

Pays de la Loire, Vendée
Vix
Bas des Vignes (le)
2 chemin du Bas des Vignes

Ferme, actuellement maison ; le Bas des Vignes, 2 chemin du Bas des Vignes

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85002394
Date de l'enquête initiale : 2019
Date(s) de rédaction : 2019
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin
Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituantes non étudiées : cour, jardin, puits, hangar agricole, grange, étable, logement

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1836, E, 19 et 20 ; 2019, AB, 89 et 90

Historique

Cette ancienne ferme relève de deux époques de construction différentes. L'ancien petit logement qui se trouve en alignement sur la voie ainsi que la grange-étable à façade en pignon à l'arrière sont probablement les plus anciens, peut-être du début du 19e siècle. Ils figurent sur le plan cadastral de 1836 et appartiennent alors à Pierre Bonneau époux Phelippeau. A côté, au sud, se trouve alors une autre habitation, détenue par André Phelippeau époux Simonneau. Si les premiers bâtiments subsistent, cette seconde habitation disparaît en 1861-1862 au profit du logis actuel, édifié, selon le cadastre, pour le compte de Pierre Phelippeau.

Période(s) principale(s) : 1er quart 19e siècle, 3e quart 19e siècle
Dates : 1861 (daté par source)

Description

Cette ancienne ferme se trouve sur la pente du terrain entre la rue et les marais. Elle comprend un logis, à l'est, prolongé au nord par un hangar, et des dépendances, perpendiculaires en arrière du logis, à l'ouest. Parmi ces dépendances figure, le long de la rue, un ancien petit logement transformé. Il était en simple rez-de-chaussée avec grenier. Derrière lui se trouve une grange-étable dont la façade est sur le mur pignon, indice d'une activité d'élevage importante. Ce bâtiment se prolonge par un autre, auprès de la rue, peut-être un fournil. Le logis, perpendiculaire à la voie, présente en façade trois travées d'ouvertures et quatre baies au rez-de-chaussée. La façade est sobrement ornée d'un solin.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile creuse
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, comble à surcroît
Couvrements :
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : Ferme à bâtiments jointifs ; Dépendances perpendiculaires à l'arrière ; Grange à façade en pignon ; 3/4

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 3392 à 3401, 3725 (complétés par les registres conservés en mairie). **1837-1971 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Vix.**

Documents figurés

- Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

Illustrations



Les parcelles 19 et 20, au centre, sur le plan cadastral de 1836, le nord à droite.
Phot. Yannis (reproduction) Suire
IVR52_20198501657NUCA



L'ancienne ferme vue depuis l'est.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198503271NUCA



Le logis construit en 1861-1862 vu depuis le sud-est.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198503272NUCA



L'ancien logement (début du 19e siècle ?) le long de la rue, vu depuis le sud-est.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198503273NUCA



La grange-étable à façade en pignon vue depuis l'ouest.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198503274NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Vix : présentation de la commune (IA85002141) Pays de la Loire, Vendée, Vix

Maisons, fermes : l'habitat à Vix (IA85002142) Pays de la Loire, Vendée, Vix

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



Les parcelles 19 et 20, au centre, sur le plan cadastral de 1836, le nord à droite.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

IVR52_20198501657NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



L'ancienne ferme vue depuis l'est.

IVR52_20198503271NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



Le logis construit en 1861-1862 vu depuis le sud-est.

IVR52_20198503272NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



L'ancien logement (début du 19e siècle ?) le long de la rue, vu depuis le sud-est.

IVR52_20198503273NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



La grange-étable à façade en pignon vue depuis l'ouest.

IVR52_20198503274NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés