

Pays de la Loire, Mayenne
Couptrain
25 rue du Coufrier

Maison de villégiature, 25 rue du Coufrier

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53004381
Date de l'enquête initiale : 2021
Date(s) de rédaction : 2021
Cadre de l'étude : enquête thématique départementale rivière Mayenne
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Précision sur la dénomination : maison de villégiature
Parties constitutantes non étudiées : communs, pavillon de jardin, cour, jardin, mur de clôture, portail, puits

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 2021, AB, 232

Historique

Aucun bâtiment ne figure à cet emplacement sur le plan cadastral napoléonien de 1813, ni sur le plan parcellaire de 1835. Les matrices cadastrales font état de la construction de la maison, datable du milieu du XIX^e siècle, pour l'année 1854. Le commanditaire est un certain Alexandre Genis, résidant à Paris.
Période(s) principale(s) : milieu 19^e siècle

Description

Orientée au nord-est vers la vallée de la Mayenne qu'elle surplombe, la maison présente une façade ordonnancée à trois travées de baies à encadrements harpés en granit. La travée centrale est mise en valeur par une lucarne en pierre de taille ornée de volutes et d'une urne, et par un large perron à deux volées symétriques incurvées. Celui-ci présente une niche et un garde-corps ouvragé en ferronnerie. La toiture à longs pans et à croupes est sommée d'une crête faîtière en zinc. La cour et le jardin de la propriété sont accessibles par plusieurs portails et portillons à piliers. Un puits est visible à l'avant de la maison, tandis que les communs sont placés à l'arrière. Un bâtiment symétrique s'organise autour d'un avant-corps central à façade en pignon, avec des baies en arc segmentaire au rez-de-chaussée, des fenêtres et des lucarnes passantes en plein cintre au niveau supérieur et un oculus ajourant le pignon. Un décor de briques souligne les encadrements et les niveaux. Attenant au portillon, un autre bâtiment correspond vraisemblablement à un logement de gardien. On note la présence de deux édicules (pavillons de jardin ?) envahis par la végétation et coiffés de toits polygonaux.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : schiste, moellon, enduit partiel
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, en rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, étage de comble
Couvrements : charpente en bois apparente
Élévations extérieures : élévation ordonnancée, élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe
Escaliers : escalier de distribution extérieur : escalier en fer-à-cheval, en maçonnerie

Typologies et état de conservation

État de conservation : inégal suivant les parties

Décor

Techniques : sculpture

Représentations : ornement en forme d'objet, urne

Précision sur les représentations :

Lucarne surmontée d'une urne.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 128, 129, 546. **Matrices cadastrales, registres des augmentations et diminutions de construction de la commune de Couptrain, XIXe-XXe siècles.**

Illustrations



La façade antérieure de la maison.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20215300321NUCA



La maison et les communs à l'arrière.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20215300322NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Les résidences de plaisance de l'aire d'étude "rivière Mayenne" (IA53004256)

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Bourg de Couptrain (IA53004379) Pays de la Loire, Mayenne, Couptrain

Auteur(s) du dossier : Pierrick Barreau

Copyright(s) : (c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



La façade antérieure de la maison.

IVR52_20215300321NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La maison et les communs à l'arrière.

IVR52_20215300322NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation