

Pays de la Loire, Maine-et-Loire
Montjean-sur-Loire
10 bis rue de la Mairie

Maison de chafournier

Références du dossier

Numéro de dossier : IA49011159
Date de l'enquête initiale : 1985
Date(s) de rédaction : 1985, 2022, 2023
Cadre de l'étude : inventaire topographique Mauges-sur-Loire
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Genre du destinataire : de chafournier
Parties constituantes non étudiées : cour, jardin, pressoir

Compléments de localisation

nouvelle commune Mauges-sur-Loire
Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1827, D1, 614 bis, 615 ; 2025, AL, 583

Historique

La maison figure sur deux plans terriers de la paroisse de 1762 et 1775-1780, ainsi que sur le plan cadastral de 1827. Elle est probablement bâtie au XVIII^e siècle (gros œuvre, charpente), remaniée au XIX^e siècle. Elle fait partie d'un même ensemble avec les logis du [10 rue de la Mairie](#), qui lui sont sans doute antérieur. Elle aurait appartenu avant 1824 à la famille de Mailly, propriétaire du [château](#) de Montjean, puis vendue à la famille Clémenceau de la Lande (cf. : notice [Villa Margot](#)) sûrement lors de l'adjudication des biens du baron de Montjean cette année-là. Vers 1926-1927, elle est vendue à la famille de la Grandière (seigneurie de la paroisse de Grez-Neuville ?). Actes notariés, archives privées.

Période(s) principale(s) : 18^e siècle (?,)
Période(s) secondaire(s) : 2^e moitié 19^e siècle ()

Description

La maison se situe dans le bourg, vers le bas du coteau sud, en limite entre la ville-haute et la ville-basse. De plan rectangulaire, elle se développe sur sept travées et quatre niveaux : un étage de soubassement, un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un étage de comble à surcroît à quatre lucarnes à fronton triangulaire. Elle est bâtie en moellons et enduite, avec une couverture en ardoise. Les façades sont décorées par des chaînages d'angles, des bandeaux marquant les niveaux, des ouvertures et une corniche en tuffeau. La travée centrale est légèrement en avant-corps, elle est couronnée d'un tympan triangulaire avec un œil-de-bœuf au centre. La porte principale est décorée d'une imposte et d'un fronton orné. À l'intérieur, un pressoir est en place au sous-sol avec des tonneaux. La majorité des cheminées ont été remaniées au XIX^e siècle, sauf une entièrement en tuffeau du XVIII^e siècle en rez-de-chaussée. Les différents sols attestent des remaniements : parquet chevron, dallage à damier classique, dallage en pierre à cabochon et rinceaux végétaux.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : schiste, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : ardoise
Plan : plan rectangulaire régulier

Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée, 1 étage carré, comble à surcroît

Élévations extérieures : élévation ordonnancée

Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe

Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant à retours avec jour

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Décor

Techniques : peinture

Représentations : fleur de lys

Précision sur les représentations :

Les murs du hall d'entrée, ainsi que la cage d'escalier, vraisemblablement d'origine (XVIII^e siècle), sont peints d'un bleu roi parsemé de fleurs de lys et du motif de l'hermine.

Statut, intérêt et protection

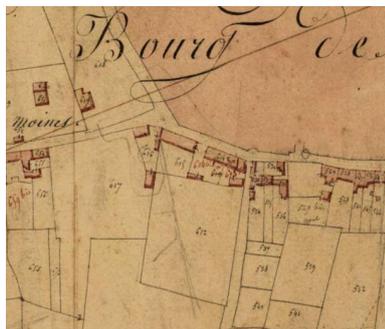
Dossier ouvert en 1985 par Véronique Orain dans le cadre de l'inventaire topographique de Montjean-sur-Loire, puis complété en 2023 par Marie-Charlotte Cavaca dans le cadre de l'inventaire topographique de Mauges-sur-Loire.

Statut de la propriété : propriété privée

Liens web

- <https://gertrude.paysdelaloire.fr/DOCS/MAUGES-SUR-LOIRE/Montjean-sur-Loire/IA49011159.PDF> : <https://gertrude.paysdelaloire.fr/DOCS/MAUGES-SUR-LOIRE/Montjean-sur-Loire/IA49011159.PDF>

Illustrations



Maison et communs, 10 rue de la Mairie. Extrait du plan cadastral de 1827, section D1, parcelles 613 à 615. (AD Maine-et-Loire ; 3 P 4/220/12).
IVR52_20244900897NUCA



Façade extérieure sur rue.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_19854901623V



Vue générale de la façade principale depuis le nord-est.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20244900769NUCA



Vue générale de la façade principale depuis le nord-ouest.

Phot. Armelle Maugin
IVR52_20244900770NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Montjean-sur-Loire : présentation de la commune (IA49011005) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Montjean-sur-Loire
Maisons et fermes de la commune de Montjean-sur-Loire (IA49011187) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Montjean-sur-Loire

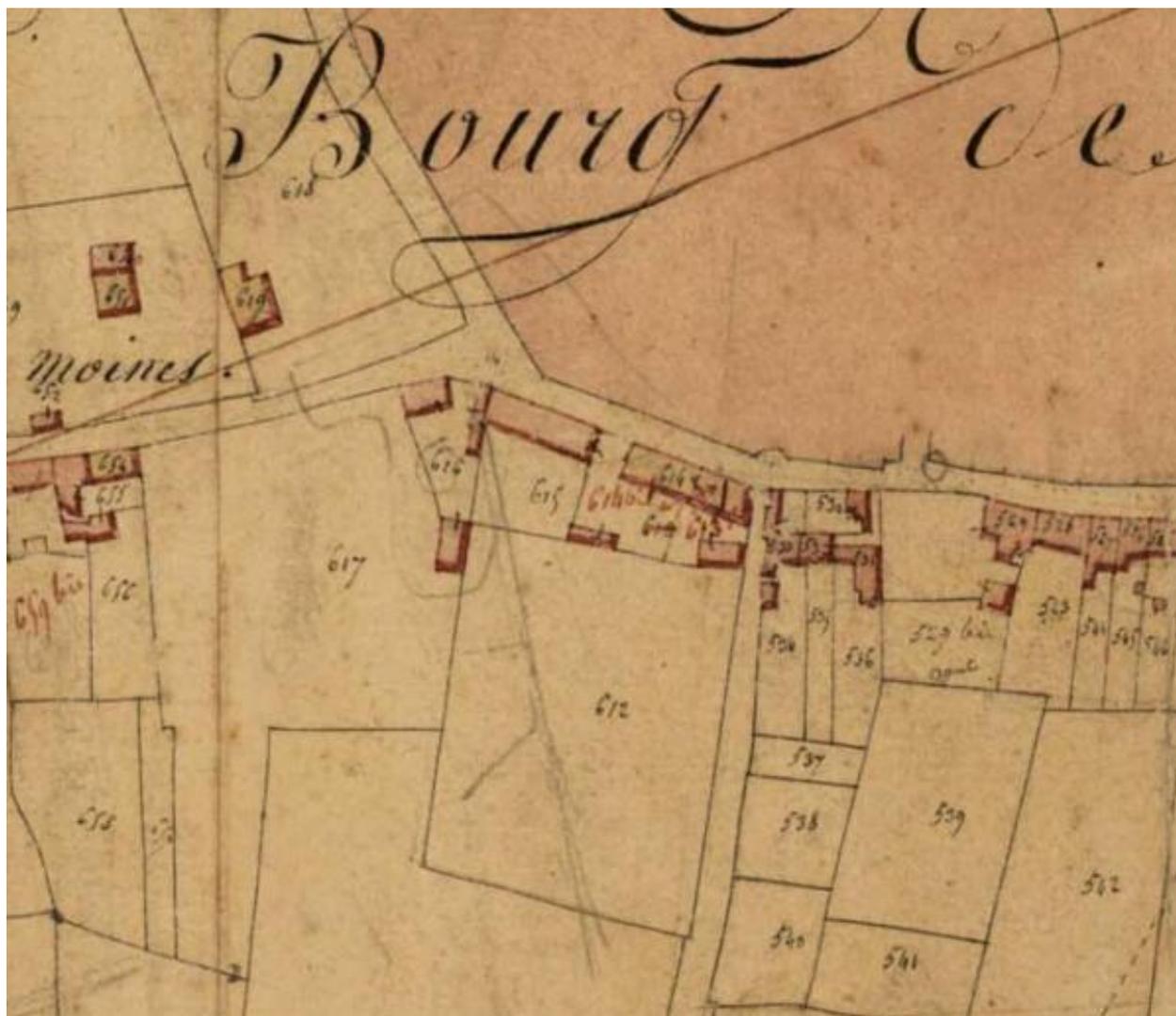
Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Bourg de Montjean-sur-Loire (IA49011438) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Montjean-sur-Loire
Maison, 10 rue de la Mairie (IA49011160) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Montjean-sur-Loire, 10 rue de la Mairie

Auteur(s) du dossier : Véronique Orain, Clotilde Vivier, Marie-Charlotte Cavaca

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire -
Conservation départementale du patrimoine ; (c) Commune de Mauges-sur-Loire



Maison et communs, 10 rue de la Mairie. Extrait du plan cadastral de 1827, section D1, parcelles 613 à 615. (AD Maine-et-Loire ; 3 P 4/220/12).

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral de 1827 de Montjean-sur-Loire. (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 4 220).

IVR52_20244900897NUCA

Date de prise de vue : 2024

(c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine communication libre, reproduction soumise à autorisation



Façade extérieure sur rue.

IVR52_19854901623V

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 1985

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue générale de la façade principale depuis le nord-est.

IVR52_20244900769NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue générale de la façade principale depuis le nord-ouest.

IVR52_20244900770NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation