

Pays de la Loire, Mayenne
Vaiges
l' Orière

Ferme, actuellement maison, l'Orière

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003873
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : ferme
Destinations successives : maison
Parties constituantes non étudiées : étable, porcherie, fournil, logement, poulailler

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1842, J, 60 ; 1982, ZS, 32

Historique

La ferme de l'Orière figure sur la carte de Cassini. Le logis et l'étable sont antérieurs à 1842, mais ils ont été entièrement remaniés, y compris leur charpente à la fin du XIXe siècle ou au début du XXe siècle. La porcherie-fournil a été édiflée à la même époque. Le logis a de nouveau fait l'objet d'un remaniement complet dans les années 1990. La moitié ouest de l'étable a alors été démolie et une porte de garage percée dans la partie subsistante.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, limite 19e siècle 20e siècle, 4e quart 20e siècle

Description

L'ancienne ferme de l'Orière est composée de trois bâtiments de hauteurs différentes disposés sur deux lignes parallèles de part et d'autre de la cour. Ils sont construits entièrement en moellons de calcaire marbrier pour le logis, en calcaire marbrier mêlé à un peu de grès pour l'étable et la porcherie-fournil. Ils sont couverts d'ardoises. Leurs baies étaient majoritairement dotées de piédroits en brique et d'appuis de calcaire marbrier taillés (avec des linteaux en bois sur l'étable), à l'exception des portes de la porcherie, traitées entièrement en briques harpées. Celles du logis ont été refaites en moellon. Le fournil est situé dans la partie est du bâtiment qui contenait aussi la porcherie et à l'extrémité ouest le poulailler. Il servait aussi de logement. Le foyer du four est contenu dans le corps couvert d'un toit à deux pans adossé à l'arrière. L'Orière appartient au type IIB des fermes.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille ; grès, moellon sans chaîne en pierre de taille

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

Statut, intérêt et protection

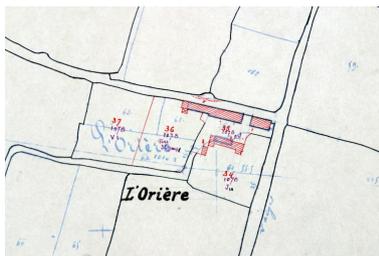
Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

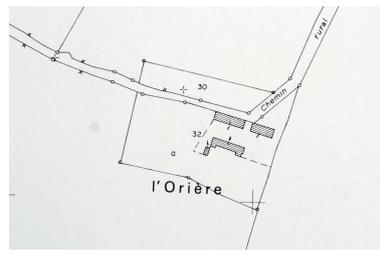
Illustrations



Extrait du plan cadastral
de 1842, section J1.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301201NUCA



Extrait du plan cadastral
de 1936, section J1.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301369NUCA



Extrait du plan cadastral renouvelé
en 1982 et régulièrement mis à jour
entre 1982 et 2002, section ZS.
Repro. François Lasa
IVR52_20045302433NUCA



Vue d'ensemble depuis l'accès
principal à la cour, au nord.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301432NUCA



La façade principale du logis, au sud.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301430NUCA



La façade postérieure
du logis, au nord.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301434NUCA



L'étable vue depuis la cour au sud.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301431NUCA



La porcherie-fournil vue
depuis le nord-ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301433NUCA

Dossiers liés

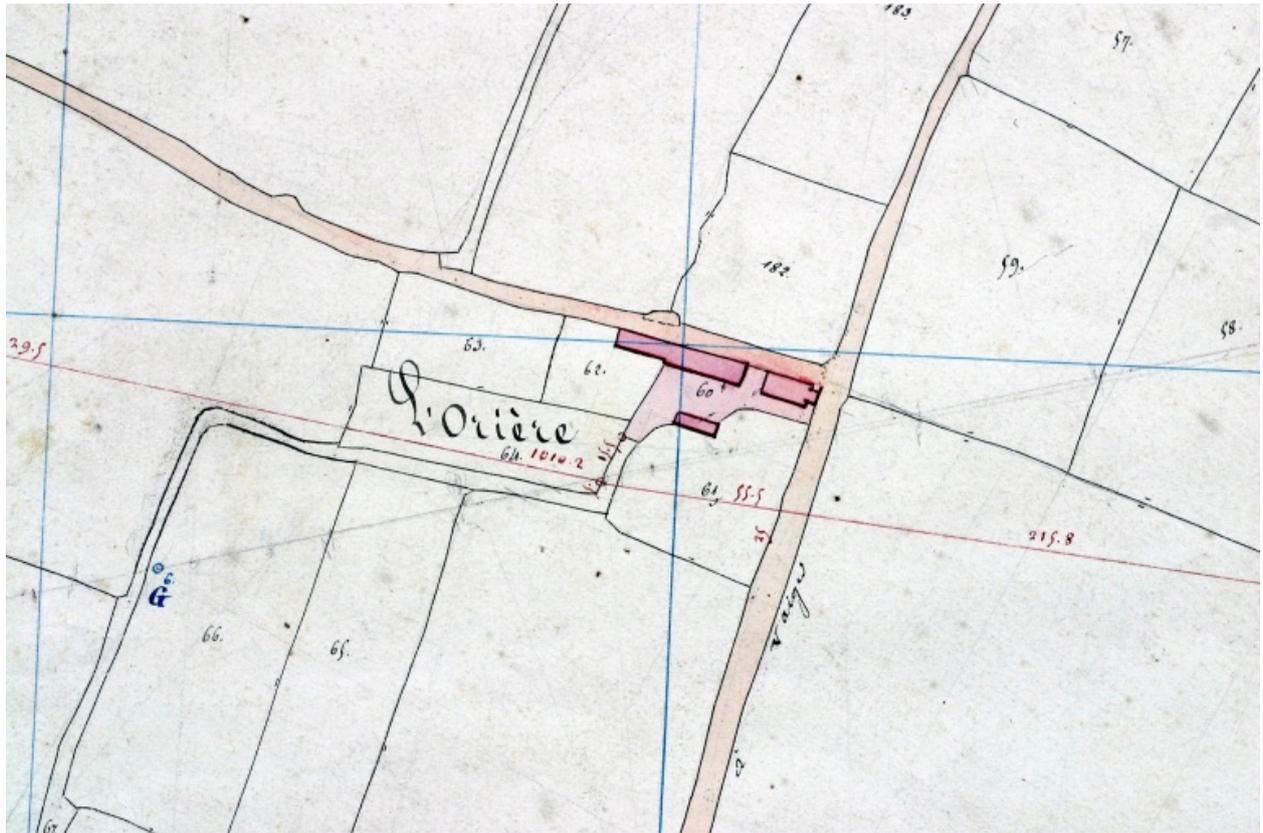
Dossiers de synthèse :

Vaiges, présentation de la commune (IA53004117) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges
Les fermes de la commune de Vaiges (IA53004121) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



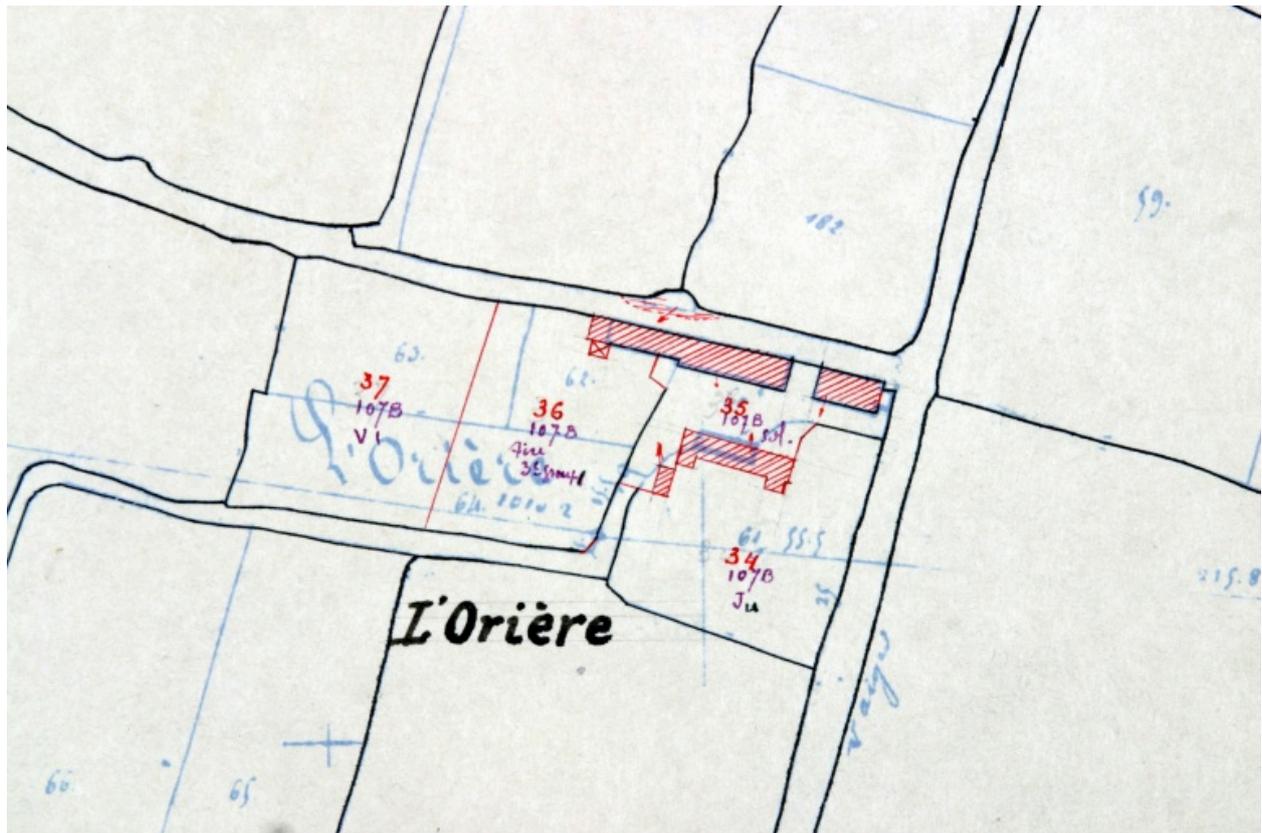
Extrait du plan cadastral de 1842, section J1.

IVR52_20045301201NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



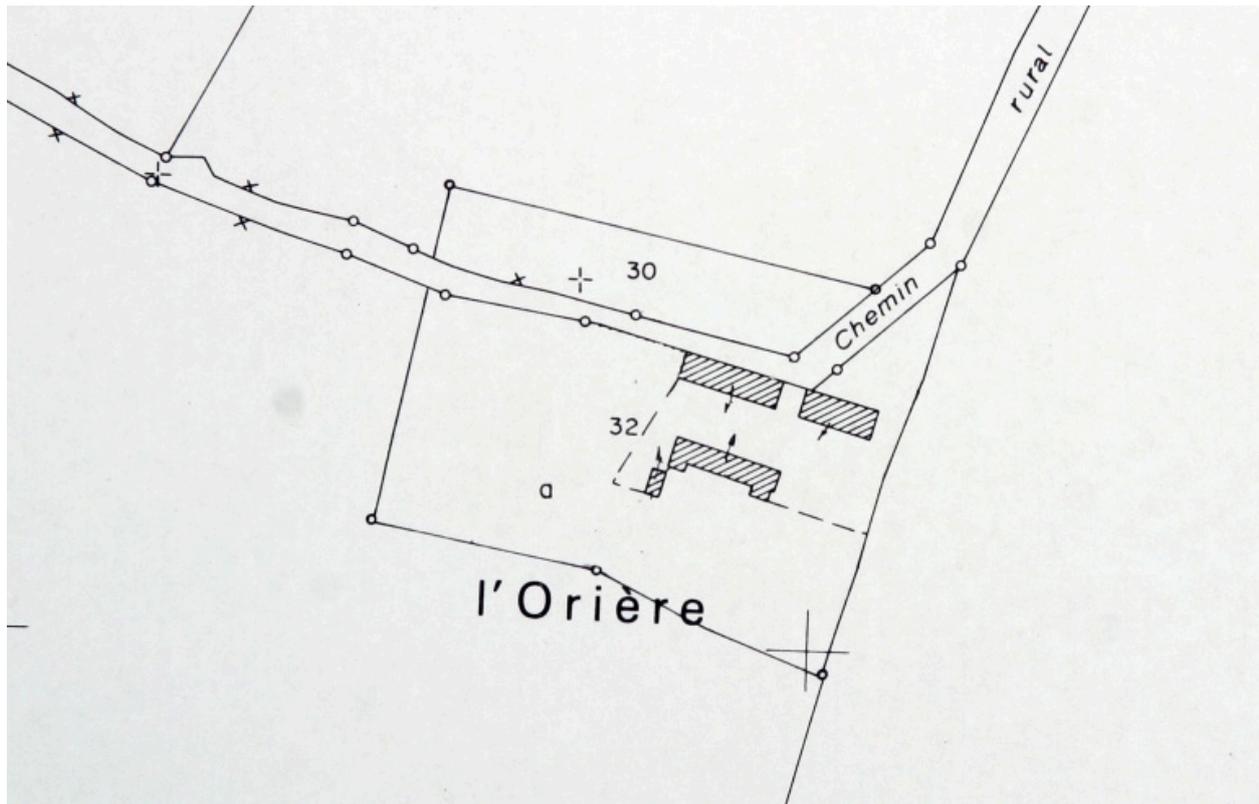
Extrait du plan cadastral de 1936, section J1.

IVR52_20045301369NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZS.

IVR52_20045302433NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble depuis l'accès principal à la cour, au nord.

IVR52_20045301432NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La façade principale du logis, au sud.

IVR52_20045301430NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La façade postérieure du logis, au nord.

IVR52_20045301434NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'étable vue depuis la cour au sud.

IVR52_20045301431NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La porcherie-fournil vue depuis le nord-ouest.

IVR52_20045301433NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation