement du rouet de fosse (disparu), pignon de renvoi et meules.
Phot. François Lasa
IVR52_20065300734NUCA

Le moulin à farine sur la Mayenne : le comble vu depuis le nord.
Phot. François Lasa
IVR52_20065300736NUCA

Le moulin à farine sur la Mayenne : le comble vu depuis le nord-est. Au premier plan, les meules dans leurs archures.
Phot. François Lasa
IVR52_20065300737NUCA

L'étable et le moulin à farine sur le ruisseau vus depus le nord-ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20065300732NUCA

Le moulin à foulon et le moulin à farine (au fond) vus depuis la chaussée de l'étang de retenue au sud-est.
Phot. François Lasa
IVR52_20065300746NUCA

Le moulin à foulon : élévation nord.
Phot. François Lasa
IVR52_20065300755NUCA

La maison : élévations est et sud.
Phot. François Lasa
IVR52_20065300743NUCA

Le logis transformé en étable, la maison et le moulin à farine sur le ruisseau vus depuis le nord.
Phot. François Lasa
IVR52_20065300749NUCA

Le moulin à farine sur le ruisseau : élévations ouest et sud. Au fond, l'étable.
Phot. François Lasa
IVR52_20065300741NUCA

Le moulin à farine sur le ruisseau : élévation nord.
Phot. François Lasa
IVR52_20065300740NUCA

Le moulin à farine sur le ruisseau, élévation sud de la partie moulin : date portée sur la sablière.
Phot. François Lasa
IVR52_20065300742NUCA

Le moulin à farine sur le ruisseau, élévation sud de la partie moulin : date portée sur le jambage de la porte d'entrée.
Phot. François Lasa
IVR52_20065300748NUCA

Moulin.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20205300391NUCA

La maison : cheminée.
Phot. François Lasa
IVR52_20065300753NUCA

La buanderie ou logement, actuellement bergerie : vue intérieure depuis l'entrée au sud.
Phot. François Lasa
IVR52_20065300751NUCA

La buanderie ou logement, actuellement bergerie : la cloison et le conduit de cheminée vus depuis le sud.
Phot. François Lasa
IVR52_20065300752NUCA

Le pont sur le ruisseau de Lassay, vu depuis le nord.
Phot. François Lasa
IVR52_20065300754NUCA

L'étable.
Phot. François Lasa
IVR52_20065300728NUCA

Vanne d'alimentation du moulin à farine sur la chaussée de l'étang de retenue.
Phot. François Lasa
IVR52_20065300747NUCA

Le moulin à farine sur le ruisseau : élévation est avec la chute d'eau. A gauche, la maison.
Phot. François Lasa
IVR52_20065300744NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Brétignolles : présentation de l'ancienne commune (IA53004300) Pays de la Loire, Mayenne, Le Housseau-Brétignolles
Les moulins, les minoteries et les usines de l'aire d'étude "Rivière Mayenne" (IA53000590)
Les moulins de l'ancien canton de Lassay-les-Châteaux (IA53004333)
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne

Grande digue et étang du Boulay.

IVR52_20205300581NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
Date de prise de vue : 2020
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Moulin et étang du Boulay.

IVR52_20205300585NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
Date de prise de vue : 2020
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Moulin et étang du Boulay.

IVR52_20205300578NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
Date de prise de vue : 2020
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Hameau et étang.

IVR52_20205300584NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
Date de prise de vue : 2020
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Hameau du Boulay.

IVR52_20205300583NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
Date de prise de vue : 2020
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Grande digue et étang du Boulay.

IVR52_20205300582NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
Date de prise de vue : 2020
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Etang du Boulay.

IVR52_20205300580NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
Date de prise de vue : 2020
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Le barrage sur la Mayenne, le canal d'alimentation du moulin et l'embouchure du ruisseau de Lassay vus depuis le moulin au sud-ouest.

IVR52_20065300738NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2006
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Le moulin à farine sur la Mayenne : élévations est et nord et canal d'alimentation vus depuis le barrage. A gauche, l'étable.

IVR52_20065300730NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2006
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Le moulin à farine sur la Mayenne et le barrage vus depuis le pont du Boulay en amont à l'est.

IVR52_20065300756NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2006
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Etang.

IVR52_20205300392NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
Date de prise de vue : 2020
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Etang.

IVR52_20205300393NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
Date de prise de vue : 2020
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Bonde de l'étang.

IVR52_20205300394NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
Date de prise de vue : 2020
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La partie haute du hameau vue depuis le sud-est : la buanderie ou logement, le logis transformé en étable, la maison.

IVR52_20065300750NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2006
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

L'étang de retenue vu depuis le sud. Au fond, le moulin à farine et le moulin à foulon.

IVR52_20065300745NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2006
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Le moulin à farine sur la Mayenne : élévation ouest. A droite, l'étable.

IVR52_20065300727NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2006
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Le moulin à farine sur la Mayenne : élévations ouest et sud.

IVR52_20065300726NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2006
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Le moulin à farine sur la Mayenne : emplacement de la roue.

IVR52_20065300731NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2006
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Le moulin à farine sur la Mayenne, angle nord-est : inscription.

IVR52_20065300729NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2006
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Le moulin à farine sur la Mayenne, élévation est : détail de la sablière.

IVR52_20065300739NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2006
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Le moulin à farine sur la Mayenne : vue d'ensemble du rez-de-chaussée depuis l'entrée au sud-est.

IVR52_20065300735NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2006
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Le moulin à farine sur la Mayenne, rez-de-chaussée : inscription sur le poteau est.

IVR52_20065300733NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2006
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Le moulin à farine sur la Mayenne, rez-de-chaussée : emplacement du rouet de fosse (disparu), pignon de renvoi et meules.

IVR52_20065300734NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2006
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Le moulin à farine sur la Mayenne : le comble vu depuis le nord.

IVR52_20065300736NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2006
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Le moulin à farine sur la Mayenne : le comble vu depuis le nord-est. Au premier plan, les meules dans leurs archures.

IVR52_20065300737NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2006
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

L'étable et le moulin à farine sur le ruisseau vus depus le nord-ouest.

IVR52_20065300732NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2006
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Le moulin à foulon et le moulin à farine (au fond) vus depuis la chaussée de l'étang de retenue au sud-est.

IVR52_20065300746NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2006
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Le moulin à foulon : élévation nord.

IVR52_20065300755NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2006
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La maison : élévations est et sud.

IVR52_20065300743NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2006
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Le logis transformé en étable, la maison et le moulin à farine sur le ruisseau vus depuis le nord.

IVR52_20065300749NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2006
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Le moulin à farine sur le ruisseau : élévations ouest et sud. Au fond, l'étable.

IVR52_20065300741NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2006
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Le moulin à farine sur le ruisseau : élévation nord.

IVR52_20065300740NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2006
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Le moulin à farine sur le ruisseau, élévation sud de la partie moulin : date portée sur la sablière.

IVR52_20065300742NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2006
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Le moulin à farine sur le ruisseau, élévation sud de la partie moulin : date portée sur le jambage de la porte d'entrée.

IVR52_20065300748NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2006
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Moulin.

IVR52_20205300391NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
Date de prise de vue : 2020
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La maison : cheminée.

IVR52_20065300753NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2006
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La buanderie ou logement, actuellement bergerie : vue intérieure depuis l'entrée au sud.

IVR52_20065300751NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2006
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La buanderie ou logement, actuellement bergerie : la cloison et le conduit de cheminée vus depuis le sud.

IVR52_20065300752NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2006
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Le pont sur le ruisseau de Lassay, vu depuis le nord.

IVR52_20065300754NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2006
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

L'étable.

IVR52_20065300728NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2006
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vanne d'alimentation du moulin à farine sur la chaussée de l'étang de retenue.

IVR52_20065300747NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2006
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Le moulin à farine sur le ruisseau : élévation est avec la chute d'eau. A gauche, la maison.

IVR52_20065300744NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2006
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation