

Pays de la Loire, Loire-Atlantique  
Le Loroux-Bottereau  
6 place de la Concorde

## Établissement vinicole de négociant, établissements Pénot

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA44008981  
Date de l'enquête initiale : 2021  
Date(s) de rédaction : 2022  
Cadre de l'étude : enquête thématique départementale Pays du vignoble nantais  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : établissement vinicole  
Genre du destinataire : de négociant  
Vocabulaire : Établissements Pénot  
Destinations successives : édifice commercial, stationnement

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 2022, AN, 817-818

### Historique

Joseph Pénot (1902 – 1983) est épicier au bourg du Loroux-Bottereau dans les années 1930. Il apparaît dans une liste de prisonniers retenus en Allemagne, en novembre 1940. Il fonde son commerce de vin avant 1943. Il utilise sans doute son épicerie comme dépôt, avant de construire les bâtiments place Concorde en 1947.

Les établissements Pénot travaillaient notamment des vins rouges (avec des marques de vin de table telles que "Piquenterre"). Le mariage de la fille de Joseph Pénot, Madeleine Pénot, avec un alsacien, Alfred Wischlen, amène celui-ci à s'impliquer dans l'entreprise : en plus des vins, une activité de distribution de bières et d'autres boissons voit le jour. Sur ce point les établissements Pénot sont précurseurs.

En 1976, son gendre étant malade et Joseph Pénot lui-même étant âgé, décision est prise de céder l'entreprise : de 1976 à 1979 les bâtiments sont exploités par Guy Macé, négociant au Loroux-Bottereau, qui avait ses chais au 34 rue de la Loire (aujourd'hui détruits). C'est uniquement l'activité de bière et les bâtiments qui sont acquis par Guy Macé : l'activité de négoce des vins est achetée par Jules Olivier (négociant en vins à Haute-Goulaine).

En 1979, Guy Macé cesse d'utiliser les bâtiments dans le cadre de son activité de distribution de bière, qu'il relocalise à la zone artisanale "La Fidèle", 31 rue Chotard (le bâtiment est encore en place). Dès lors, plusieurs entreprises se succèdent (maroquinerie, spectacle vivant et taxi-ambulance) jusqu'à la fin des années 2010.

Finalement désaffectés, les bâtiments se dégradent rapidement. Ils sont démolis en 2023.

Période(s) principale(s) : 20e siècle

### Description

Les établissements Pénot sont situés au nord-ouest du Loroux-Bottereau, où ils occupent une emprise d'environ 1000 mètres carrés. D'une structure compacte et privilégiant l'efficacité de ces espaces productifs le site est représentatif d'un ensemble construit spécifiquement pour le négoce des vins.

Il s'organise autour d'une cour, fermée par un mur de clôture, donnant sur la Place Concorde par un portail aux pilastres de béton et briques. Les élévations donnant sur la place mettent également en œuvre le béton, mais aussi la brique à titre d'ornementation : ceci est en soi assez remarquable et l'un des rares exemples d'usage esthétique de ce matériau dans un négoce d'après 1918.

Depuis la cour les trois ailes de l'ensemble sont accessibles, ainsi qu'un petit local abritant toilettes et vestiaires.

Au sud-ouest un hangar est consacré au lavage des bouteilles. Un portail donne sur la place ; un quai donne accès aux chais. Au sol un puit de 17 mètres de profondeur permet un accès autonome à l'eau. Cette installation est complétée par une pompe située sous l'escalier menant à l'aile nord. La toiture du hangar, reposant sur une charpente de bois, est aujourd'hui effondrée et le puit condamné par une chape de béton.

Au nord-est les bâtiments sont accessibles par une rampe permettant notamment de faire rouler les barriques. Un escalier dessert les bureaux ainsi qu'un petit laboratoire œnologique. Tout le quart nord-est du bâti est occupé par la principale zone de stockage du chai : une série de 14 cuves aériennes, de 50 à 200 hectolitres chacune, à trappe d'accès ovale et jauge en façade. Une partie d'entre elles sont sur deux niveaux et desservies par une coursive munie d'un garde-corps, accessible par une échelle. La toiture de cette zone, sur charpente métallique, est en partie effondrée.

Deux portails coulissants en acier, juchés sur un quai, donnent accès à l'aile nord. Des trappes ainsi qu'un petit couloir de service souterrain desservent une série de cuves souterraines, destinées à la réception des vins. Plusieurs salles annexes étaient consacrées au filtrage et à l'embouteillage des vins. Tout comme dans le reste du négoce, aucun matériel n'y est conservé.

## Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : schiste, moellon, enduit ; brique

Matériau(x) de couverture : tuile creuse

Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de comble

Couvrements : charpente métallique apparente

Autres organes de circulations : rampe d'accès

## Typologies et état de conservation

Typologies :

État de conservation : détruit après inventaire

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une société privée

## Références documentaires

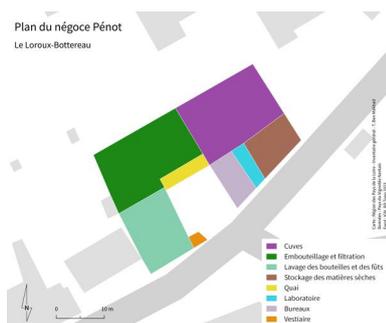
### Documents d'archive

- Archives départementales de Loire-Atlantique ; 3 P88/22. **Matrices cadastrales du Loroux-Bottereau**, case 1020.

### Multimedia

- Témoignage de Guy Macé, négociant en vins au Loroux-Bottereau ; 9 décembre 2021. (Musée du Vignoble Nantais du Pallet).
- Témoignage de Yvette Bondu, propriétaire des bâtiments du négoce Pénot au moment de l'étude ; 14 janvier 2022. (Musée du Vignoble Nantais du Pallet).

## Illustrations



Plan du négoce Pénot.



Vue générale.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20224400062NUCA



Vue d'ensemble  
depuis la rue Torbiche.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20224400051NUCA

Dess. Théo Ben Makhad  
IVR52\_20234400541NUDA



Vue depuis la route de Barbechat.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20224400063NUCA



Quais, depuis la cour intérieure.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20224400061NUCA



Cour intérieure et sanitaires.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20224400057NUCA



Zone de lavage des bouteilles, quai,  
et emplacement de la pompe, sous  
les escaliers. Au premier plan,  
trappe donnant accès au puits.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20224400059NUCA



Salle dédiée au lavage  
des bouteilles, détail de la  
charpente en partie effondrée.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20224400060NUCA



Vue de la rampe et de l'accès aux  
bureaux, depuis la cour intérieure.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20224400058NUCA



Lavabo et pailles  
dans le laboratoire.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20224400056NUCA



Cuverie principale, vue  
des superpositions de  
cuves en partie ouest.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20224400055NUCA



Cuverie principale, vue  
des cuves en partie nord.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20224400054NUCA



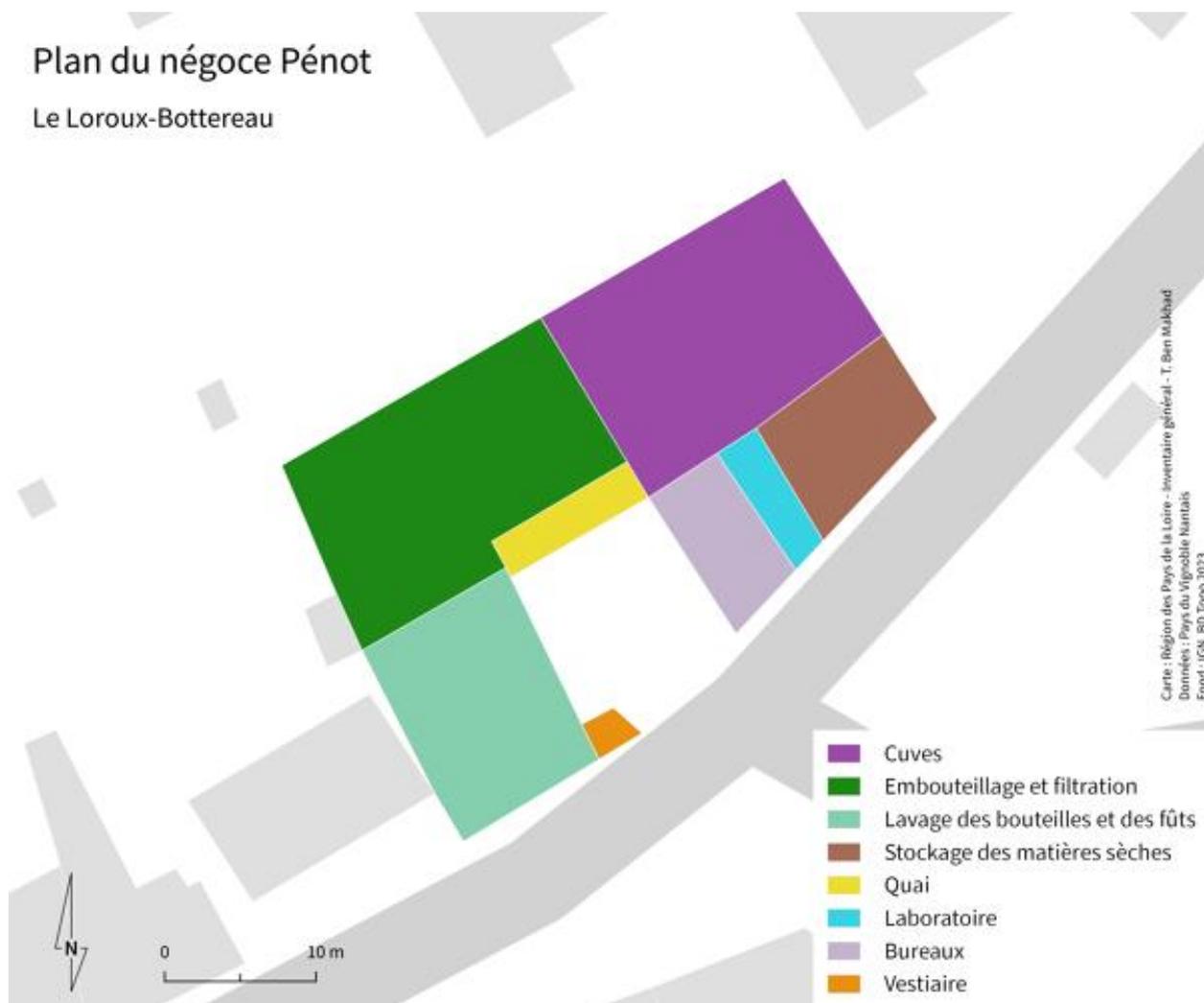
Détail d'une cuve aérienne,  
cuverie principale.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20224400053NUCA



Quais de réception et cuves enterrées.  
Les salles attenantes abritaient  
le nécessaire pour la filtration  
et la mise en bouteille des vins.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20224400052NUCA

Auteur(s) du dossier : Rémi Plotard

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat Mixte du SCoT et du Pays du Vignoble Nantais



Plan du négoce Pénot.

IVR52\_20234400541NUDA

Auteur de l'illustration : Théo Ben Makhad

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue générale.

IVR52\_20224400062NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble depuis la rue Torbiche.

IVR52\_20224400051NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue depuis la route de Barbechat.

IVR52\_20224400063NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Quais, depuis la cour intérieure.

IVR52\_20224400061NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Cour intérieure et sanitaires.

IVR52\_20224400057NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Zone de lavage des bouteilles, quai, et emplacement de la pompe, sous les escaliers. Au premier plan, trappe donnant accès au puits.

IVR52\_20224400059NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Salle dédiée au lavage des bouteilles, détail de la charpente en partie effondrée.

IVR52\_20224400060NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la rampe et de l'accès aux bureaux, depuis la cour intérieure.

IVR52\_20224400058NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



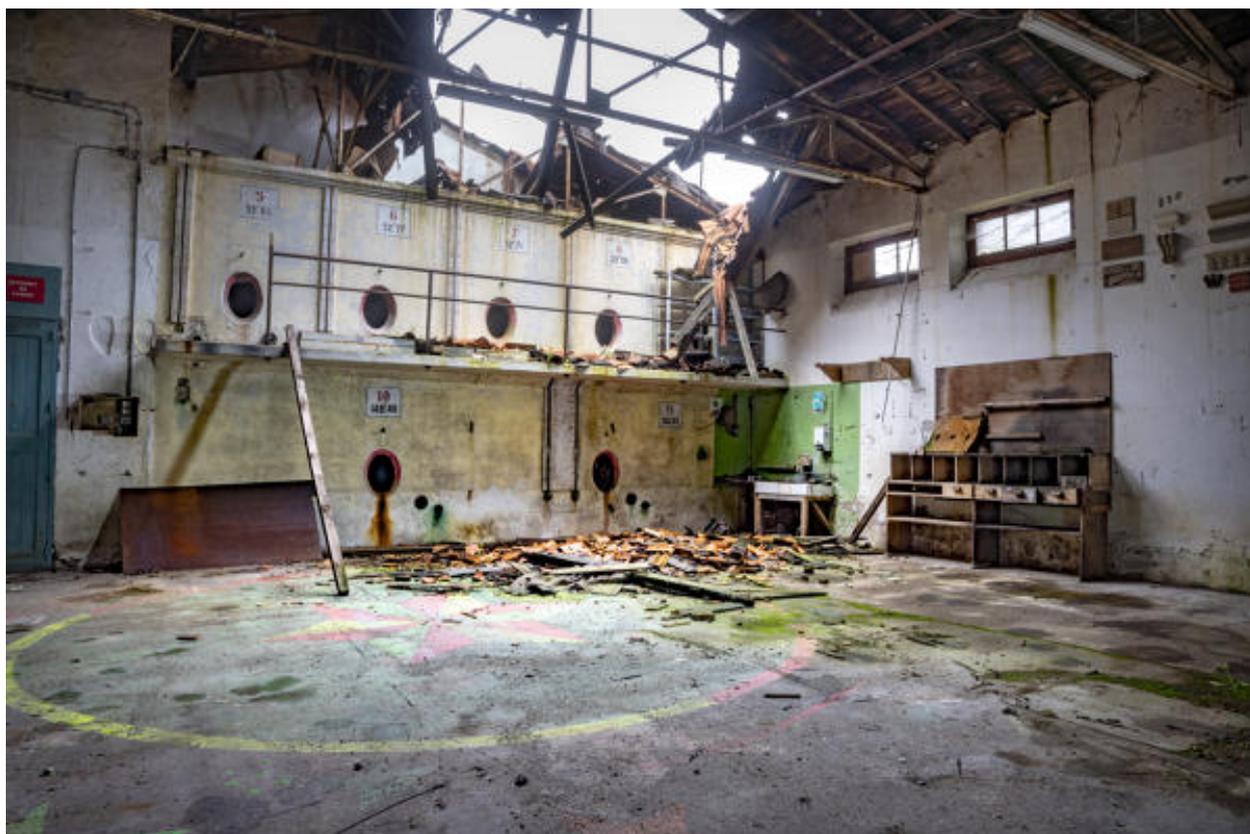
Lavabo et paillasses dans le laboratoire.

IVR52\_20224400056NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Cuverie principale, vue des superpositions de caves en partie ouest.

IVR52\_2022440055NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Cuverie principale, vue des cuves en partie nord.

IVR52\_20224400054NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail d'une cuve aérienne, cuverie principale.

IVR52\_20224400053NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Quais de réception et cuves enterrées. Les salles attenantes abritaient le nécessaire pour la filtration et la mise en bouteille des vins.

IVR52\_20224400052NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation