

Pays de la Loire, Sarthe
Nogent-le-Bernard
Moulin de l'Etang

Moulin à farine de l'Etang, actuellement maison, Nogent-le-Bernard

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72001325
Date de l'enquête initiale : 2010
Date(s) de rédaction : 2013
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : moulin à farine
Destinations successives : maison
Parties constituantes non étudiées : grange, étable, fenil, porcherie, digue, vanne, bassin, bassin de retenue

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé ;
Réseau hydrographique : dit aussi Ruisseau de Fontaine Ruisseau de l'Etang
Références cadastrales : 1835, F, 3-4, 32-33 ; 2010, ZA, 14 ; 2010, ZB, 1

Historique

Le moulin de l'Etang, dépendant du château éponyme voisin (commune de Saint-Cosme-en-Vairais), fut vendu comme Bien national en 1798 avec 7 ha de terres. En 1835, il était composé de deux bâtiments, en contrebas d'un petit étang de retenue.

En 1862, une partie du moulin était dite dernièrement construite, la maison fut augmentée en 1866 pour François Beauté, meunier. En 1868, le moulin comptait deux roues, l'une *à droite* de 3,75 m de diamètre, l'autre *à gauche* de 3,70 m de diamètre, et les deux situées au pignon nord du bâtiment. Le règlement d'eau fut établi l'année suivante. En 1873, la maison *bien bâtie* était distribuée au rez-de-chaussée en cuisine, laiterie et petite pièce, à l'étage en deux chambres et cabinet, et l'usine composée d'une roue motrice d'une force de 7 chevaux alimentée par une chute d'eau de 4 mètres, entraînant deux paires de meules dont l'une chômait les 2/3 de l'année. Vers cette même année, un déversoir de 2 mètres de longueur fut construit en amont et à côté de la vanne de décharge.

Selon la tradition orale, le moulin fut arrêté dans les années 1960.

Synthèse

L'ancien moulin seigneurial dépendant et situé en limite du parc du château de l'Etang a été construit avant 1835 et reconstruit vers 1862-1866 (reconstruction de l'usine avec un étage et surélévation du logis dont la cheminée ancienne et un potager sont en place). Les parties agricoles datent probablement de la même campagne. Le moulin est modernisé dans la première moitié du XXe siècle (remplacement de la roue par la turbine hydraulique), il produisait alors de l'électricité consommée sur place (vestiges de tableaux électriques en place, probablement déplacés après inventaire).

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 3e quart 19e siècle ()

Période(s) secondaire(s) : 1ère moitié 20e siècle

Dates : 1865 (porte la date)

Description

Le moulin, situé sur le ruisseau de l'Etang qui borne les communes de Nogent-le-Bernard et Saint-Cosme-en-Vairais, est alimenté par un étang de retenue et comprend trois bâtiments dans une cour en contrebas de la digue. Le premier rassemble sous un même faîte le logis à droite et le moulin à gauche, le second abrite la grange, les étables et le fenil et le dernier la

porcherie. Cette dernière est en rez-de-chaussée, le logis et moulin compte un étage de soubassement, un rez-de-chaussée surélevé et un étage carré, la grange-étable-fenil un comble à surcroît. Le gros-oeuvre est en moellons de calcaire sans chaînes en pierre de taille enduits, avec corniche en briques pour le logis-moulin, les couvertures en tuiles plates. Les chambranles des baies sont en pierre de taille calcaire ou en briques (étage du logis-moulin). Les toits sont à longs-pans, avec deux croupes pour le logis-moulin. Une pierre portant la date 1865 est réemployée à l'intérieur du logis. Du mécanisme du moulin, presque entièrement disparu, ne subsiste que turbine hydraulique en fer et fonte à axe horizontal, sans marque de fabricant visible, alimentée par une conduite forcée, un arbre de transmission en fer avec poulies en bois, un aplatisseur à grains (?) en fer et fonte et quelques vestiges de tableaux électriques.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit

Matériau(x) de couverture : tuile plate

Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, en rez-de-chaussée, 1 étage carré, comble à surcroît

Type(s) de couverture : croupe ; toit à longs pans

Escaliers : escalier dans-œuvre : échelle, en charpente

Énergies : énergie hydraulique : produite sur place, turbine hydraulique

Typologies et état de conservation

État de conservation : inégal suivant les parties

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 223/38. **Etat des sections de la commune de Nogent-le-Bernard.** 1836.
- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 39-41. **Commune de Nogent-le-Bernard. Matrice des propriétés foncières.** 3 vol. 1838-1913.
- Archives départementales de la Sarthe ; 2 Mi 93. **Fonds Charles GIRAULT. Biens nationaux : notices de ventes des biens de 1ère et 2e origine, classées par districts. Vol. 1 : Château-du-Loir - La Ferté-Bernard.**
- **Ruisseau de l'Etang ou Fontaine : règlements d'eau. 1814-1929**
AD Sarthe : 7 S 102. **Bassin de l'Orne-saosnoise. Rivières et ruisseaux affluents : moulins, usines, autres ouvrages ou permissions diverses. Etang ou Fontaine (Nogent-le-Bernard, Saint-Cosme-de-Vair), etc..** 1814-1929.
- **Carnets des établissements industriels de Nogent-le-Bernard. 1873-1882.**
AD Sarthe : 2 P 1584. **Carnets des établissements industriels. Maigné-La Quinte.** 1852-1879.
- **Voirie vicinale. I.C. 18 (actuelle R.D. 85). Nogent-le-Bernard. Alignements et travaux. 1843-1939.**
AD Sarthe. 3 O 343. **Voirie vicinale. I. C. 18 Saint-Cosme-Bouloire devenu CD 44 en 1939. Alignements et travaux : Nogent-le-Bernard.** 1843-1939.

Documents figurés

- **Plan cadastral de la commune de Nogent-le-Bernard.** 1835. (Archives départementales de la Sarthe ; PC 223).
section F

The map shows the River Sever flowing from the top left towards the bottom right. The River of the Wye joins it from the right. The battle site is marked with a pink rectangle labeled 'A' and a pink rectangle labeled 'B'. A legend in the bottom left corner identifies the symbols: 'A' for the battle site, 'B' for the battle site, 'C' for the battle site, and 'D' for the battle site. A scale bar at the bottom indicates distances in miles (0, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10). A north arrow is located in the top right corner.

[illegible]

A photograph of a small, single-story stone house with a steep, dark roof and a tall chimney. The house is situated on a dirt road next to a paved road, with trees in the background.

A photograph of a small, single-story stone house with a steep, dark roof and a prominent chimney. The house has several windows with white shutters and a white door. It is surrounded by a low stone wall and greenery, with a tall utility pole in the foreground.

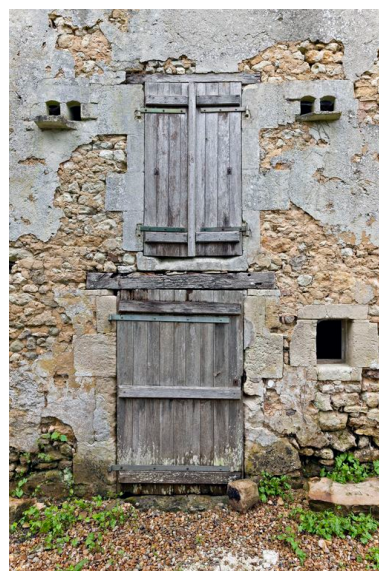
Page 3



Elevation sud du logis
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20137200403NUCA



Détail du gros-oeuvre en moellons
de calcaire du logis et moulin
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20137200407NUCA



Détail des baies du moulin
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20137200406NUCA



La turbine hydraulique
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20137200410NUCA



La grange-étables-fenil
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20137200501NUCA



Elévation antérieure de
la grange-étables-fenil
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20137200402NUCA



La porcherie
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20137200408NUCA



La retenue
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20137200503NUCA

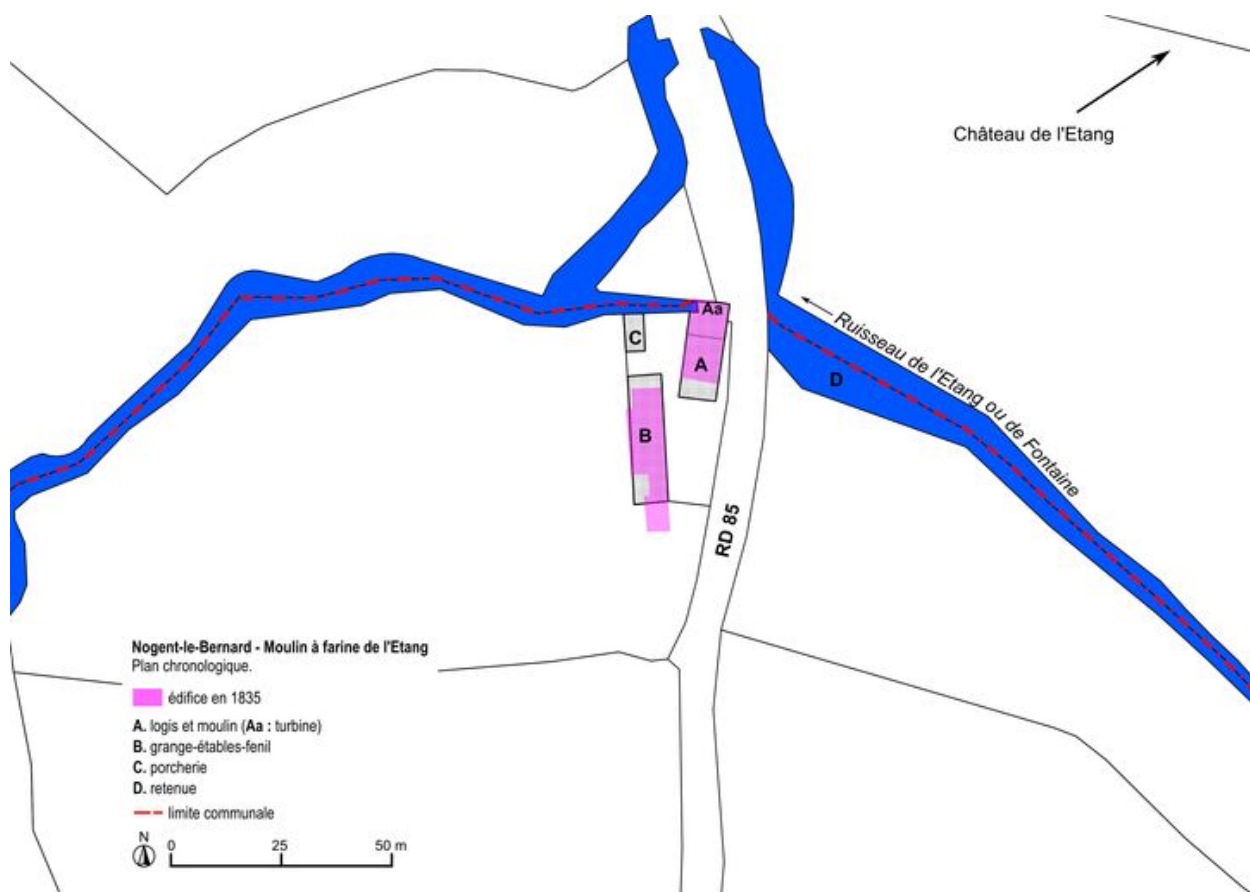
Le bief d'aval et la porcherie
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20137200404NUCA

Dossiers liés

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Julien Hardy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays du Perche sarthois



Plan chronologique

Référence du document reproduit :

- Fond : Plan cadastral informatisé de la commune de Nogent-le-Bernard, à jour pour 2010. Les informations complémentaires sont issues du plan cadastral de 1835, archives départementales de la Sarthe ; PC 223/12. (Direction générale des impôts - cadastre).

IVR52_20137200046NUDAB

Auteur de l'illustration : Julien Hardy

Date de prise de vue : 2013

Technique de relevé : reprise de fond ;

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan en 1868, montrant les deux roues.

Référence du document reproduit :

- **Plan du louin de l'Etang à Nogent-le-Bernard en 1868.**
AD Sarthe : 7 S 102. **Bassin de l'Orne-saosnoise. Cours d'eau de l'Etang. Règlement du moulin de l'Etang.**
Plan. / par Ponton d'Amécourt, ingénieur ordinaire au service hydraulique, au Mans, le 22 octobre 1868.
1/2500e. lavis sur papier, 83,5 x 31 cm.
Archives départementales de la Sarthe, Le Mans : 7 S 102

IVR52_20157200439NUCAB

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2015

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis le sud

IVR52_20137200500NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le logis et moulin vu de la digue de retenue

IVR52_20137200409NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le logis et moulin

IVR52_20137200502NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le logis et moulin vu depuis le bief

IVR52_20137200405NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elevation sud du logis

IVR52_20137200403NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail du gros-oeuvre en moellons de calcaire du logis et moulin

IVR52_20137200407NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail des baies du moulin

IVR52_20137200406NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La turbine hydraulique

IVR52_20137200410NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La grange-étables-fenil

IVR52_20137200501NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation antérieure de la grange-étables-fenil

IVR52_20137200402NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La porcherie

IVR52_20137200408NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le bief d'aval et la porcherie

IVR52_20137200404NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La retenue

IVR52_20137200503NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation