

Pays de la Loire, Vendée
Vix
Cassinelle
23 et 25 rue de Cassinelle

Ferme, actuellement maisons ; Cassinelle, 23 et 25 rue de Cassinelle

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85002362
Date de l'enquête initiale : 2019
Date(s) de rédaction : 2019
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin
Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constitutantes non étudiées : cour, jardin, dépendance, puits

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1836, D, 506, 507, 509, 511 ; 2019, ZI, 103 et 313

Historique

Ce site, en hauteur, était déjà occupé sous l'Ancien Régime par un moulin à vent, le moulin de "Casse-une-aile" (indice probable de la force du vent à cet endroit) ou "Cassenielle" ou "Cassinelle". Ce moulin était situé au nord des bâtiments actuels, auprès de la rue et de la maison construite à la fin du 20e siècle. Il apparaît sur la carte de la région par Claude Masse en 1720. Le moulin, seigneurial, appartient jusqu'à la Révolution à l'abbesse de Saintes, dame de Vix. Il fait partie des bâtiments seigneuriaux décrits dans un procès-verbal de visite le 14 avril 1757. Le moulin de "Cassenielle" ainsi décrit ouvre par deux portes et comprend un étage. Son arbre (axe des ailes), les ailes et la charpente sont "en passable état". Quelques années plus tôt, en 1742, Jean Gerbault, représentant de l'abbesse de Saintes à Vix, a passé un marché avec Daniel Mazeau, amouleur (charpentier de moulins) à L'Hermenault, pour des travaux à effectuer au moulin de Casseniel.

L'abbesse de Saintes confie son exploitation à différents meuniers successifs. En 1757, il s'agit de Nicolas Favreau (1701-1781), époux de Marie Bourgoin. Jean Lièvre (1684-1747), meunier installé à Vix dans les années 1730, marié à Marie Soullisse, est actif à la Chaignée (sans doute Cassinelle) à partir de 1738. Son fils, Jean Lièvre (1724-1764), époux de Marie Bienvenu, lui succède à Cassinelle, puis son propre fils, Jean Lièvre (1757-1826), meunier comme son père et son grand-père. En 1779, il épouse Marie Lorit (1758-1839) (petite-fille du meunier Nicolas Favreau vu plus haut). Ils vivent d'abord à Doix puis s'installent à la Chaignée (une ferme à la place du siège actuel de l'entreprise viticole Mercier) vers 1785. Cette année-là, Jean Lièvre et son beau-père, Jean Lorit (1737-1798), meunier, époux de Jeanne Favreau (qui demeure déjà à la Chaignée, 2 et 4 rue des Diligences), prennent en ferme auprès de l'abbesse de Saintes le moulin de Cassinelle, bail renouvelé pour un an seulement en 1791, avant que le moulin ne soit saisi comme bien national.

Le moulin est sans doute acheté à cette occasion ou peu après par Jean Lièvre ou son beau-père Jean Lorit qui meurt en 1798. Resté seul à la tête de la propriété, Jean Lièvre construit vers 1800 un second moulin, au sud-est des bâtiments déjà existants, appelé le moulin Neuf. Peu avant sa mort, en 1826, le testament-partage de ses biens attribue l'ancien moulin de "Casse-une-aile" et la partie nord de la maison (parcelles 506 et 507 sur le plan cadastral de 1836) à son fils aîné, Jean Lièvre (1793-1873), époux de Marie Duverdière ; et le "moulin Neuf de Casse-une-aile" (parcelle 509), au sud, à son fils cadet, Pierre Lièvre (1796-1884), époux de Louise Mignonneau. L'acte ne mentionne pas la partie sud de la maison qui a donc dû être construite après. Elle apparaît sur le plan cadastral de 1836. Une pierre sur le côté de la large porte au rez-de-chaussée porte l'inscription "Jean Lièvre / Vix / 1847" (date d'une reprise de maçonnerie ?).

En 1864, Pierre Lièvre réunit la propriété familiale en rachetant à son neveu, Jean Lièvre époux Simonnet, le vieux moulin et la partie nord des bâtiments. Le vieux moulin est démoli en 1871, selon le cadastre. L'intérieur du logis nord

est décrit en 1869 à l'occasion de l'inventaire après décès des biens d'Anne Guérin (1836-1868), épouse de Jean Lièvre (1829-1901), fils de Pierre Lièvre. Le logis comprend deux pièces et un corridor au rez-de-chaussée, des greniers, avec une écurie, une grange, une buanderie et une remise.

A la mort de Pierre Lièvre en 1884, cette partie nord des bâtiments demeure à son fils Jean, veuf d'Anne Guérin, qui la transmet à son propre fils, Auguste Lièvre époux Gaborit, lequel la revend à la famille Baudillon. Quant à la partie sud, dont le moulin Neuf, elle échoit en 1884 à André Lièvre (1835-1907), époux de Marie Morin, lequel la transmet à son fils, André Lièvre (1877-1949), époux de Jeanne Bonnaud. Il est le dernier meunier de Cassinelle et fait démolir le moulin Neuf.

Période(s) principale(s) : 2e quart 19e siècle

Dates : 1847 (porte la date)

Description

Cet ensemble, divisé en deux propriétés depuis la fin du 19e siècle, comprend un logis, au sud, d'anciennes dépendances à l'arrière et un second logement, dans le prolongement du premier au nord. Le logis comme le second logement comprennent chacun un rez-de-chaussée et un grenier. La façade du logis, soulignée par un solin, présente deux travées d'ouvertures et cinq baies au rez-de-chaussée (une sixième a été murée), ainsi qu'une pierre d'évier.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : tuile creuse

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, étage en surcroît

Couvrements :

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : Ferme de plan allongé ; 2/5

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AD17, 3 E 26/463. 1757, 14 avril : procès-verbal de visite de la seigneurie de Vix.**
Archives départementales de la Charente-Maritime, 3 E 26/463. **1757, 14 avril : procès-verbal de visite de la seigneurie de Vix.**
- **AD85, 3 E 36/417. 1756, 3 avril : acte de ferme du moulin banal appelé Cassenielle, à Vix, par Pierre Gravier, fermier seigneurial, à Nicolas Favreau, demeurant à la Chaignée.**
Archives départementales de la Vendée, 3 E 36/417. **1756, 3 avril : acte de ferme du moulin banal appelé Cassenielle, à Vix, par Pierre Gravier, fermier seigneurial, à Nicolas Favreau, demeurant à la Chaignée.**
- **AD85, 3 E 39/65. 1742, 15 décembre : marché entre Daniel Mazeau, emmoulangeur à L'Hermenault, et Jean Gerbault, procureur fiscal de la seigneurie de Vix, au sujet d'aménagements à faire au Moulin Casseniel de Vix.**
Archives départementales de la Vendée, 3 E 39/65. **1742, 15 décembre : marché entre Daniel Mazeau, emmoulangeur à L'Hermenault, et Jean Gerbault, procureur fiscal de la seigneurie de Vix, au sujet d'aménagements à faire au Moulin Casseniel de Vix.**
- **AD85, 3 E 63/59. 1785, 17 avril : ferme du moulin de Cassinelle et du Petit moulin, à Vix, par Pierre Lièvre, fermier seigneurial, à Jean Lorit et Jean Lièvre.**
Archives départementales de la Vendée, 3 E 63/59. **1785, 17 avril : ferme du moulin de Cassinelle et du Petit moulin, à Vix, par Pierre Lièvre, fermier seigneurial, à Jean Lorit et Jean Lièvre.**

- **AD85, 3 E 63/62. 1791, 1er février : ferme des moulins de Cassinelle, à Vix, par Pierre Lièvre, fermier seigneurial, à Jean Lorit.**
Archives départementales de la Vendée, 3 E 63/62. 1791, 1er février : ferme des moulins de Cassinelle, à Vix, par Pierre Lièvre, fermier seigneurial, à Jean Lorit.
- **AD85, 3 E 63/84. 1826, 18 janvier : testament-partage des biens de Jean Lièvre et Marie Lorit.**
Archives départementales de la Vendée, 3 E 63/84. 1826, 18 janvier : testament-partage des biens de Jean Lièvre et Marie Lorit.
- **AD85, 3 E 63/127. 1869, 18 janvier : inventaire après décès des biens d'Anne Guérin, épouse de Jean Lièvre.**
Archives départementales de la Vendée, 3 E 63/127. 1869, 18 janvier : inventaire après décès des biens d'Anne Guérin, épouse de Jean Lièvre.
- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 3392 à 3401, 3725 (complétés par les registres conservés en mairie). **1837-1971 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Vix.**
- **AD85, 1 Q 191. 1791, 4 août : procès-verbal d'estimation comme bien national du moulin de Cassinelle, à Vix.**
Archives départementales de la Vendée, 1 Q 191. 1791, 4 août : procès-verbal d'estimation comme bien national du moulin de Cassinelle, à Vix.

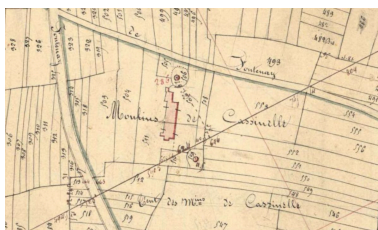
Documents figurés

- **1720, 29 octobre : Carte du 46e quarré de la generalle des costes du Bas Poitou, païs d'Aunis, Saintonge et partie de la Basse Guienne...,** par Claude Masse. (Service Historique de la Défense de Vincennes ; J10C 1293, pièce 17).
- **Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

Illustrations



Le moulin de Cassinelle, au centre, sur la carte de la région par Claude Masse en 1720.
Phot. Yannis (reproduction) Suire
IVR52_20198502967NUCA



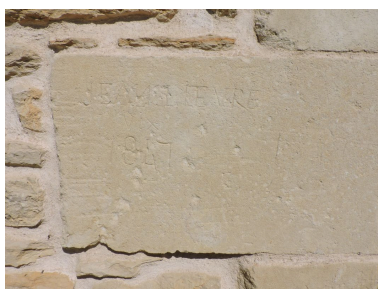
Les moulins de Cassinelle sur le plan cadastral de 1836.
Phot. Yannis (reproduction) Suire
IVR52_20198501653NUCA



Le logis, à gauche, et le second logement, à droite, vus depuis l'est.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198502987NUCA



Le logis vu depuis le sud.



Phot. Yannis Suire
IVR52_20198502989NUCA

Inscription sur une pierre
de la façade du logis sud :
Jean Lièvre / Vix / 1847.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198502988NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Vix : présentation de la commune (IA85002141) Pays de la Loire, Vendée, Vix

Maisons, fermes : l'habitat à Vix (IA85002142) Pays de la Loire, Vendée, Vix

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



Le moulin de Cassenielle, au centre, sur la carte de la région par Claude Masse en 1720.

Référence du document reproduit :

- 1720, 29 octobre : Carte du 46e quarré de la generalle des costes du Bas Poitou, païs d'Aunis, Saintonge et partie de la Basse Guienne..., par Claude Masse. (Service Historique de la Défense de Vincennes ; J10C 1293, pièce 17).

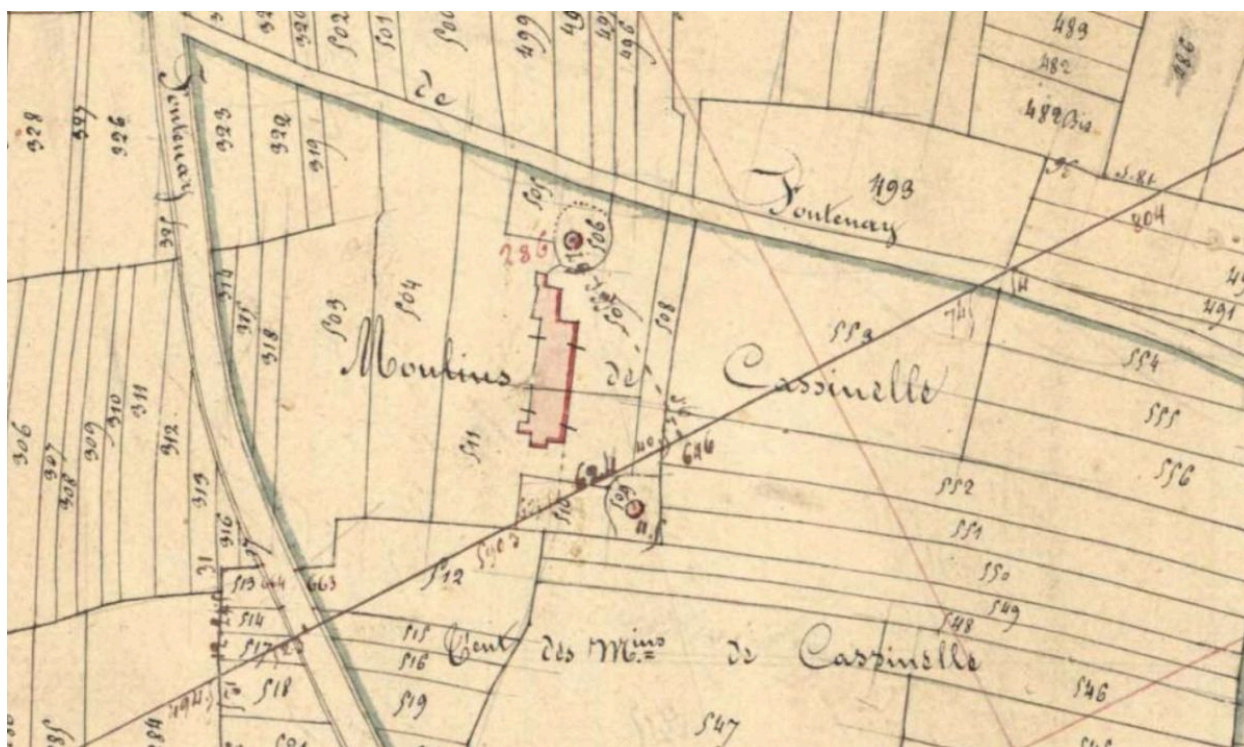
IVR52_20198502967NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée ; (c) Service historique de la Défense

tous droits réservés



Les moulins de Cassinelle sur le plan cadastral de 1836.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

IVR52_20198501653NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



Le logis, à gauche, et le second logement, à droite, vus depuis l'est.

IVR52_20198502987NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



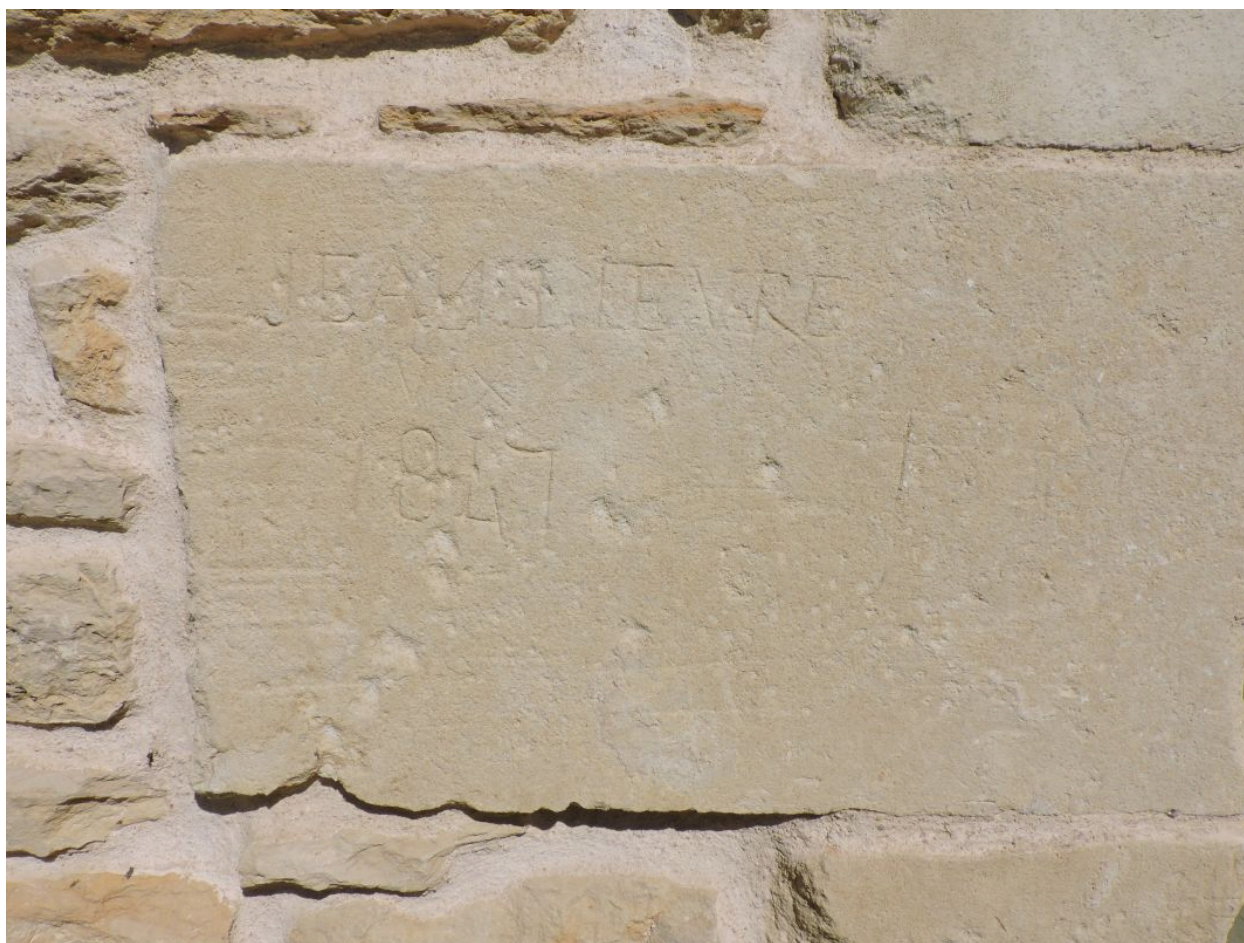
Le logis vu depuis le sud.

IVR52_20198502989NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



Inscription sur une pierre de la façade du logis sud : Jean Lièvre / Vix / 1847.

IVR52_20198502988NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés