

Pays de la Loire, Loire-Atlantique
Nantes
2-10 rue de l' Hermitage

Immeubles à logements et de commerces, 2-10 rue de l'Hermitage

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44005175
Date de l'enquête initiale : 2012
Date(s) de rédaction : 2012
Cadre de l'étude : inventaire topographique quartier Bas-Chantenay
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : immeuble
Destinations successives : immeuble de logements, commerce, boulangerie, biscuiterie, café, pharmacie, épicerie puis logement, café, agence immobilière, miroiterie, bureau

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : HX 3, 1-302-303-304-306

Historique

Les immeubles de la rue de l'Hermitage datent pour la plupart du milieu du XIXe siècle. Simple chemin escarpé, la rue de l'Hermitage fait l'objet d'aménagements au XVIIIe siècle afin d'en adoucir la pente et de la rendre carrossable. En 1837, elle est bordée d'habitations sur chacun de ses côtés. En 1856, la rue est très fortement restructurée pour les besoins de la construction du chemin de fer. Les façades sont alignées et les habitations, (côté sud) sont détruites et remplacées par une promenade plantée. Le numéro 6 rue de l'Hermitage, construit en 1857, est daté grâce à l'épigraphe sur la façade principale et au permis de construire établi en 1856 à la demande de monsieur Barbin, pharmacien. Chacun des immeubles possède en 1912 son commerce en rez-de-chaussée : boulangerie "Biscuits de mer", cafés, pharmacie Barbin, Grande Epicerie Nantaise Bernier. Aujourd'hui, ces rez-de-chaussée accueillent encore des commerces à l'exception du numéro 6.

Période(s) principale(s) : 19e siècle, 20e siècle
Période(s) secondaire(s) : 3e quart 20e siècle, 4e quart 20e siècle
Dates : 1856 (daté par source), 1857 (daté par travaux historiques)
Auteur(s) de l'oeuvre : Henri-Théodore Driollet (architecte, attribution par source)

Description

Tous ces immeubles sont construits à l'alignement sur rue. **2 rue de l'Hermitage** : De plan rectangulaire, il se compose d'un rez-de-chaussée doté d'une partie commerciale, d'un étage et de combles. La façade est rythmée par six travées. La couverture ardoisée est surmontée d'une cheminée en briques. Ce bâtiment est fortement remanié. Une iconographie de 1912 montre une lucarne à croupe et une gerbière qui surmontent l'étage. Deux avantures en bois en applique existent au rez-de-chaussée. **4 de la rue de l'Hermitage** : L'immeuble est composé d'un rez-de-chaussée commercial et de trois étages ainsi que de combles sur trois travées de baies. Les porte-fenêtres des étages ouvrent sur un balcon filant. La porte d'entrée, placée latéralement, est surmontée d'une imposte vitrée fixe et d'un mascarons. **6 rue de l'Hermitage** : L'immeuble est composé d'un rez-de-chaussée surélevé, de trois étages et de combles sur deux travées de baies. L'entrée se fait par une porte située dans l'immeuble du numéro 8. Des garde-corps sont apposés devant chaque fenêtre. Au second niveau, deux épigraphes nous informent sur l'année de construction de l'immeuble : 1857, et sur sa destination : pharmacie. Sur des documents iconographiques datés de 1856, date du dépôt du permis de construire, une façade en applique occupe le rez-de-chaussée surélevé accessible grâce à un escalier à deux volées. Un programme de décor sculpté en façade, des lambrequins

aux fenêtres montrent le soin apporté à cet édifice. **8 rue de l'Hermitage** : L'immeuble est composé d'un rez-de-chaussée, de deux étages et de combles sur trois travées de baies. La travée centrale du bâtiment est mise en relief par des balcons sur les baies d'étage. Les combles présentent une couverture ardoisée avec brisis. La façade initiale avec pignon sur rue et oculus est modifiée. **10 de la rue de l'Hermitage** : L'immeuble est composé d'un rez-de-chaussée, de quatre étages et de combles sur sept travées de baie. La travée centrale en très légère saillie comporte une porte monumentale. Les ouvertures sont encadrées de pierres calcaires et de plate-bande à clef débordante. Un balcon métallique file le long de la façade aux premier et quatrième étages. Le fronton initial couvrant la travée centrale a disparu.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre ; enduit ; maçonnerie

Matériau(x) de couverture : ardoise

Plan : plan rectangulaire régulier, plan carré régulier, plan allongé

Élévations extérieures : élévation ordonnancée

Type(s) de couverture : toit à deux pans

Typologies et état de conservation

Typologies : immeuble 19e siècle

État de conservation : remanié

Décor

Techniques : sculpture, peinture

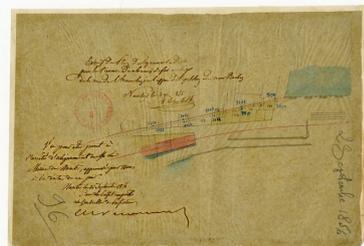
Représentations : ornement figuré ; ornement végétal ; ornement architectural

Statut, intérêt et protection

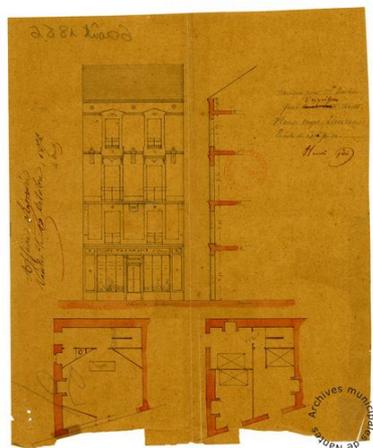
Il semble que ces constructions gardent trace d'éléments antérieurs au plan d'alignement de 1856 dans les cours à l'arrière des immeubles. Les immeubles situés au 4, 6, 8 et 10 sont inscrits sur la liste du patrimoine nantais du plan local d'urbanisme.

Statut de la propriété : propriété privée

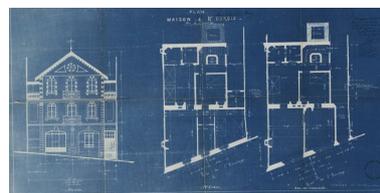
Illustrations



Plan d'alignement de 1856.
Phot. Patrick (reproduction) Jean
IVR52_20134401190NUCA



Plans et élévation de l'immeuble au
6 de la rue de l'Hermitage, 1856.
Phot. Patrick (reproduction) Jean
IVR52_20134401189NUCA



Plans et élévation de l'immeuble au
8 de la rue de l'Hermitage, 1856.
Phot. Patrick (reproduction) Jean
IVR52_20134401191NUCA



Vue générale.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20134401352NUCA



Immeubles 2 à 6 rue de l'Hermitage.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20134401354NUCA



Immeuble 8 rue de l'Hermitage.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20134401353NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Quartier du Bas-Chantenay : présentation de l'aire d'étude (IA44005145) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Nantes
L'Habitat du Bas-Chantenay, Nantes (IA44005224) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Nantes

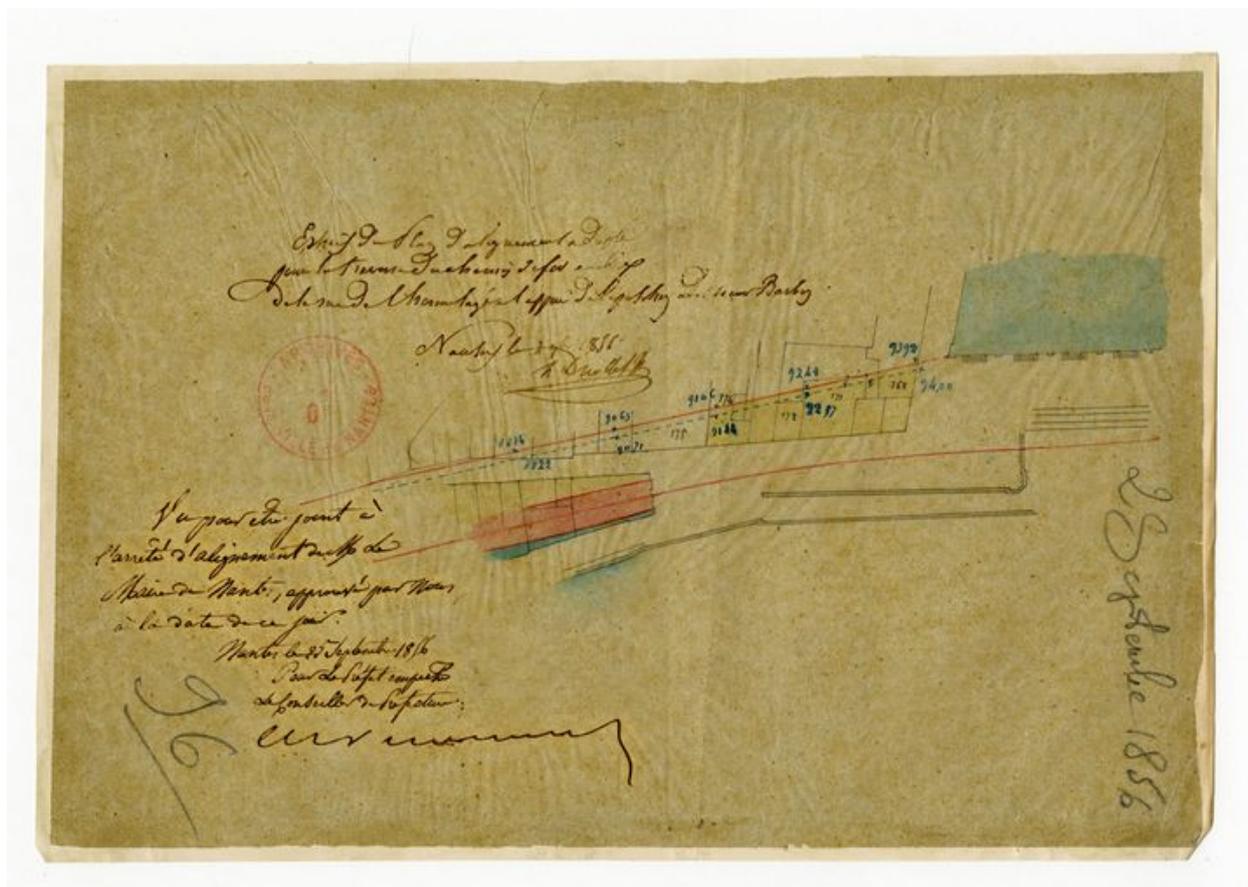
Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Quartier Sainte-Anne (IA44005198) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Nantes, rue Arégnaudeau , rue Duplex ,
avenue Sainte-Anne , rue l' Hermitage , rue Joseph-Blanchart , quai l' Aiguillon

Auteur(s) du dossier : Frédérique Le Bec, Anaïs Merdrignac, Gaëlle Caudal, Olivier Absalon

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Ville de Nantes



Plan d'alignement de 1856.

Référence du document reproduit :

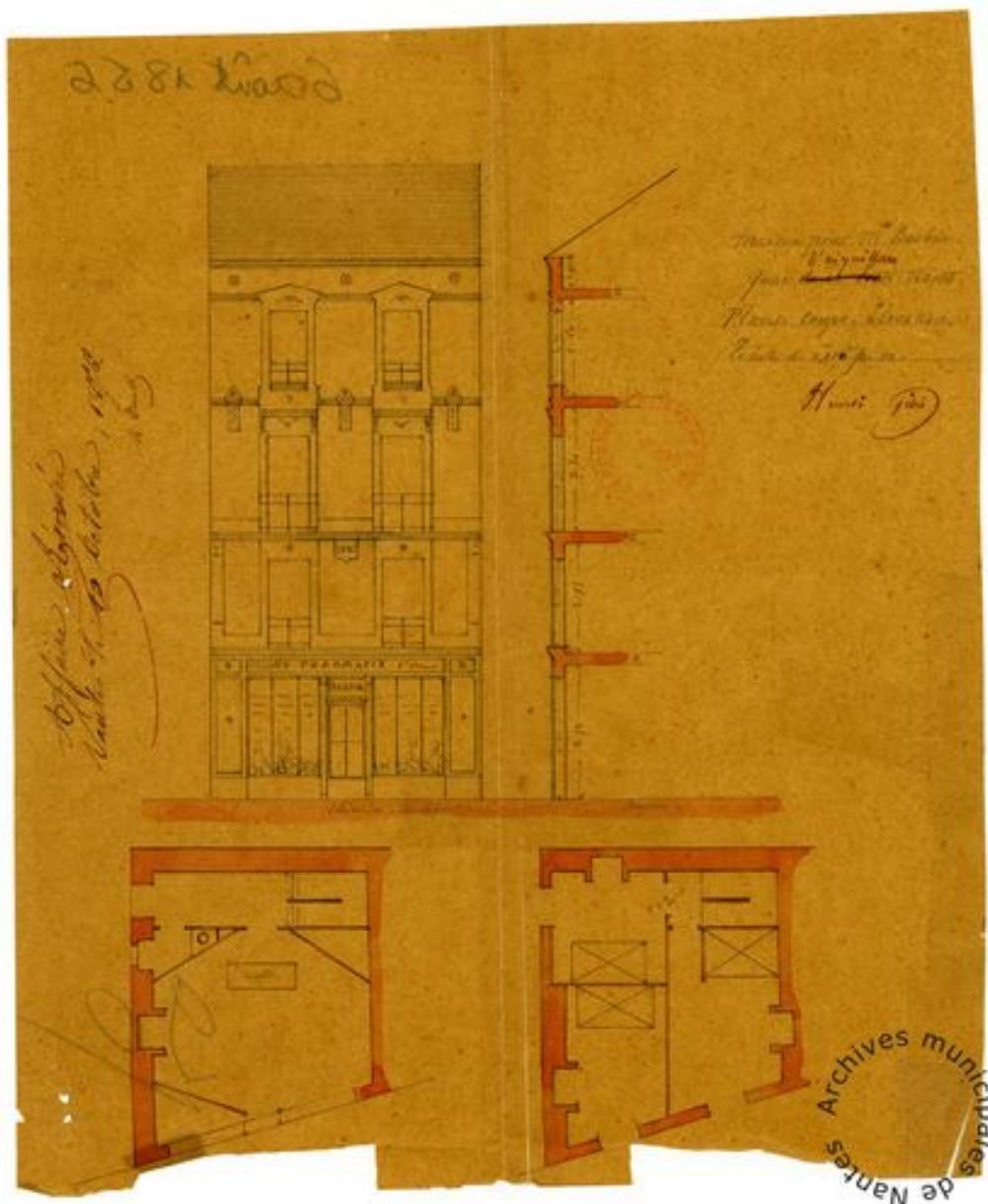
- Dessin, 2 septembre 1856. (Archives municipales de Nantes, 1 O 753).

IVR52_20134401190NUCA

Auteur de l'illustration : Patrick (reproduction) Jean

(c) Archives municipales de Nantes

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plans et élévation de l'immeuble au 6 de la rue de l'Hermitage, 1856.

Référence du document reproduit :

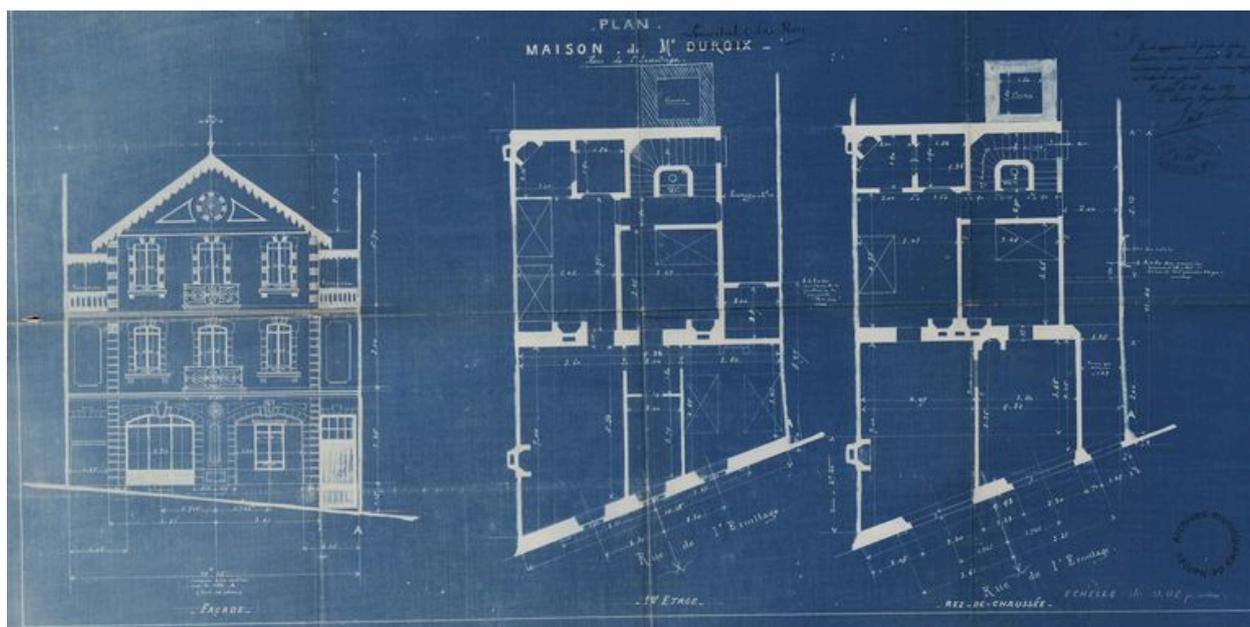
- Dessin. (Archives municipales de Nantes, 1 O 753).

IVR52_20134401189NUCA

Auteur de l'illustration : Patrick (reproduction) Jean

(c) Archives municipales de Nantes

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plans et élévation de l'immeuble au 8 de la rue de l'Hermitage, 1856.

Référence du document reproduit :

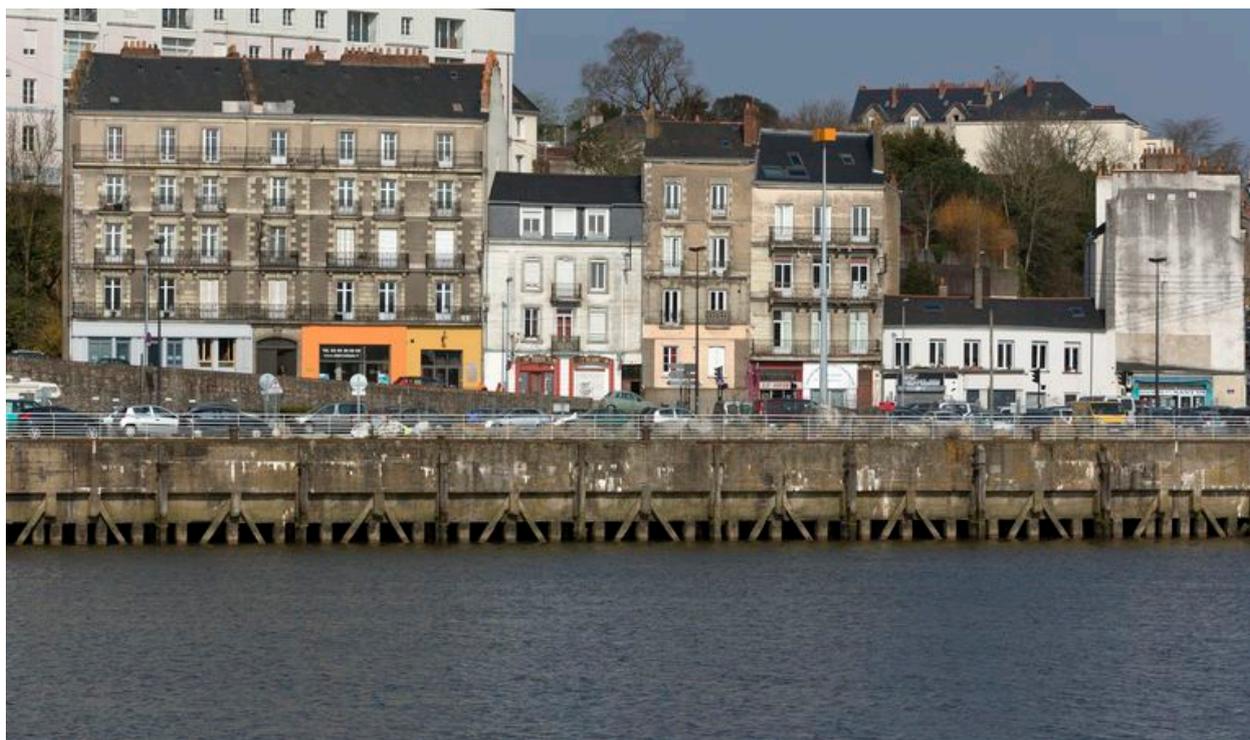
- Dessin, 14 mai 1887. (Archives municipales de Nantes, 1 O 754).

IVR52_20134401191NUCA

Auteur de l'illustration : Patrick (reproduction) Jean

(c) Archives municipales de Nantes

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale.

IVR52_20134401352NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Immeubles 2 à 6 rue de l'Hermitage.

IVR52_20134401354NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Immeuble 8 rue de l'Hermitage.

IVR52_20134401353NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation