

Pays de la Loire, Sarthe
Sceaux-sur-Huisne
12 rue de l'École

Maison dite Chalet aux Roses, 12 rue de l'École

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72058812

Date de l'enquête initiale : 2018

Date(s) de rédaction : 2018

Cadre de l'étude : inventaire topographique Bourgs et petites cités du Perche sarthois

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison

Appellation : Chalet aux Roses

Parties constituantes non étudiées : cour, parc, hangar industriel, dépendance, portail, mur de clôture

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village

Références cadastrales : 2018, AB, 117

Historique

Aucun bâtiment ne figure à cet emplacement sur le cadastre napoléonien de 1831. Selon les matrices cadastrales, une première maison fut édifée en 1866 par un certain Adolphe Criblet (déclarée en 1869), puis une seconde, la maison actuelle, par Louis Lorient en 1871 (déclarée en 1874). Toutefois, on peut se demander si M. Criblet ne fut pas le commanditaire de la partie centrale de la maison, et si M. Lorient ne se contenta pas d'ajouter les deux pavillons latéraux. En effet, les deux dates de construction sont très rapprochées et la démolition de la maison Criblet, qui aurait eu lieu seulement cinq ans après sa construction, n'est pas indiquée dans les matrices. Pas plus que l'adjonction des deux pavillons latéraux qui pourtant, vu l'épaisseur des murs et la configuration intérieure, n'était pas prévue lors la construction de la partie centrale et intervint donc dans un second temps. D'après les registres de l'état civil, M. Lorient, peut-être gendre de M. Criblet, aurait été charpentier. Toujours d'après les matrices, il fit également construire une très éphémère "forge" (pour la confection et réparation des outils ?) de l'autre côté de la rue (1879-1882). MM. Criblet et Lorient furent tous deux conseillers municipaux de Sceaux-sur-Huisne.

Quoi qu'il en soit, la maison telle qu'elle existe aujourd'hui était entièrement construite en 1880, date à laquelle il en fut dressé le plan à l'attention du conseil municipal. En effet, la maison Lorient fut alors proposée pour remplacer le presbytère alors vétuste de Sceaux. Le projet échoua, le curé s'étant brouillé avec la municipalité suite à ses propos inconvenants prononcés à la cérémonie du 14 juillet 1880. Offusqué, le conseil municipal décida de reporter le projet à l'arrivée d'un nouveau desservant, l'ancien presbytère fut remis en état à l'économie et finalement conservé.

Les plans de 1880 montrent que par la suite, la maison ne fut que très peu modifiée. Les toitures furent reprises dans le 1er quart du XXe siècle pour créer des demi-croupes en façade, leur donnant un aspect plus pittoresque qui valut à la demeure le surnom de "Chalet aux Roses". Ces travaux furent probablement réalisés par la famille Pelleray (ou Pelletret ?), alors propriétaire. Les dépendances en brique ont sans doute été reconstruites à la même époque. De grandes baies ont ensuite été percées au rez-de-chaussée de la façade postérieure pour ouvrir la vue sur le parc et un appentis a été accolée à la cuisine, dans la 2e moitié du XXe siècle.

La propriété est dans la même famille depuis 1967 : M. Bachelier, venu de Montmirail, s'est installé à Sceaux-sur-Huisne pour se rapprocher de la route nationale et ainsi développer son activité de grossiste de produits laitiers et fromages. Il fut maire de Sceaux de 1977 à 1989. Le grand hangar métallique fut construit à cette période.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle, 1er quart 20e siècle

Période(s) secondaire(s) : 2e moitié 20e siècle

Description

La demeure, composée d'une partie centrale à trois travées flanquée de deux pavillons latéraux, est orientée, côté cour, au nord-est et, côté parc, au sud-ouest. Côté rue, la travée centrale forme un léger avant-corps surmontée d'une lucarne éclairant le comble. Un solin, des appuis de fenêtres moulurés à l'étage et une corniche moulurée se prolongeant sur toute les faces constituent le décor de la façade. L'encadrement des baies est traité en briques : celles de la travée centrale sont en plein cintre et ornées d'agrafes et de sommiers saillants, tout comme celles des pavillons, tandis que les autres sont en arc très légèrement segmentaire et uniquement ornée d'agrafes. La porte est accessible par un perron de quelques marches. La façade arrière, beaucoup plus sobre, a été perturbée par le percement de nouvelles ouvertures : on remarque néanmoins la présence d'oculi quadrilobés sur les pavillons. La toiture principale, à longs pans et à croupes, et sommée d'épis de faitage en zinc. Celle des pavillons, ainsi que celle de la lucarne centrale, sont traitées en demi-croupe. L'ensemble est couvert d'ardoise.

L'intérieur a conservé, au rez-de-chaussée, son sol en carreaux de ciments à motifs floraux et géométriques, une cheminée en marbre et un escalier en bois à garde-corps en fer forgé dans le vestibule central.

Un portail à piliers donne accès à la propriété, qui comprend également des communs en bois et en briques couverts d'ardoise, un vaste hangar métallique et un grand parc dont certaines essences sont certainement plus que centenaires.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : moellon, enduit (?)

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 1 étage carré, étage de comble

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

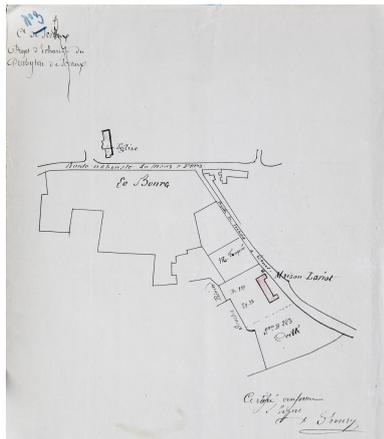
Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; 2 O 340/7. 1811-1934 : presbytère de Sceaux-sur-Huisne.
- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 338. Matrices cadastrales, registres des augmentations et diminutions de construction de Sceaux-sur-Huisne.

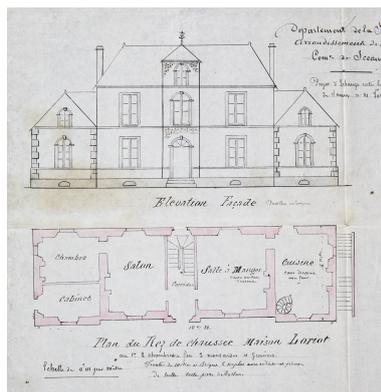
Documents figurés

- 1880 : plans dressés pour le projet d'échange du presbytère de Sceaux-sur-Huisne avec la maison Lorient. (Archives départementales de la Sarthe ; 2 O 340/7).

Illustrations



Les plans du projet d'échange
du presbytère, 1880.
Repro. Pierre-
Bernard Fourny, Autr. Thoury
IVR52_20187202614NUCA



Les plans du projet d'échange
du presbytère, plan et façade
de la maison Lorient, 1880.
Repro. Pierre-
Bernard Fourny, Autr. Thoury
IVR52_20187202615NUCA



La maison côté rue.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20187202406NUCA



La maison côté rue.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20187202415NUCA



La porte principale.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20187202414NUCA



La lucarne.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20187202413NUCA



La façade sur jardin.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20187202409NUCA



L'escalier.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20187202407NUCA



Une cheminée.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20187202408NUCA



Les dépendances.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20187202412NUCA



Les dépendances.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20187202411NUCA



Le parc.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20187202410NUCA

Dossiers liés

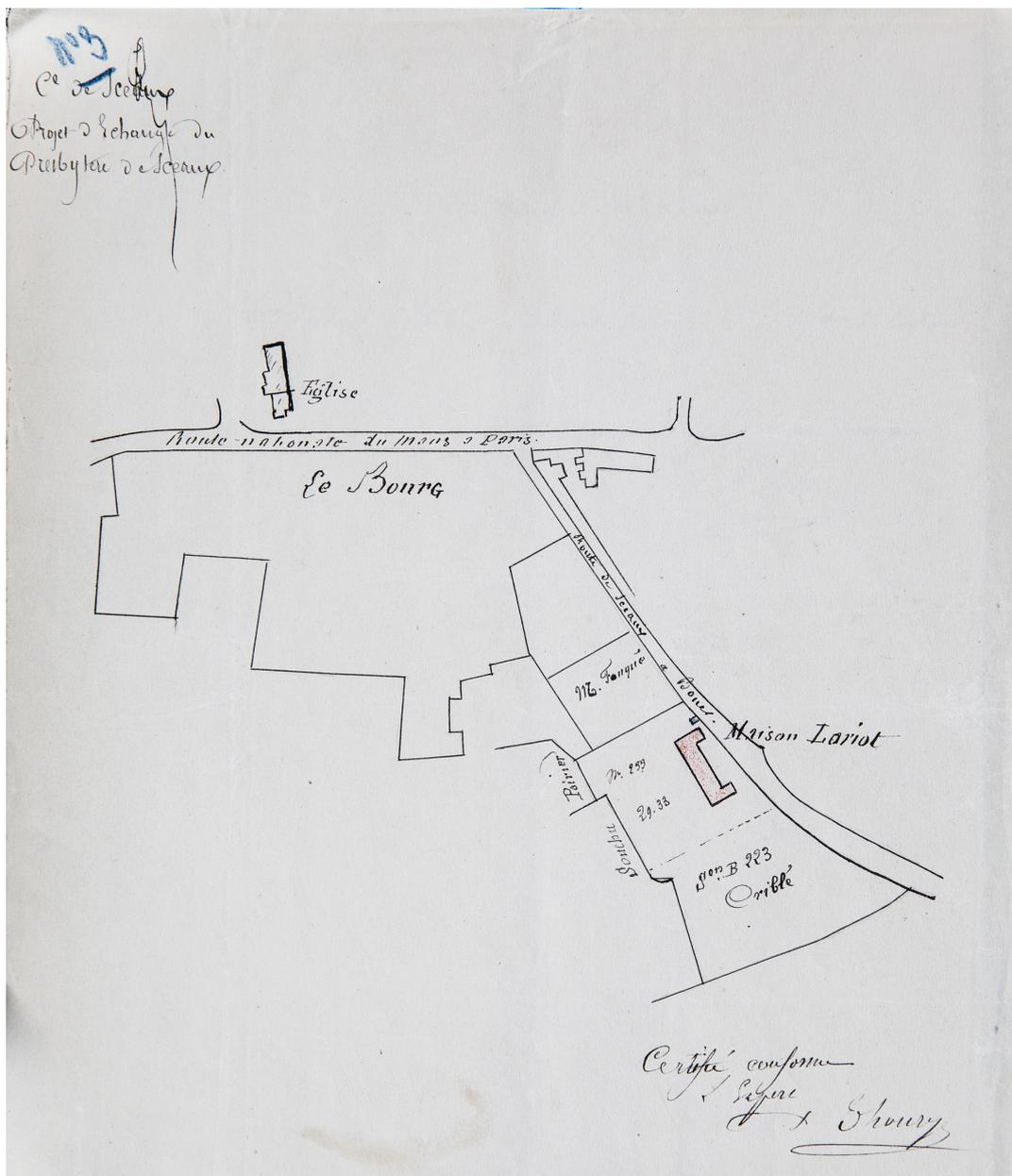
Dossiers de synthèse :

Maisons et fermes du bourg de Sceaux-sur-Huisne (IA72058802) Pays de la Loire, Sarthe, Sceaux-sur-Huisne

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Pierrick Barreau

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays du Perche sarthois



Les plans du projet d'échange du presbytère, 1880.

Référence du document reproduit :

- 1880 : plans dressés pour le projet d'échange du presbytère de Sceaux-sur-Huisne avec la maison Lariot. (Archives départementales de la Sarthe ; 2 O 340/7).

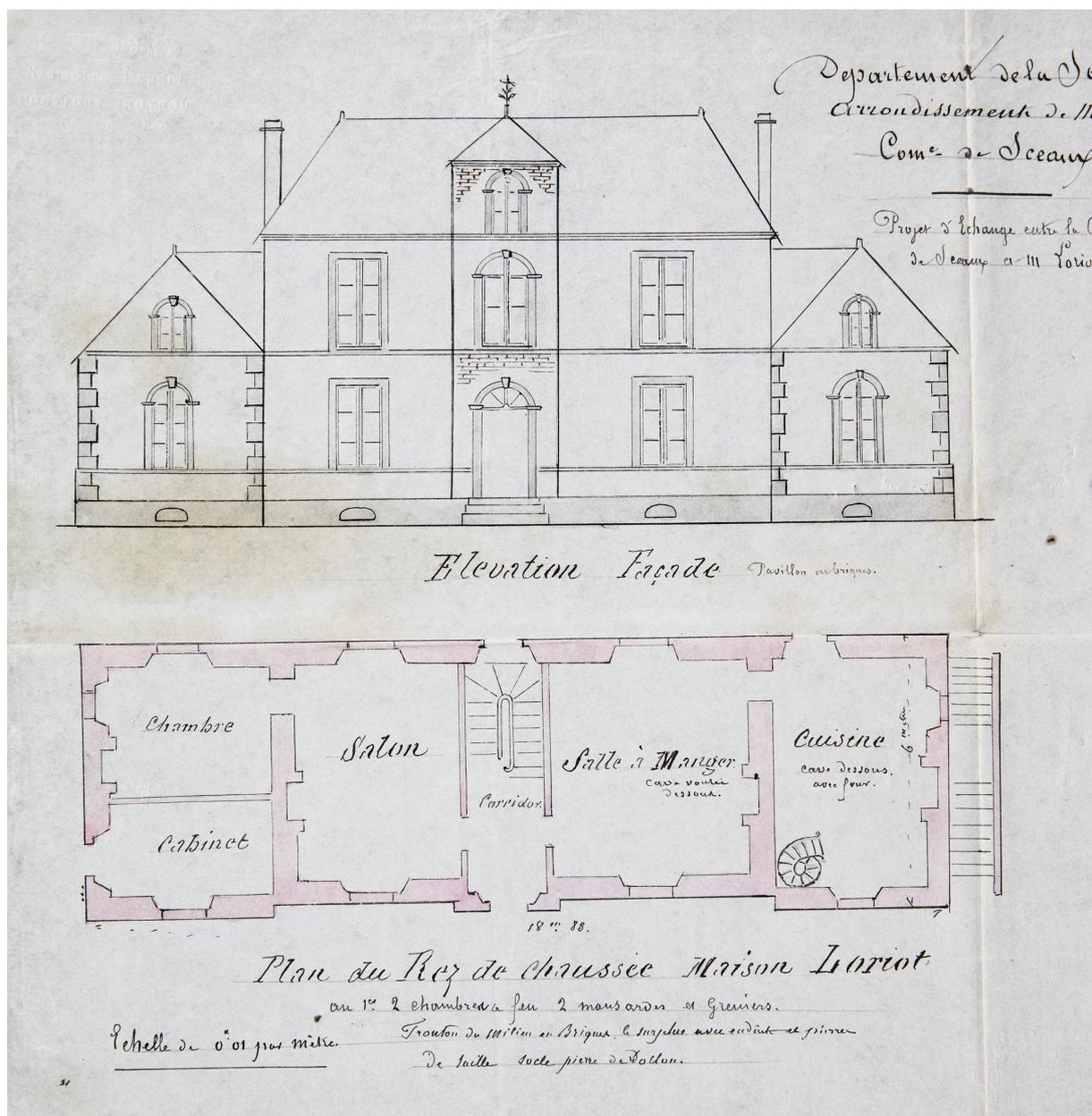
IVR52_20187202614NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Pierre-Bernard Fourny

Auteur du document reproduit : Thoury

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Sarthe
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Les plans du projet d'échange du presbytère, plan et façade de la maison Lorient, 1880.

Référence du document reproduit :

- 1880 : plans dressés pour le projet d'échange du presbytère de Sceaux-sur-Huisne avec la maison Lorient. (Archives départementales de la Sarthe ; 2 O 340/7).

IVR52_20187202615NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Pierre-Bernard Fourny

Auteur du document reproduit : Thoury

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Sarthe
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La maison côté rue.

IVR52_20187202406NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La maison côté rue.

IVR52_20187202415NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La porte principale.

IVR52_20187202414NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La lucarne.

IVR52_20187202413NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



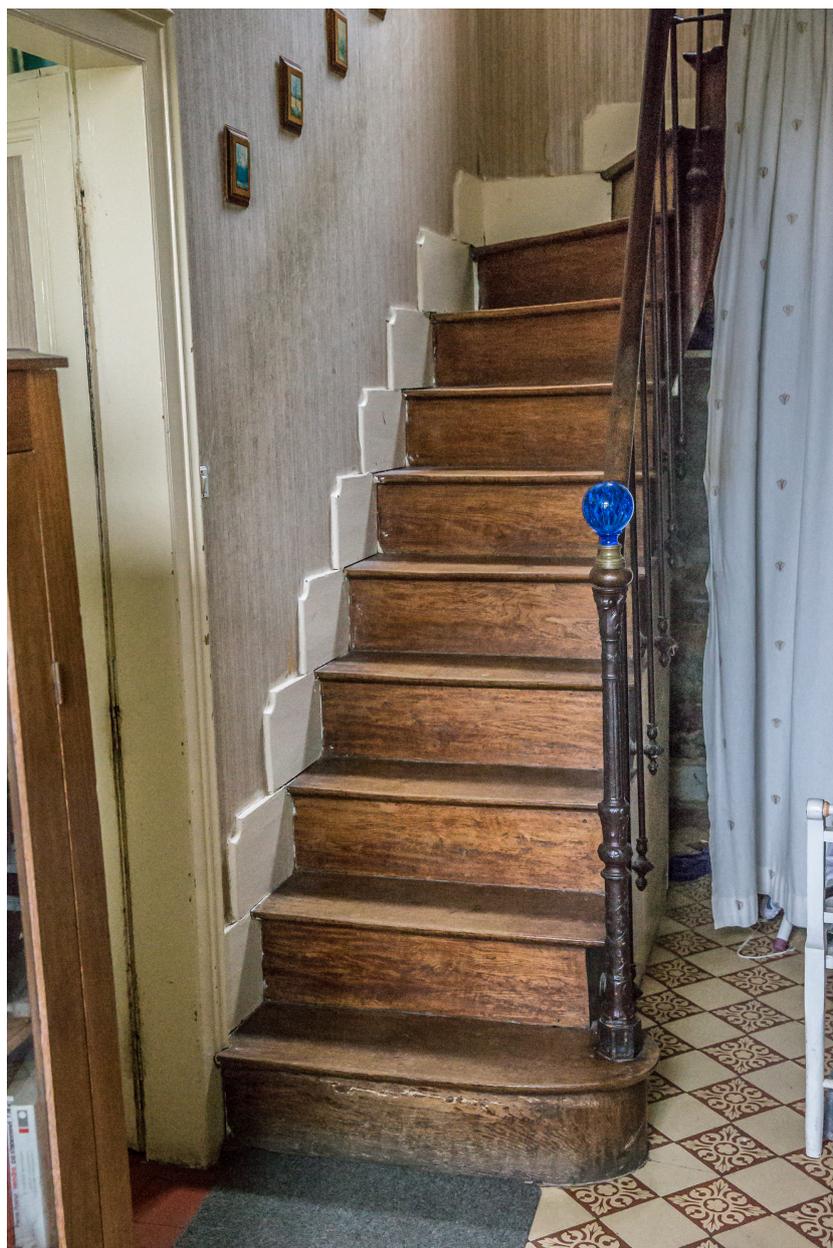
La façade sur jardin.

IVR52_20187202409NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'escalier.

IVR52_20187202407NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Une cheminée.

IVR52_20187202408NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Les dépendances.

IVR52_20187202412NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Les dépendances.

IVR52_20187202411NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le parc.

IVR52_20187202410NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation