Pays de la Loire, Maine-et-Loire
Botz-en-Mauges
le Villot

Ferme du Villot

Références du dossier

Numéro de dossier : IA49011374
Date de l'enquête initiale : 2019
Date(s) de rédaction : 2024
Cadre de l'étude : inventaire topographique Mauges-sur-Loire
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituantes non étudiées : étable, écurie, toit à porcs, grange, remise agricole

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1827, A2, 496 ; 2019, A, 494

Historique

Le lieu-dit du Villot est connu depuis le Moyen Âge. Le domaine est acquis en 1436 par l'abbaye de Saint-Florent-le-Vieil. Au début du XIXe siècle, la ferme appartient à la famille Michelin. Le cadastre de 1827 figure la ferme et ses parties agricoles regroupées autour de la cour (1827 A2 496). Vers 1882-1883 Louise Michelin, veuve de Gonsalve Anatole Stéphan Tessier de la Motte, propriétaire du château de la Chaussée à Saint-Lambert-la-Potherie et du Villot, entreprend la reconstruction totale de la ferme sur un plan rationnel avec un logement pour deux familles de fermiers, des étables, des écuries, une grange, une remise et des toits à porcs. Le recensement de la population de Botz en 1886 atteste de la présence de deux familles de cultivateurs, la famille Horeau et la famille Réthoré et leurs domestiques, soit au total 15 membres. La ferme n'est actuellement plus habitée.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle ()
Dates : 1882 (daté par source)
Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Louise Michelin (commanditaire, attribution par source)

Description

Située au nord du bourg de Botz, et au sud du ruisseau de la Touchette, la ferme du Villot a été entièrement reconstruite en 1882. Il ne reste actuellement plus aucun vestige des bâtiments figurant sur le cadastre de 1827. Les bâtiments obéissent à une organisation rationnelle. Au centre, un grand logement de plan massé, double en profondeur, permettait d'accueillir deux familles de fermiers réparties de part et d'autre d'un axe nord-sud. La façade, symétrique, avec portes et fenêtres en brique, traduit cette disposition fonctionnelle. Sur chaque pignon, un escalier droit en pierre indépendant permettait d'accéder aux greniers. Les parties agricoles, très certainement mutualisées, sont réparties autour du logement. Elles se composent d'une remise agricole à l'ouest et d'une grange en pendant à l'est, de toits à porcs et d'un grand bâtiment abritant étables et écuries, à la façade symétrique, dans l'axe de la maison.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : schiste, moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit partiel ; micaschiste, moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile creuse, ciment amiante en couverture

Plan : plan massé
Étage(s) ou vaisseau(x) : comble à surcroît
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture :
Escaliers : escalier de distribution extérieur : escalier droit, en maçonnerie

Typologies et état de conservation

Typologies : ferme dont les bâtiments sont dispersés autour d'une cour
État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives municipales de Botz-en-Mauges ; 1 F 1. **Recensement de la population : états nominatifs des habitants, listes nominatives, états récapitulatifs, pièces relatives aux agents recenseurs, arrêtés, résultats INSEE, correspondance** (1836-2015).

- Archives municipales de Botz-en-Mauges ; 1 G 4. **Matrices cadastrales des propriétés foncières et registre des augmentations et des diminutions survenues dans les contenances et les revenus portés sur les matrices cadastrales (1828-1913).**

Documents figurés

- **Plans cadastraux napoléoniens. Botz-en-Mauges. 1827.** (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 4 / 36).

Bibliographie

- PORT, Célestin. **Dictionnaire historique, géographique, et biographique de Maine-et-Loire**, 3 volumes, Paris-Angers : 1874-1878 ; réédition revue et augmentée, 4 volumes, 1965-1996.

Illustrations

Le Villot. Extrait du plan cadastral de 1827, section A2, parcelle n° 496. (AD Maine-et-Loire ; 3 P 4/36/3).
IVR52_20254900074NUCA

Vue d'ensemble depuis le sud-ouest.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20244900583NUCA

Vue du logis depuis le sud-ouest.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20244900585NUCA

Vue du logis depuis le sud-ouest.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20244900582NUCA

Vue du logis depuis le sud-est.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20244900587NUCA

Logis. Façade sud. Détail des baies.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20244900591NUCA

Logis. Façade sud.
Détail d'une fenêtre.
Phot. Armelle Maugin

Vue des étables et des toit
à porcs depuis le nord-est.
Phot. Armelle Maugin

Vue des étables et des toit à
porcs depuis le nord-ouest.
Phot. Armelle Maugin

IVR52_20244900592NUCA

Vue du hangar agricole depuis le sud-est. Phot. Armelle Maugin
IVR52_20244900590NUCA

Hangar agricole et appentis. Détail de l'appareil de moellons et de l'encadrement en brique. Phot. Armelle Maugin
IVR52_20244900596NUCA

IVR52_20244900604NUCA

Hangar agricole. Vue de l'appentis au nord. Phot. Armelle Maugin
IVR52_20244900601NUCA

Vue de la grange depuis le nord-ouest. Phot. Armelle Maugin
IVR52_20244900606NUCA

IVR52_20244900602NUCA

Hangar agricole et appentis. Détail de l'appareil de moellons. Phot. Armelle Maugin
IVR52_20244900595NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Botz-en-Mauges : présentation de la commune (IA49011000) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Botz-en-Mauges
Mauges-sur-Loire : présentation de l'aire d'étude (IA49010997)
Les maisons et les fermes de la commune de Botz-en-Mauges (IA49011362) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Botz-en-Mauges
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Mathilde Vozza, Ronan Durandière
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Commune de Mauges-sur-Loire

Le Villot. Extrait du plan cadastral de 1827, section A2, parcelle n° 496. (AD Maine-et-Loire ; 3 P 4/36/3).

Référence du document reproduit :

- **Plans cadastraux napoléoniens. Botz-en-Mauges. 1827.** (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 4 / 36).

IVR52_20254900074NUCA
Date de prise de vue : 2024
(c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue d'ensemble depuis le sud-ouest.

IVR52_20244900583NUCA
Auteur de l'illustration : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2024
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication interdite, reproduction interdite

Vue du logis depuis le sud-ouest.

IVR52_20244900585NUCA
Auteur de l'illustration : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2024
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication interdite, reproduction interdite

Vue du logis depuis le sud-ouest.

IVR52_20244900582NUCA
Auteur de l'illustration : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2024
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication interdite, reproduction interdite

Vue du logis depuis le sud-est.

IVR52_20244900587NUCA
Auteur de l'illustration : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2024
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication interdite, reproduction interdite

Logis. Façade sud. Détail des baies.

IVR52_20244900591NUCA
Auteur de l'illustration : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2024
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication interdite, reproduction interdite

Logis. Façade sud. Détail d'une fenêtre.

IVR52_20244900592NUCA
Auteur de l'illustration : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2024
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication interdite, reproduction interdite

Vue des étables et des toit à porcs depuis le nord-est.

IVR52_20244900604NUCA
Auteur de l'illustration : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2024
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication interdite, reproduction interdite

Vue des étables et des toit à porcs depuis le nord-ouest.

IVR52_20244900602NUCA
Auteur de l'illustration : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2024
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication interdite, reproduction interdite

Vue du hangar agricole depuis le sud-est.

IVR52_20244900590NUCA
Auteur de l'illustration : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2024
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication interdite, reproduction interdite

Hangar agricole. Vue de l'appentis au nord.

IVR52_20244900601NUCA
Auteur de l'illustration : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2024
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication interdite, reproduction interdite

Hangar agricole et appentis. Détail de l'appareil de moellons.

IVR52_20244900595NUCA
Auteur de l'illustration : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2024
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication interdite, reproduction interdite

Hangar agricole et appentis. Détail de l'appareil de moellons et de l'encadrement en brique.

IVR52_20244900596NUCA
Auteur de l'illustration : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2024
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication interdite, reproduction interdite

Vue de la grange depuis le nord-ouest.

IVR52_20244900606NUCA
Auteur de l'illustration : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2024
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication interdite, reproduction interdite