

Pays de la Loire, Mayenne
Vaiges
la Queutuère

Ferme, la Queutuère

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003838
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituantes non étudiées : étable, remise

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1842, H, 228 à 230, 233 ; 1982, ZO, 12

Historique

Avant la révolution, la Queutuère dépendait de la seigneurie, rattachée à Aubigné, de Sourche. D'après le terrier de 1774 elle était "anciennement nommée la Grande Hunaudière" et était composée "d'une maison manable à four et cheminée, une chambre à côté étant sous le même faîte, grenier sur le tout, cour et issue en dépendant" et d'"un autre bâtiment servant de grange et étable sous un même faîte". Celui-ci a sans doute été partiellement converti en second logis lors de la création d'une seconde ferme entre 1774 et 1842. Il a été démoli au XXe siècle. Le logis ancien, qui peut remonter au XVIe siècle ou au XVIIe siècle, est conservé. Ses ouvertures ont été remaniées dans la deuxième moitié du XIXe siècle et dans les années 1950 ou 1960. Une nouvelle étable et une remise ont été élevées entre 1774 et 1842, probablement dans la première moitié du XIXe siècle. Les bâtiments sont actuellement désaffectés. Ils sont inclus dans le périmètre de la carrière de la Hunaudière et sont menacés d'une destruction plus ou moins rapide.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 1ère moitié 19e siècle
Période(s) secondaire(s) : 2e moitié 19e siècle, 3e quart 20e siècle

Description

La Queutuère forme un écart avec la Hunaudière. Les trois bâtiments subsistant de l'ancienne ferme sont construits en moellons. Le logis, situé au nord, est en simple rez-de-chaussée. Il est couvert de tuiles plates. En 1747, sa toiture était en bardeau. Sa partie principale, dont la façade donne au sud, correspond au bâtiment décrit dans le terrier de Thévalles. Elle est percée d'ouvertures en ciment et en brique. Sa partie formant retour vers le nord est située à l'emplacement du four à pain figuré sur le plan terrier et sur le plan cadastral de 1842. L'étable, située à l'ouest, possède un comble à surcroît. Sa toiture est en ardoise et à croupe comme celle de la remise. La Queutuère fait partie de l'écart de la Hunaudière qui appartient au type I.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : moellon sans chaîne en pierre de taille
Matériau(x) de couverture : tuile plate, ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe

Typologies et état de conservation

État de conservation : menacé

Statut, intérêt et protection

Les bâtiments n'ont pu être analysés que de loin.

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 3 E 66 64. **Étude de Maître Pierre Bordin, notaire à Vaiges. Montrée des biens faisant partie de la succession de Gervaise Dagoreau.** 27 octobre 1747.
- Archives privées. **Chartrier de Thévalles. Terrier des fiefs et seigneuries de Sourches, Launay, Ecorcé, la Rossardière et Torlaye dans les paroisses de Vaiges et la Bazouge.** (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R41 243).
feuillet 131 bis. 15 novembre 1774
- Archives privées. **Chartrier de Thévalles. Aveux rendus par messire Laurent-François-Scipion, comte de la Rochelambert, pour raison de la terre d'Aubigné, au duc de la Trémoille, au regard de cette châtelainie de Vaiges, membre dépendant de son comté pairie de Laval.** 19 octobre 1784. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 40 200).

Documents figurés

- Chartrier de Thévalles. Plans terriers de la seigneurie d'Aubigné.** 1772-1777. 32 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 42 245).
(Collection particulière).
pl. 26

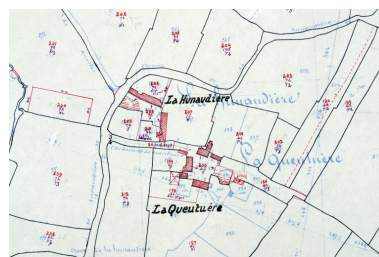
Illustrations



Extrait du plan terrier de la seigneurie d'Aubigné, vers 1772, pl. 26.
Repro. François Lasa
IVR52_20025301494NUCA



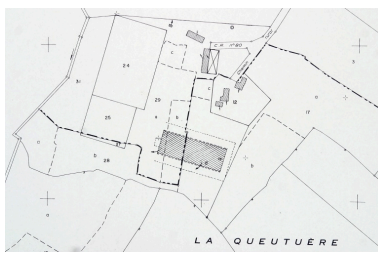
Extrait du plan cadastral de 1842, section H2.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301181NUCA



Extrait du plan cadastral de 1936, section H2 : plan d'ensemble.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301353NUCA



Extrait du plan cadastral de 1936, section H2.
Repro. François Lasa



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section H2.



Vue d'ensemble depuis la route de Saint-Pierre : au centre le logis ; à gauche l'étable ; au fond les silos.

IVR52_20045301352NUCA

ZO : plan d'ensemble de la
Queueuère et de la Hunaudière.
Repro. François Lasa
IVR52_20045302424NUCA

le chevalement de la carrière Le
bâtiment coupé à droite dépendait
de la ferme de la Hunaudière.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301511NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Vaiges, présentation de la commune (IA53004117) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Les fermes de la commune de Vaiges (IA53004121) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Écart, la Hunaudière (IA53003839) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges, la Hunaudière

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Référence du document reproduit :

- **Chartrier de Thévalles. Plans terriers de la seigneurie d'Aubigné.** 1772-1777. 32 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 42 245). (Collection particulière).

communication libre, reproduction soumise à autorisation

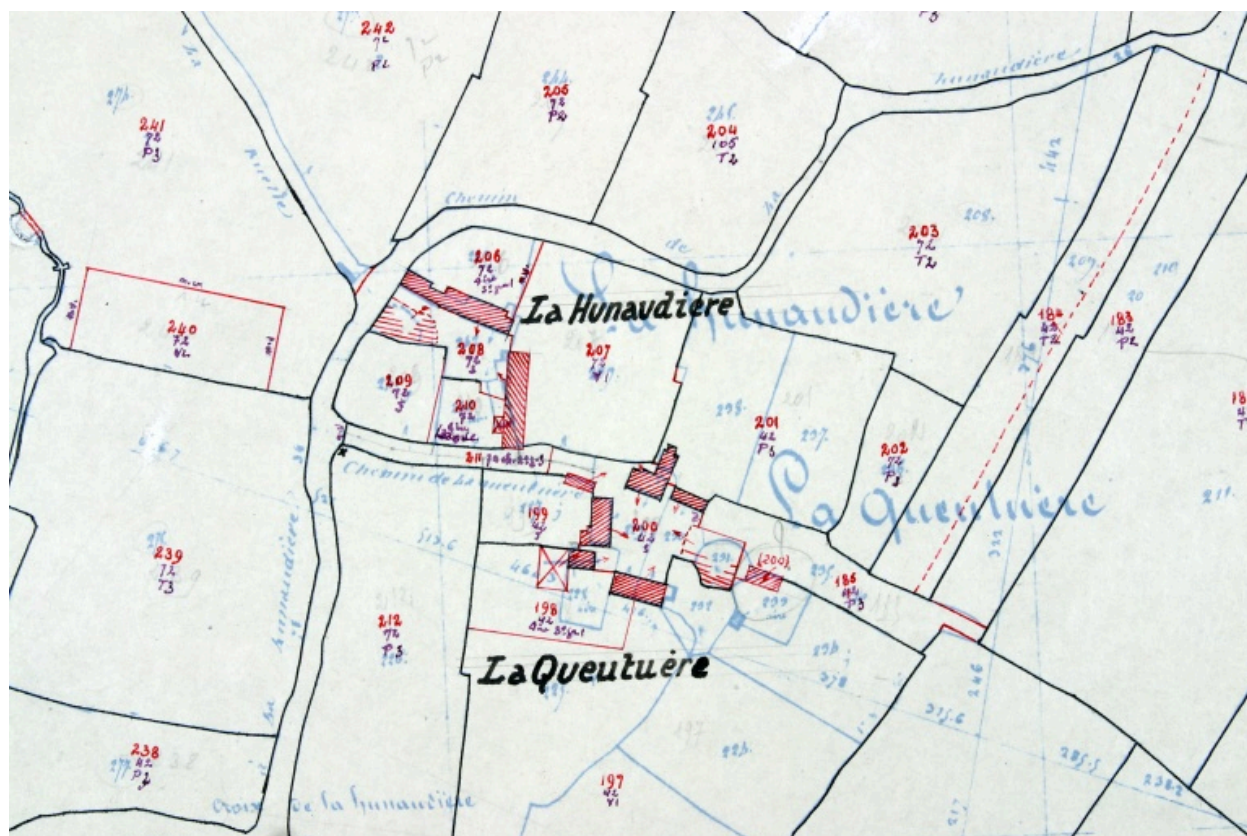


Extrait du plan cadastral de 1842, section H2.

IVR52_20045301181NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne
communication libre, reproduction soumise à autorisation



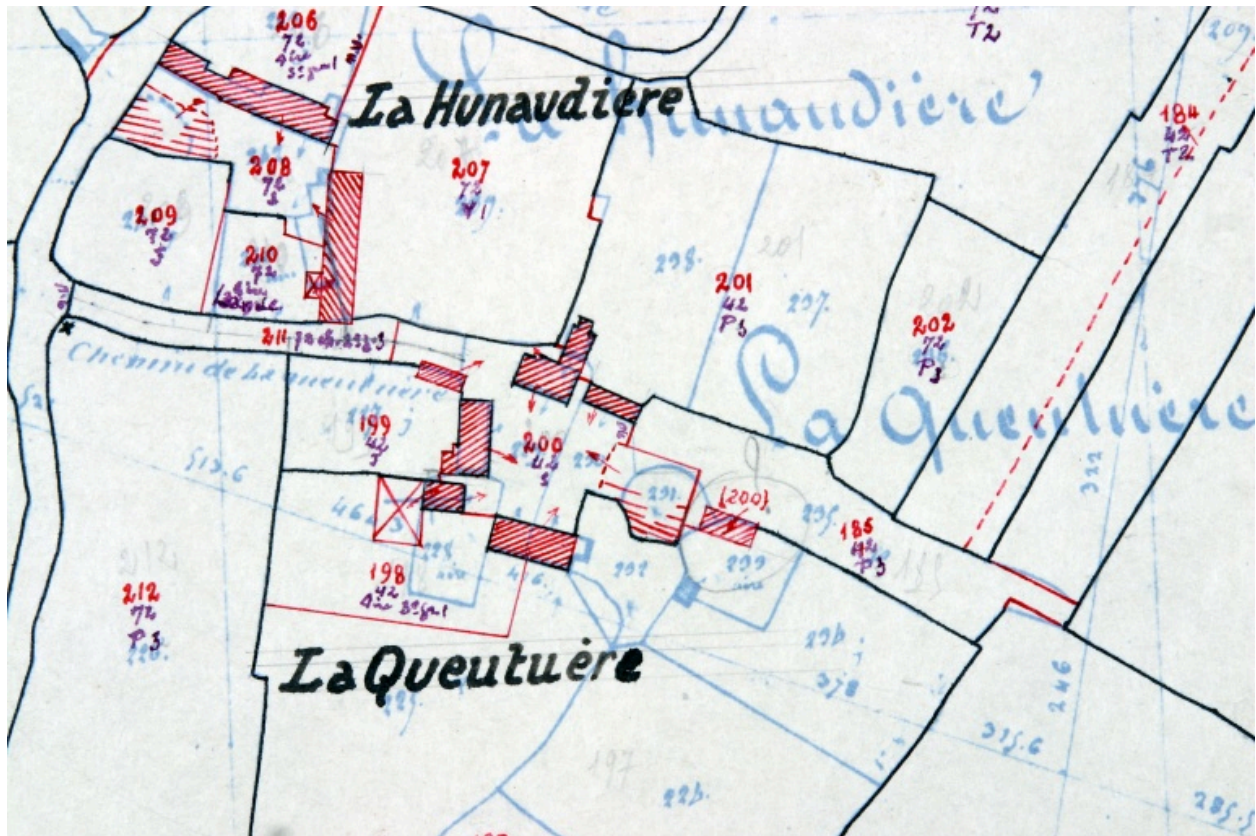
Extrait du plan cadastral de 1936, section H2 : plan d'ensemble.

IVR52_20045301353NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



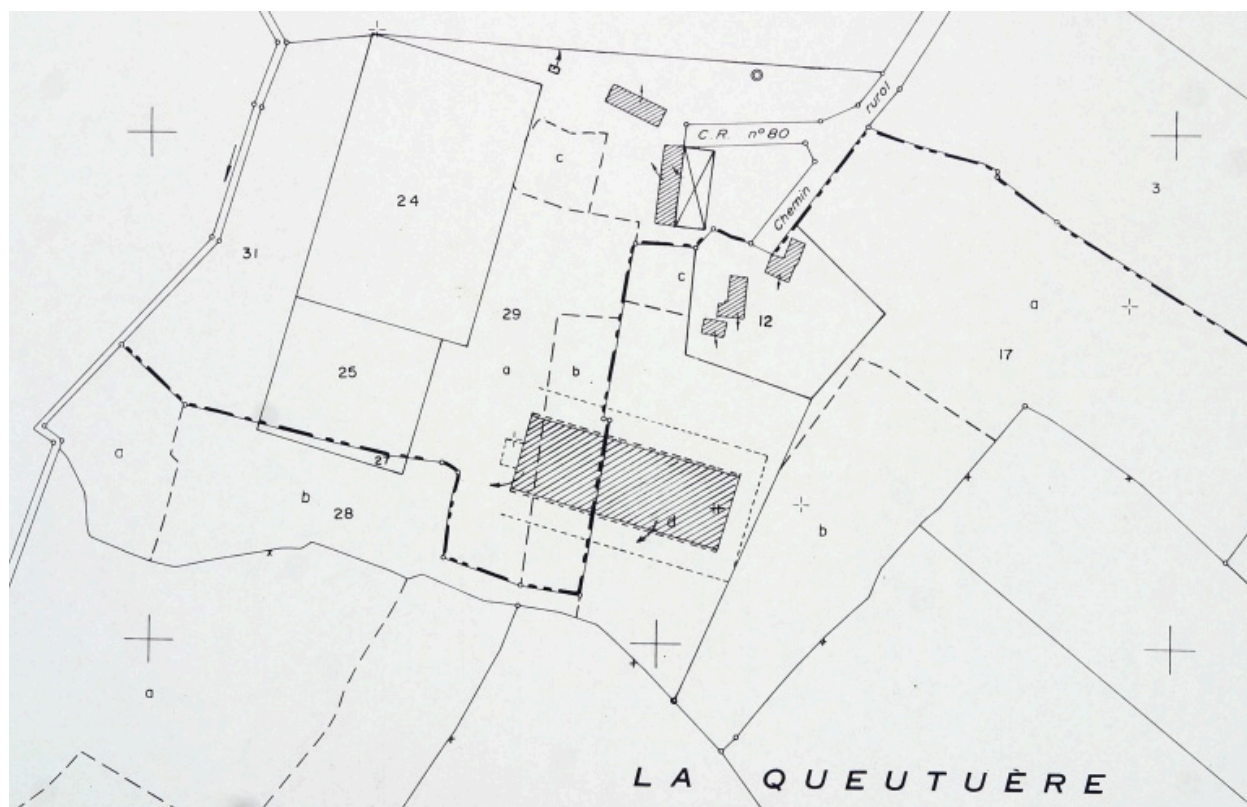
Extrait du plan cadastral de 1936, section H2.

IVR52_20045301352NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZO : plan d'ensemble de la Queutuère et de la Hunaudière.

IVR52_20045302424NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble depuis la route de Saint-Pierre : au centre le logis ; à gauche l'étable ; au fond le chevalement de la carrière Le bâtiment coupé à droite dépendait de la ferme de la Hunaudière.

IVR52_20045301511NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation