

Pays de la Loire, Sarthe
Montfort-le-Gesnois
72 Grande-Rue

École privée Sainte-Adélaïde, 72 Grande-Rue

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72058855
Date de l'enquête initiale : 2019
Date(s) de rédaction : 2019
Cadre de l'étude : inventaire topographique Bourgs et petites cités du Perche sarthois
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : école
Précision sur la dénomination : école privée
Vocabulaire : Sainte-Adélaïde
Parties constituantes non étudiées : logement, cour, préau, mur de clôture, portail

Compléments de localisation

anciennement commune de Montfort-le-Rotrou
Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1836, C1, 199 à 202 ; 2019, 206 AC, 67

Historique

Des bâtiments nommés Roc-Épine, propriété de la famille Nicolaÿ, châtelains de Montfort-le-Rotrou, figurent à cet emplacement sur le cadastre napoléonien de 1836. D'après les matrices cadastrales, ils ont été démolis en 1879.

L'école privée actuelle est fondée et construite par le marquis Roger de Nicolaÿ et sa mère Adélaïde en 1892, suite à une demande d'alignement formulée l'année précédente. L'établissement est placé sous le vocable Sainte-Adélaïde suivant le prénom de la fondatrice. Le nom de l'architecte n'est pas connu, mais l'intervention de Pascal Vérité, proche de la famille de Nicolaÿ, n'est pas à exclure. L'école fut confiée à la direction des sœurs de la Charité d'Évron, lesquelles furent chassées en 1902 selon Louis Froger, mais remplacées par d'autres institutrices "non moins chrétiennes, et l'empressement que mettent les parents à leur confier leurs enfants, témoigne de l'estime en laquelle on les tient".

L'école comptait à l'origine deux classes de filles, et ne devint mixte qu'en 1969. Par la suite, elle dut s'agrandir pour accueillir des élèves toujours plus nombreux : de nouvelles classes furent construites dans la cour en 1985, 1988, 1993, un second préau provenant de l'ancienne école publique de Pont-de-Gennes y fut remonté à la fin des années 1980. L'ensemble, qui compte aujourd'hui sept classes, a été rénové dans les années 2010. Quelques ouvertures des anciennes salles de classes ont été remaniées.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle
Période(s) secondaire(s) : 4e quart 20e siècle
Dates : 1892 (daté par source)

Description

L'école Sainte-Adélaïde occupe, tout comme le groupe scolaire voisin, une position centrale dans l'agglomération de Montfort-le-Gesnois. Le logement, orienté à l'ouest, présente trois travées de chaque côté : l'étage de comble, sous la toiture à longs pans et à croupes brisés, est éclairé par des lucarnes à frontons triangulaires. Les encadrements des baies et les pilastres d'angles sont ornés d'une alternance de pierres de taille calcaire et de briques. La brique orne également le solin, formant un damier jaune et rouge. Une corniche moulurée et des larmiers en pierre de taille surmontant les linteaux en métal complètent l'ornementation. Le bâtiment est flanqué de deux petites ailes en rez-de-chaussée.

Disposé en retour, le bâtiment primitif des classes, couvert d'un toit à longs pans et à croupes, est une structure métallique hourdie de briques rappelant l'architecture industrielle. La partie basse côté cour est ornée d'une frise de losanges en briques jaunes. Le soubassement côté rue est orné d'un parement de pierres polygonales. Le mur de clôture en moellons est ponctué de trois portails et portillons à piliers en briques.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : moellon, enduit (?)

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, étage de comble

Couvrements :

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans brisés, croupe brisée

Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant à retours, en charpente

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; 122 AC 196. 1892 : école privée de Montfort-le-Rotrou.
- Archives départementales de la Sarthe ; 3 O 120. **1839-1914 : chemin de grande communication n° 8 de Ballon à Bouloire**, commune de Montfort-le-Rotrou.
- Archives diocésaines du Mans ; boîtes 1031 et 1032. Papiers concernant la paroisse de Montfort-le-Rotrou.

Périodiques

- FROGER, Louis. **La paroisse de Montfort-le-Rotrou**. *La Province du Maine*, 1913. p. 286

Illustrations



Une vue d'ensemble de l'école.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197200695NUCA



Le logement.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197200693NUCA



Un détail d'une lucarne du logement.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197200694NUCA



L'escalier du logement.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197200688NUCA



L'escalier du logement.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197200689NUCA



Le bâtiment des classes, côté rue.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197200687NUCA



Le bâtiment des classes, côté cour.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197200691NUCA



Un détail des motifs de losanges
ornant le bâtiment des classes.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197200692NUCA



Le cour de récréation.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197200690NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Montfort-le-Gesnois : présentation du bourg (IA72058823) Pays de la Loire, Sarthe, Montfort-le-Gesnois

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Pierrick Barreau

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays du Perche sarthois



Une vue d'ensemble de l'école.

IVR52_20197200695NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logement.

IVR52_20197200693NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Un détail d'une lucarne du logement.

IVR52_20197200694NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'escalier du logement.

IVR52_20197200688NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'escalier du logement.

IVR52_20197200689NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le bâtiment des classes, côté rue.

IVR52_20197200687NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le bâtiment des classes, côté cour.

IVR52_20197200691NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Un détail des motifs de losanges ornant le bâtiment des classes.

IVR52_20197200692NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le cour de récréation.

IVR52_20197200690NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation