

Pays de la Loire, Loire-Atlantique  
Paimbœuf  
23 rue du Faisan

## Maison, 23 rue du Faisan, Paimbœuf

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA44004705  
Date de l'enquête initiale : 2004  
Date(s) de rédaction : 2008  
Cadre de l'étude : inventaire topographique  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : maison

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 1810, 183 ; 1999. A 2ème feuille 373

### Historique

La maison située à l'angle nord-est de la place du Marché est liée au projet d'une place impériale arrêté par le préfet du département le 13 décembre 1808 et porté par l'architecte-voyer de la ville de Nantes Mathurin Peccot. L'architecte dessinait en 1811, au sud d'une place cantonnée au nord par deux pavillons, un édifice public combinant les halles au rez-de-chaussée, un tribunal, les bureaux de l'hôtel de ville et ceux de la sous-préfecture à l'étage ; cet ensemble devait ouvrir au nord sur une voie perpendiculaire à la Loire. Seul le pavillon d'angle ici considéré a été construit. Jean-Baptiste Fleury (marchand-poelier) en demande l'alignement sur la rue du Faisan le 13 mai 1812. Le projet de reconstruction condamnait trois maisons de rapport d'une seule pièce ouvrant sur la rue du Faisan ayant appartenu successivement à des nantais, Dutressais de la Sicaudais en 1791, Dupavillon ensuite, vraisemblablement proche de la famille de l'ancien propriétaire de l'ensemble situé en vis-à-vis au nord. En 1684, la duchesse de Lesdiguières arrentait le lot compris entre la Loire et la rue du Faisan actuellement divisé par la ruelle du Bel-Abord à un marchand Maurice Pain. Sept ans plus tard, il arrentait le lot situé au sud dans le prolongement de sa première acquisition à charge de laisser une rue de 24 pieds entre les deux, la future rue du Faisan. De ce lot a été distraité le terrain ici considéré.

Période(s) principale(s) : 1er quart 19e siècle  
Dates : 1813 (daté par source)

### Description

Les constructeurs des pavillons d'angle devaient se référer à la maison appartenant à M. Lehuédé (n° 33 rue Pierre-Jubau) : un rez-de-chaussée, un étage de 3,10 mètres de hauteur et un grenier éclairé par de petites croisées de 0,80 mètre par 0,50 mètre de large. Si l'élévation s'en inspire fortement, la distribution rompt avec les années 1780. Il ne s'agit plus de deux corps de bâtiment articulés chacun par un corps d'escalier hors-œuvre mais d'un seul corps de plan en L dont les niveaux supérieurs sont accessibles par un escalier en charpente dans-œuvre accessible depuis l'intérieur de l'angle au sud. La maison a récemment été divisée en plusieurs logements.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : gneiss ; granite ; tuffeau ; moellon  
Matériau(x) de couverture : tuile, ardoise  
Plan : plan régulier en L

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; croupe

Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier tournant à retours sans jour, en charpente

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Rolle rentier de Mesdemoiselles Grou pour les rentes qui leur sont dues sur les maisons de Painbeuf. Arrentement le 9 octobre 1691 d'un terrain par la duchesse de lesdiguières à Maurice Pain, de même largeur que celui qu'il a déjà construit au nord, arrenté par la duchesse au même, le 29 mai 1684. [1772]  
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 1 E 757
- Etude de Me Trastour. Attournance par Louis-Anne Dutressay, chevalier de la Sicaudais curateur de son frère aîné louis Dutressay sur un jardin et des maisons rue du Faisan élevées sur un terrain arrenté le 9 octobre 1691 par la duchesse de Lesdiguières à Maurice Pain. 8 mars 1774.  
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 90/39
- Registre de la contribution foncière. Section du bas Paimboeuf. Art. 23. Propriétaire : Dutressais de la Sicaudais, domicilié à Nantes. Nature de la propriété : 3 chambres basses, un grand jardin. 19 mai 1791  
Archives communales, Paimbœuf
- Voirie urbaine. Demande par J.B. Fleury d'un alignement à l'est de la place impériale pour faire bâtir les deux angles de la place sur laquelle il possède deux terrains à l'est. 13 mai 1812.  
Archives communales, Paimbœuf : 1201 1 595

## Illustrations



Situation sur données  
cadastrales 2008.  
Dess. Virginie Desvigne  
IVR52\_20094400388NUDA



Situation sur cadastre 1810.  
Dess. Virginie Desvigne  
IVR52\_20094400387NUDA



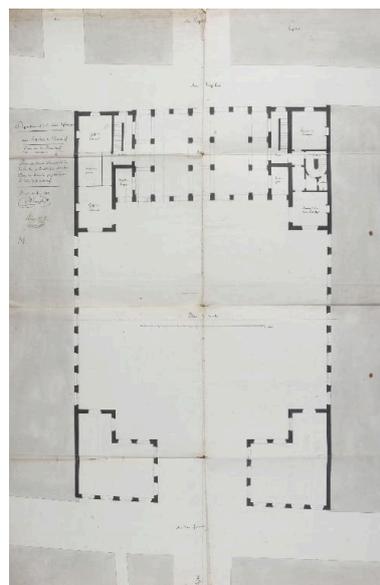
Plan cadastral, 1999, extrait.  
Autr. Direction générale des impôts,  
Phot. Denis (reproduction) Pillet  
IVR52\_20034400110NUCA



Situation sur la vue aérienne, 1998.  
Dess. Élodie Rama, Autr.  
Christophe Yvernoiseau  
IVR52\_19984404647NUDA



Projet d'une halle et d'une place  
pour les marchés, M. Peccot, 1813.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20104401664NUCA



Plan du rez-de-chaussée de la  
halle à construire et de la place du  
Marché projetée, M. Peccot, 1813  
Autr. Mathurin Peccot, Phot.  
Denis (reproduction) Pillet  
IVR52\_20104400056NUCA



Plan général, Jean-François  
Ogée, 1820 : au centre, la  
place publique projetée.  
Autr. Jean-François Ogée, Phot.  
Denis (reproduction) Pillet  
IVR52\_20094400263NUCA



Plan général de la ville, Ogée, 1820,  
détail : en bas à gauche de la place, la  
masse (grise) du pavillon construit.  
Autr. Jean-François Ogée, Phot.  
Denis (reproduction) Pillet  
IVR52\_20094400277NUCA



La maison, 23 rue du Faisan, vue  
des façades ouvrant sur la place.  
Phot. Denis Pillet  
IVR52\_20034401254NUCA



La maison, 23 rue du Faisan, vue de  
la façade ouvrant sur la rue du Faisan.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20054401408NUCA

## Dossiers liés

Est partie constituante de : Îlot 9, 1 à 23 rue du Faisan ; place du Marché ; 46 à 62 rue Pierre-Jubau ; rue Pasteur (IA44004596) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf, 1 à 23 rue du Faisan , place du Marché , 46 à 62 rue Pierre-Jubau , rue Pasteur

**Oeuvre(s) contenue(s) :**

**Oeuvre(s) en rapport :**

Paimbœuf : présentation de l'aire d'étude (IA44004533) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf

Auteur(s) du dossier : Françoise Lelièvre

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



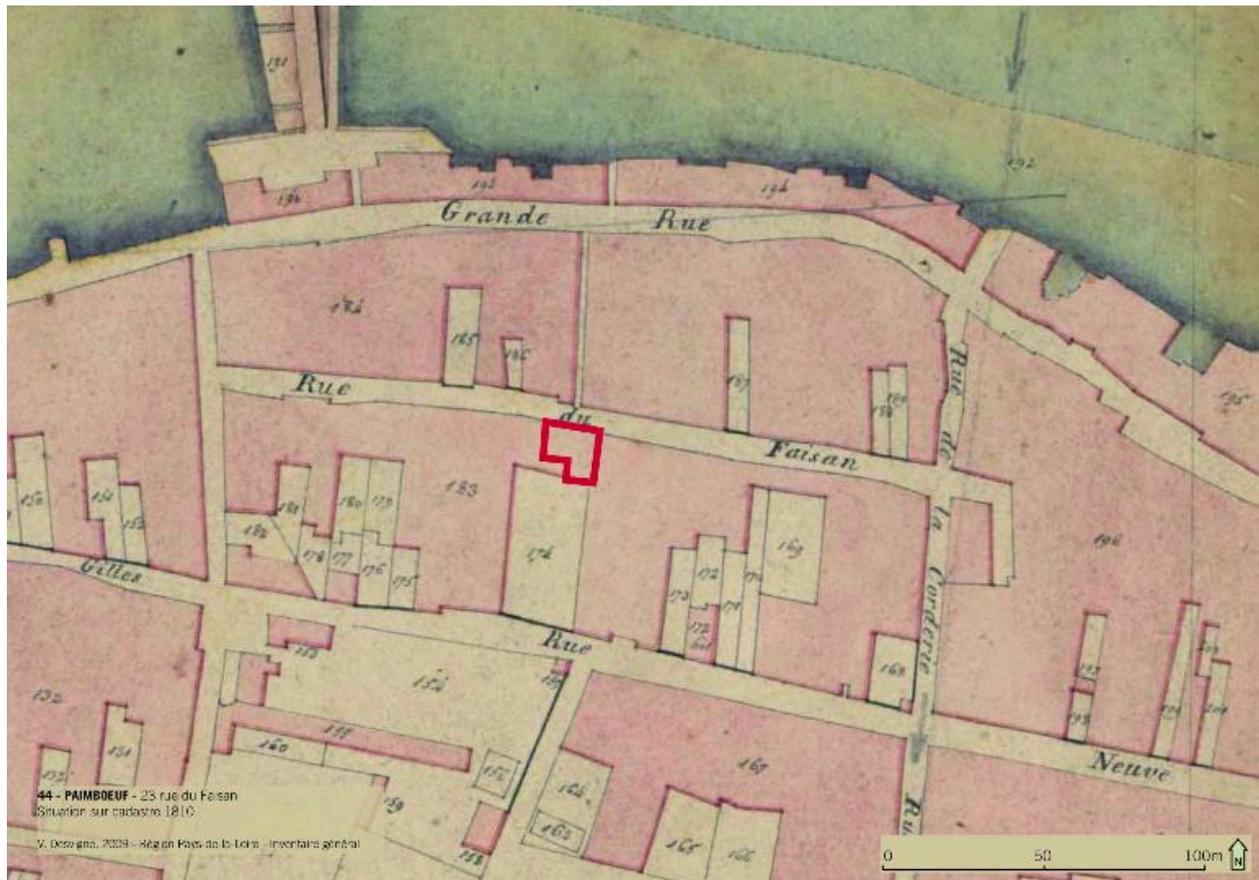
Situation sur données cadastrales 2008.

IVR52\_20094400388NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur cadastre 1810.

IVR52\_20094400387NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan cadastral, 1999, extrait.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral, section A, 2ème feuille, validé en 1999** ; extrait. (Archives communales, Paimbœuf).

IVR52\_20034400110NUCA

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

Auteur du document reproduit : Direction générale des impôts

Échelle : 1:1000e

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives communales de Paimbœuf  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur la vue aérienne, 1998.

Référence du document reproduit :

- Vue aérienne. Prise de vue argentique, extrait du cliché n° IVR52\_19984401161XA.  
Région Pays de la Loire - Centre de ressources, Nantes

IVR52\_19984404647NUDA

Auteur de l'illustration : Élodie Rama

Auteur du document reproduit : Christophe Yvernogeu

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

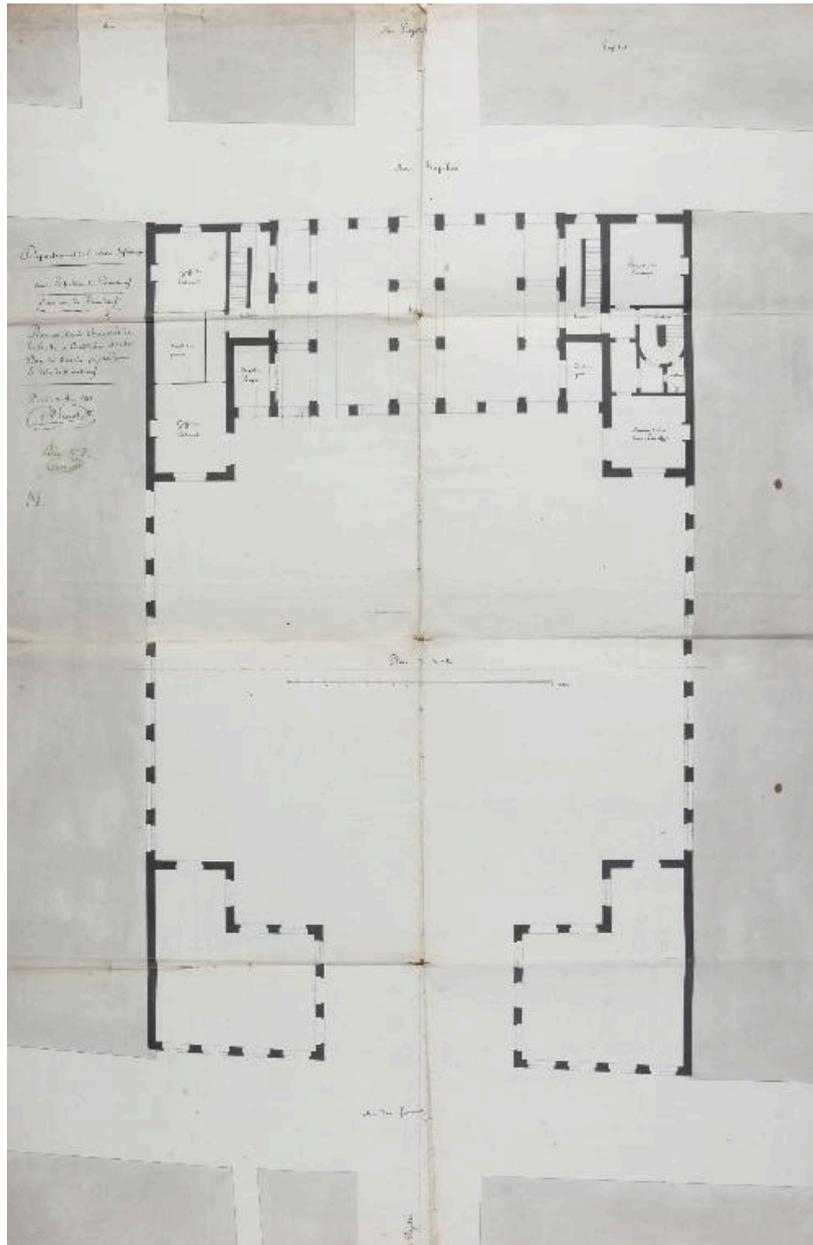


Projet d'une halle et d'une place pour les marchés, M. Peccot, 1813.

IVR52\_20104401664NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives municipales de Paimbœuf  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plan du rez-de-chaussée de la halle à construire et de la place du Marché projetée, M. Peccot, 1813

Référence du document reproduit :

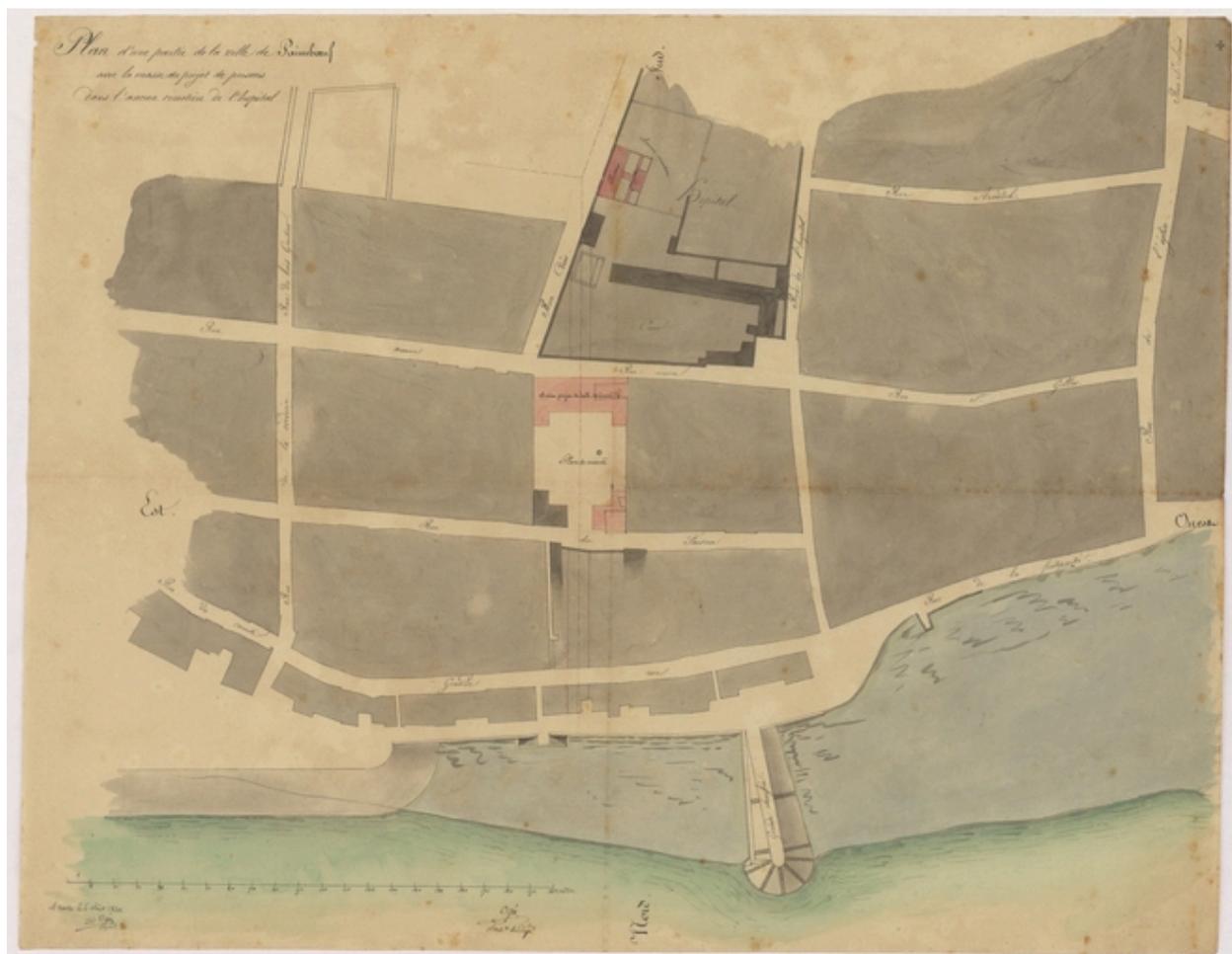
- **AC Paimbœuf. 1201 1 036. Plan à l'encre, 3 mai 1813.**  
**Plan à l'encre, 3 mai 1813.** (Archives communales, Paimbœuf. 1201 1 036.)

IVR52\_20104400056NUCA

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

Auteur du document reproduit : Mathurin Peccot

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives communales de Paimbœuf  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan général, Jean-François Ogée, 1820 : au centre, la place publique projetée.

Référence du document reproduit :

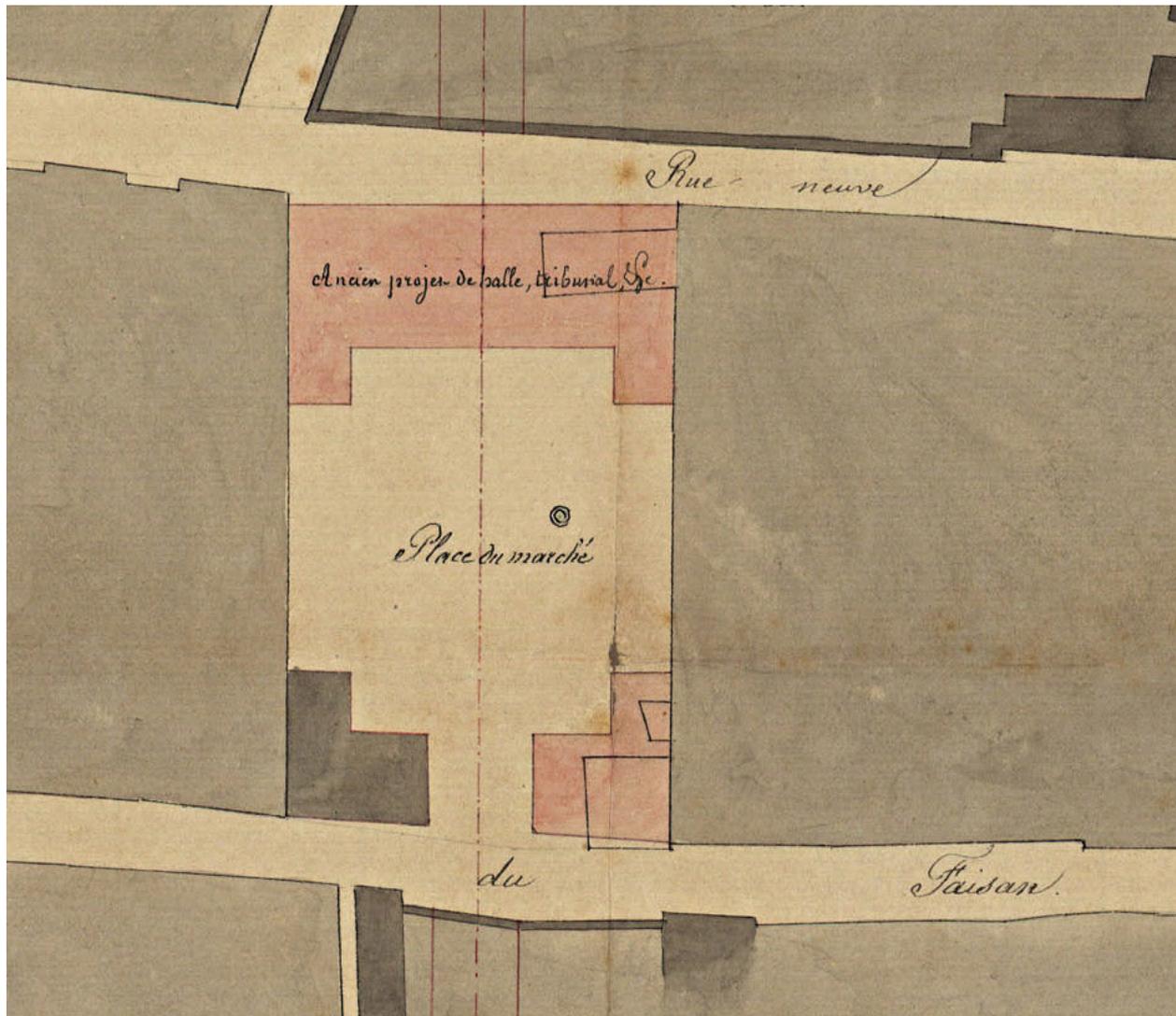
- **Plan général, 1820.** Plan, encre et lavis, 4 août 1820. (Archives départementales de Loire-Atlantique, 1 N 468 / 1).

IVR52\_20094400263NUCA

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

Auteur du document reproduit : Jean-François Ogée

(c) Archives départementales de Loire-Atlantique ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan général de la ville, Ogée, 1820, détail : en bas à gauche de la place, la masse (grise) du pavillon construit.

Référence du document reproduit :

- Plan général, 1820. Plan, encre et lavis, 4 août 1820 ; détail.  
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 1 N 468 / 1

IVR52\_20094400277NUCA

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

Auteur du document reproduit : Jean-François Ogée

(c) Archives départementales de Loire-Atlantique ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La maison, 23 rue du Faisan, vue des façades ouvrant sur la place.

IVR52\_20034401254NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La maison, 23 rue du Faisan, vue de la façade ouvrant sur la rue du Faisan.

IVR52\_20054401408NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation