Pays de la Loire, Vendée
Vix
Bourg
38 rue Georges-Clemenceau

Auberge du Lion d'Or, actuellement maison, entrepôt commercial, 38 rue Georges-Clemenceau et rue du Lion-d'Or

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85002210
Date de l'enquête initiale : 2019
Date(s) de rédaction : 2019
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin
Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : auberge, maison, entrepôt commercial
Parties constituantes non étudiées : cour, puits

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1836, C, 1081, 1082 ; 2019, AI, 470, 328

Historique

Cette maison a dû être reprise dans la première moitié du 19e siècle, tout en ayant conservé des éléments plus anciens : plusieurs ouvertures à linteau en arc segmentaire, caractéristiques du XVIIIe siècle au moins, apparaissent sur la façade ou sur le mur pignon (elles y sont murées). La maison abritait au début du 19e siècle une auberge, appelée le Lion d'Or (''le lit où on dort''), qui a donné son nom à la ruelle voisine (auparavant rue des Bacheliers). Elle était tenue par François Mignonneau (1771-1829), aubergiste et boulanger, qui semble en avoir hérité de ses parents. Fils de petits cultivateurs, François Mignonneau connaît une ascension sociale grâce à son mariage, en 1793, avec Marie-Anne Lièvre (1779-1846), une des filles de Pierre Lièvre, riche meunier et fermier seigneurial de Vix avant la Révolution.
Dans la première moitié du 19e siècle, l'auberge du Lion d'Or est un lieu où se tiennent des événements importants comme la vente annuelle aux enchères de la coupe de bois sur les digues de la Société des marais desséchés de Vix-Maillezais, ou l'adjudication des travaux d'entretien de ses canaux. Aubergiste mais aussi boulanger, François Mignonneau tient sa boulangerie dans le bâtiment encore présent de nos jours de l'autre côté de la ruelle. Cette construction présente une petite baie à encadrement chanfreiné, témoin probable, là encore, du XVIIIe siècle
Par son testament en 1829 (confirmé par une donation-partage en 1844), François Mignonneau partage ses biens entre ses gendres, en conservant à la cour un usage commun. La partie ouest de la maison (soit le logement qu'il occupait, avec deux chambres basses et des greniers) et les communs (buanderie, hangar ou ballet et toit à cochon) en retour d'équerre à l'ouest de la cour, sont attribués à Louis Gantier qui reconstruira la maison en 1840. Quant à Pierre Chaboury, il obtient l'auberge (deux chambres basses et des greniers) dont il perpétue l'activité, ainsi que la boulangerie, avec cellier, four et écurie, à l'est de la ruelle (ce bâtiment sera transformé en entrepôt en 1874).

Période(s) principale(s) : 18e siècle, 2e quart 19e siècle
Dates : 1840 (daté par source)

Description

La maison est située en alignement sur la voie. La façade, soulignée par un solin, présente une travée d'ouvertures et deux baies au rez-de-chaussée. La baie du comble a un linteau en arc segmentaire, tout comme deux anciennes portes et deux anciennes fenêtres, murées, qui se trouvent sur le mur pignon, côté ruelle.
A l'arrière de la maison s'étend une cour commune, délimitée à l'ouest par d'anciennes dépendances (grange, étable). Un puits est aménagé dans l'épaisseur du mur de celles-ci, sur le côté ouest de la cour.
L'ancienne dépendance puis entrepôt à l'est, le long de la rue du Lion-d'Or, présente, outre une petite baie à encadrement chanfreiné, une porte dont la ferrure à la forme d'un Sacré Cœur.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile creuse
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, étage en surcroît
Couvrements :
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : Maison attenante ; 1/2

Décor

Techniques : ferronnerie
Représentations : coeur

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AD85, 3 E 63/62. 1820, 26 novembre et 3 décembre : vente aux enchères de la coupe de bois de la Société des marais desséchés de Vix-Maillezais, en la maison de François Mignonneau, aubergiste, "où pend pour enseigne le lion".**
  Archives départementales de la Vendée, 3 E 63/62. **1820, 26 novembre et 3 décembre : vente aux enchères de la coupe de bois de la Société des marais desséchés de Vix-Maillezais, en la maison de François Mignonneau, aubergiste, "où pend pour enseigne le lion".**

- **AD85, 3 E 63/87. 1829, 21 octobre : testament-partage de François Mignonneau, époux de Marie-Anne Lièvre.**
  Archives départementales de la Vendée, 3 E 63/87. **1829, 21 octobre : testament-partage de François Mignonneau, époux de Marie-Anne Lièvre.**

- **AD85, 3 E 63/99. 1844, 13 mars : donation-partage des biens de François Mignonneau et Marie-Anne Lièvre.**
  Archives départementales de la Vendée, 3 E 63/99. **1844, 13 mars : donation-partage des biens de François Mignonneau et Marie-Anne Lièvre.**

- **AD85, 62 J, liasse 26, dossier 3, pièce 6. 1822, 11 août : procès-verbal d'adjudication des travaux de curage des canaux de la Société de Vix-Maillezais.**
  Archives départementales de la Vendée, 62 J, archives de la Société des marais desséchés de Vix-Maillezais, liasse 26, dossier 3, pièce 6. **1822, 11 août : procès-verbal d'adjudication des travaux de curage des canaux de la Société de Vix-Maillezais.**

-

Archives départementales de la Vendée ; 3 P 3392 à 3401, 3725 (complétés par les registres conservés en mairie). **1837-1971 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Vix.**

Documents figurés

- **Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

Illustrations

Les parcelles 1063, 1081 et 1082, au centre, sur le plan cadastral de 1836.
Phot. Yannis (reproduction) Suire
IVR52_20198501639NUCA

La maison, ancienne auberge, vue depuis le nord-est.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198501745NUCA

Le mur pignon de l'ancienne auberge, sur la rue du Lion d'Or, avec les vestiges d'anciennes ouvertures.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198501742NUCA

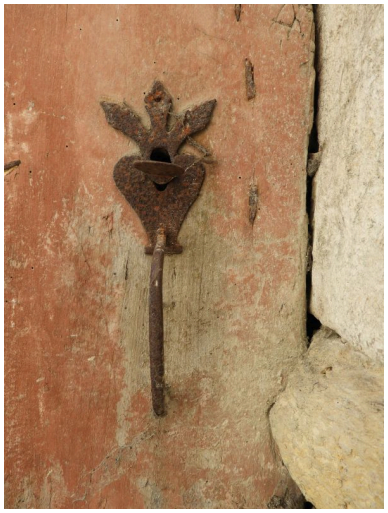
Vestiges de baies à linteau en arc segmentaire sur le mur pignon de l'ancienne auberge, rue du Lion d'Or.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198501743NUCA

Vestige de baie à linteau en arc segmentaire sur le mur pignon de l'ancienne auberge, rue du Lion d'Or.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198501744NUCA

La dépendance ou entrepôt, à droite, vue depuis le nord.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198501732NUCA

La dépendance ou entrepôt, le long de la rue du Lion d'Or, vue depuis le nord.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198501733NUCA

Une porte de l'ancien entrepôt.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198501734NUCA



Détail de la porte de l'ancien entrepôt : ferrure en forme de Sacré Coeur.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198501735NUCA

Baie à encadrement chanfreiné de l'ancien entrepôt.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198501736NUCA

L'ancien entrepôt vu depuis le sud-ouest.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198501737NUCA

La cour commune à l'arrière de la maison, vue depuis le sud.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198501899NUCA

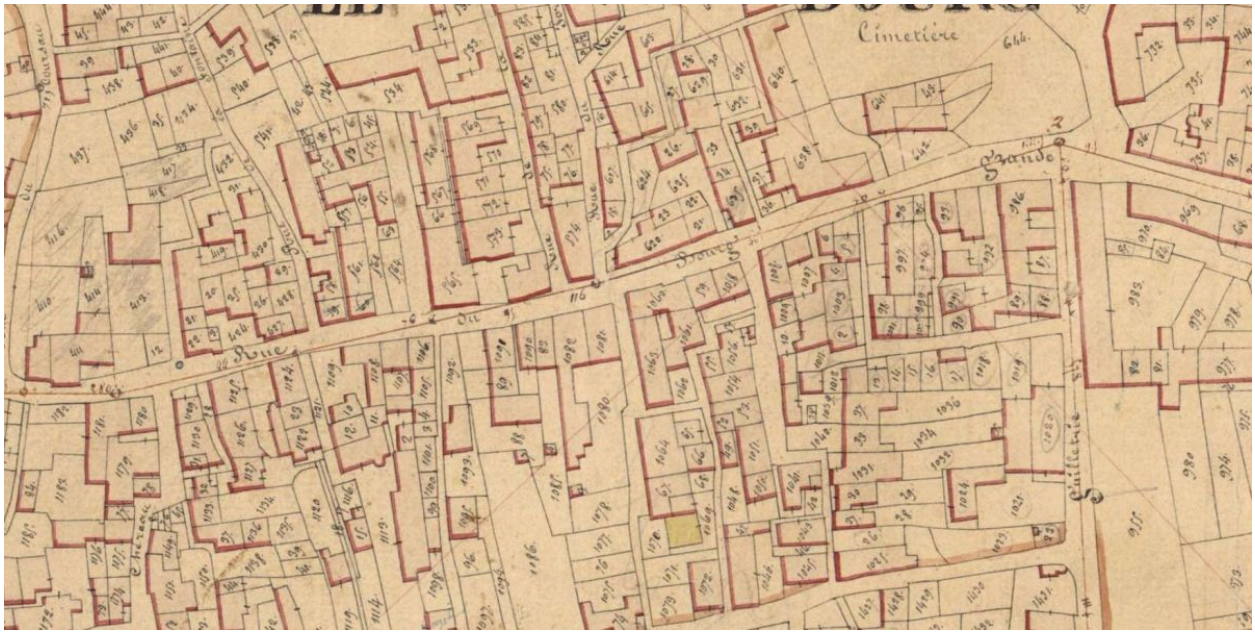
Le puits aménagé dans un mur sur le côté ouest de la cour commune.

Phot. Yannis Suire
IVR52_20198501897NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Vix : présentation de la commune (IA85002141) Pays de la Loire, Vendée, Vix
Maisons, fermes : l'habitat à Vix (IA85002142) Pays de la Loire, Vendée, Vix
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



Les parcelles 1063, 1081 et 1082, au centre, sur le plan cadastral de 1836.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

IVR52_20198501639NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés

La maison, ancienne auberge, vue depuis le nord-est.

IVR52_20198501745NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés

Le mur pignon de l'ancienne auberge, sur la rue du Lion d'Or, avec les vestiges d'anciennes ouvertures.

IVR52_20198501742NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés

Vestiges de baies à linteau en arc segmentaire sur le mur pignon de l'ancienne auberge, rue du Lion d'Or.

IVR52_20198501743NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés

Vestige de baie à linteau en arc segmentaire sur le mur pignon de l'ancienne auberge, rue du Lion d'Or.

IVR52_20198501744NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés

La dépendance ou entrepôt, à droite, vue depuis le nord.

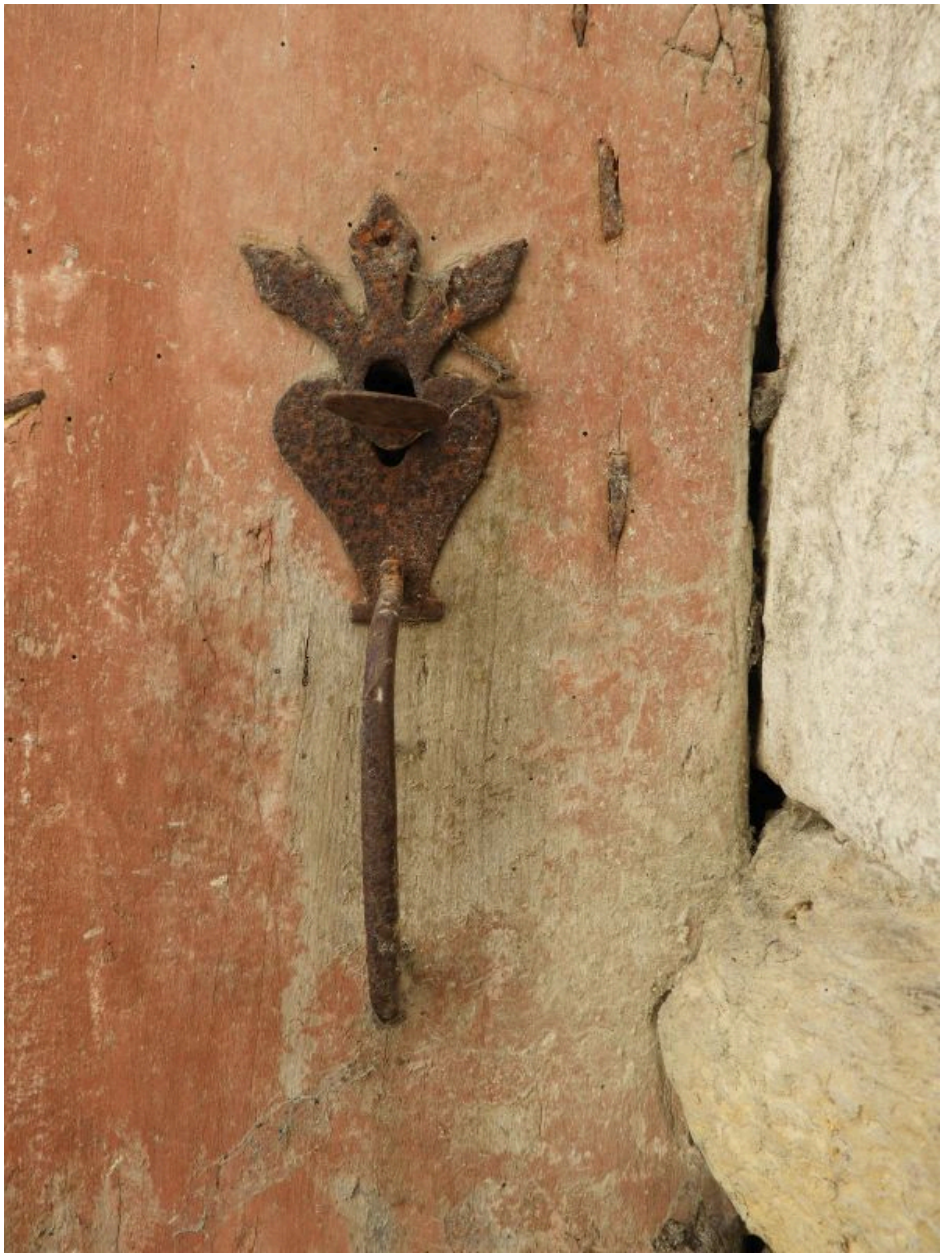
IVR52_20198501732NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés

La dépendance ou entrepôt, le long de la rue du Lion d'Or, vue depuis le nord.

IVR52_20198501733NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés

Une porte de l'ancien entrepôt.

IVR52_20198501734NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



Détail de la porte de l'ancien entrepôt : ferrure en forme de Sacré Coeur.

IVR52_20198501735NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés

Baie à encadrement chanfreiné de l'ancien entrepôt.

IVR52_20198501736NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés

L'ancien entrepôt vu depuis le sud-ouest.

IVR52_20198501737NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés

La cour commune à l'arrière de la maison, vue depuis le sud.

IVR52_20198501899NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés

Le puits aménagé dans un mur sur le côté ouest de la cour commune.

IVR52_20198501897NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés