

Pays de la Loire, Maine-et-Loire  
Montsoreau  
Monmoine  
R.D. n°947, rue des Abbesses

## Moulin à eau de Maumoine, R.D. n° 947, rue des Abbesses, Montsoreau

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA49010723  
Date de l'enquête initiale : 2010  
Date(s) de rédaction : 2010  
Cadre de l'étude : inventaire topographique  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : moulin  
Précision sur la dénomination : moulin à eau  
Appellation : moulin de Maumoine ou Monmoine

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé  
Réseau hydrographique : l' Arceau  
Références cadastrales : 1813. C 180bis, 181 ; 2011, C, 257

### Historique

Le nom du moulin varie dans la documentation et la cartographie a fixé le nom de Monmoines (1747) puis Monmoine (cadastre de 1813). Toutefois, le nom du moulin est directement lié à la famille Maumoine (en latin *Malus Monachus*, soit mauvais moine, d'où Maumoine) possessionnée à Montsoreau depuis au moins le XIIe siècle. Vassaux des seigneurs de Montsoreau, les Maumoine disposent d'importants domaines fonciers dans les derniers siècles du Moyen Âge et sont bien insérés dans l'élite locale. Un acte de 1250 atteste qu'à cette date, Jean Maumoine tient du chapitre de Saint-Martin de Candés son moulin de Maumoine, à Montsoreau. Dès lors, le moulin est toujours signalé comme relevant des fiefs tenus par cette famille ou les branches qui lui succèdent, même lorsque les seigneurs de Montsoreau leur concèdent la seigneurie de Chauvigny, à Ligné. Le moulin, affermé à des meuniers, se transmet au sein des familles qui tiennent cette seigneurie et en conservent les domaines après la Révolution, jusqu'à ce qu'en 1830 Aimée-Virginie Desmé de Chauvigny, veuve Delalande, ne le cède à Louis Nau-Moricet, qui, à son tour, en remet l'exploitation à un fermier. Le moulin change ensuite plusieurs fois de propriétaire. C'est sans doute en 1901, selon les sources fiscales, qu'il est définitivement mis hors service, pour être déclaré en ruine en 1911.

Le mécanisme demeure toutefois toujours en partie en place et le bâtiment, maintes fois remanié, est encore en élévation. Les éléments les plus anciens encore visibles, en partie sud de la façade orientale du corps principal, à l'ouest, sont trop ténus pour que l'on puisse proposer une fourchette de datation autre qu'un large XVe-XVIe siècles. Cette même aile présente également des élévations des XVIIe-XVIIIe siècles, mais l'ensemble a connu d'importantes reprises aux XIXe et XXe siècles.

L'aile nord, qui se présente sous la forme d'un long bâtiment associant habitat et dépendances agricoles, a été homogénéisée au cours du XXe siècle. Attestée en 1747, cette aile, initialement indépendante du corps principal, pourrait dater de la première moitié du XVIIIe siècle ou de la fin du XVIIe siècle ; plus tard elle fut prolongée d'une extension orientale et, dans le 3e quart du XXe siècle, l'ensemble de cette aile nord fut remanié et homogénéisé.

Période(s) principale(s) : Moyen Age, Temps modernes, 3e quart 20e siècle  
Auteur(s) de l'oeuvre : Jean Camus ()

## Description

Les bâtiments du Moulin de Maumoine ont connu d'importantes modifications au cours des siècles.

Toutefois, l'édifice, tel qu'il se présente aujourd'hui et malgré quelques remaniements, correspond totalement à la configuration qui était déjà la sienne sur le cadastre de 1813 comme sur le plan Trudaine de 1747.

Le bâtiment, en L, se compose, à l'ouest, d'un corps principal qui accueille le mécanisme du moulin, actionné par l'eau d'un bief dérivé de l'Arceau qui alimente aussi le moulin de Mestré, un peu plus en amont. Ce bâtiment est constitué de maçonneries relativement disparates : le pan de mur le plus ancien, au sud, présente une petite baie quadrangulaire chanfreinée à congés, sans appui saillant, probablement du XVe siècle, et une porte bâtarde comprise dans un léger avant-corps et couverte d'un arc segmentaire chanfreiné qui semble un peu plus tardive et pourrait dater du XVIe siècle. Le bief passe sous le prolongement, en partie ruiné, de ce bâti ancien et y faisait se mouvoir la roue du moulin. Les quelques éléments du mécanisme du moulin aujourd'hui conservés ne sont pas antérieurs au XIXe siècle.

Il est possible que dans un premier temps ce moulin fût en rez-de-chaussée, car les parties hautes de l'élévation montrent plusieurs remaniements des XVIIe-XIXe siècles. Ces transformations se sont accompagnées de l'édification d'une extension (XVIIe siècle ?) à rez-de-chaussée et comble à surcroît dans le prolongement nord du moulin (cette extension fut surhaussée et dotée d'un étage-carré dans le 3e quart du XXe siècle).

Originellement non relié au moulin, un autre corps de bâtiment est ensuite élevé (dans la première moitié du XVIIIe siècle ?) en retour d'équerre, au nord-est : doté dans toute sa longueur d'un comble à surcroît à usage de stockage, il accueille dans sa partie ouest un logement et dans sa partie est des dépendances agricoles dotées d'une large porte charretière couverte d'un arc segmentaire à crossettes en escalier ; ce bâtiment fut, plus tard (seconde moitié du XVIIIe siècle ?), prolongé encore vers l'est de dépendances supplémentaires d'un volume plus réduit. L'ensemble des bâtiments de cette aile nord-est (notamment l'extension orientale) fut très remanié dans le 3e quart du XXe siècle, pour constituer un bâtiment largement harmonisé et dont la grande porte charretière forme en quelque sorte un axe de symétrie ; les espaces consacrés au logement ont été étendus au détriment des dépendances.

En aval du moulin, le bief, dont le cours est aujourd'hui bordé d'arbres taillés en têtards, rejoint le cours de l'Arceau au niveau des bâtiments du Pavillon, où un autre bief partait en direction du moulin de Rabaté. Certains des ponceaux qui permettaient le franchissement de ces cours d'eau sont encore en place.

## Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : moyen appareil ; moellon

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; pignon couvert ; pignon découvert

Énergies : énergie hydraulique

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Présentation

*Ce moulin à eau est l'un des plus anciens du cours de l'Arceau. Il dispose encore de quelques vestiges d'une roue (moderne) et les bâtiments qui l'abritent conservent des éléments médiévaux en élévation.*

## Références documentaires

### Documents d'archive

- AD Indre-et-Loire. G 261. **Collégiale de Candès**. Acte par lequel Jean Maumoine, chevalier, reconnaît que son moulin de Maumoine se trouve dans le fief du chapitre Saint-Martin de Candès (1250).  
Archives départementales d'Indre-et-Loire, Tours
- AD Maine-et-Loire. 4 Q 13530. *Enregistrement*. Vente par Aimée-Virginie Desmé de Chavigny à Louis Nau-Moricet du moulin de Maumoine, pour 17.000 francs (10 mai 1830).  
Archives départementales de Maine-et-Loire, Angers : 4 Q 13530

## Annexe 1

AD Maine-et-Loire. 4 Q 13530. **Domaines, enregistrement, hypothèques.** Registre de conservation des hypothèques : vente par Aimée-Virginie Desmé de Chavigny à Louis Nau-Moricet du moulin de Maumoine, pour 17.000 francs (10 mai 1830).

Acte reçu Me André Andris et Pierre-Charles-Mathieu Piet, notaires à Paris, le 10 mai 1830, selon lequel Aimée Virginie Desmé de Chaigny, veuve de Jean Marie Delalande, propriétaire, demeurant à Poitiers, vend à Louis Nau-Moricet, négociant et propriétaire demeurant à Montsoreau :

*[...] un moulin à eau à deux roues et godet, l'une fromentier et l'autre mouturier avec ses ustensiles nécessaires, tournants et virants, un corps de bâtiment servant de demeure, grenier, fenils, écuries, un cellier, charpente en comble couvertes de tuiles et ardoises, chambres à cheminées, corridor qui conduit de l'une d'elles audit moulin, cour, jardin, terres, prés et pâtureaux coupés par différents fossés pour tirer les eaux, appelé moulin de Mautmoine, commune de Montsoreau, contenant le tout ensemble un hectare quatre vingt dix huit ares ou trois arpents environ [...] de la location actuelle du sieur Petit [...].*

## Illustrations



Vue générale.  
Phot. Bruno Rousseau,  
Phot. Youenn Communeau  
IVR52\_20124901063NUCA



Corps de bâtiment abritant le moulin  
(notamment détails de la baie et du  
portail à encadrements chanfreinés).  
Phot. Bruno Rousseau,  
Phot. Youenn Communeau  
IVR52\_20124901064NUCA



Corps ouest, abritant  
la roue du moulin.  
Phot. Bruno Rousseau,  
Phot. Youenn Communeau  
IVR52\_20124901062NUCA



Le moulin et sa retenue d'eau.  
Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_20134900206NUCA



Bief, en aval du moulin.  
Phot. Bruno Rousseau,  
Phot. Youenn Communeau  
IVR52\_20124901065NUCA



Ponceau à la confluence de l'Arceau  
et du bief, en aval du moulin.  
Phot. Bruno Rousseau,  
Phot. Youenn Communeau  
IVR52\_20124901066NUCA



Le moulin de Monmoines en 1747.  
Phot. Bruno Rousseau, Phot.  
Youenn (reproduction) Communeau  
IVR52\_20104901722NUCA



Le moulin de Maumoine dans la  
première moitié du XXe siècle.  
Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_20134900207NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Montsoreau : présentation de la commune (IA49010823) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Montsoreau

### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

Montsoreau : présentation de la commune (IA49010823) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Montsoreau

Auteur(s) du dossier : Florian Stalder

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire -  
Conservation départementale du patrimoine



Vue générale.

IVR52\_20124901063NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau, Auteur de l'illustration : Youenn Communeau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Corps de bâtiment abritant le moulin (notamment détails de la baie et du portail à encadrements chanfreinés).

IVR52\_20124901064NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau, Auteur de l'illustration : Youenn Communeau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Corps ouest, abritant la roue du moulin.

IVR52\_20124901062NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau, Auteur de l'illustration : Youenn Communeau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le moulin et sa retenue d'eau.

IVR52\_20134900206NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Bief, en aval du moulin.

IVR52\_20124901065NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau, Auteur de l'illustration : Youenn Communeau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Ponceau à la confluence de l'Arceau et du bief, en aval du moulin.

IVR52\_20124901066NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau, Auteur de l'illustration : Youenn Communeau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le moulin de Monmoines en 1747.

Référence du document reproduit :

- Plan du grand chemin de Montsoreau à Loudun avec ses environs (détail) dressé en 1746-1747, 580x100 cm, encre sur papier. (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 23 S 2).

IVR52\_20104901722NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau, Auteur de l'illustration : Youenn (reproduction) Communeau

Échelle : [1:4250] (échelle de restitution)

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de Maine-et-Loire  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le moulin de Maumoine dans la première moitié du XXe siècle.

IVR52\_20134900207NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Collection particulière  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation