

Pays de la Loire, Mayenne
Saulges
la Pinocherie
8 rue des Grottes

Maison - 8 rue des Grottes, anciennement la Pinocherie, Saulges

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003417
Date de l'enquête initiale : 2006
Date(s) de rédaction : 2006
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : maison
Parties constituantes non étudiées : atelier, étable

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1838, F5, 7 ; 1982, AB, 74

Historique

La maison figure sur le plan terrier de 1772. Elle peut, d'après la pente de sa toiture remonter au XVI^e siècle ou au XVII^e siècle. Ses ouvertures ont été refaites au milieu ou dans la deuxième moitié du XIX^e siècle. Les dépendances ont sans doute été construites au XVI^e siècle. Dans la première moitié du XX^e siècle, l'une d'elles a abrité un atelier de charron, supprimé en 1939.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, milieu 19^e siècle

Description

La maison prend place à l'extrémité d'un alignement de trois habitations disposé obliquement par rapport à la rue, qui faisait partie du lieu-dit de la Pinocherie. Ses murs sont actuellement recouverts de crépi. Ses ouvertures sont encadrées de calcaire marbrier taillé, peint en blanc. Contre son pignon s'appuie un petit corps en appentis. La première dépendance, à comble à haut surcroît ou étage, forme retour vers l'arrière de la maison. La seconde, en simple rez-de-chaussée, est isolée. Elle est construite en moellons de calcaire marbrier. La maison appartient au type II.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : moellon sans chaîne en pierre de taille, crépi ; moellon sans chaîne en pierre de taille
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, en rez-de-chaussée
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des maisons est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1838. Type I : maison conservée dans son aspect antérieur à 1838. Type II : maison remaniée en façade (la morphologie ancienne est conservée). Type III : maison complètement remaniée ou reconstruite au même emplacement. Type IV : maison construite ex nihilo après le premier cadastre.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne : 3 P 1153. **Matrices des propriétés foncières bâties de Saulges.** 1912-1986.

Documents figurés

- Chartrier de Thévalles. Plans de la terre de Thévalles et environs : plans terriers de la châtellenie de Thévalles, Saulges et Saint-Pierre.** 1772-1777. 56 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 34 166). (Collection particulière). pl. 1

Illustrations



Extrait du plan terrier des châtellenies de Thévalle et de Saulges, vers 1772, pl.1.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302551NUCA



Extrait du plan cadastral de 1838, section F1.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302293NUCA



Vue d'ensemble depuis le nord-ouest de l'ancien lieu-dit de la Pinocherie. La maison est la troisième en partant de la droite.
Phot. François Lasa
IVR52_20075302205NUCA



Vue depuis le nord. La maison est à gauche.
Phot. François Lasa
IVR52_20075302206NUCA



La maison et sa dépendance vues depuis le nord-est.
Phot. François Lasa
IVR52_20075302209NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

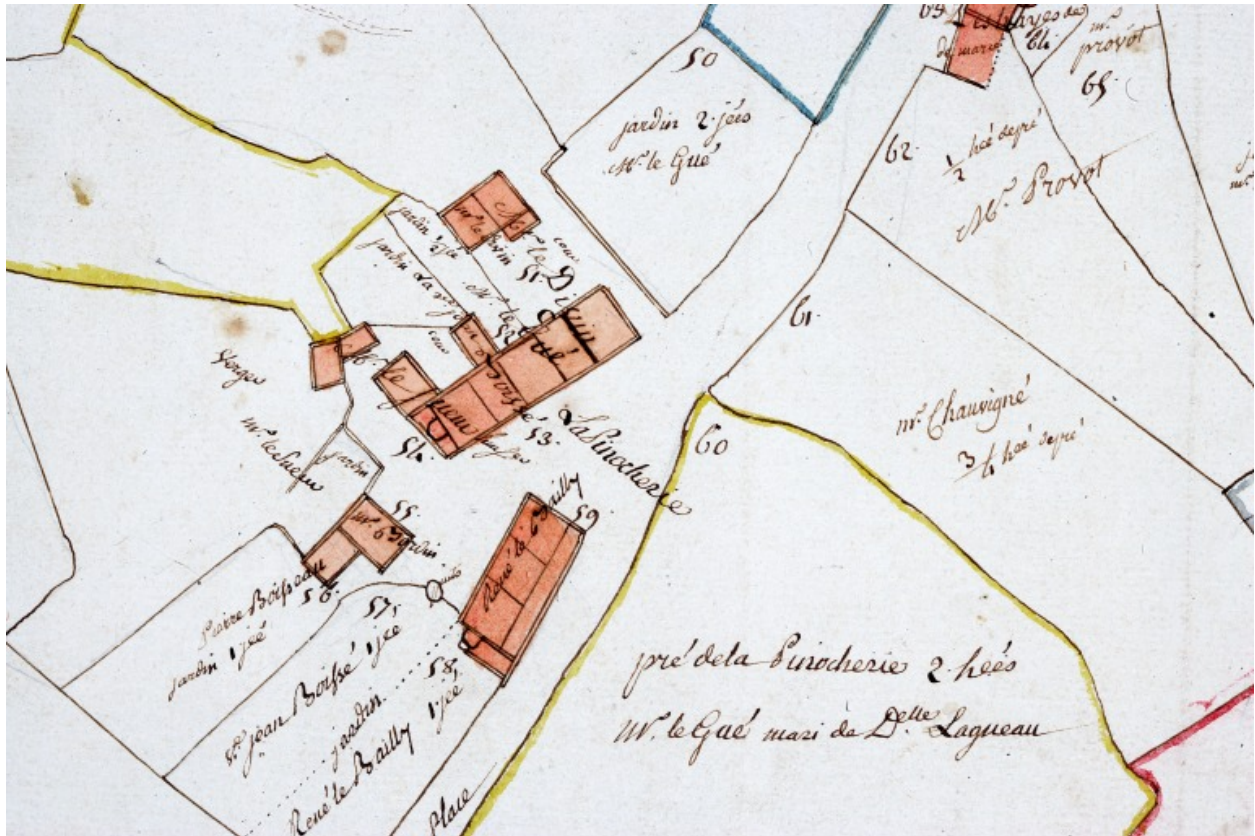
Saulges : présentation de la commune (IA53003268) Pays de la Loire, Mayenne, Saulges

Les maisons de la commune de Saulges (IA53003273) Pays de la Loire, Mayenne, Saulges

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Référence du document reproduit :

- IVR52_20065302551NUCA

Date de prise de vue : 2006

6 juillet 2025



Extrait du plan cadastral de 1838, section F1.

IVR52_20065302293NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2006

(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis le nord-ouest de l'ancien lieu-dit de la Pinocherie. La maison est la troisième en partant de la droite.

IVR52_20075302205NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue depuis le nord. La maison est à gauche.

IVR52_20075302206NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La maison et sa dépendance vues depuis le nord-est.

IVR52_20075302209NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation