

Pays de la Loire, Vendée
Le Mazeau
le Village de la Sèvre
17 sentier de Chambrun

Ferme, actuellement maison ; Village de la Sèvre, 17 sentier de Chambrun

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85003181
Date de l'enquête initiale : 2022
Date(s) de rédaction : 2022
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin
Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituantes non étudiées : cour, jardin, hangar agricole, étable, fournil

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1835, E, 1077, 1080, 1081 ; 2022, D, 715

Historique

Le plan cadastral de 1835 mentionne à cet endroit l'une des quelques fermes qui constituent à cette époque l'embryon du Village de la Sèvre, appelé à se développer au cours des décennies suivantes. Cette ferme comprend un long bâtiment d'axe est-ouest, perpendiculaire au bief, et deux autres plus petits au sud, dont un four. Le long bâtiment est divisé en deux logements. Le logement ouest appartient à Charles Bordet (1790-1867), cultivateur et pêcheur, époux de Marie-Anne Chataigner ; et le logement est à son frère, Jean Bordet, cultivateur, époux de Catherine Naudin. Tous deux ont probablement hérité de leurs parents, Jean Bordet (1757-1799), pêcheur, et Marie-Anne Mathé (1758-1826). L'ensemble appartient ensuite, au cours du 19e siècle, aux enfants et héritiers de Charles et Jean Bordet. Parmi eux, Pierre Bordet (1875-1943), cultivateur, petit-fils de Charles et époux de Françoise Richard, fait construire le logis actuel en 1908, selon le cadastre, tandis que son cousin, Pierre Bordet époux de Rose Baud, a fait édifier quelques années plus tôt la ferme voisine, au sud ([29 sentier de Chambrun](#)). Par son architecture et ses dimensions, le logis marque dans la pierre la réussite économique de son commanditaire en ce début du 20e siècle.

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle
Dates : 1908 (daté par source)

Description

Cette ancienne ferme comprend plusieurs corps de bâtiments répartis sur une parcelle surélevée, au bord du bief ou canal qui relie le Village de la Sèvre au bourg du Mazeau. Le logis s'élève au sud. Au nord sont regroupées différentes dépendances, soit d'est en ouest : un hangar ou balet, une étable avec fenil, et un fournil. Une partie de leurs élévations est en bardeaux de bois. Une autre étable prolongeait le logis au nord.

Le logis, aux allures de maison de maître, comprend essentiellement un corps de bâtiment principal encadré de deux ailes plus basses. Le corps principal est couvert d'un haut toit à croupes, en tuiles mécaniques, orné d'épis et d'une crête de faitage en terre cuite. Chaque aile est couverte d'un toit à une seule croupe. Au-dessus s'élèvent des souches de cheminées en brique et en pierre. La façade du logis, à l'est, est couronnée par une corniche, tant sur le corps principal que sur les ailes. La façade du corps principal est en plus marquée par un bandeau d'appui. On compte au total cinq travées d'ouvertures,

réparties symétriquement autour de la porte centrale. Les pleins de travées sont appareillés. Les encadrements des baies sont saillants et leurs linteaux sont en arc déprimé.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit ; essentage de planches

Matériau(x) de couverture : tuile mécanique

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré

Couvrements :

Élévations extérieures : élévation ordonnancée

Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe

Typologies et état de conservation

Typologies : Ferme à bâtiments séparés ; Maison de maître ; Marais mouillés ; 5

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 1540 à 1545 (voir aussi l'exemplaire en mairie). **1889-1935 : état de section et matrices des propriétés du cadastre du Mazeau.**
- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 3024 à 3032, 3696 et 3697. **1835-1889 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Saint-Sigismond.**

Documents figurés

- **Plan cadastral de Saint-Sigismond (comprenant Le Mazeau), 1835.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 269).
- **Plan cadastral rénové du Mazeau, 1936.** (Archives départementales de la Vendée ; 1741 W 139).

Illustrations



Les parcelles 1077, 1080 et 1081, en bas à droite, sur le plan cadastral de 1835 (le nord à droite).

Repro. Yannis Suire
IVR52_20228501396NUCA



L'ancienne ferme vue depuis le nord-ouest.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20228501749NUCA



Le logis vu depuis le sud-est.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20228501755NUCA



Le logis vu depuis le sud-ouest.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20228501752NUCA



Détail du toit du corps principal
du logis : épi et crête de faitage.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20228501751NUCA



Détail du toit du corps
principal du logis : épi de
faitage et souche de cheminée.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20228501754NUCA



Les dépendances vues
depuis le sud-ouest.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20228501756NUCA



Le hangar, à l'est des dépendances,
vu depuis le nord-ouest.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20228501757NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Le Mazeau : présentation de la commune (IA85003053) Pays de la Loire, Vendée, Le Mazeau
Maisons, fermes : l'habitat au Mazeau (IA85003054) Pays de la Loire, Vendée, Le Mazeau

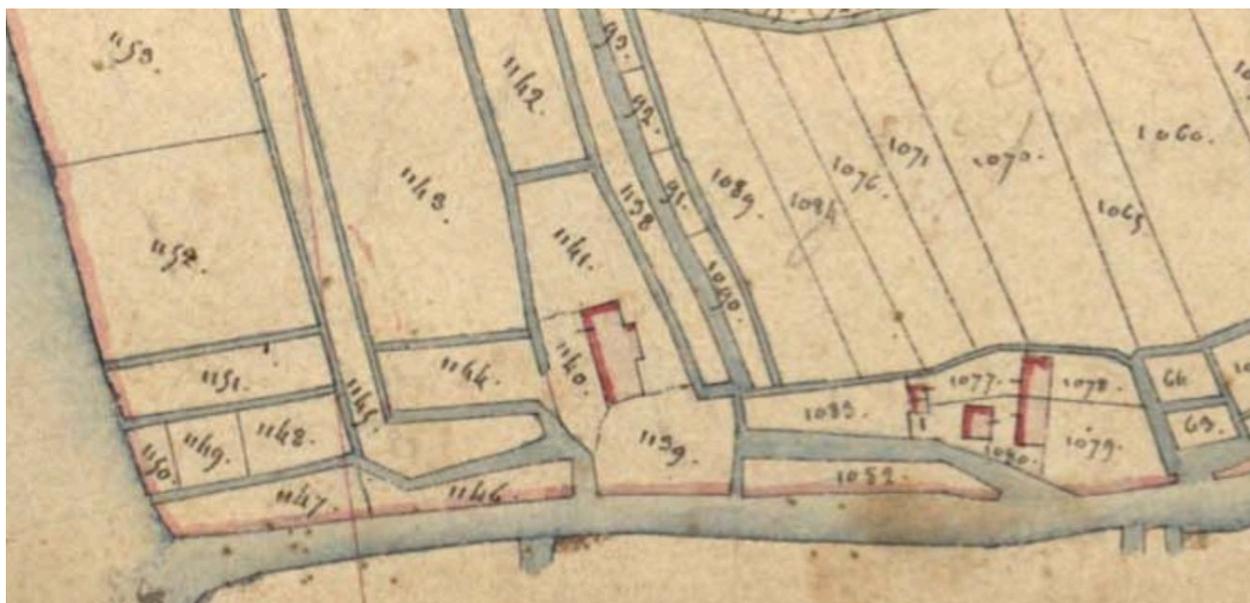
Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Hameau dit le Village de la Sèvre (IA85003166) Pays de la Loire, Vendée, Le Mazeau, le Village de la Sèvre, route
de Chambrun, route des Cabanes

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



Les parcelles 1077, 1080 et 1081, en bas à droite, sur le plan cadastral de 1835 (le nord à droite).

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Saint-Sigismond (comprenant Le Mazeau), 1835.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 269).

IVR52_20228501396NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'ancienne ferme vue depuis le nord-ouest.

IVR52_20228501749NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logis vu depuis le sud-est.

IVR52_20228501755NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logis vu depuis le sud-ouest.

IVR52_20228501752NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail du toit du corps principal du logis : épi et crête de faîtage.

IVR52_20228501751NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail du toit du corps principal du logis : épi de faitage et souche de cheminée.

IVR52_20228501754NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Les dépendances vues depuis le sud-ouest.

IVR52_20228501756NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le hangar, à l'est des dépendances, vu depuis le nord-ouest.

IVR52_20228501757NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation