Pays de la Loire, Vendée
Luçon
27 rue des Gentilshommes

Maison, 27 rue des Gentilshommes

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85001795
Date de l'enquête initiale : 2009
Date(s) de rédaction : 2009
Cadre de l'étude : inventaire topographique Commune de Luçon
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Parties constituantes non étudiées : communs, jardin

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1816, K, 484-486 ; 1845, B, 1168-1170 ; 2005, AM, 46

Historique

En observant ses façades sur rue et sur cour et en comparant les plans cadastraux anciens et actuel, on pourrait penser que cette maison a été entièrement reconstruite au cours de la seconde moitié du XIXe siècle ou au début du XXe. Les conclusions sont totalement différentes lorsque l'on pénètre à l'intérieur. En fait, on est en présence d'une demeure du XVIIIe siècle à cour antérieure sur rue, pourvue vers 1900 d'une enveloppe moderne. Lors de cette campagne, la maison a été surélevée, la cour antérieure a été construite, les façades sur rue et sur cour ont été refaites ; en outre, certains éléments intérieurs (escalier, cheminée, dessus de porte) ont été surdécorés. La date 1902 sur une porte du vestibule fait référence à ces travaux et le monogramme JM (ou JJM) sur le balcon est celui du commanditaire (non identifié). En revanche, il est difficile de savoir à quoi correspond la date 1614 accompagnant le millésime 1902. Notons enfin que la maison du XVIIIe siècle possède un sous-sol plus ancien (cuisine basse et cellier dans la partie ouest et cave plus à l'est) ; enfin, l'écurie, la remise et un autre jardin se trouvaient à l'emplacement de l'actuel 37, rue Emile-Zola. Sans document y faisant allusion, il est difficile de dater la campagne du XVIIIe siècle ; en comparant l'escalier avec certains escaliers luçonnais datés, on pencherait pour le troisième quart du siècle. On sait qu'une vente a eu lieu en 1785 ; la maison passe alors de la famille de Maynard - probable constructeur - au chevalier de Loynes de la Coudraye. A la Révolution, la demeure est mise en vente comme bien national provenant de noble émigré ; elle est acquise en 1794 par Henry Julien Michel Chevallereau. En 1816 et 1845, lors de la levée des plans cadastraux, elle appartient à la famille Escallier Maigre. Comme plusieurs autres de la rue, la maison ressortissait de deux fiefs, le fief de l'évêque et le fief de la Roulière.

Période(s) principale(s) : 2e moitié 18e siècle, 1er quart 20e siècle
Dates : 1614 (porte la date), 1902 (porte la date)

Description

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; moellon
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, 1 étage carré
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier tournant à retours avec jour, en maçonnerie

Typologies et état de conservation

État de conservation : restauré

Décor

Techniques : ferronnerie, sculpture

Statut, intérêt et protection

Éléments remarquables : escalier
Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 3 E 49/54 (étude Jouanneau). Vente de la maison par Maynard, baron du Langon, au chevalier de Loynes de la Coudraye, le 25 novembre 1785 ; l'écurie, la remise et un autre jardin se trouvent de l'autre côté de la rue Emile-Zola.

- Archives départementales de la Vendée ; 1 Q 200. Procès-verbal d'estimation de la maison en vue de sa vente comme bien national, le 8 thermidor an II (26 juillet 1794).

- Archives départementales de la Vendée ; 1 Q 584, n° 42. Acte d'adjudication de la maison, vendue comme bien national, le 15 vendémiaire an III (6 octobre 1794), à Henri Julien Michel Chevallereau.

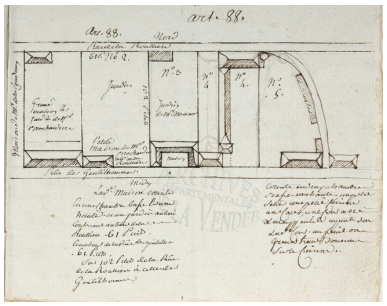
Documents figurés

- Extrait du plan terrier d'environ 1780 : Cens et rentes dues à l'évêché sur quelques maisons. (Archives départementales de la Vendée ; 1 G 24).

- Plan cadastral de 1816. (Archives départementales de la Vendée ; E dépôt 128, 1 G 3).

Illustrations

La maison sur le plan cadastral actuel.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20118500966NUDA



Plan de la maison vers 1780, extrait de : Cens et rentes dues à l'évêché sur quelques maisons. La maison correspond au n° 3 de l'article 88.
Phot. Patrice (reproduction) Giraud
IVR52_20098500097NUCA

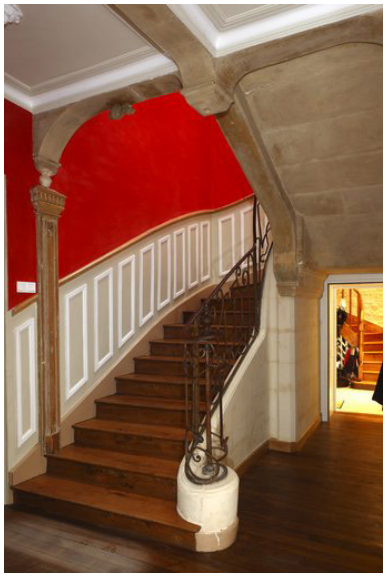
La maison en 1816 : détail de la section K du plan cadastral (parcelles 484-486).
Autr. Zawisha, Phot. Patrice (reproduction) Giraud
IVR52_20078500920NUCA

Façade sur rue.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500113NUCA

Balcon de la façade sur rue, portant le monogramme JJM (ou JM).
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500114NUCA

Façade arrière de la maison.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500123NUCA

Porte entre le vestibule et l'escalier, portant les dates 1614 et 1902.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500124NUCA



Vue de l'escalier.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500119NUCA

Vue de l'escalier.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500120NUCA

Partie supérieure de l'escalier.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500129NUCA

Lanternon de l'escalier, se trouvant à l'intérieur de la maison suite à la surélévation.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500115NUCA

Vue prise du salon sur rue, montrant la porte ouvrant sur le vestibule.

Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500121NUCA

Cheminée du salon sur cour.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500122NUCA

Dessus de porte de l'une des chambres du premier étage : L'amour en cage.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500118NUCA

Cheminée de l'une des chambres du premier étage.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500117NUCA

Porte de l'une des chambres du premier étage.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500116NUCA

Sous-sol de la maison : vue prise vers l'escalier et la cuisine basse.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500126NUCA

Sous-sol de la maison : accès à la seconde cave et caveau.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500125NUCA

Sous-sol de la maison : cheminée de la cuisine basse et porte du cellier.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500127NUCA

Sous-sol de la maison : détail de la cheminée de la cuisine basse.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500128NUCA

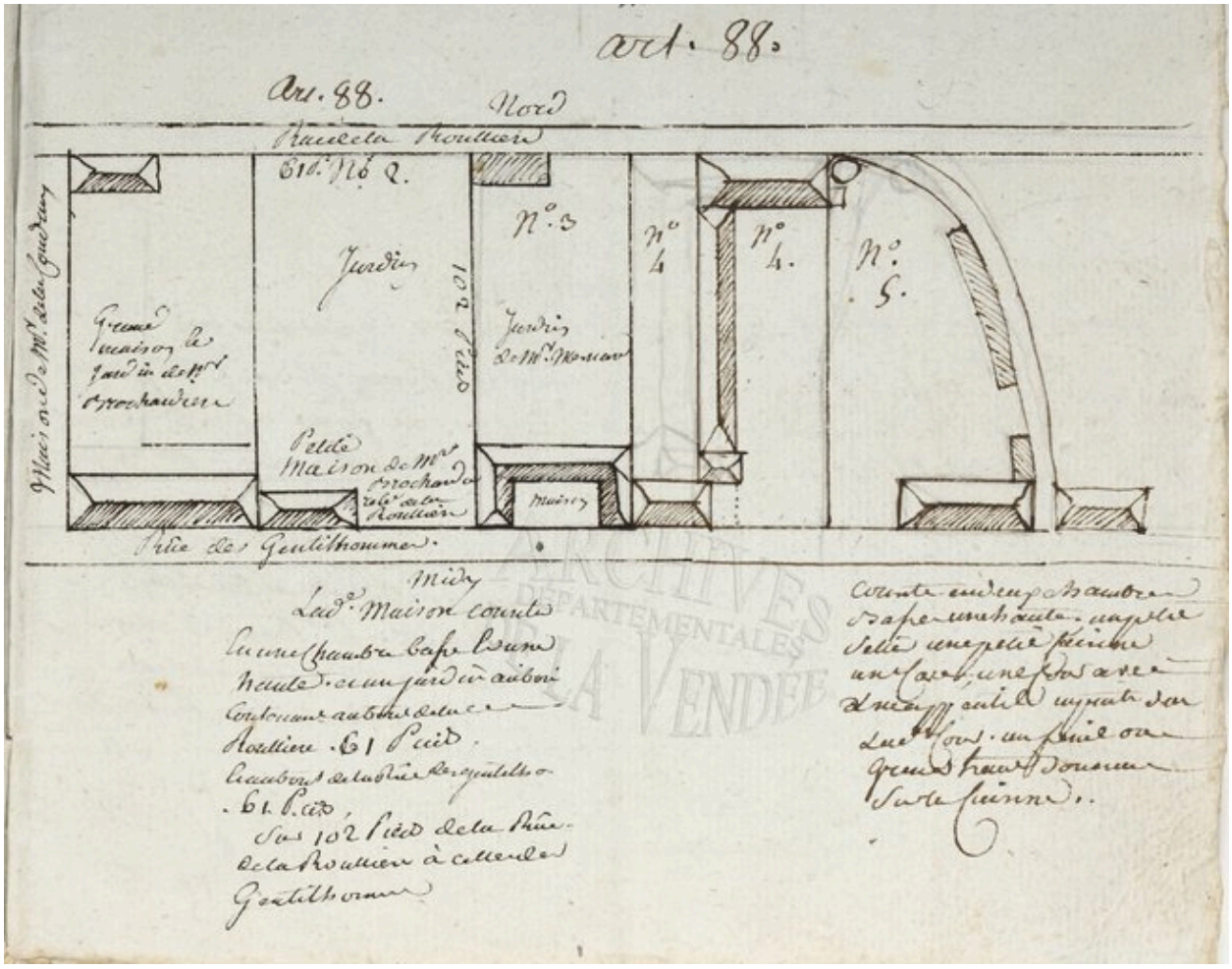
Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Etude de la demeure luçonnaise (IA85001725) Pays de la Loire, Vendée, Luçon
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Luçon, présentation du territoire communal (IA85001723) Pays de la Loire, Vendée, Luçon

Auteur(s) du dossier : Marie-Thérèse Réau
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

La maison sur le plan cadastral actuel.

IVR52_20118500966NUDA
Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne
Technique de relevé : reprise de fond ;
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction interdite



Plan de la maison vers 1780, extrait de : Cens et rentes dues à l'évêché sur quelques maisons. La maison correspond au n° 3 de l'article 88.

Référence du document reproduit :

- Extrait du plan terrier d'environ 1780 : Cens et rentes dues à l'évêché sur quelques maisons. (Archives départementales de la Vendée ; 1 G 24).

IVR52_20098500097NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice (reproduction) Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de la Vendée
communication libre, reproduction interdite

La maison en 1816 : détail de la section K du plan cadastral (parcelles 484-486).

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral de 1816. (Archives départementales de la Vendée ; E dépôt 128, 1 G 3).

IVR52_20078500920NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice (reproduction) Giraud
Auteur du document reproduit : Zawisha
Échelle : 1:1250e.
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de la Vendée
communication libre, reproduction interdite

Façade sur rue.

IVR52_20098500113NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Balcon de la façade sur rue, portant le monogramme JJM (ou JM).

IVR52_20098500114NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade arrière de la maison.

IVR52_20098500123NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Porte entre le vestibule et l'escalier, portant les dates 1614 et 1902.

IVR52_20098500124NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de l'escalier.

IVR52_20098500119NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de l'escalier.

IVR52_20098500120NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Partie supérieure de l'escalier.

IVR52_20098500129NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Lanternon de l'escalier, se trouvant à l'intérieur de la maison suite à la surélévation.

IVR52_20098500115NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue prise du salon sur rue, montrant la porte ouvrant sur le vestibule.

IVR52_20098500121NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Cheminée du salon sur cour.

IVR52_20098500122NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Dessus de porte de l'une des chambres du premier étage : L'amour en cage.

IVR52_20098500118NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Cheminée de l'une des chambres du premier étage.

IVR52_20098500117NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Porte de l'une des chambres du premier étage.

IVR52_20098500116NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Sous-sol de la maison : vue prise vers l'escalier et la cuisine basse.

IVR52_20098500126NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Sous-sol de la maison : accès à la seconde cave et caveau.

IVR52_20098500125NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Sous-sol de la maison : cheminée de la cuisine basse et porte du cellier.

IVR52_20098500127NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Sous-sol de la maison : détail de la cheminée de la cuisine basse.

IVR52_20098500128NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation