

Pays de la Loire, Vendée  
Benet  
Nessier  
32 rue de la Fontaine

## Ferme, actuellement maison, 32 rue de la Fontaine

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA85003287

Date de l'enquête initiale : 2023

Date(s) de rédaction : 2023

Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin

Degré d'étude : recensé

### Désignation

Dénomination : ferme

Parties constituantes non étudiées : étable, fenil, hangar agricole, fournil, buanderie

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart

Références cadastrales : 1835, H, 1165, 1166 ; 2023, AO, 9, 11

### Historique

Deux petites chaumières et une grange apparaissent à cet emplacement sur le plan cadastral de 1835, avec d'autres au sud du chemin (qui n'existe pas encore). L'essentiel des bâtiments actuels a dû être construit à la fin du XIXe siècle.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle

### Description

Cette ancienne ferme comprend un logis, en alignement sur la voie, une étable avec fenil et un hangar dans son prolongement ouest, et un fournil au sud de la rue. La façade du logis présente trois travées d'ouvertures, réparties symétriquement autour de la porte centrale. La façade est par ailleurs marquée par un solin, un bandeau d'appui et une corniche.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : tuile creuse

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, étage en surcroît

Couvrements :

Élévations extérieures : élévation ordonnancée

Type(s) de couverture : toit à longs pans

### Typologies et état de conservation

Typologies : Ferme à bâtiments séparés ; 3

### Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 211 à 222 et 3477 (voir aussi l'exemplaire en mairie). **1835-1962 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Benet.**

### Documents figurés

- Plan cadastral de Benet, 1835.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 20).

## Illustrations



Les parcelles 1163, 1164, 1165, 1166, en haut, sur le plan cadastral de 1835.

Repro. Yannis Suire  
IVR52\_20238500755NUCA



Vue depuis le sud-est.  
Phot. Yannis Suire  
IVR52\_20238500703NUCA



Le fournil au sud de la rue, vu depuis le nord-est.  
Phot. Yannis Suire  
IVR52\_20238500704NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Benet : présentation de la commune (IA85003266) Pays de la Loire, Vendée, Benet

Maisons, fermes : l'habitat à Benet (IA85003267) Pays de la Loire, Vendée, Benet

### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

Hameau de Nessier (IA85003277) Pays de la Loire, Vendée, Benet, Nessier, rue de la Fontaine, rue des Cabanes

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



Les parcelles 1163, 1164, 1165, 1166, en haut, sur le plan cadastral de 1835.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Benet, 1835.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 20).

IVR52\_20238500755NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue depuis le sud-est.

IVR52\_20238500703NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le fournil au sud de la rue, vu depuis le nord-est.

IVR52\_20238500704NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
communication libre, reproduction soumise à autorisation