

Pays de la Loire, Loire-Atlantique
Guérande
2 bis, 4 rue des Capucins

Maison, 2 bis, 4 rue des Capucins

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44004301
Date de l'enquête initiale : 2010
Date(s) de rédaction : 2010
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1819, Z, 87 ; 1989, AK13,, 347

Historique

Maison construite probablement à la fin du XIV^e siècle ou au tout début du XV^e siècle, plus précisément entre 1397 et 1413, comme l'atteste une analyse dendrochronologique de la charpente effectuée en 2010. L'ensemble a visiblement été remanié au XVII^e et au XX^e siècles.

Période(s) principale(s) : limite 14^e siècle 15^e siècle, 17^e siècle, milieu 20^e siècle

Description

L'étude des cadastres indique l'évolution du plan masse depuis 1819. À cette date, la maison affecte un plan en L. Aujourd'hui elle adopte un plan rectangulaire parallèle à la rue.

Cette maison à trois niveaux (rez-de-chaussée, étage carré, comble) est construite en moellon de granite enduit avec chaînages d'angles et encadrements en pierre taillée. La fenêtre de lucarne est un ajout du XX^e siècle. La toiture d'ardoise à deux pans présente un profil traditionnel à coyau.

La façade sur rue reprise au XX^e siècle ne présente plus d'intérêt architectural. Sur le pignon nord, une porte murée ouvrait autrefois dans une petite construction figurée sur le cadastre napoléonien de 1819. La façade sur jardin est percée au centre d'une large porte en plein cintre, flanquée de deux jours rectangulaires superposés éclairant l'escalier. Au Sud, la fenêtre du premier étage est couverte d'un linteau à meneau scié.

À l'intérieur, un couloir traversant divise le rez-de-chaussée. La partie haute de l'escalier tournant en bois est datable du XVII^e ou du XVIII^e siècle. Au premier étage, la volée masque une porte murée, en arc brisé avec arêtes abattues.

Dans le comble, des panneaux de planches clouées isolent deux espaces indépendants. Au Nord, le plancher à larges lames de bois est couvert d'un mélange de terre et de paille isolant. La charpente apparente présente quatre fermes à aisseliers courbes. Les poinçons pendants avec une petite modénature en boudin ont tous été sciés.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : granite ; enduit ; moellon

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, étage de comble

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; pignon couvert

Statut, intérêt et protection

L'ensemble est aujourd'hui divisé en deux propriétés. Le rez-de-chaussée et le premier étage de la partie sud n'ont pu être visités. Cette maison très remaniée au XXe siècle (façades, ouvertures, distribution) conserve quelques éléments d'architecture an

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

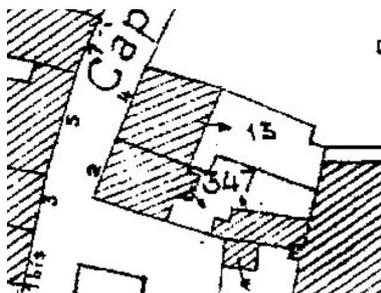
Bibliographie

- LE DIGOL, Yannick, BERNARD, Vincent, COUTURIER, Yann. **2-4 bis rue des Capucins**. Rapport d'étude dendrochronologique, Rennes : Dendrotech, n° DT-2010-028, septembre 2010.

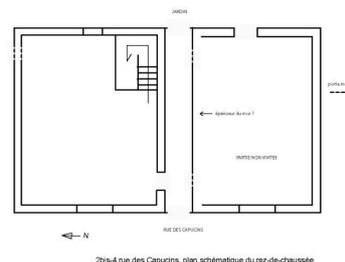
Illustrations



Extrait du cadastre de
1819, parcelle Z 87.
IVR52_20074405019NUCA



Extrait du cadastre de
1989, parcelle AK 13, 347.
Phot. Frédéric
(reproduction) Dufrêche
IVR52_20074405018NUCA



Plan schématique du rez-de-chaussée.
Phot. Frédéric Dufrêche
IVR52_20074405020NUCA



Vue générale.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400737NUCA



Vue de la façade sur rue vers le Sud.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400932NUCA



Vue de la façade sur rue vers le Nord.
Phot. Frédéric Dufrêche
IVR52_20074405016NUCA



Vue du pignon Nord.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400933NUCA



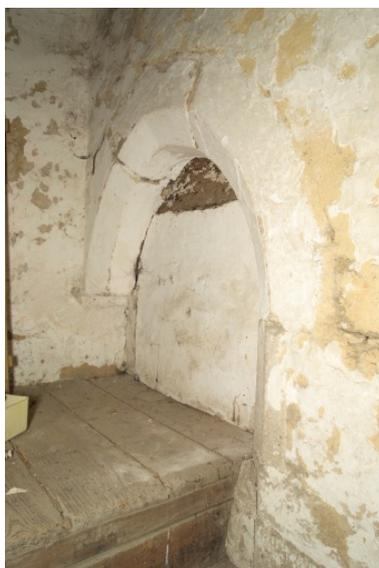
Vue du pignon Nord.
Phot. Frédéric Dufrêche
IVR52_20074405017NUCA



Vue de la façade postérieure.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400473NUCA



Porte en plein cintre sur
la façade postérieure.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400472NUCA



Porte murée dans la cage d'escalier.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400471NUCA



Vue de l'escalier depuis le comble.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400467NUCA



Vue du dégagement de l'escalier dans le comble.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400468NUCA



Vue du comble.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400466NUCA



Charpente vue vers le sud.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400463NUCA



détail de la charpente, poinçon scié.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400469NUCA



Ferme de charpente et cloison légère du comble.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400462NUCA



détail d'un arbalétrier de charpente, mortaise de jambette.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400464NUCA



Plancher du comble couvert d'un mélange de terre et de paille.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400465NUCA



Plancher du comble et cloison de bois vus depuis la cage d'escalier.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400470NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Guérande : présentation de la commune et de l'aire d'étude (IA44004487) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Guérande
La demeure urbaine de Guérande (IA44004455) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Guérande

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Frédéric Dufrière

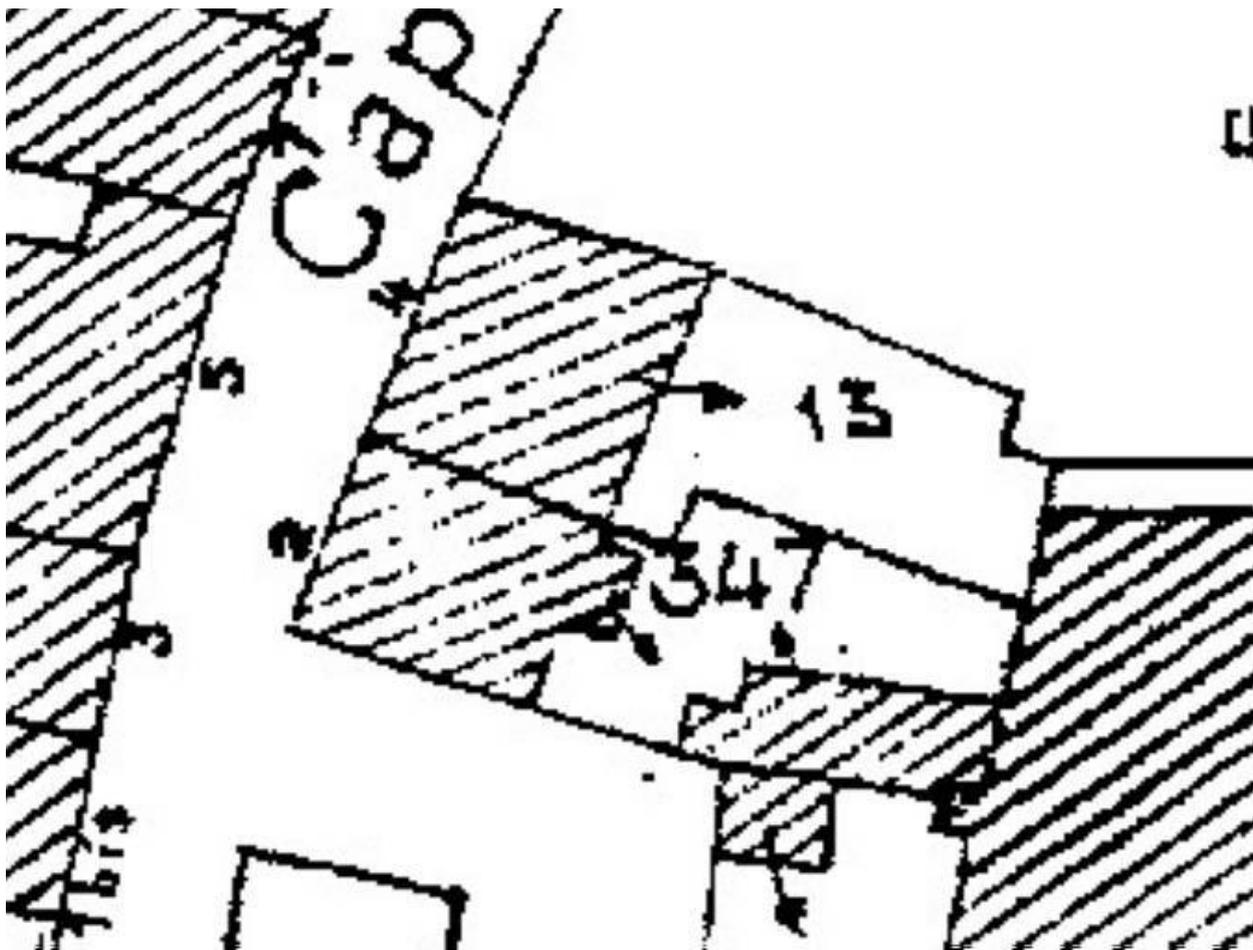
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Ville de Guérande



Extrait du cadastre de 1819, parcelle Z 87.

IVR52_20074405019NUCA

(c) Conseil départemental de la Loire-Atlantique
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du cadastre de 1989, parcelle AK 13, 347.

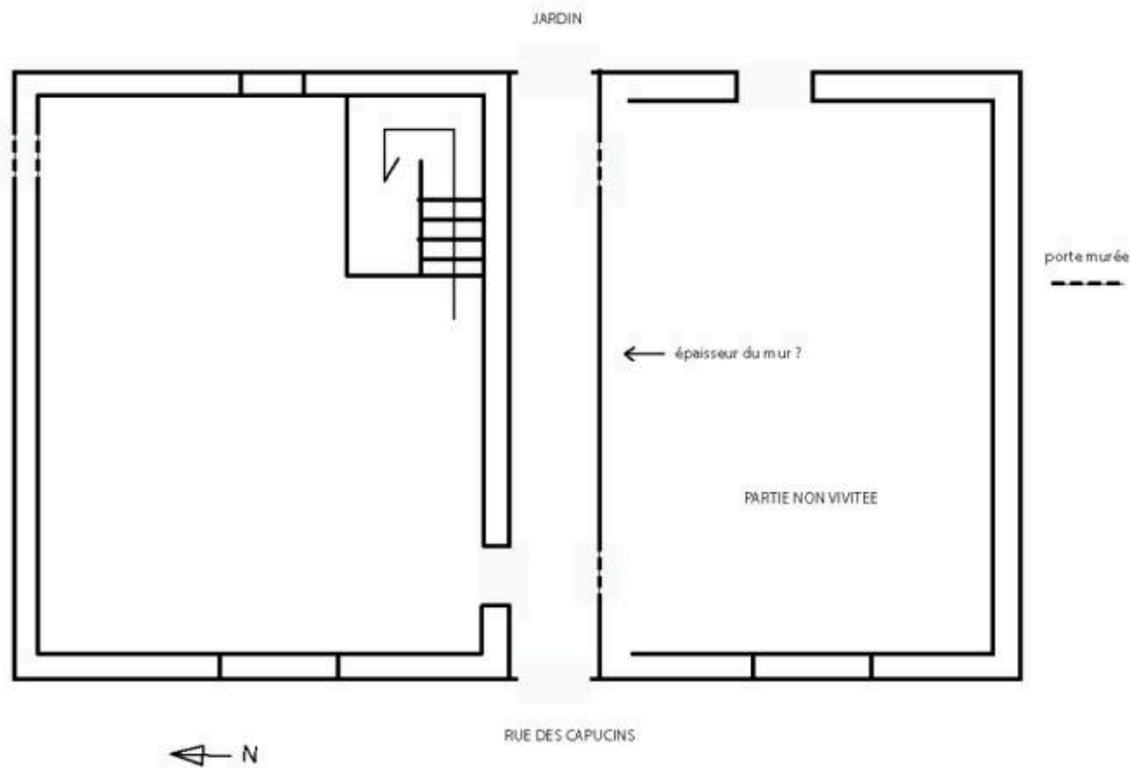
Référence du document reproduit :

- **Guérande, plan cadastral, 1989**
Ville de Guérande, service de l'urbanisme

IVR52_20074405018NUCA

Auteur de l'illustration : Frédéric (reproduction) Dufrêche

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Ville de Guérande, service urbanisme
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



2bis-4 rue des Capucins, plan schématique du rez-de-chaussée

Plan schématique du rez-de-chaussée.

IVR52_20074405020NUCA

Auteur de l'illustration : Frédéric Dufrêche

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale.

IVR52_20074400737NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la façade sur rue vers le Sud.

IVR52_20074400932NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la façade sur rue vers le Nord.

IVR52_20074405016NUCA

Auteur de l'illustration : Frédéric Dufrêche

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du pignon Nord.

IVR52_20074400933NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du pignon Nord.

IVR52_20074405017NUCA

Auteur de l'illustration : Frédéric Dufrêche

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la façade postérieure.

IVR52_20074400473NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Porte en plein cintre sur la façade postérieure.

IVR52_20074400472NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Porte murée dans la cage d'escalier.

IVR52_20074400471NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



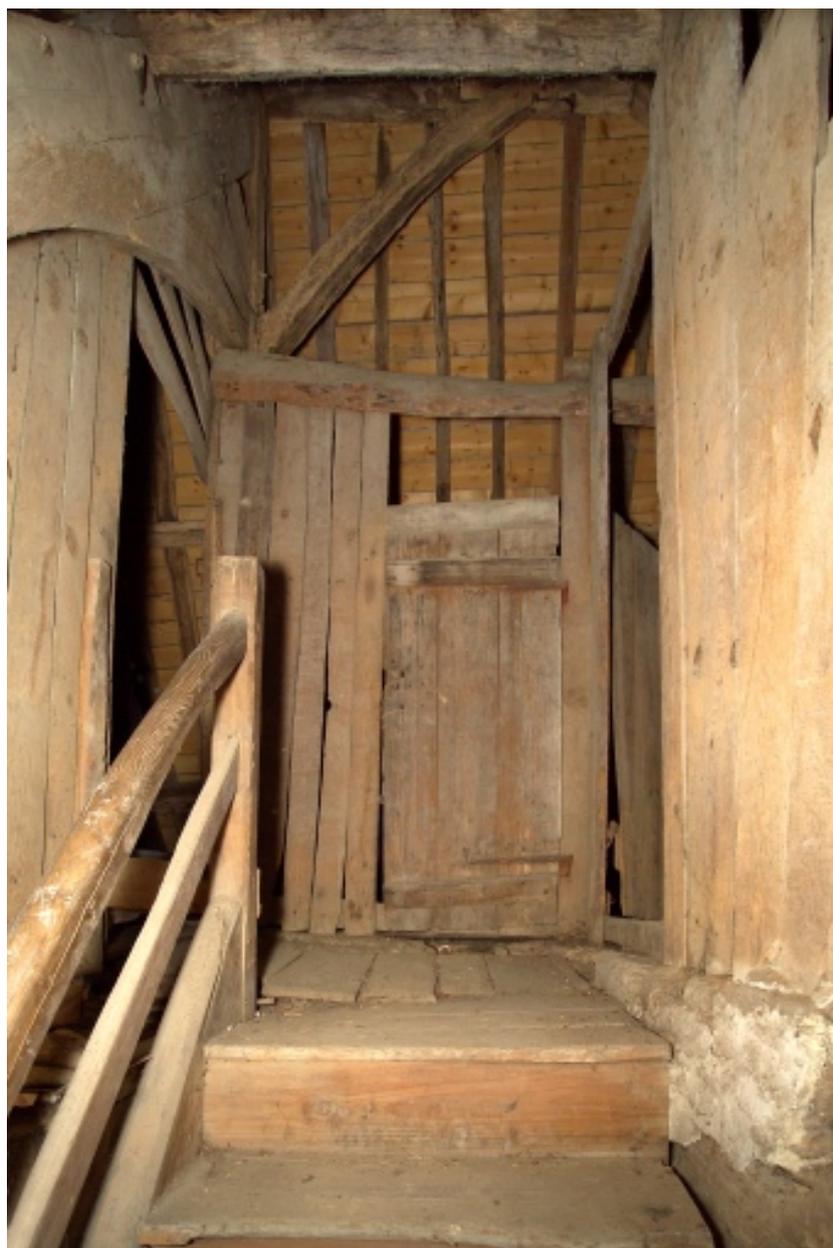
Vue de l'escalier depuis le comble.

IVR52_20074400467NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du dégagement de l'escalier dans le comble.

IVR52_20074400468NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du comble.

IVR52_20074400466NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Charpente vue vers le sud.

IVR52_20074400463NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



détail de la charpente, poinçon scié.

IVR52_20074400469NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Ferme de charpente et cloison légère du comble.

IVR52_20074400462NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



détail d'un arbalétrier de charpente, mortaise de jambette.

IVR52_20074400464NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plancher du comble couvert d'un mélange de terre et de paille.

IVR52_20074400465NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plancher du comble et cloison de bois vus depuis la cage d'escalier.

IVR52_20074400470NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation