Pays de la Loire, Mayenne
Vaiges
la Remonnière

# Ferme, la Remonnière

## Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003928
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

## Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituantes non étudiées : four à pain, cellier

## Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1842, A, 27, 28 ; 1982, YH, ?

## Historique

La Remonnière est attestée en 1399. La ferme a été divisée en deux exploitations en 1805 à l'occasion de la succession de Marie Landelle veuve de Julien Rouyer, puis réunifiée avant 1842. Le logis, isolé de l'étable, était constitué en 1805 d'une pièce à cheminée avec un four à pain et d'une chambre froide. Il a été reconstruit plus au nord dans la deuxième moitié du XIXe siècle. Il subsiste aujourd'hui à l'état de ruine. Les bâtiments agricoles ont été démolis.

Période(s) principale(s) : 2e moitié 19e siècle

## Description

Le logis de la Remonnière est construit en moellon de grès. Il était couvert d'ardoises et vraisemblablement doté d'un comble à bas surcroît sans jour sur la façade principale. Les deux fenêtres et la porte de celle-ci sont entourées de pierres de taille de granite gris harpées. La pièce principale est pourvue d'une cheminée dont le linteau et les corbeaux sont en granite gris et qui servait aussi de four à pain. La seconde partie de la maison est subdivisée longitudinalement en deux pièces : la chambre froide et la cave. Celle-ci n'est accessible que par l'arrière du bâtiment. La charpente est du type à potence. La Remonnière appartient au type IIC des fermes.

### Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans

### Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.
État de conservation : vestiges

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

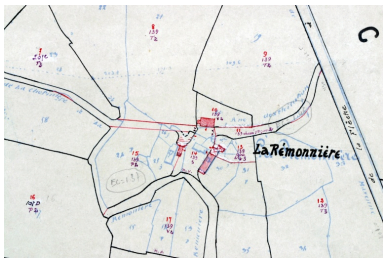
- Archives départementales de la Mayenne ; 3 E 66 126. **Étude de Me Charles-Guillaume Josson, notaire à Vaiges. Partage en deux lots du lieu closerie de la Remonnière en Vaiges.** 24 vendémiaire an XIV (17 octobre 1805).

### Bibliographie

- ANGOT, Alphonse-Victor (abbé), GAUGAIN, Ferdinand (abbé). **Dictionnaire historique, topographique et biographique de la Mayenne**. Laval : A. Goupil, 4 vol., 1900-1910.
  t. 3, p. 394

## Illustrations

Extrait du plan cadastral
de 1842, section A1.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301065NUCA




Extrait du plan cadastral
de 1936, section A1.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301240NUCA

La façade principale du logis.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302512NUCA

La cheminée.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302513NUCA

La porte reliant la pièce à
cheminée à la pièce froide.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302514NUCA

## Dossiers liés

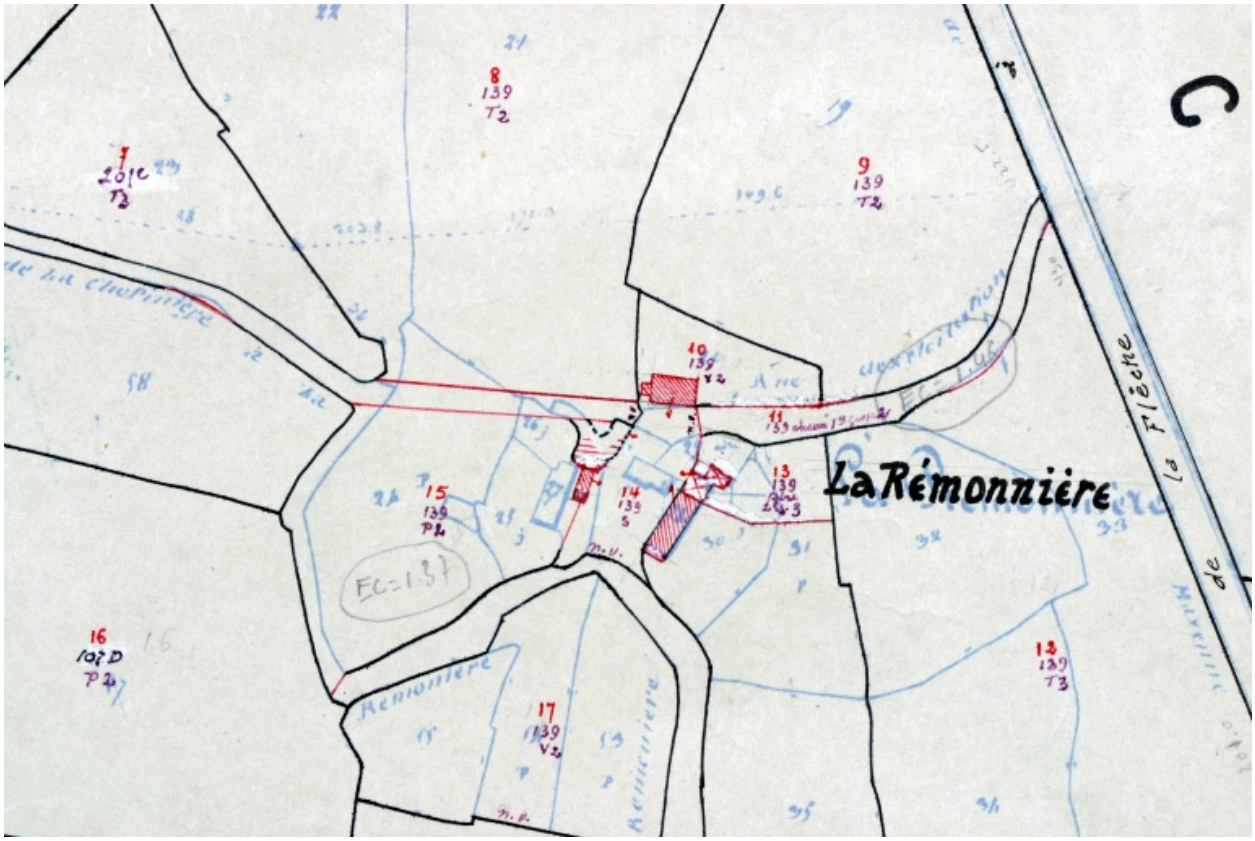
**Dossiers de synthèse :**
Vaiges, présentation de la commune (IA53004117) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges
Les fermes de la commune de Vaiges (IA53004121) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

**Oeuvre(s) contenue(s) :**

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne

Extrait du plan cadastral de 1842, section A1.

IVR52_20045301065NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa
(c) Conseil départemental de la Mayenne
communication libre, reproduction soumise à autorisation




Extrait du plan cadastral de 1936, section A1.

IVR52_20045301240NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa
(c) Conseil départemental de la Mayenne
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La façade principale du logis.

IVR52_20045302512NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La cheminée.

IVR52_20045302513NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La porte reliant la pièce à cheminée à la pièce froide.

IVR52_20045302514NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation