

Pays de la Loire, Sarthe  
La Bruère-sur-Loir  
la Gagnerie

## Château de la Gagnerie

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA72000725  
Date de l'enquête initiale : 2007  
Date(s) de rédaction : 2007  
Cadre de l'étude : inventaire topographique  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : château  
Parties constituantes non étudiées : ferme, parc

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé  
Références cadastrales : 1811, C1, 176 à 179 ; 184, C3, 543 à 550 ; 2008, C3, 453 à 458

### Historique

Il existe peu d'informations sur le château antérieur à la Révolution. En 1811, la Gagnerie apparaît comme une maison avec ses dépendances autour d'une cour quadrangulaire : le logis paraît orienté sur le jardin situé au sud-ouest. En 1846, tout a changé : un nouveau logis est bâti au centre d'une composition axée avec deux ailes de communs en vis à vis. L'axe de composition a tourné à 90°. À cette époque, la ferme modèle de l'autre côté de la route sur la commune de Chenou n'est pas construite. Dans la deuxième moitié du XIXe siècle, un petit parc paysager est aménagé entre la route et la maison à la place de l'avenue.

Période(s) principale(s) : 2e quart 19e siècle, 4e quart 19e siècle

### Description

Le nouveau château est un logis de plan massé avec un rez-de-chaussée surélevé. Les trois travées centrales marquent le perron de la porte d'entrée. L'aspect monumental est renforcé par une surélévation d'un étage. Le pavillon central renferme l'escalier dans œuvre dont les repos rythment la travée centrale postérieure. Il semblerait que la maison construite sous la Monarchie de Juillet soit un logis à 7 travées côté cour et 5 travées côté jardin. À la fin du siècle, on agrandit la maison en construisant un étage au-dessus des trois travées centrales et on remonte la corniche à balustrade et la toiture, au-dessus.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : calcaire ; pierre de taille  
Matériau(x) de couverture : ardoise  
Étage(s) ou vaisseau(x) : 2 étages carrés, rez-de-chaussée surélevé  
Élévations extérieures : élévation à travées, élévation ordonnancée  
Type(s) de couverture : toit en pavillon ; toit à longs pans ; croupe

### Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état, remanié

## Statut, intérêt et protection

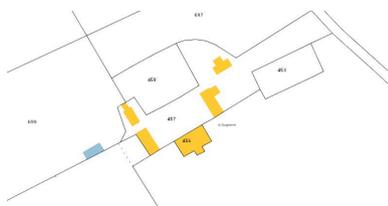
Statut de la propriété : propriété privée

## Annexe 1

### Liste des propriétaires de la Gagnerie.

1632, 1661 : Charles de Marans et Marie Diargent,  
1663-1713 : Maximilien de Marans chevalier né à La Bruère en 1632,  
1721 : Louise Marguerite de Marans fille de Maximilien,  
1762 : Louis Joseph de Vanssay de Marans vend à Louis Joubert notaire au Mans,  
1766-1786 : vente à Gervais François Philoche marchand apotecaire à Château du loir,  
1837 : Anasthasie et Zélie Desprey,  
1840 : Jacques Damoiseau achète le domaine qu'il reconstruit,  
1884 : Augustin Georges de Jourdan de Savonnières et Elisabeth de Courtilloles l'occupe pendant les travaux à la maison Rouge,  
1897 : donation à Joseph-René de Jourdan de Savonnières,  
1914 : vente à Castellan,  
1916 : vente à Eugène Saladin

## Illustrations



Plan cadastral 2008.  
IVR52\_20077210440NUCA



Plan vers 1846.  
IVR52\_20077210459NUCA



Plan cadastral en 1811.  
IVR52\_20077210012NUCA



Façade antérieure.  
Phot. Jean-Baptiste  
(reproduction) Darrasse  
IVR52\_20067205397NUCA



Façade antérieure : état avant 1916.  
Autr. A. Fribourg, Phot. Jean-  
Baptiste (reproduction) Darrasse  
IVR52\_20067205412NUCA



Façade postérieure.  
Phot. Jean-Baptiste  
(reproduction) Darrasse  
IVR52\_20067205415NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

La Bruère-sur-Loir : présentation de la commune (IA72000735) Pays de la Loire, Sarthe, La Bruère-sur-Loir  
Logis, manoirs et châteaux de l'aire d'étude du Lude (IA72002017)

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Christine Toulhier

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Plan cadastral 2008.

IVR52\_20077210440NUCA

(c) Direction générale des impôts - Cadastre  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan vers 1846.

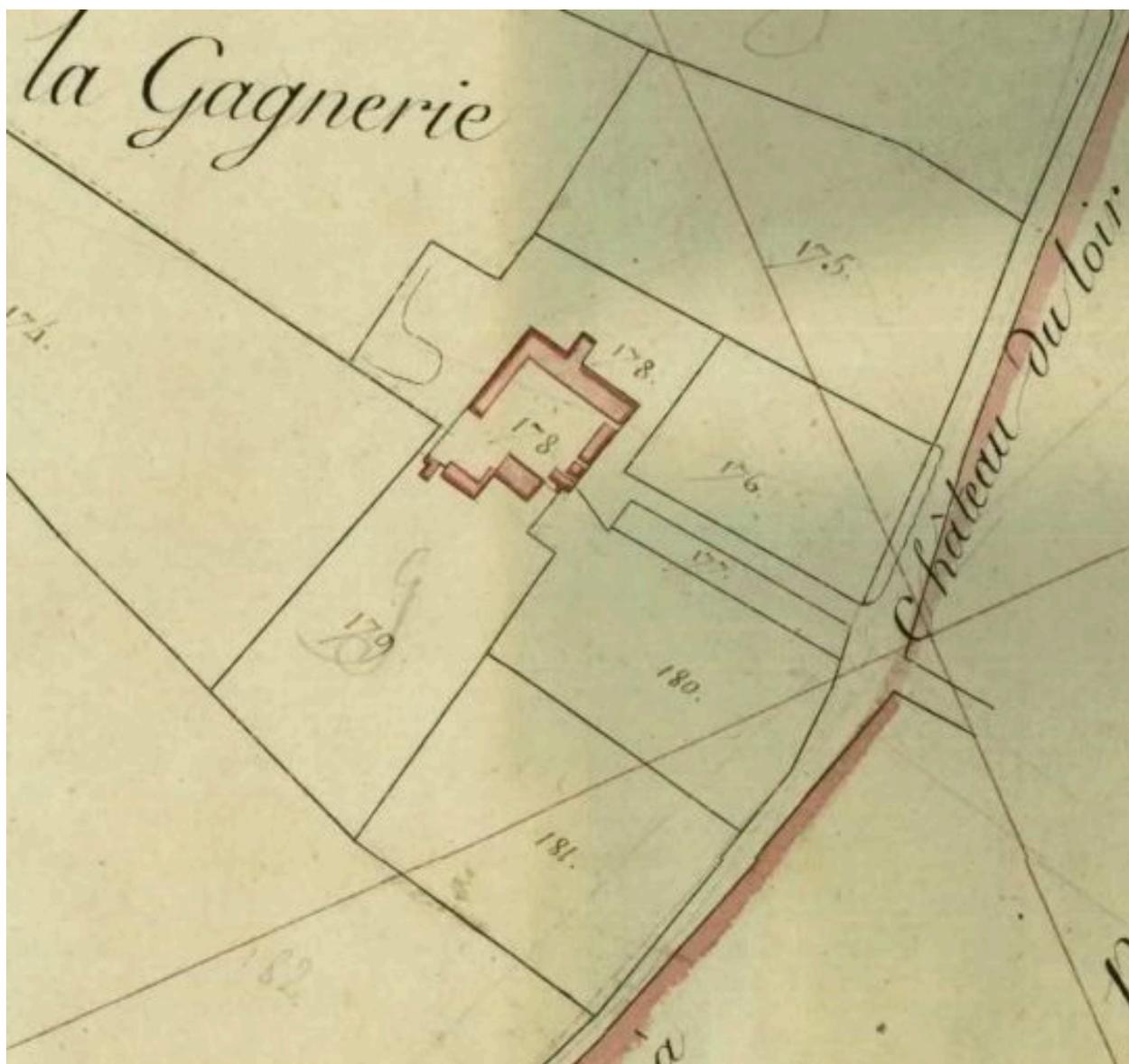
Référence du document reproduit :

- Plan, extrait cadastral, vers 1846. (Archives départementales de la Sarthe ; PC 050/39).

IVR52\_20077210459NUCA

(c) Conseil départemental de la Sarthe

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan cadastral en 1811.

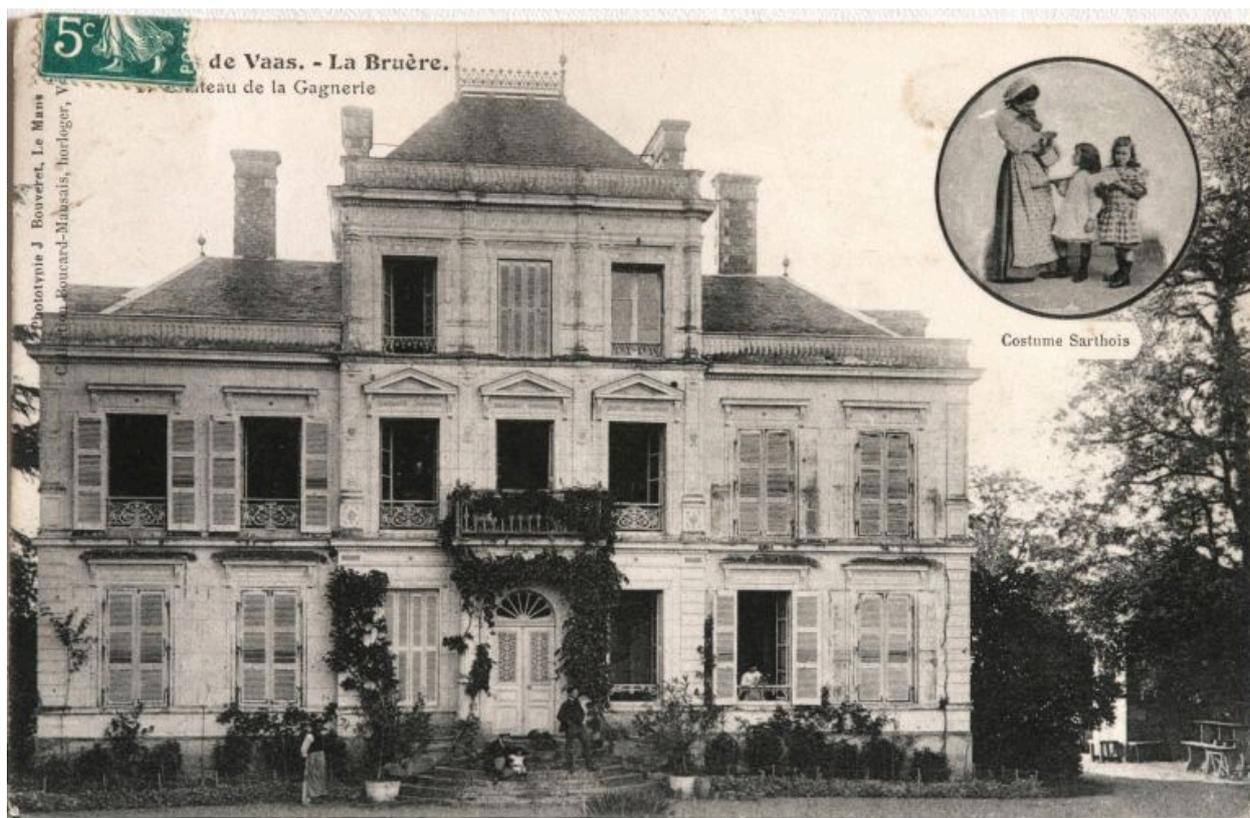
Référence du document reproduit :

- Plan, extrait cadastral, 1811, section C1. (Archives départementales de la Sarthe ; PC 050/06).

IVR52\_20077210012NUCA

(c) Direction générale des impôts - Cadastre

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade antérieure.

Référence du document reproduit :

- Carte postale ancienne, phototype J. Bouveret, Le Mans. (Collection particulière, Boucard-Mansais, horloger à Vaas ; non coté).

IVR52\_20067205397NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste (reproduction) Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade antérieure : état avant 1916.

Référence du document reproduit :

- Collection Lib. Laursallac, Château-du-Loir. Carte postale ancienne. (Collection particulière, Galbrun-Chouteau ; non coté).

IVR52\_20067205412NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste (reproduction) Darrasse

Auteur du document reproduit : A. Fribourg

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade postérieure.

Référence du document reproduit :

- Carte postale ancienne. (Collection particulière, Galbrun-Chouteau).

IVR52\_20067205415NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste (reproduction) Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation