

Pays de la Loire, Sarthe
Rouperroux-le-Coquet
29-35 rue Principale

Lotissement de 6 maisons, actuellement 3 maisons et 1 restaurant

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72001551
Date de l'enquête initiale : 2012
Date(s) de rédaction : 2012
Cadre de l'étude : inventaire topographique Communauté de communes Maine 301
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : lotissement
Destinations successives : 3 maisons et 1 restaurant
Parties constituantes non étudiées : maison, jardin

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : PCI . 010 B 39-42

Historique

Le fonds de La Grande Maison, où sont attestés dès 1747-1748 quatre bâtiments qualifiés en 1835 de *manoir* (l'un des bâtiments, construit *en bois*, avait un étage), est loti en 1842 pour et probablement par Pierre Gasnier, maçon. Les bâtiments anciens sont détruits, à l'exception d'une partie de l'un d'entre eux, et les deux parcelles d'origine divisées en six parcelles de tailles inégales, comportant chacune une maison construite sur l'alignement défini pour la traverse de la route nationale dans le village, sauf la maison de Pierre Gasnier, placée au centre du lotissement, entre cour et jardin. Selon des descriptions de 1857, le gros œuvre est alors généralement en *moellons*, sauf une partie des élévations postérieures, des murs pignons et la maison à gauche de la maison du propriétaires, construites *en pan-de-bois et lattis*. La maison du propriétaire est couverte de croupes, les autres de longs pans. En 1857, cette dernière et deux maisons de part et d'autre sont achetées par la commune pour y installer le presbytère au centre, l'école primaire de garçons à gauche (incluant un projet de mairie non réalisé) et l'école primaire de filles à droite. En 1877, les deux écoles, désaffectées, sont vendues avec leurs jardins comme maisons. Ces deux maisons, ainsi que les trois restées privées, sont remaniées ou reconstruites entre la seconde moitié du XIXe siècle et le premier quart du XXe siècle, deux d'entre elles réunies avant 1891, et la dernière maison au sud agrandie sur l'ancien abreuvoir public.

Synthèse

La partie agricole (grange ?) en pan-de-bois dans le jardin du 33, rue Principale, pourrait être un vestige de La Grande Maison construite avant 1835, bien qu'elle ne figure pas sur les plans de 1856 et 1876. Des six maisons construites pour Pierre Gasnier en 1842 subsiste surtout la maison de maître (voir dossier). Les cinq autres maisons n'en forment aujourd'hui plus que trois, et les deux maisons appropriées en écoles en 1857 ont été remaniées ou reconstruites après 1877 : l'école des garçons correspond au n° 29, rue Principale, l'école de filles au garage du n° 33.

Période(s) principale(s) : 2e quart 19e siècle
Période(s) secondaire(s) : 2e moitié 19e siècle
Auteur(s) de l'oeuvre : Pierre Gasnier (maçon, attribution par source)

Description

Le lotissement est constitué aujourd'hui de trois maisons alignées sur la rue et d'une maison réaffectée en restaurant, placée en retrait de l'alignement. Les trois maisons sont en rez-de-chaussée, en maçonnerie enduite et couvertes de tuiles plates. Le restaurant a un étage carré et un comble à surcroît, il est construit en maçonnerie enduite avec chaîne d'angles en pierre de taille, le toit à croupes et couverts de tuiles plates.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : enduit ; maçonnerie ; moellon

Matériau(x) de couverture : tuile plate, ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, 1 étage carré, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; croupe

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état, remanié

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété publique, propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; 2 O 261/5. **DOSSIERS D'ADMINISTRATION COMMUNALE. Commune de Ruperroux-le-Coquet. Mairie.** 1860-1879. **Ecoles.** 1856-1938.
- Archives départementales de la Sarthe ; 2 O 261/6. **DOSSIERS D'ADMINISTRATION COMMUNALE. Commune de Ruperroux-le-Coquet. Eglise : réparations.** 1815-1875. **Presbytère : travaux, location.** 1815-1938.
- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 263/12. **Eta de section (tableau indicatif des propriétés foncières, de leurs contenances et de leurs revenus).** 1842.
- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 263/13. **Matrice des propriétés foncières.** 1843-1913.
- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 263/15. **Matrice des propriétés bâties** 1882-1911.
- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 263/16. **Matrice des propriétés bâties** 1911-1933.
- Archives départementales de la Sarthe ; 2 S 192. **ROUTE NATIONALE 138 BIS DU MANS A MORTAGNE. RUPERROUX-LE-COQUET. Règlement des alignements dans la traverse et celle du village du Gué-Mançais** An XII-1940.

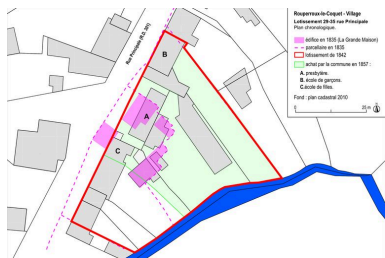
Documents figurés

- Plan d'une partie de la route de Paris au Mans et Angers...** 1747-48. (Archives départementales de la Sarthe ; C additif 142).
- Plan cadastral de la commune de Ruperroux.** 1835. (Archives départementales de la Sarthe ; PC 263/2 à 10).
- ROUTE NATIONALE 138 BIS DU MANS A MORTAGNE. RUPERROUX-LE-COQUET. Plan des alignements.** 1837-1889. (Archives départementales de la Sarthe ; 2 S 716).

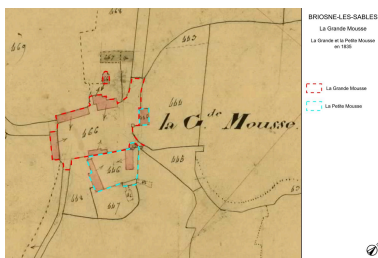
Bibliographie

- PESCHE, Julien-Rémy. **Dictionnaire topographique, historique et statistique de la Sarthe, suivi d'une biographie et d'une bibliographie.** Tome IV. Le Mans : Monnoyer ; Paris : Bachelier, 1836.
 p. 681 à 685

Illustrations



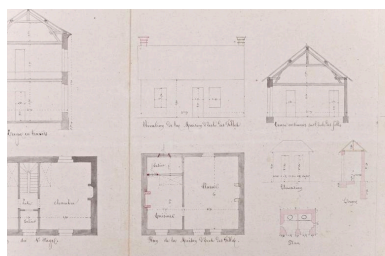
Plan chronologique
 Dess. Julien Hardy
 IVR52_20127200060NUDA



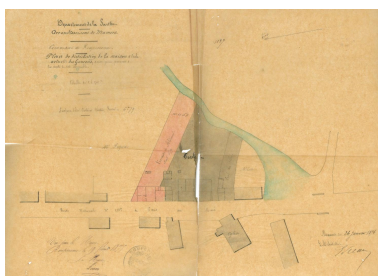
Plan d'ensemble en 1856, montrant
 la maison de maître en retrait et
 les cinq maisons sur l'alignement
 Dess. Julien Hardy
 IVR52_20107200041NUDA



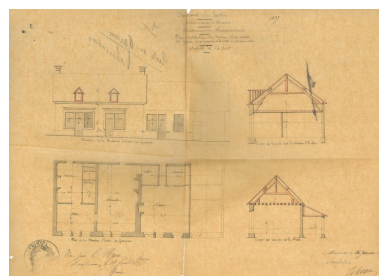
Projet d'appropriation de l'une des
 maisons en mairie-école des garçons,
 1855 (en rouge : corrections de 1858)
 Autr. Loblot, Repro. Yves Guillotin
 IVR52_20127200583NUCA



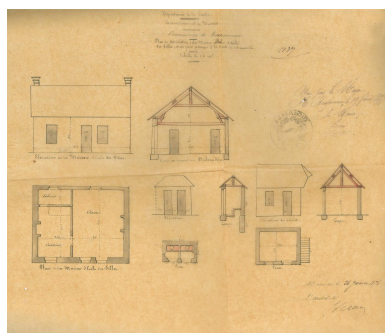
Projet d'appropriation de l'une des
 maisons en école des filles, 1855
 (en rouge : corrections de 1858)
 Autr. Loblot, Repro. Yves Guillotin
 IVR52_20127200585NUCA



Plan du presbytère et des écoles
 en 1876. L'école des garçons, en
 rose, est à gauche de la maison de
 maître, l'école des filles à droite
 Repro. Yves Guillotin,
 Autr. Ernest Pieau
 IVR52_20107202044NUCA



Plans, coupes et élévation de
 l'école des garçons à vendre, 1876
 Repro. Yves Guillotin,
 Phot. Ernest Pieau
 IVR52_20107202043NUCA



Plans, coupes et élévations de
 l'école des filles à vendre, 1876
 Autr. Ernest Pieau,
 Repro. Yves Guillotin
 IVR52_20107202042NUCA



Vue depuis la rue des maisons 29
 à 33, rue Principale. Au centre, la
 maison du propriétaire, à gauche le
 garage remplaçant l'école des filles
 Phot. Yves Guillotin
 IVR52_20117200700NUCA



Vue d'ensemble des maisons
 33 à 35 rue Principale
 Phot. Yves Guillotin
 IVR52_20117200701NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Ruperroux-le-Coquet, présentation de la commune (IA72001533) Pays de la Loire, Sarthe, Ruperroux-le-Coquet

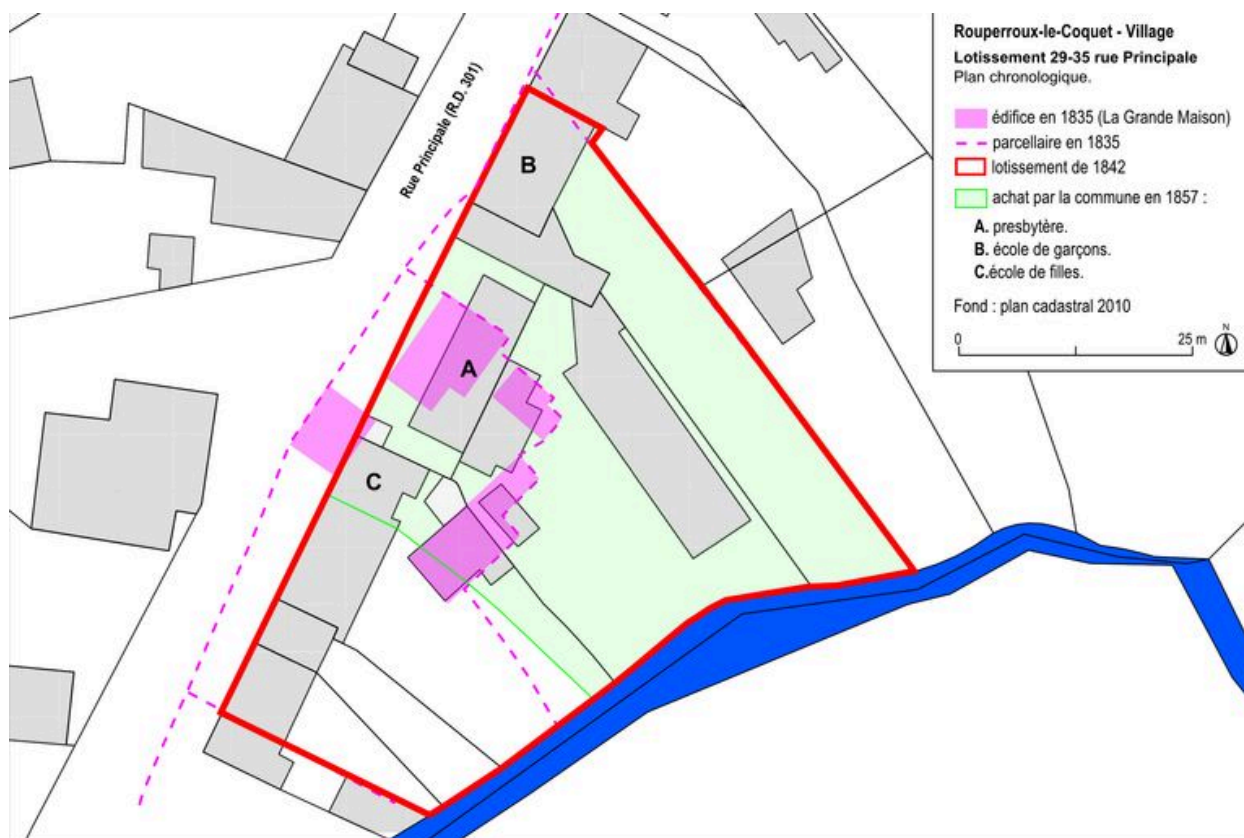
Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Village de Ruperroux-le-Coquet (IA72001534) Pays de la Loire, Sarthe, Ruperroux-le-Coquet
Maison de maître puis presbytère, actuellement restaurant (IA72001536) Pays de la Loire, Sarthe, Ruperroux-le-Coquet, 31 rue Principale

Auteur(s) du dossier : Julien Hardy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Plan chronologique

Référence du document reproduit :

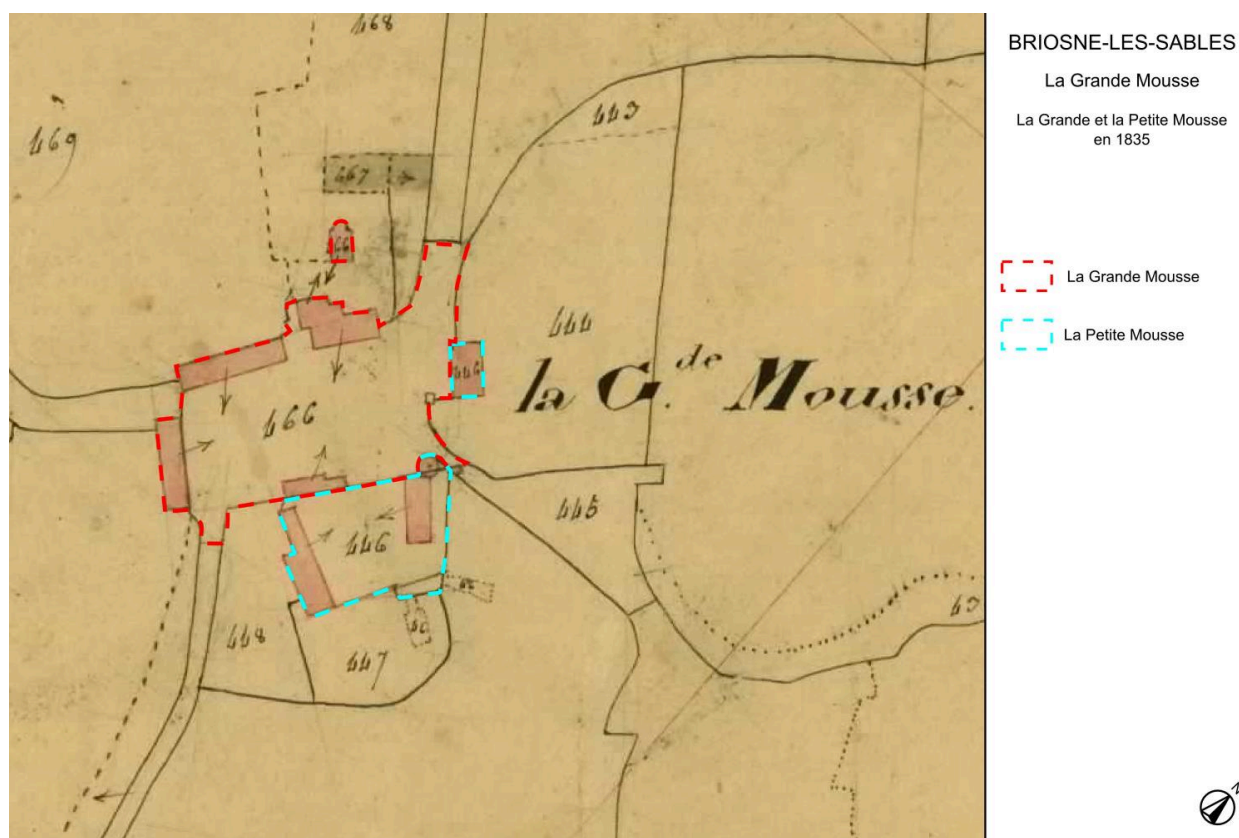
- Fonds : plan cadastral informatisé à jour pour 2010, section B 01. (Direction générale des impôts - cadastre).

IVR52_20127200060NUDA

Auteur de l'illustration : Julien Hardy

Technique de relevé : reprise de fond ;

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Direction générale des impôts - Cadastre
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plan d'ensemble en 1856, montrant la maison de maitre en retrait et les cinq maisons sur l'alignement

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de la commune de Briosne.** Section B, feuille 3. 1835. (Archives départementales de la Sarthe ; PC\049\9).

IVR52_20107200041NUDA

Auteur de l'illustration : Julien Hardy

Échelle : 1:100e.

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de la Sarthe
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Projet d'appropriation de l'une des maisons en mairie-école des garçons, 1855 (en rouge : corrections de 1858)

Référence du document reproduit :

- Détail des plans, coupes et élévations de l'édifice à acheter et à convertir en presbytère, maisons d'école et salle de mairie. Encre sur papier, 6 septembre 1855, corrigés en 1858. (Archives départementales de la Sarthe ; 2 O 161 / 5).

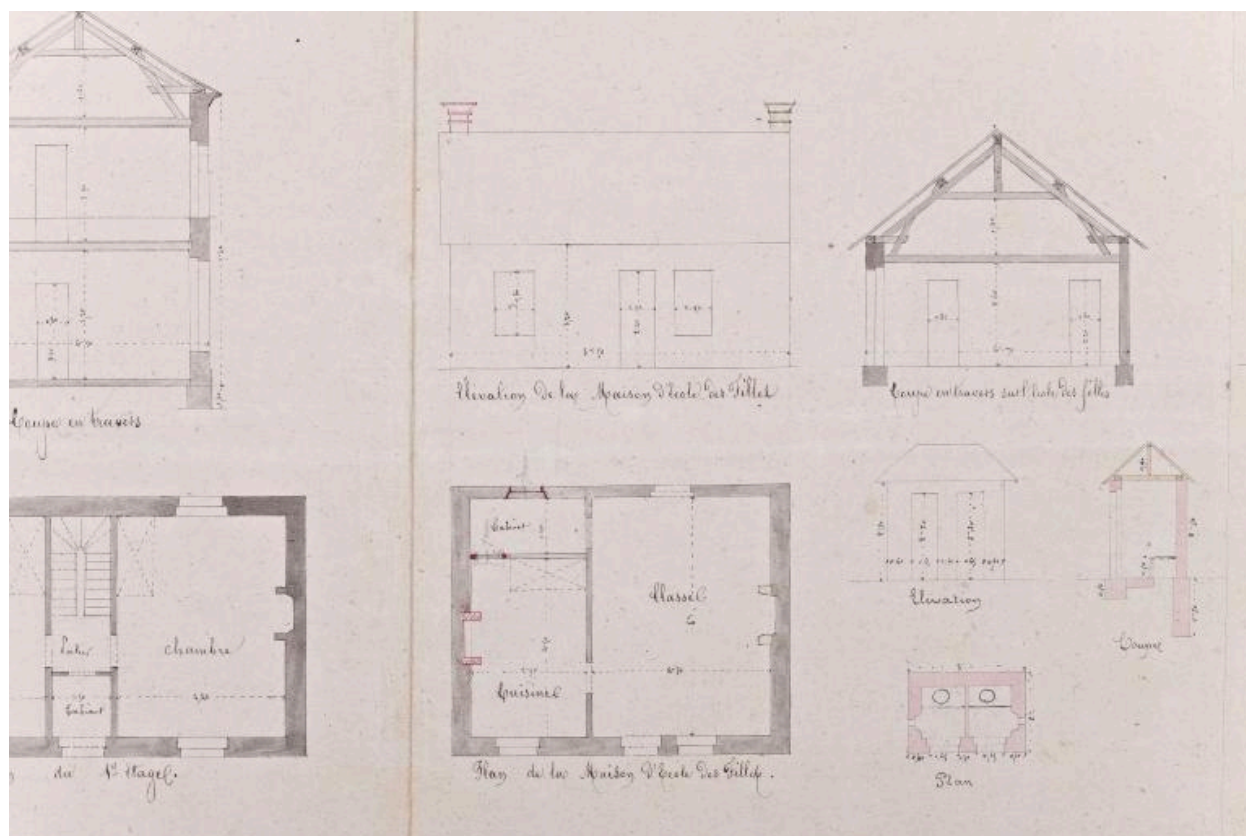
IVR52_20127200583NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Yves Guillotin

Auteur du document reproduit : Loblot

Échelle : 1:100e.

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de la Sarthe
 communication libre, reproduction soumise à autorisation



Projet d'appropriation de l'une des maisons en école des filles, 1855 (en rouge : corrections de 1858)

Référence du document reproduit :

- Détail des plans, coupes et élévations de l'édifice à acheter et à convertir en presbytère, maisons d'école et salle de mairie. Encre sur papier, 6 septembre 1855, corrigés en 1858. (Archives départementales de la Sarthe ; 2 O 161 / 5).

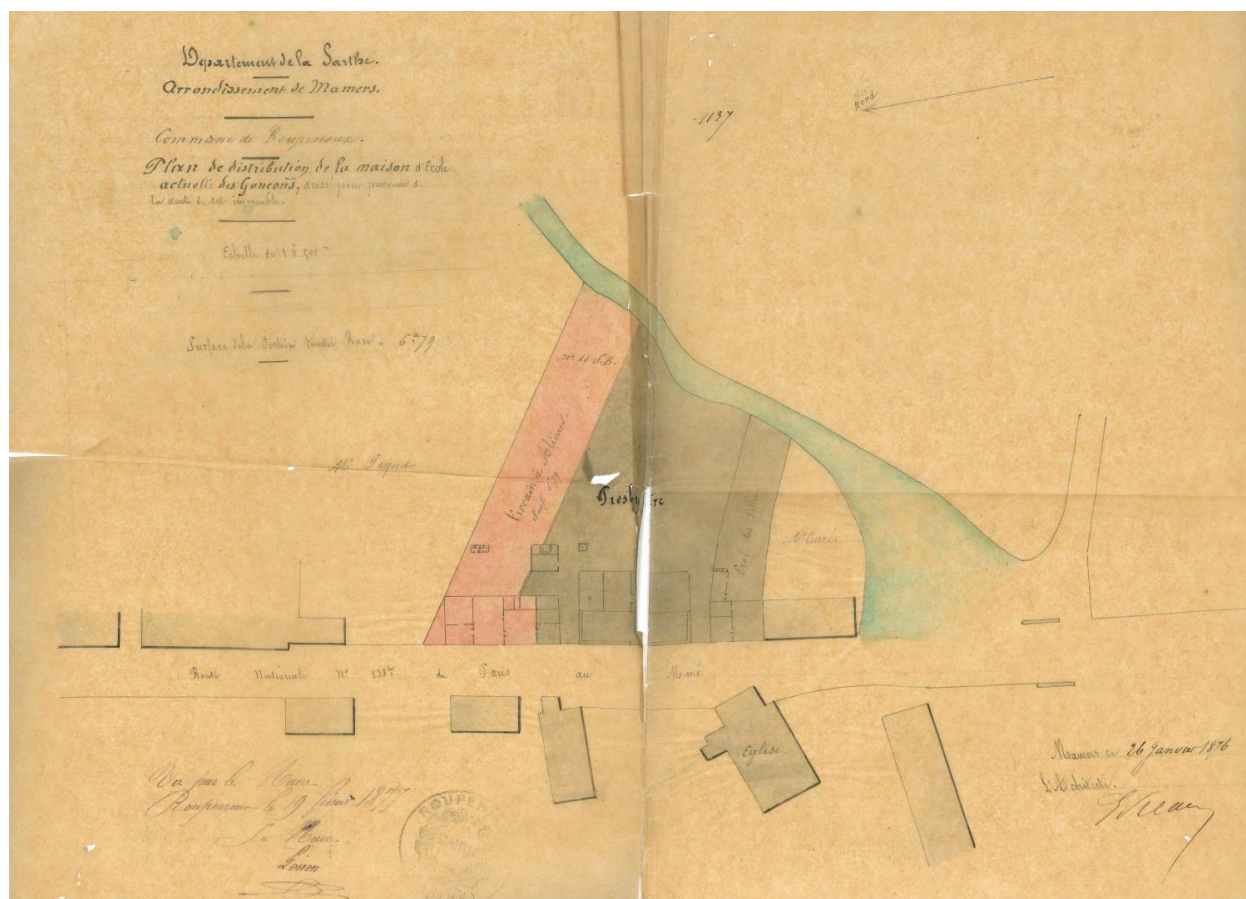
IVR52_20127200585NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Yves Guillotin

Auteur du document reproduit : Loblot

Échelle : 1:100e.

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de la Sarthe
 communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plan du presbytère et des écoles en 1876. L'école des garçons, en rose, est à gauche de la maison de maître, l'école des filles à droite

Référence du document reproduit :

- Plans du presbytère et des écoles de Ruperroux-le-Coquet. Encre sur calque. 26 janvier 1876. (Archives départementales de la Sarthe ; 2 O 161 / 5).

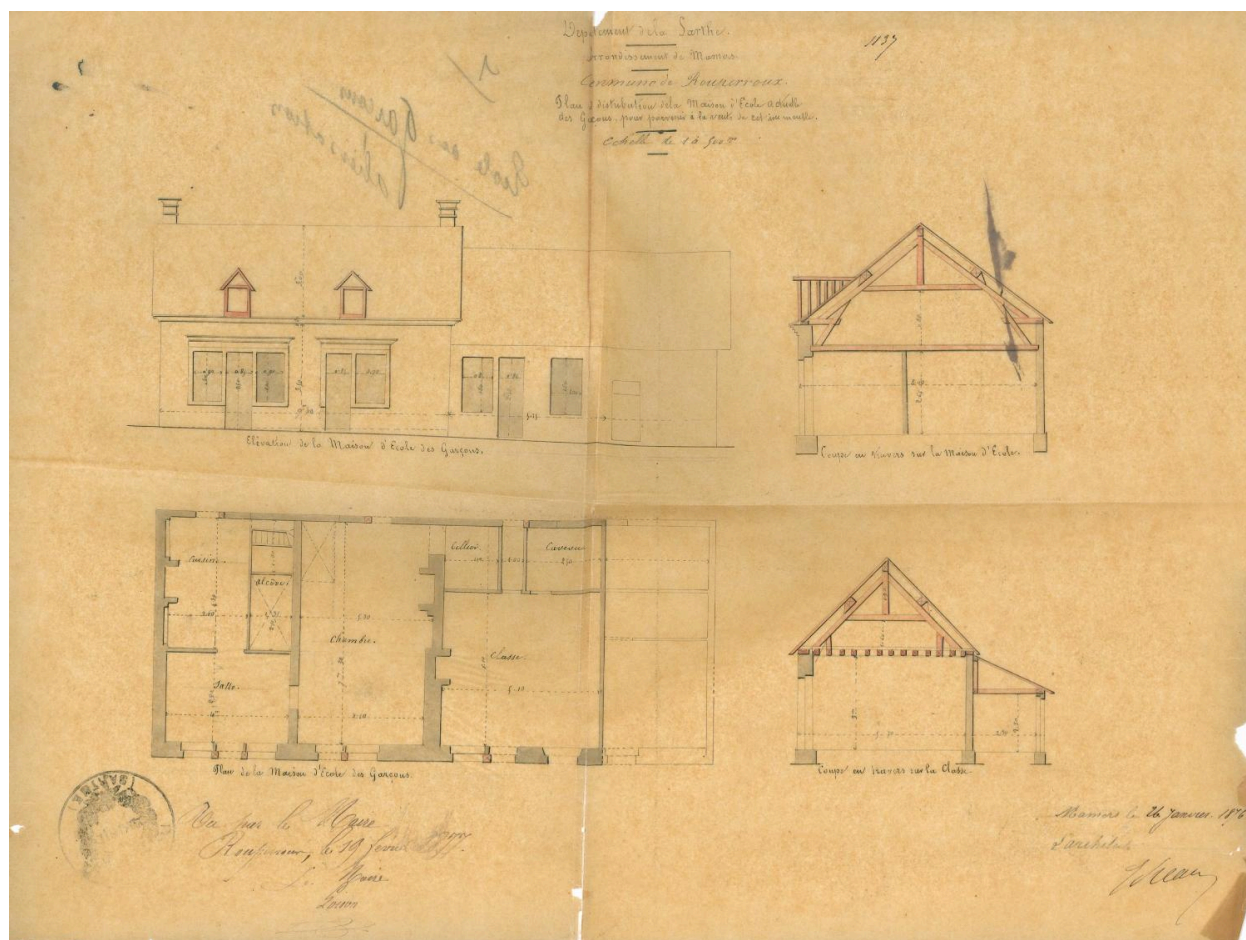
IVR52_20107202044NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Yves Guillotin

Auteur du document reproduit : Ernest Pieau

Échelle : 1:500e.

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Sarthe
 communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plans, coupes et élévation de l'école des garçons à vendre, 1876

Référence du document reproduit :

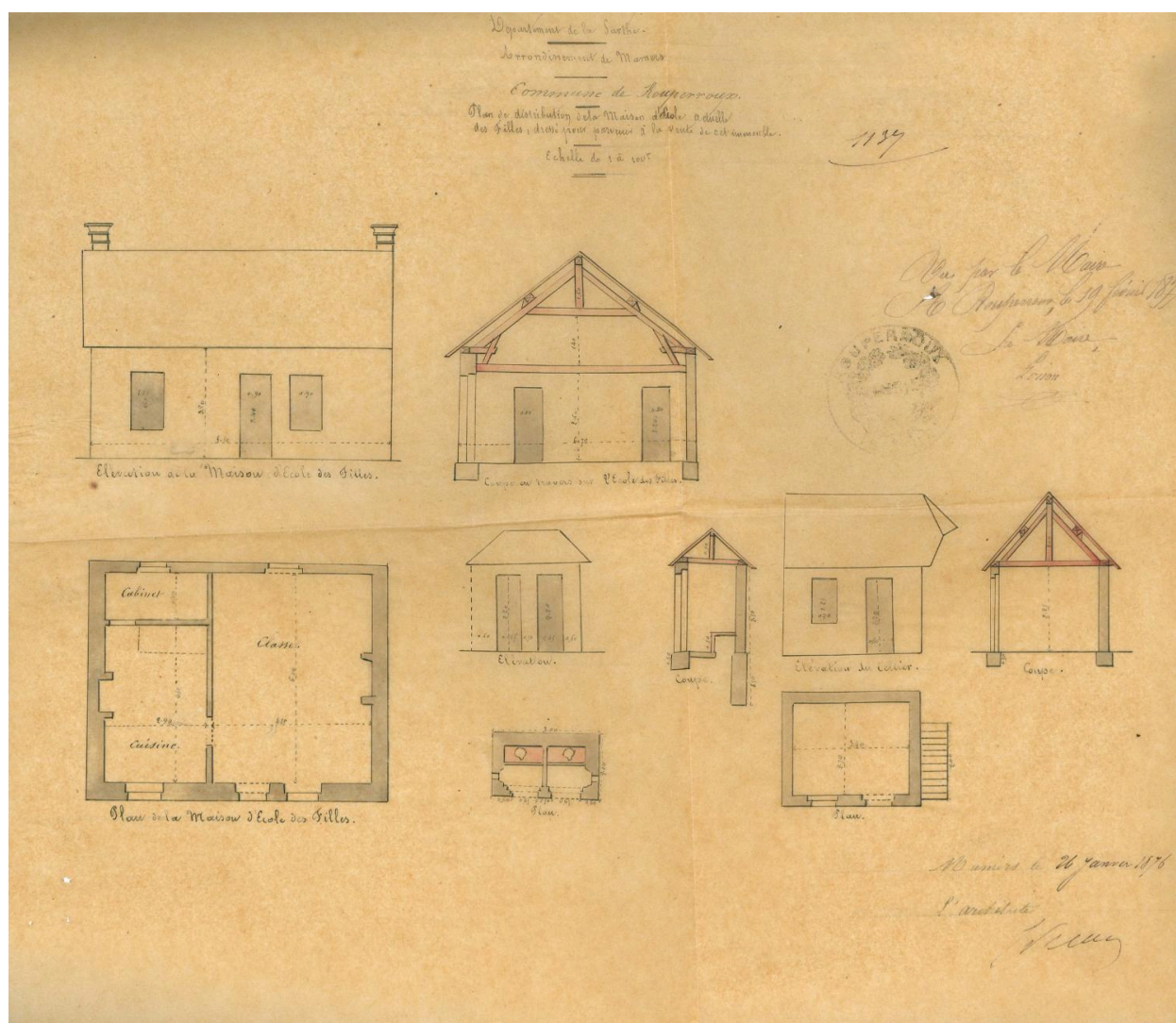
- Plans, coupes et élévations de l'école des garçons. Encre sur calque. 26 janvier 1876. (Archives départementales de la Sarthe ; 2 O 161 / 5).

IVR52_20107202043NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Yves Guillotin, Auteur de l'illustration : Ernest Pieau

Échelle : 1:100e.

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Sarthe
 communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plans, coupes et élévations de l'école des filles à vendre, 1876

Référence du document reproduit :

- Plans, coupes et élévations de l'école des filles, des latrines et du cellier. Encre sur calque. 26 janvier 1876. (Archives départementales de la Sarthe ; 2 O 161 / 5).

IVR52_20107202042NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Yves Guillotin

Auteur du document reproduit : Ernest Pieau

Échelle : 1:100e.

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Sarthe
 communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue depuis la rue des maisons 29 à 33, rue Principale. Au centre, la maison du propriétaire, à gauche le garage remplaçant l'école des filles

IVR52_20117200700NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble des maisons 33 à 35 rue Principale

IVR52_20117200701NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation