Pays de la Loire, Mayenne Vaiges 23 rue du Fief-aux-Moines

# Ferme du Prieuré, actuellement maison, 23 rue du Fief-aux-Moines

#### Références du dossier

Numéro de dossier : IA53004006 Date de l'enquête initiale : 2004 Date(s) de rédaction : 2004

Cadre de l'étude : inventaire topographique

Degré d'étude : repéré

### Désignation

Dénomination : ferme

Destinations successives: maison

Parties constituantes non étudiées : cellier, four à pain, étable à vaches, étable à chevaux, remise, toit à porcs, logement

## Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village

Références cadastrales: 1842, E, 70, 71; 1982, AB, 83 à 85

### Historique

La ferme du Prieuré a été complètement reconstruite dans la deuxième moitié du XIXe siècle. Le logis date de 1855. L'étable-grange et la remise occupent l'emplacement de bâtiments plus anciens, de même que l'étable à chevaux-remise, élevée à la place de l'ancienne chapelle et qui en remploie les piédroits d'une porte. Le garage a été sans doute édifié dans les années 1950. La fonction des bâtiments est connue grâce à l'inventaire après décès de Mme Robert, établi en 1930, qui omet cependant de décrire l'étable-grange.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle

Dates: 1855 (daté par source)

#### Description

Les bâtiments de la ferme prennent place au nord du prieuré, contre lequel ils s'appuient partiellement. Ils sont disposés irrégulièrement autour de deux cours séparées par deux petites porcheries en appentis et un mur. Ils sont couverts d'ardoises, sauf l'étable à chevaux-remise et une partie de l'étable-grange dont les toitures ont été refaites en ardoises en fibrociment. Les murs sont en moellons de diverses pierres : du schiste auquel se mêle un peu de grès et de calcaire marbrier sur le logis, l'étable-grange et le bâtiment reliant le prieuré à l'étable à chevaux-remise, du grès avec un peu de calcaire marbrier sur cette dernière. Le logis prend place à l'ouest de la cour nord. Il possède un toit à croupes, un étage carré et des baies cintrées en brique. Il comporte au rez-de-chaussée une pièce principale à cheminée, une laiterie et une cave et à l'étage un palier et deux chambres. Contre ses murs pignons s'appuient au sud un poulailler et le four à pain, prolongés à l'est par l'une des porcheries, et au nord une remise. L'étable-grange, dotée d'un rez-de-chaussée et d'un comble à haut surcroît (refait partiellement en parpaings de béton), est située face au logis, à l'est de la cour nord. Il est constitué du nord au sud d'une étable à chevaux, d'une étable à vaches, d'un fond de grange et d'une étable à veaux. Au sud de la cour sud se trouve l'étable à chevaux-remise dont le toit est à croupes et le comble à haut surcroît. Outre sa porte ancienne à piédroits en granite gris taillé, elle présente des baies en briques et grosses briques, bouchées au sud sur la cour du prieuré. Elle est encadrée à l'ouest par une petite étable et à l'est par un bâtiment à étage, dont la façade principale, remaniée dans les années 1950, donne en léger retrait sur la rue du Fief-aux-Moines et qui comportait deux logements en 1930. Le garage est réalisé en parpaings de béton. La ferme du Prieuré appartient au type IIC.

#### Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : schiste, moellon sans chaîne en pierre de taille ; grès, moellon sans chaîne en pierre de taille ; calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille ; parpaing de béton

Matériau(x) de couverture : ardoise, matériau synthétique en couverture

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, en rez-de-chaussée, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe ; appentis ; toit à longs pans

#### Typologies et état de conservation

Typologies: La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

### Statut, intérêt et protection

Le logis présente la particularité de posséder un étage et d'être majoritairement construit en schiste.

Statut de la propriété : propriété privée

#### Références documentaires

#### **Documents d'archive**

- Archives départementales de la Mayenne ; 447 J 86. Gustave Fils, huissier de la Banque de France à Laval : procès verbal de saisie du domaine du Prieuré en Vaiges sur Mme veuve Bouvet de Lorière. 7 et 9 mai 1887.
- Archives départementales de la Mayenne ; 447 J 86. Cahier des charges, clauses et conditions dressé par Me A. Touchard, notaire à Laval et Me J.-H. Lancelin, notaire à Vaiges, pour parvenir à la vente aux enchères publique d'une propriété du Prieuré, située à Vaiges. 2 juillet 1887.
- Archives départementales de la Mayenne ; 447 J [non coté]. Études de Mes Fontaine et Trébous, avoués à Laval, Me Touchard, notaire à Laval et Me Lancelin, notaire à Vaiges. Affiche informant de la vente, par conversion de saisie, le 26 juillet 1887 à la mairie de Vaiges, de la propriété du Prieuré à Vaiges.
- Archives départementales de la Mayenne ; 447 J [non coté]. Études de Mes Fontaine et Trébous, avoués à Laval et Me Touchard, notaire à Laval. Affiche informant de la vente, par conversion de saisie, le 7 octobre 1887 à la mairie de Vaiges, de la propriété du Prieuré à Vaiges.
- Archives départementales de la Mayenne ; O 1086 3. Étude de Me Esnault, notaire à Vaiges. Bail de location de la maison de maître du Prieuré, par la commune de Vaiges au docteur Bezier. 20 octobre 1931.
- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 449. Matrices des propriétés foncières bâties et non bâties de Vaiges, 1842-1911.
- Archives départementales de la Mayenne ; Q 543. District d'Evron. Municipalité d'Evron. Inventaire des ci-devant religieux d'Evron fait par Mrs les officiers municipaux dudit lieu. 14 mai 1790.

#### Documents figurés

• Commune de Vaiges. Croquis visuel tendant du bout de la rue du Fief-aux-Moines à la Mardelle et à la place publique. [ca] 1844. 1 dess. : encre et lavis sur papier ; 65 X 73 cm. (Archives départementales de la Mayenne ; O 1085).

### Illustrations



Extrait du plan cadastral de 1842, section E2. Repro. François Lasa IVR52 20045301126NUCA



Extrait du plan cadastral de 1936, section E2. Repro. François Lasa IVR52\_20045301288NUCA



Extrait du plan schématique de la rue du Fief-aux-Moines et du nord de la place de l'église, vers 1844. Repro. François Lasa IVR52\_20045303471NUCA



Vue d'ensemble depuis l'ouest : à gauche la remise et le logis de la ferme ; à droite le prieuré. Phot. François Lasa IVR52\_20045303486NUCA



Vue d'ensemble depuis le cimetière à l'est. De gauche à droite : le logement, le garage, l'étable-grange. Au fond à gauche la toiture du prieuré et au centre, celle du logis de la ferme.

Phot. François Lasa

IVR52\_20045303354NUCA



L'écurie construite à l'emplacement de la chapelle, vue depuis la cour sud, au nord. Phot. François Lasa IVR52\_20045303355NUCA



La porte supposée de l'ancienne chapelle, conservée sur la façade de l'étable à chevaux-remise.

Phot. François Lasa

IVR52\_20045303356NUCA



Le logement vu depuis la rue du Fief-aux-Moines, au sud-est. Phot. François Lasa IVR52\_20045303349NUCA

#### **Dossiers liés**

#### Dossiers de synthèse :

Vaiges, présentation de la commune (IA53004117) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges Les fermes de la commune de Vaiges (IA53004121) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

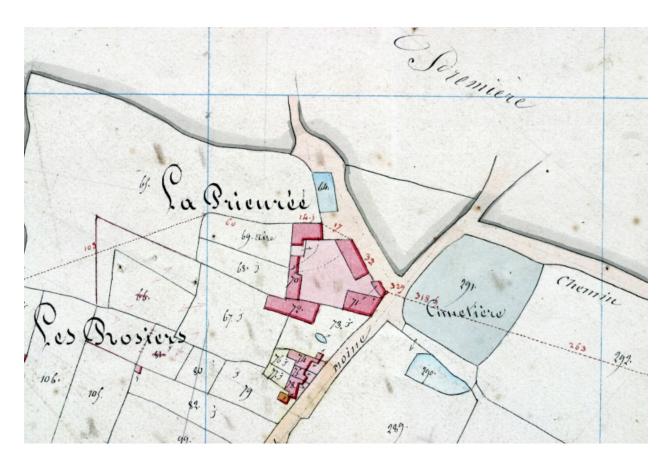
# Oeuvre(s) contenue(s):

## **Oeuvre(s) en rapport :**

Prieuré de bénédictins Saint-Jacques, actuellement maison, 19 rue du Fief-aux-Moines (IA53004005) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges, 19 rue du Fief-aux-Moines

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s): (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général; (c) Conseil départemental de la Mayenne

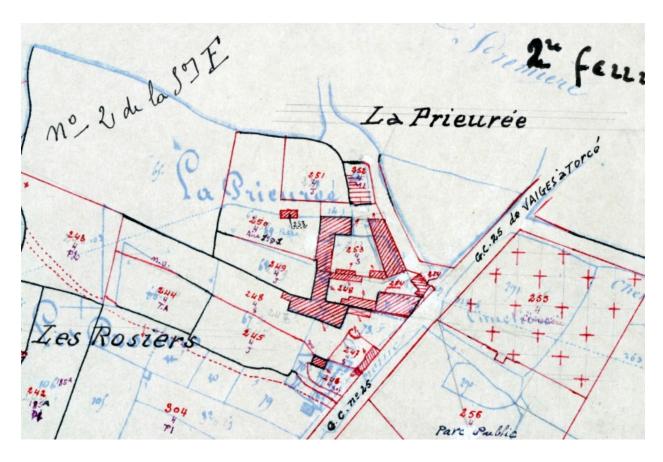


Extrait du plan cadastral de 1842, section E2.

## IVR52\_20045301126NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général communication libre, reproduction soumise à autorisation

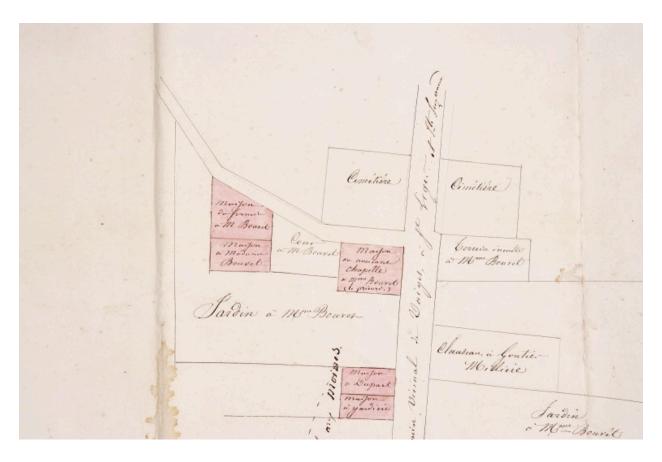


Extrait du plan cadastral de 1936, section E2.

### IVR52\_20045301288NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan schématique de la rue du Fief-aux-Moines et du nord de la place de l'église, vers 1844.

### Référence du document reproduit :

• Commune de Vaiges. Croquis visuel tendant du bout de la rue du Fief-aux-Moines à la Mardelle et à la place publique. [ca] 1844. 1 dess. : encre et lavis sur papier ; 65 X 73 cm. (Archives départementales de la Mayenne ; O 1085).

#### IVR52\_20045303471NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble depuis l'ouest : à gauche la remise et le logis de la ferme ; à droite le prieuré.

# IVR52\_20045303486NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble depuis le cimetière à l'est. De gauche à droite : le logement, le garage, l'étable-grange. Au fond à gauche la toiture du prieuré et au centre, celle du logis de la ferme.

## IVR52\_20045303354NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation



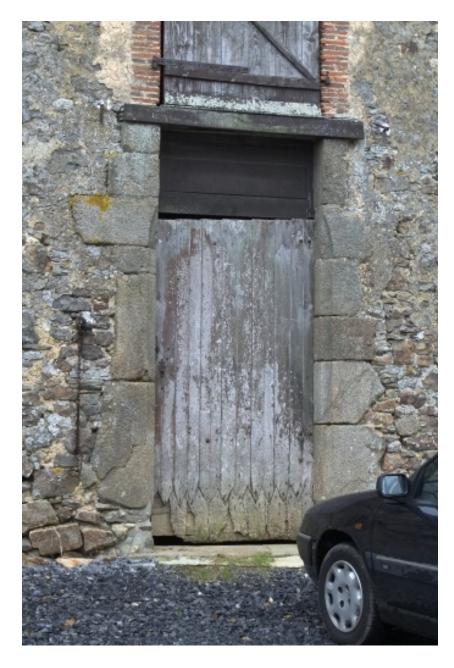
L'écurie construite à l'emplacement de la chapelle, vue depuis la cour sud, au nord.

## IVR52\_20045303355NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation



La porte supposée de l'ancienne chapelle, conservée sur la façade de l'étable à chevaux-remise.

IVR52\_20045303356NUCA Auteur de l'illustration : François Lasa (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logement vu depuis la rue du Fief-aux-Moines, au sud-est.

## IVR52\_20045303349NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation