

Pays de la Loire, Maine-et-Loire  
Bourgneuf-en-Mauges  
Saint-Denis du Theil

## Ferme, Saint-Denis du Theil

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA49059634  
Date de l'enquête initiale : 2018  
Date(s) de rédaction : 2025  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Mauges-sur-Loire  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : ferme  
Appellation : Saint-Denis du Theil  
Parties constituantes non étudiées : chapelle, grange, toit à porcs, étable, puits

### Compléments de localisation

nouvelle commune Mauges-sur-Loire  
Milieu d'implantation : isolé  
Références cadastrales : 2024, D, 36, 1234 et 1235 ; 1827, D3, 529

### Historique

La plus ancienne mention du lieu-dit date de 1470 et concerne une condamnation judiciaire contre Jean Turquanre, dit chapelain de la "chapelle du Tail". La fondation de cette chapelle est sûrement bien antérieure, il est difficile d'indiquer si la ferme s'est implantée simultanément ou a posteriori de ce sanctuaire. Toutefois, dans une signification d'octobre 1647 la ferme est mentionnée "métairie" et dépendante de la chapelle, objet du jugement. C'est à cette période que le chapelain acquiert une pièce de terre nommée "le petit patis de l'humeau" "joignant d'un bout les terres de la métairie du Tail dépendante de la chapelle, et de l'autre côté la terre des hospitaliers de Bourgneuf" (1683). Un document de 1697 cite le fermier Julien Aunillon s'occupant des terres du petit patis. Le tout dépendait au moins depuis le XVe siècle jusqu'à la Révolution de la seigneurie de la Rocheferrière.

Une expertise de la ferme réalisée en 1748, indique qu'elle possédait un logis de deux chambres basses et deux chambres hautes avec un grenier couvert de paille. Elle était exploitée par trois métayers : Louis, Pierre et René-Pierre Bidet. Elle figure sur la carte de Cassini du 4e quart du XVIIIe siècle, puis est vendue à la Révolution à R. Brouard de Sainte-Christine. Au XIXe siècle, elle figure sur le plan cadastral de Saint-Laurent-de-la-Plaine de 1827 et de Bourgneuf de 1865 (D3 529). Cette dernière se composait d'un logis, d'une étable, d'une chapelle et de parties agricoles (grange, toit à porcs). Elle appartenait en 1832 à Alexandre Garreau, propriétaire du château du Plessis-Raymond, qui bâtit un logis supplémentaire en 1856 (parcelle 1827 D 523) puis un second en 1873 d'après le registre des augmentations de la commune. C'est la famille Garreau qui entreprend sûrement les travaux de modernisation de la ferme en limite du XIXe et du XXe siècle. Le bâti est remanié (encadrement en briques industrielles), l'étable est complétée de granges à ses extrémités donnant un plan en U à l'ensemble, deux toits à porcs et une étable sont bâtis à l'est dans les alignements, ainsi qu'un fournil. Les logis sont agrandis vers l'est. De nombreux autres bâtiments agricoles viennent compléter le tout au XXe siècle (notamment des granges en tôle).

Le site est aujourd'hui en très mauvais état, certaines parties sont en ruines ou sous la végétation.

#### La chapelle

Elle se situait à l'intersection du chemin de Saint-Denis du Theil et de la Touche-Fleury, à l'ouest de la ferme (2024 D 1235 ; 1865 D 531). Nous ne connaissons pas la date de son établissement mais celle-ci est mentionnée dans les documents d'archives dès le XVe siècle. L'abbé Guinhut, dans son ouvrage, avance une fondation en 1508 par Foulques du Chêne et

Jeanne de la Chesnaie, cependant Jean Turquanre est mentionné chapelain de la chapelle dès 1470 dans un acte juridique, il s'agit donc sûrement d'une reconstruction exécutée à cette période. Son nom provient du ruisseau du Saint-Denis, dont la source dite abondante se situait à proximité. Selon le témoignage de l'abbé, la chapelle visible au XIXe siècle avait dû être reconstruite au XVIIIe siècle, l'inscription la plus ancienne visible sur les murs datait de "1778 I. P." ; il décrit la chapelle en très mauvais état. Elle était de forme rectangulaire, de 5,20 m sur 4 m à l'intérieur. Sa façade principale se composait d'une ouverture en plein cintre surbaissé, surmontée d'une croix de pierre sur son pignon. Il mentionne un morceau de statue correspondant à la tête de saint Denis. La chapelle était à la présentation du diocèse d'Angers, affectée à des graduées (voir la liste des chapelains en annexe). En 1705, le temporel de la chapelle était de 375 livres, elle possédait la métairie du Teil, la pièce de terre du "petit patis" et plusieurs dimes de blé sur diverses paroisses. Aujourd'hui détruite.

Période(s) principale(s) : 18e siècle, 19e siècle ()

Période(s) secondaire(s) : Fin du Moyen Age ()

Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Jacques Alexandre Garreau (propriétaire, attribution par source)

## Description

La ferme se situe au nord-ouest de la commune, à proximité de la route départementale n° 17 à la sortie du bourg. Malgré l'étalement du tissu urbain, elle demeure isolée.

L'organisation se scinde en deux parties de façon assez symétrique : au nord plutôt les parties agricoles et au sud les logis et communs (remise, fournil). Le corps de logis principal est de plan rectangulaire allongé, il est bâti en moellons enduits de schiste avec une couverture en ardoise. Ce dernier s'élève sur deux niveaux : un rez-de-chaussée surélevé et un comble à surcroît. Il fait face à une étable allongée flanquée de granges à ses extrémités. La partie ouest des logis (et peut-être l'étable) semble la partie la plus ancienne de la ferme. Le tout est remanié au XIXe siècle avec des encadrements en briques industrielles ; certaines ouvertures sont visibles en pierre de taille de tuffeau avec linteau en bois. Le logis isolé à l'est date de la 2e moitié du XIXe siècle.

Les parties agricoles sont bâties de façon similaire, à l'exception qu'elles possèdent des couvertures en tuile plate mécanique, tuile creuse, ardoise et tôle ondulée.

## Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : ardoise

Plan : plan rectangulaire régulier

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée surélevé, comble à surcroît

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans, pignon couvert

Escaliers : escalier de distribution extérieur : escalier droit, en maçonnerie

## Typologies et état de conservation

État de conservation : envahi par la végétation, mauvais état, menacé

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives départementales de Maine-et-Loire ; E 1216. **Répertoire général des fiefs et seigneurie de la Rocheferrière, sur la paroisse du Pin-en-Mauges, et des fiefs et seigneuries de Launay-Gobin et de la Minière, sur les paroisses de Saint-Quentin, de Chaudron, de Beausse, de Jallais, de la Pommeraye, de Montrevault, de Bourgneuf, de Saint-Laurent-de-la-Plaine, du Fief-Sauvin, du Pin-en-Mauges (1755).**
- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 5 41 2/3. **Matrices cadastrales. Registre des augmentations-diminutions de Bourgneuf-en-Mauges.**

## Bibliographie

- GUINHUT, A. **Notice historique sur Saint-Laurent-de-la-Plaine.** Angers : J. Siraudeau, 1909.

- PORT, Célestin. **Dictionnaire historique, géographique, et biographique de Maine-et-Loire**, 3 volumes, Paris-Angers : 1874-1878 ; réédition revue et augmentée, 4 volumes, 1965-1996.

## Annexe 1

### Liste des chapelains connus de la chapelle de Saint-Denis du Tail

*Il s'agit entre parenthèse des dates auxquelles les chapelains sont mentionnés dans les documents d'archives. En gras apparaissent les chapelains cités par l'abbé Guinhut dans sa notice historique sur Saint-Laurent-de-la-Plaine et dans le dictionnaire de Célestin Port. Les autres noms sont cités dans le répertoire général et alphabétique des fiefs et seigneuries de la Rocheferrière, de Launay Gobin et de la Minieue (E 1216).*

- Jean Turquanre (1474)
- **Pierre Thévin** (1522)
- **François Oger** (1536)
- **Pierre Le Moulmier** (1540)
- **Guillaume Court** (1543)
- **Jean Rimbaut** (1544)
- Guillaume Richer (1565)
- Pierre Richer, chanoine de l'église Saint-Maurice d'Angers (1580)
- **Guillaume Richer** (1588)
- **Nicolas Richer** (1595)
- **Pierre Rosier** (1608-1614)
- Pierre Richer (1617-1629)
- François de Courgeon (1647)
- Louis de Samson, bachelier et licencié de théologie (1661)
- **Urbain Bourdin** (1676-1677)
- François Babin, docteur et professeur à la faculté de théologie d'Angers (1683)
- **Joseph de Goddes de Varennes** (1684-1685)
- **François Leroyer**, curé de l'église de Saint-Denis d'Angers (1705)
- Abbé Davaugour (1741)
- **Paul de Carpillet**, grand vicaire de l'Evêque d'Angers (1764)

## Illustrations



Vue d'ensemble de la ferme  
du Theil depuis l'ouest.  
Phot. Armelle Maugin  
IVR52\_20254900670NUCA



Vue d'ensemble des logis de la  
ferme du Theil depuis l'ouest.  
Phot. Armelle Maugin  
IVR52\_20254900671NUCA



Vue d'ensemble des  
granges-étables depuis l'est.  
Phot. Armelle Maugin  
IVR52\_20254900669NUCA



Façade nord des logis  
de la ferme du Theil.  
Phot. Armelle Maugin  
IVR52\_20254900672NUCA



Vue depuis le sud du logis  
du XIXe siècle à l'est.  
Phot. Armelle Maugin  
IVR52\_20254900676NUCA



Vue depuis le sud de  
la partie est des logis.  
Phot. Armelle Maugin  
IVR52\_20254900675NUCA



Détail de l'accès au comble à surcroît  
d'un des logis de la ferme du Theil.  
Phot. Armelle Maugin  
IVR52\_20254900677NUCA



Détail d'une ouverture de  
logis en pierre de taille de  
tuffeau avec linteau en bois.  
Phot. Armelle Maugin  
IVR52\_20254900673NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Bourgneuf-en-Mauges : présentation de la commune (IA49011001) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Bourgneuf-en-Mauges

Les maisons et les fermes de Bourgneuf-en-Mauges (IA49011388) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Bourgneuf-en-Mauges

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Mathilde Vozza, Marie-Charlotte Cavaca

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Commune de Mauges-sur-Loire



Vue d'ensemble de la ferme du Theil depuis l'ouest.

IVR52\_20254900670NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble des logis de la ferme du Theil depuis l'ouest.

IVR52\_20254900671NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble des granges-étables depuis l'est.

IVR52\_20254900669NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Façade nord des logis de la ferme du Theil.

IVR52\_20254900672NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue depuis le sud du logis du XIXe siècle à l'est.

IVR52\_20254900676NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue depuis le sud de la partie est des logis.

IVR52\_20254900675NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail de l'accès au comble à surcroît d'un des logis de la ferme du Theil.

IVR52\_20254900677NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail d'une ouverture de logis en pierre de taille de tuffeau avec linteau en bois.

IVR52\_20254900673NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation