

Pays de la Loire, Vendée
Vix
Bourg
4 rue de la Quincaillerie

Laiterie-fromagerie (disparue), maison, entrepôt industriel, 4 rue de la Quincaillerie

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85002229
Date de l'enquête initiale : 2019
Date(s) de rédaction : 2019
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin
Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : maison, entrepôt industriel, laiterie industrielle
Parties constituantes non étudiées : logement patronal

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1836, C, 1031, 1041 ; 2019, AI, 319, 667

Historique

Le plan cadastral de 1836 place ici une maison, propriété de Jean Chaigneau (1781-1850), époux de Jeanne Meunier. Cette maison est transformée en dépendance en 1866 et démolie en 1886. La maison actuelle, bien qu'en partie reprise vers le milieu du XXe siècle, est construite en 1887 pour Julien Bretau (1852-1909), marié à Marie Mériot. Julien Bretau fait partie d'une famille originaire d'Archiac, en Charente-Maritime, comptant cinq fils : l'aîné reprit l'exploitation agricole familiale, deux autres furent jardiniers à Fontenay-le-Comte, tandis que Julien et Ernest s'établissaient à Vix, le premier comme laitier, le second comme bourrelier (au [41 rue Georges Clemenceau](#)).

En ces années 1880, Julien Bretau fonde là une laiterie-beurrerie-fromagerie industrielle dont les bâtiments, édifiés en 1889 et 1901, vont s'étendre au sud-est jusqu'à la rue de la Guilletrie. Julien Bretau meurt prématurément en 1909. La propriété passe alors à son fils, Marceau Bretau (1889-1966), lui-même industriel, futur maire de Fontenay-le-Comte et conseiller général, par ailleurs exploitant après la guerre 1914-1918 d'une porcherie industrielle au [8 rue du Pont-aux-chèvres](#). En 1919, il agrandit la fromagerie paternelle en achetant à Gustave Simonnet époux Bret, son voisin, une petite maison servant d'atelier de menuiserie ([4 rue de la Guilletrie](#)). L'année suivante, il acquiert une ferme située à l'entrée sud du bourg ([40 rue de la Guilletrie](#)) ainsi qu'une [porcherie](#) qui la jouxte. Les sous-produits de la laiterie seront utilisés pour l'alimentation des porcs.

Mais dès 1922, Marceau Bretau se sépare de la laiterie-fromagerie paternelle et de ses annexes (sauf la maison patronale) en les vendant à un autre industriel, Armand Jean, directeur de laiterie, demeurant à Saint-Christophe-sur-Roc (Deux-Sèvres). L'acte de vente décrit "les bâtiments servant à la fabrication du beurre et du fromage et à l'exploitation de l'industrie", soit "un magasin servant de halloire et de séchoir à fromages et remise, deux salles au rez-de-chaussée, grenier, un petit terrain avec pompe et timbre au levant de ces bâtiments, prenant l'eau chez les vendeurs par un tuyautage" ; "un corps de bâtiment comprenant une écurie, un garage, une salle de laiterie avec quai à lait au midi et bureau, grenier, salle de chauffe nouvellement construite, avec un plancher en ciment supportant des bassins, une salle de cuisine et un toit à poule" ; enfin, au sud de la cour, "une remise à grains et à voiture, une chambre à camemberts, une chambre à crème, une chambre à emballage".

En 1925, la laiterie Jean traite 5000 litres de lait par jour. Un plan établi cette même année montre la répartition des bâtiments qui la composent : outre la maison patronale, la cour, à l'est, est encadrée au sud-ouest (comme aujourd'hui) par

une remise et un magasin d'expéditions, et au nord-est (éléments disparus) par la beurrerie-fromagerie elle-même, avec caséinerie, machinerie, bureaux, quai couvert et remises. L'ensemble s'étend vers le sud-est jusqu'à la rue de la Guilletrie, incluant une ancienne maison et sa cour donnant **4 rue de la Guilletrie** ; un caniveau évacuant les eaux résiduelles de la fromagerie traverse même cette cour pour aboutir rue de la Guilletrie.

Au recensement de 1926, la laiterie emploie et loge deux employés et leurs familles, Camille Grolleau et Turenne Pageaud. L'établissement périclité cependant cette même année. Le 1er août, Armand Jean vend les bâtiments à la société des Laiteries, fromageries, porcheries réunies, dite l'Union Porchère. Dès avant 1939, il semble que ses bâtiments industriels disparaissent. On ne conserve que la maison patronale et les anciens magasins au sud-ouest de la cour, depuis lors transformés, ainsi que la maison-atelier du 4 rue de la Guilletrie, revendue à part en 1928. L'endroit a un temps abrité une fabrique de limonade, tenue par Marcel Raison et liée au **café** situé à la Chaignée.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle

Dates : 1887 (daté par source)

Description

La maison est placée en alignement sur la voie, avec un atelier dans son prolongement. Sa façade présente trois travées d'ouvertures, réparties symétriquement autour de la porte centrale. Elle se distingue surtout par son décor en brique rouge qui, sur les jambages des ouvertures et les chaînes d'angles, alternent avec la pierre, le tout répondant à l'enduit blanc et à la couleur bleue des huisseries.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : tuile mécanique

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré

Couvrements :

Élévations extérieures : élévation ordonnancée

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : Maison attenante ; 3

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AD85, 5 M 324. 1840-1939 : dossiers d'établissements classés, commune de Vix.**
Archives départementales de la Vendée, 5 M 324. **1840-1939 : dossiers d'établissements classés, commune de Vix.**
- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 3392 à 3401, 3725 (complétés par les registres conservés en mairie). **1837-1971 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Vix.**
- **AD85, 4 Q 14704. 1922, 28 août : acte de vente, devant Me Puiroux, notaire à Vix, d'une laiterie-fromagerie et de ses annexes par Marceau Breaud à Armand Jean.**
Archives départementales de la Vendée, 4 Q 14704. **1922, 28 août : acte de vente, devant Me Puiroux, notaire à Vix, d'une laiterie-fromagerie et de ses annexes par Marceau Breaud à Armand Jean.**
- **Coll. part. 1928, 25 mai : acte de vente, devant Me Raymond Guérin, notaire au Poiré-sur-Velluire, d'une maison située à Vix, rue de la Guilletrie, par la société l'Union porchère à Henri Bénéteau.**
Collection particulière. **1928, 25 mai : acte de vente, devant Me Raymond Guérin, notaire au Poiré-sur-Velluire, d'une maison située à Vix, rue de la Guilletrie, par la société l'Union porchère à Henri Bénéteau.**

- **Informations recueillies auprès de M. Jean-Pierre Robin, septembre 2019.**
Informations recueillies auprès de M. Jean-Pierre Robin, septembre 2019.

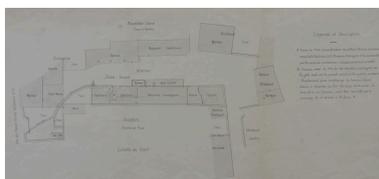
Documents figurés

- **Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

Illustrations



La parcelle 1041, en bas à droite, sur le plan cadastral de 1836.
Phot. Yannis (reproduction) Suire
IVR52_20198501639NUCA



Plan de la beurrerie-fromagerie Jean, 15 novembre 1925.
Phot. Yannis (reproduction) Suire
IVR52_20198503645NUCA



Facture à entête de la fromagerie Julien Bretaud, 1907.
Phot. Yannis (reproduction) Suire
IVR52_20198503709NUCA



Papier à en-tête de la beurrerie-fromagerie Jean, 1926.
Phot. Yannis (reproduction) Suire
IVR52_20198503646NUCA



La maison patronale vue depuis le nord.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198501856NUCA



Ancien magasin d'expédition au sud-est de la maison et au sud-ouest de l'ancienne cour, vu depuis le nord.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198501855NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Vix : présentation de la commune (IA85002141) Pays de la Loire, Vendée, Vix
Maisons, fermes : l'habitat à Vix (IA85002142) Pays de la Loire, Vendée, Vix

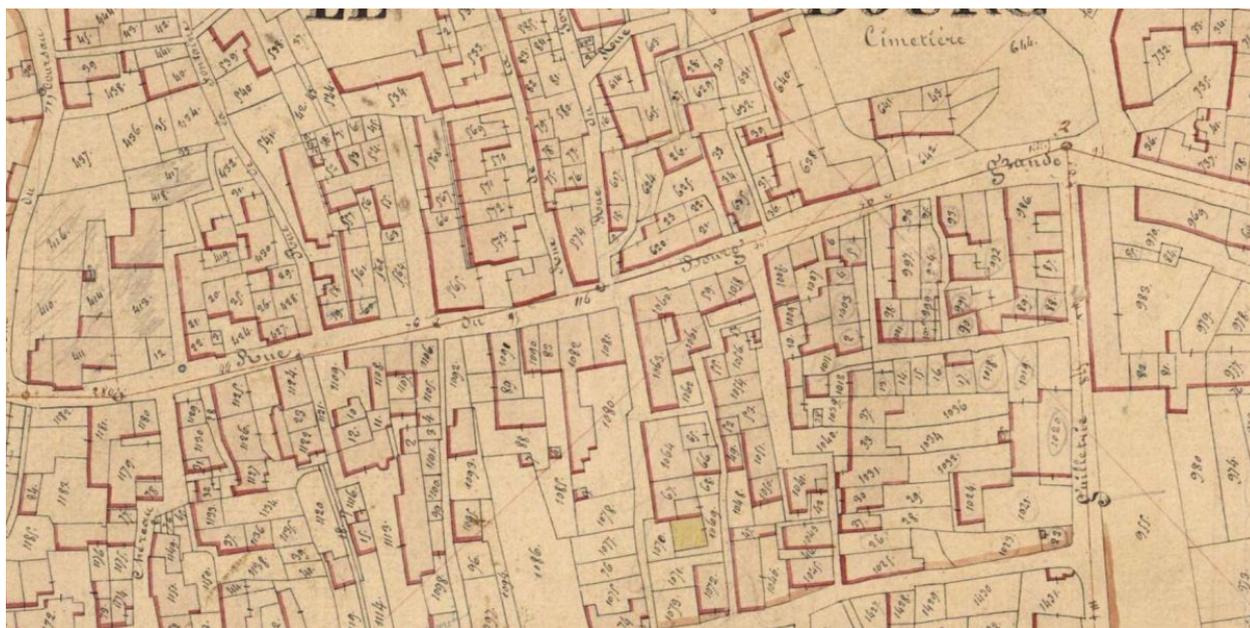
Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Maison dite Villa La Roseraie, 4 rue de la Guilletrie (IA85002207) Pays de la Loire, Vendée, Vix, Bourg, 4 rue de la Guilletrie

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



La parcelle 1041, en bas à droite, sur le plan cadastral de 1836.

Référence du document reproduit :

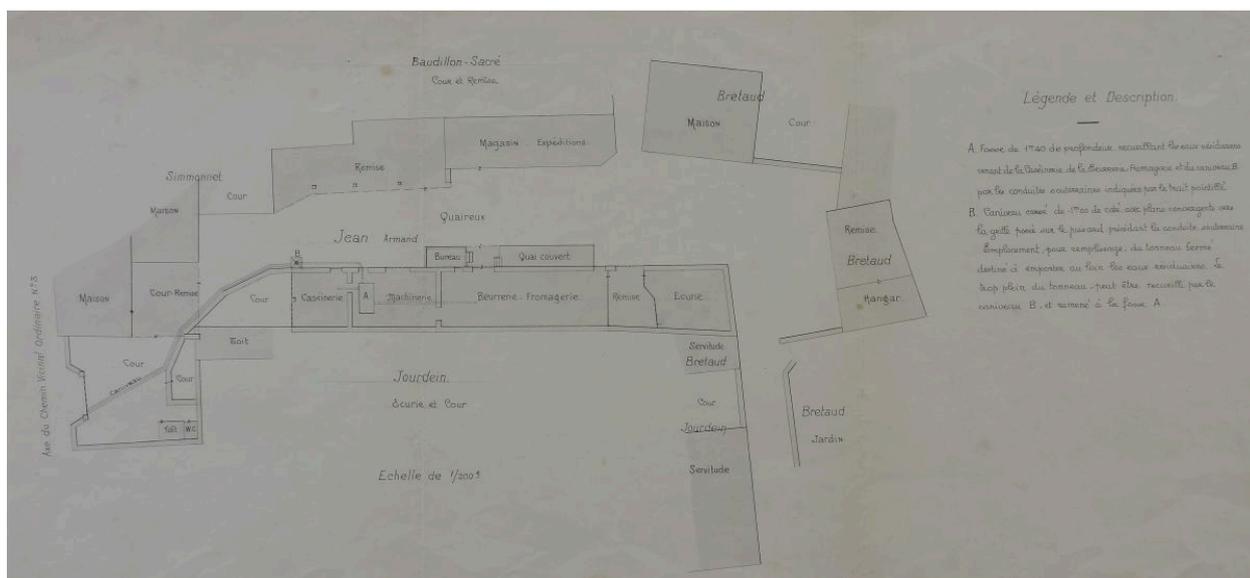
- **Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

IVR52_20198501639NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



Plan de la beurrerie-fromagerie Jean, 15 novembre 1925.

Référence du document reproduit :

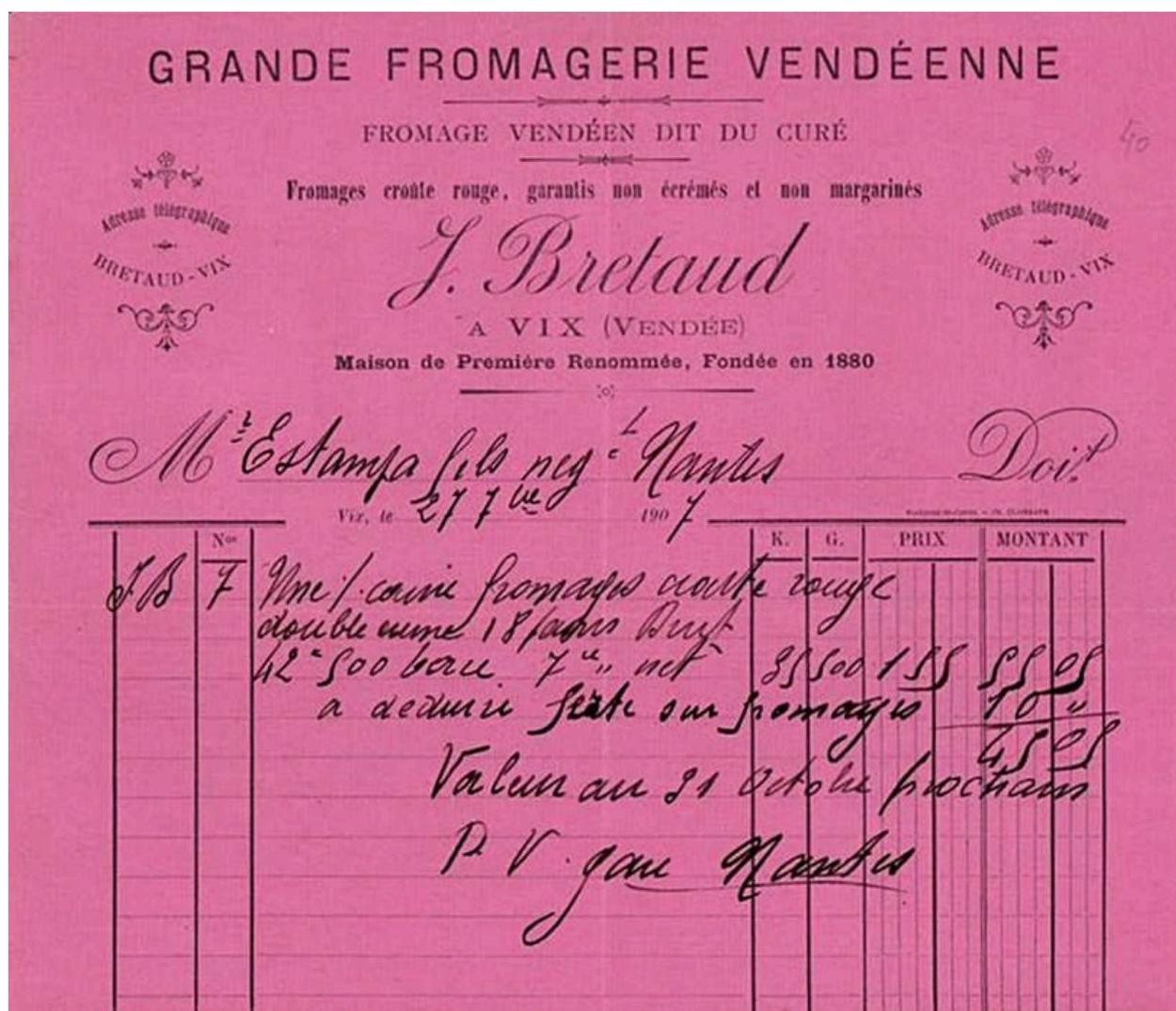
- **AD85, 5 M 324. 1840-1939 : dossiers d'établissements classés, commune de Vix.**
Archives départementales de la Vendée, 5 M 324. **1840-1939 : dossiers d'établissements classés, commune de Vix.**

IVR52_20198503645NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



Facture à entête de la fromagerie Julien Bretaud, 1907.

Référence du document reproduit :

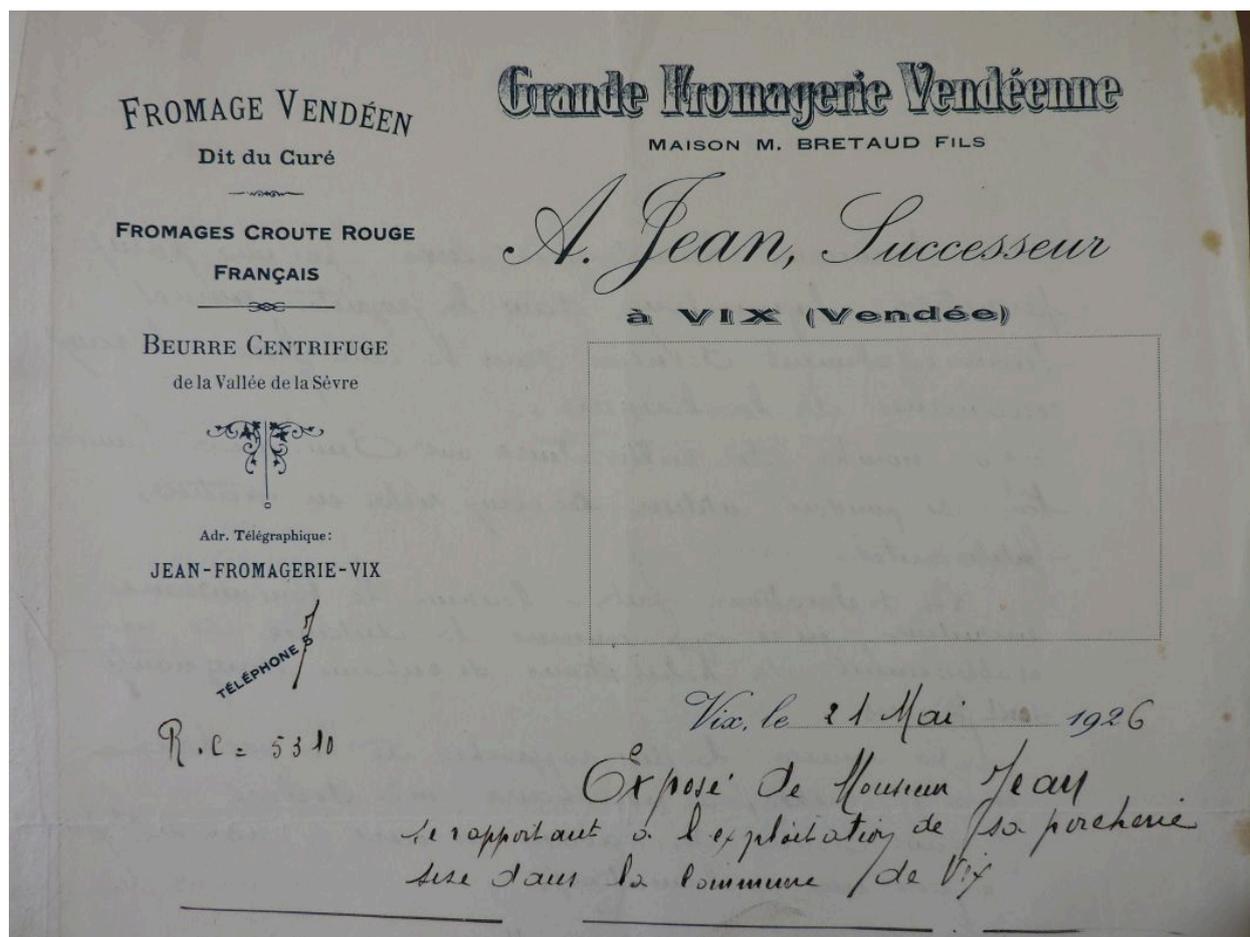
- **Informations et documentation fournies par Pierre Drapeau (né en 1935), ancien secrétaire de mairie puis adjoint au maire de Vix.**
Informations et documentation fournies par Pierre Drapeau (né en 1935), ancien secrétaire de mairie puis adjoint au maire de Vix.

IVR52_20198503709NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée ; (c) Collection particulière
tous droits réservés



Papier à en-tête de la beurrerie-fromagerie Jean, 1926.

Référence du document reproduit :

- **AD85, 5 M 324. 1840-1939 : dossiers d'établissements classés, commune de Vix.**
Archives départementales de la Vendée, 5 M 324. **1840-1939 : dossiers d'établissements classés, commune de Vix.**

IVR52_20198503646NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



La maison patronale vue depuis le nord.

IVR52_20198501856NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



Ancien magasin d'expédition au sud-est de la maison et au sud-ouest de l'ancienne cour, vu depuis le nord.

IVR52_20198501855NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés