

Pays de la Loire, Mayenne
Vaiges
la Hunaudière

Écart, la Hunaudière

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003839
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : écart
Parties constituantes non étudiées : étable

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1842, H, 242 ; 1982, ZO, 29

Historique

La Hunaudière est attestée en 1686. Elle dépendait du "fief et seigneurie" de Sourche, rattachée à la seigneurie d'Aubigné. En 1774, elle était composée d'une "maison manable à four et cheminée, une chambre à côté, une étable, une grange, le tout sous le même faîte, toit à porcs, cour et issues en dépendant avec deux petits jardins". Le logis-étable a été allongé entre 1774 et 1842. Il a été profondément remanié à la fin du XIXe siècle. Seule subsiste aujourd'hui la partie est correspondant au logis et à une partie de l'étable. L'étable-grange a été reconstruite à la fin du XIXe siècle ou au début du XXe siècle à l'emplacement d'un bâtiment édifié entre 1772 et 1842. Les bâtiments de la ferme servent actuellement de bureaux pour la carrière installée à l'extrême fin du XXe siècle.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, limite 18e siècle 19e siècle, limite 19e siècle 20e siècle
Période(s) secondaire(s) : limite 20e siècle 21e siècle

Description

La Hunaudière forme un écart avec la ferme de la Queutuère, anciennement appelée la Grande Hunaudière (étudiée en sous-dossier). Les deux bâtiments de l'ancienne ferme sont disposés approximativement perpendiculairement l'un à l'autre. Ils sont construits en moellons de calcaire marbrier et couverts d'ardoises. Le logis, situé au nord, dispose d'un comble à bas surcroît accessible par des portes hautes passantes. Ses ouvertures sont en brique. L'étable-grange, situé à l'est, possède un comble à haut surcroît. Ses baies sont en brique et calcaire marbrier taillé. La Hunaudière, avec la Queutuère, appartient au type I des écarts.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des écarts est établie en fonction du nombre de logements comptabilisés sur le cadastre de 1842. Type I : écart de 2 ou 3 logements. Type II : écart de 4 logements ou plus.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives privées. **Chartrier de Thévalles. Terrier des fiefs et seigneuries de Sourches, Launay, Ecorcé, la Rossardière et Torlaye dans les paroisses de Vaiges et la Bazouge.** (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R41 243).
feuillet 97, 6 décembre 1774

Documents figurés

- Chartrier de Thévalles. Plans terriers de la seigneurie d'Aubigné.** 1772-1777. 32 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 42 245). (Collection particulière).
pl. 26

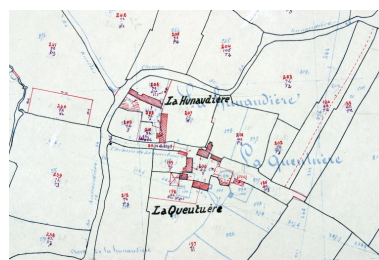
Illustrations



Extrait du plan terrier de la seigneurie d'Aubigné, vers 1772, pl. 26.
Repro. François Lasa
IVR52_20025301494NUCA



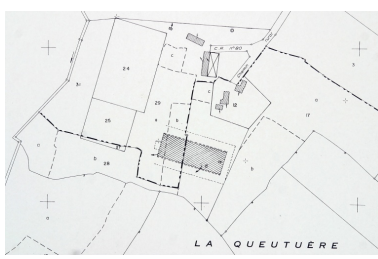
Extrait du plan cadastral de 1842, section H2.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301181NUCA



Extrait du plan cadastral de 1936, section H2 : plan d'ensemble.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301353NUCA



Extrait du plan cadastral de 1936, section H2.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301351NUCA



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZO : plan d'ensemble de la Queutuère et de la Hunaudière.
Repro. François Lasa
IVR52_20045302424NUCA



Vue d'ensemble depuis le nord-est : à gauche l'étable-grange ; à droite le logis.
Phot. François Lasa
IVR52_20045303497NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Les fermes de la commune de Vaiges (IA53004121) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Vaiges, présentation de la commune (IA53004117) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges
Ferme, la Queutuère (IA53003838) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges, la Queutuère

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Référence du document reproduit :

- IVR52_20025301494NUCA

(c) Collection particulière

5 juillet 2025



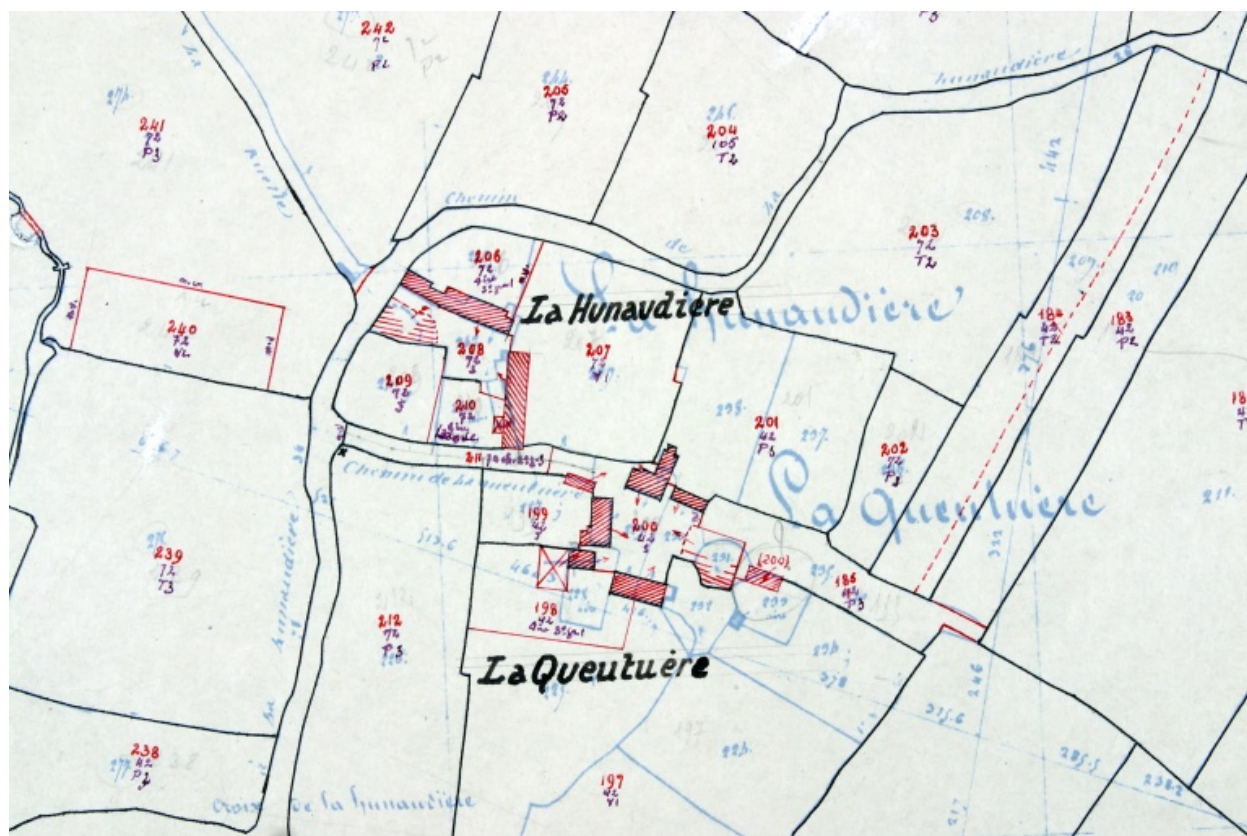
Extrait du plan cadastral de 1842, section H2.

IVR52_20045301181NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



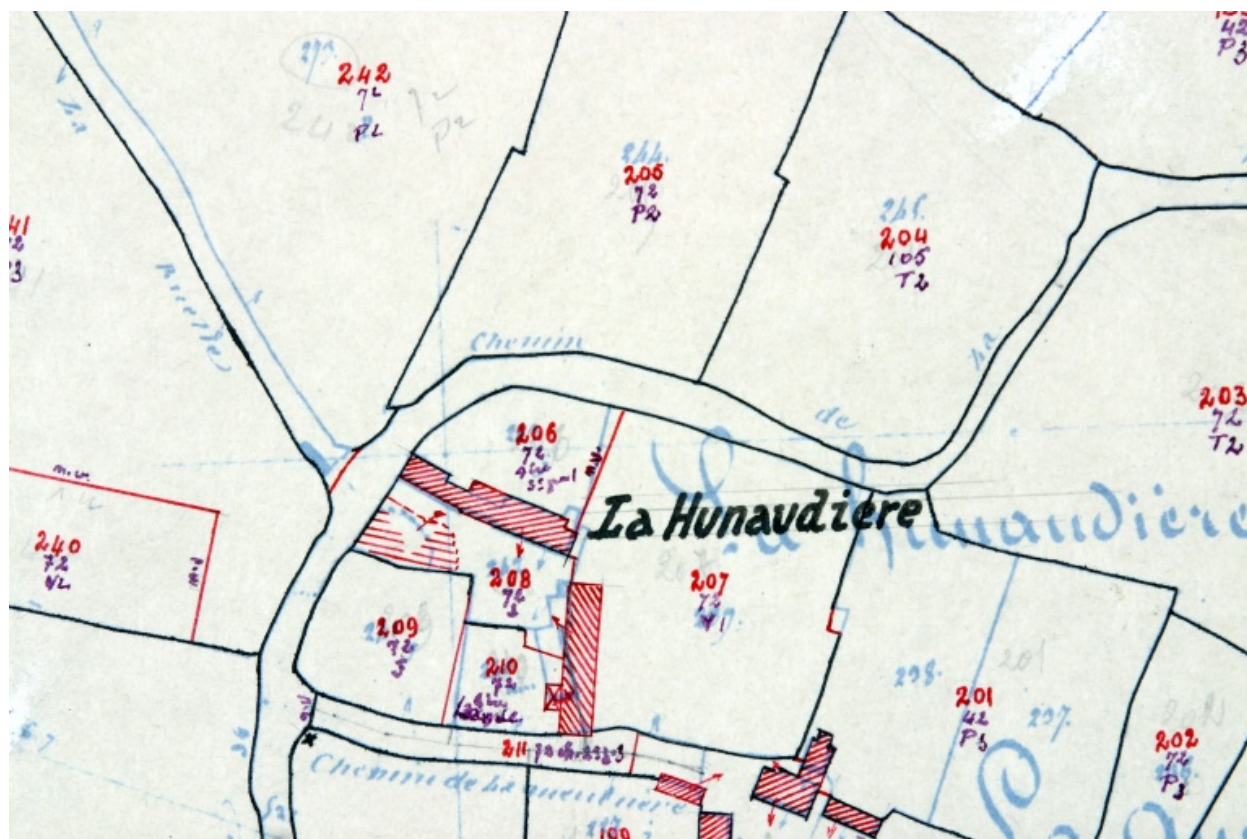
Extrait du plan cadastral de 1936, section H2 : plan d'ensemble.

IVR52_20045301353NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



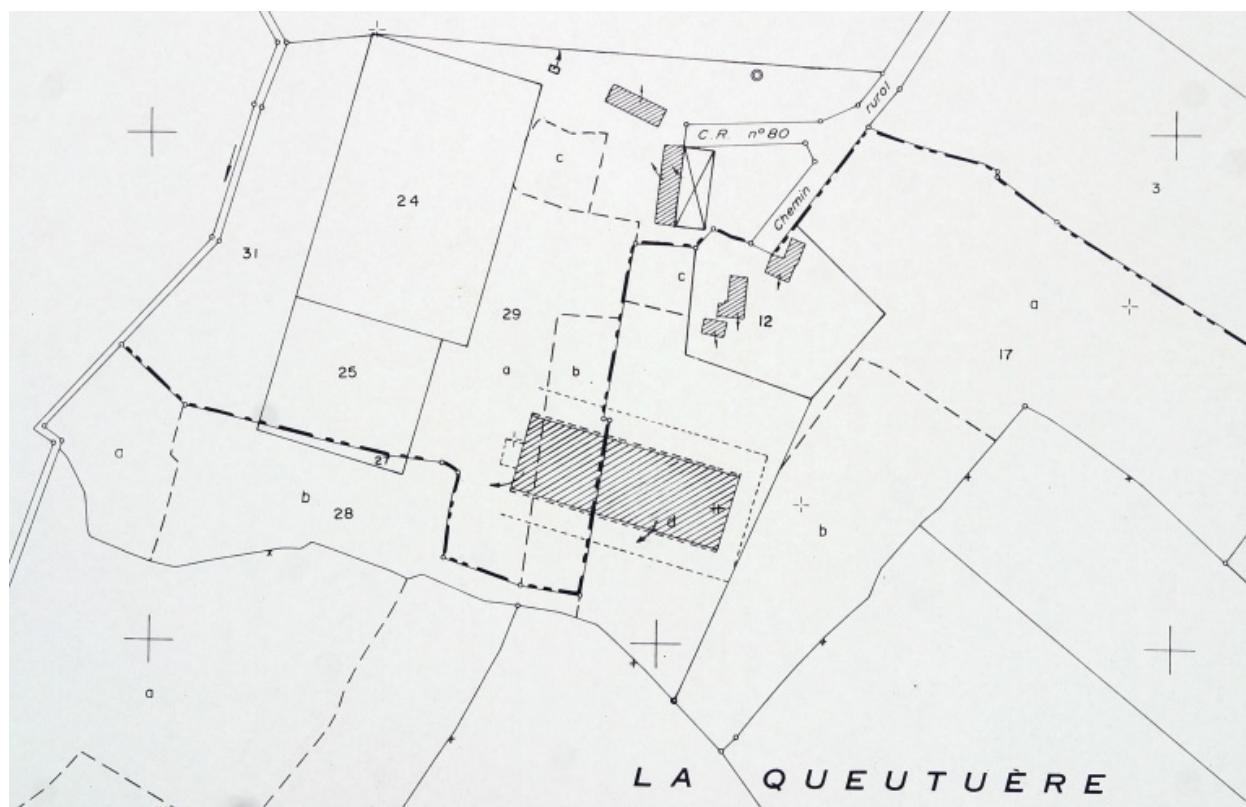
Extrait du plan cadastral de 1936, section H2.

IVR52_20045301351NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZO : plan d'ensemble de la Queutuère et de la Hunaudière.

IVR52_20045302424NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble depuis le nord-est : à gauche l'étable-grange ; à droite le logis.

IVR52_20045303497NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation