

Pays de la Loire, Mayenne
Saint-Loup-du-Gast
la Flémengère

Maison de maître (?) dite manoir, la Flémengère

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53004396
Date de l'enquête initiale : 2021
Date(s) de rédaction : 2021
Cadre de l'étude : enquête thématique départementale rivière Mayenne
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Précision sur la dénomination : maison de maître
Parties constituantes non étudiées : cour, puits, dépendance

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1835, A2, 686 ; 2021, A, 336

Historique

Il n'y a guère que l'abbé Angot pour nous renseigner sur l'histoire de cette demeure, qu'il est difficile, malgré ses caractéristiques architecturales, de qualifier de manoir au sens strict. En effet, le logis est aujourd'hui privé de son contexte, tout le reste du hameau ayant été détruit au cours du XXe siècle et le réseau viaire ayant été totalement transformé. De plus, l'étude du plan cadastral napoléonien de 1835 ne fait ressortir aucun trait propre à un manoir, pas de cour entourée de communs, pas de trace d'un pourpris, de fossés, de jardins ou autres aménagements susceptibles de confirmer le rang de la demeure. Il semble, au regard des documents conservés, qu'aucune seigneurie n'était attachée à la maison, qu'on peut plutôt qualifier par prudence de gentilhommière.

Le terme Flémengère, primitivement Flamengère, dérive du nom Le Flamenc, qui est celui d'une famille (d'origine flamande ?) citée dès le XIIIe siècle dans le cartulaire de Fontaine-Daniel. En 1211, Ranulf Le Flamenc fait donation du tiers de son héritage à l'abbaye, avec le consentement de ses quatre enfants. La donation est confirmée en 1213 par Juhel de Mayenne, qui abandonne à son tour les droits prélevés sur les biens cédés par ses vassaux aux moines. En 1220, Ranulf cède de nouvelles terres puis, en 1238, une de ses filles et son gendre Jean de Plainchamp, chevalier au diocèse de Dol, vendent à l'abbaye une rente annuelle assise sur le lieu de la Flamengère dans le Maine (Flamengeria). Aucun vestige ne peut toutefois plus être daté de cette période reculée. La période de construction de la maison actuelle reste incertaine : si le volume général semble assez caractéristique des constructions de la fin du XVe siècle ou du début du XVIe siècle, certaines ouvertures (notamment la porte principale) semblent tirer davantage vers la fin du XVIe siècle voire le début du XVIIe siècle.

Pour la période moderne, on relève des mentions des propriétaires de la Flémengère dans un petit fonds d'archives notariales de Chantrigné : Jean Épinay en 1605, puis la famille Vidis (parfois appelée Vidis-Flémengère) au XVIIIe siècle. A la même période, on retrouve François Vidis engagé dans un procès contre les Letoré, fondateurs de la chapelle Saint-Joseph en contrebas du bourg de Saint-Loup-du-Gast. En 1746, suite au décès de François Vidis et de son épouse, le mobilier de la maison de la Flémengère est mis en vente par le curateur de leurs enfants. Conservée par les actuels propriétaires, une fourchette signée Vidis est peut-être une rescapée de cette vente. Les archives des biens nationaux indiquent que la closerie de la "Flémangère" est saisie à la Révolution car propriété du prêtre déporté Vidis ; un bail est signé le 17 avril 1793 en faveur de Catherine Vidis, dite bonne sœur. A la levée du cadastre, la propriété a changé de mains et appartient à un certain Louis Pouteau, résidant à Mayenne.

Peu de remaniements du bâti sont à signaler. La fenêtre du rez-de-chaussée a été remodelée, tandis qu'un appentis a été ajouté et une porte percée sur la tour dans la 2e moitié du XXe siècle. Un logis annexe, situé sur la droite, a été détruit par un incendie en 1975. Laissée à l'abandon, la toiture percée ouverte aux intempéries, la maison est rachetée par ses actuels propriétaires et entièrement restaurée. Un gîte bénéficiant d'une vue imprenable sur la vallée de la Mayenne est construit à proximité.

Période(s) principale(s) : limite 15e siècle 16e siècle, limite 16e siècle 17e siècle (?)

Période(s) secondaire(s) : 2e moitié 20e siècle

Description

La demeure est implantée sur un coteau, mais la vue aujourd'hui dégagée sur la Mayenne et sa vallée n'est que le résultat de la disparition du reste du hameau. Elle est construite en moellons de schiste, les chaînages d'angles et les encadrements des ouvertures sont en granite. La façade principale, orientée au sud-ouest, présente deux travées irrégulières. Au rez-de-chaussée, la porte principale du logis est mise en valeur par un encadrement mouluré. Une porte basse cintrée chanfreinée est placée à gauche. L'étage est éclairé par deux fenêtres à feuillures, dont les grilles ont disparu et dont l'appui est sculpté en forme de corde. Une tour circulaire est adossée à la demeure.

La différence de niveau entre les deux pièces du rez-de-chaussée, séparées par une cloison en pan-de-bois hourdé de briques, reste inexplicée. La pièce "noble", à droite, est plus élevée de quelques dizaines de centimètres et présente une imposante cheminée en granite, avec consoles à redents arrondis. La fonction initiale de la pièce de gauche, sans cheminée et percée de petites ouvertures, est inconnue. Une porte à large chanfrein donne depuis la pièce principale sur l'escalier à vis en bois, tournant autour d'un noyau circulaire. Il dessert deux pièces à l'étage (ancienne latrine sur le palier) puis le comble.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : schiste, moellon

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré

Couvrements : charpente en bois apparente

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Escaliers : escalier intérieur : escalier en vis sans jour, en charpente

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état, restauré

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 114 J 5. **Archives notariales de Chantrigné non classées, papiers concernant la famille Vidis-Flémengère, XVIIIe siècle.**
- Archives départementales de la Mayenne ; Q 905 à 907. **Biens nationaux, sommiers des baux des biens aliénés (1792-1806).**

Documents figurés

- **Plan cadastral napoléonien de Saint-Loup-du-Gast, 1835.** (Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 2822).

Bibliographie

- ANGOT, Alphonse (abbé). **Dictionnaire historique, topographique et biographique de la Mayenne.** Laval : Goupil, 1902.

- **Le patrimoine des communes de la Mayenne.** Paris : Éditions Flohic, 2002.
- GROSSE-DUPERON, Albert, GOUVRIION, Émile. **Cartulaire de l'abbaye cistercienne de Fontaine-Daniel (Mayenne).** Mayenne : Poirier-Béalu, 1896.
p. 77, 87, 94, 125, 126, 160

Illustrations



Le village de la Flémengère sur le plan cadastral napoléonien de 1835.
Repro. Morgane Acou-Le Noan
IVR52_20215300552NUCA

Une vue aérienne du logis, depuis le sud.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20215301019NUCA

Une vue aérienne du logis, depuis le sud.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20215301018NUCA

Une vue aérienne du logis, depuis le sud.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20215301017NUCA

Une vue aérienne du logis, depuis le sud.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20215301016NUCA

La façade antérieure du logis.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20215300979NUCA

La façade antérieure du logis.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20215300978NUCA

Les portes.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20215300977NUCA

Une fenêtre de l'étage.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20215300976NUCA

La cheminée.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20215300975NUCA

L'escalier en vis.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20215300974NUCA



Une vue de la vallée de la Mayenne depuis le site de la Flémengère.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20215301015NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Les résidences de plaisance de l'aire d'étude "rivière Mayenne" (IA53004256)

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Pierrick Barreau

Copyright(s) : (c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Le village de la Flémengère sur le plan cadastral napoléonien de 1835.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral napoléonien de Saint-Loup-du-Gast, 1835.** (Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 2822).

IVR52_20215300552NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Morgane Acou-Le Noan

Date de prise de vue : 2021

(c) Archives départementales de la Mayenne
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Une vue aérienne du logis, depuis le sud.

IVR52_20215301019NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication soumise à autorisation, reproduction interdite

Une vue aérienne du logis, depuis le sud.

IVR52_20215301018NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication soumise à autorisation, reproduction interdite

Une vue aérienne du logis, depuis le sud.

IVR52_20215301017NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication soumise à autorisation, reproduction interdite

Une vue aérienne du logis, depuis le sud.

IVR52_20215301016NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication soumise à autorisation, reproduction interdite

La façade antérieure du logis.

IVR52_20215300979NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication soumise à autorisation, reproduction interdite

La façade antérieure du logis.

IVR52_20215300978NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication soumise à autorisation, reproduction interdite

Les portes.

IVR52_20215300977NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication soumise à autorisation, reproduction interdite

Une fenêtre de l'étage.

IVR52_20215300976NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication soumise à autorisation, reproduction interdite

La cheminée.

IVR52_20215300975NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication soumise à autorisation, reproduction interdite

L'escalier en vis.

IVR52_20215300974NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication soumise à autorisation, reproduction interdite



Une vue de la vallée de la Mayenne depuis le site de la Flémengère.

IVR52_20215301015NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation