Pays de la Loire, Sarthe
Beaumont-sur-Dême
les Hayes

Manoir des Hayes

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72058743
Date de l'enquête initiale : 2018
Date(s) de rédaction : 2018
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : manoir
Parties constituantes non étudiées : portail, grange, étable, cellier

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1814, A2, 863-862 ; 2018, ZA, 49

Historique

Le site aurait pu être celui d'une villa gallo-romaine [VERDIER].
La terre, fief et seigneurie des Hayes relevait de La Chartre [aveux et dénombrements par le seigneur de La Chartre en 1659 et 1771]. En 1470, Pierre Gaudin est seigneur des Hayes. La famille Gaudin est également présente à Chahaignes et Marçon pendant quelques siècles. La famille de Berziau prend ensuite possession des Hayes.
Selon la tradition orale, le manoir aurait été ruiné à la fin des Guerres de Religion [les Berziau étaient protestants]. A la fin du XVIe siècle, Berziau seigneur des Hayes aurait fait reconstruire l'ensemble. Le logis, les deux pavillons fortifiés peuvent dater de cette époque. L'exceptionnel portail du jardin potager présente un décor stylistiquement antérieur de quelques décennies : il a été influencé par l'un des modèles gravés du *Livre extraordinaire* du théoricien italien Sebastiano Serlio (1475-v. 1554).
En 1690, Françoise de Berziau, fille de Guillaume de Berziau, écuyer, seigneur des Hayes et de la Marcellière épouse Anne II de la Bonninière (1651-1704), dont la famille possède la Borde à Beaumont-La-Chartre, le château de Beaumont-la-Ronce, etc. D'après un document notarié de 1768, la terre des Hayes rassemble les caves des Hayes (aujourd'hui commune de Marçon) dont l'une, toujours visible, abrite une fuie. Le siège de seigneurie était entouré de jardins et d'une vigne à l'arrière. Le cadastre napoléonien de 1814 indique la croix des Hayes, aujourd'hui disparue. Une bonne partie des dépendances agricoles paraît avoir été reconstruite au XIXe siècle. La façade sud du logis a été refaite, la charpente modifiée et abaissée à une époque indéterminée.

Période(s) principale(s) : 4e quart 16e siècle, 19e siècle

Description

L'ensemble est établi à proximité du carrefour des routes menant à La Chartre-sur-le-Loir, Beaumont-sur-Dême et Marçon, entre le coteau et la Dême, au-devant de la route longeant la rivière. Ce petit domaine clos de murs comprend deux pavillons (l'un au niveau du mur présentant une sorte d'échauguette, l'autre flanquant le nord-ouest du logis) percés de bouches à feu, un logis et des dépendances agricoles (grange, étable, remise). Le logis, de plan rectangulaire, est aujourd'hui en rez-de-chaussée. Il a été très remanié, rabaissé, et la charpente n'est plus d'origine.
A côté du pavillon sud-est subsiste un extraordinaire portail de pierre qui était probablement la porte du jardin potager, au décor issu de l'oeuvre gravée de Sebastiano Serlio. Ce portail indique que la famille de Berziau, également propriétaire

du manoir voisin de la Marcellière à Marçon, de la Chenure à Ruillé, de Courtanvaux à Bessé-sur-Braye, disposait des plus hautes références culturelles.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : silex, moellon, enduit ; calcaire, moellon, enduit ; calcaire, pierre de taille
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; toit à longs pans, croupe ; toit en pavillon

Décor

Techniques : sculpture
Représentations :
Précision sur les représentations :

Portail : colonnes cannelées, oves et dards sur chapiteaux, feuilles, fronton brisé, le tout en tuffeau

Statut, intérêt et protection

Éléments remarquables : portail
Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; 18 J 486. Fonds Paul Cordonnier. Dossiers communaux : Beaumont-sur-Dême, La Chapelle-Gaugain, Chahaignes.
  Beaumont-sur-Dême

Documents figurés

- **SERLIO, Sebastiano, Livre extraordinaire de architecture... Extraordinario libro di architettura, Lyon, Jean de Tournes, 1551.**
  SERLIO, Sebastiano, *Livre extraordinaire de architecture... Extraordinario libro di architettura*, Lyon, Jean de Tournes, 1551.

Illustrations

Extrait du plan cadastral en 1814, section A2.
Autr. L Guittet
IVR52_20187201699NUCA

Extrait du plan cadastral de Marçon en 1814, section E : les caves des Hayes et la Marcellière.
IVR52_20187201722NUCA

Le pavillon en 1965.
Phot. Pierre-Bernard Fourny,
Phot. Paul Cordonnier
IVR52_20187200015NUCA

Vue d'ensemble depuis le nord-est.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20187200823NUCA

Vue d'ensemble du manoir
prise depuis le nord-est.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20187200824NUCA

Dépendance contemporaine, pavillon
nord-ouest et manoir : élévation ouest.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20187200814NUCA

Pavillon nord-ouest et
manoir : élévation ouest.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20187200818NUCA

Pavillon sud-est, côté route.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20187200830NUCA

Pavillon sud-est, côté route.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20187200829NUCA

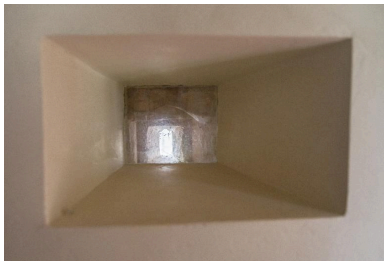
Pavillon sud-est et
portail [porte du jardin].
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20187200826NUCA

Pavillon nord-ouest : bouche à feu.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20187200820NUCA

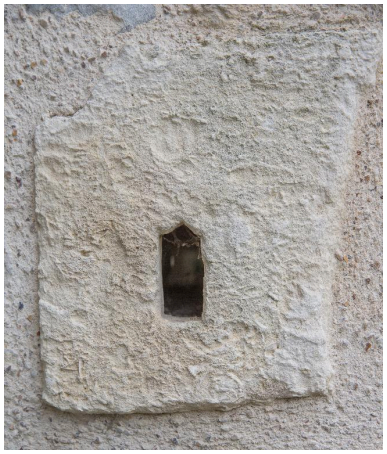
Pavillon nord-ouest :
bouche à feu ouest.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20187200821NUCA

Pavillon nord-ouest :
bouche à feu sud.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20187200828NUCA

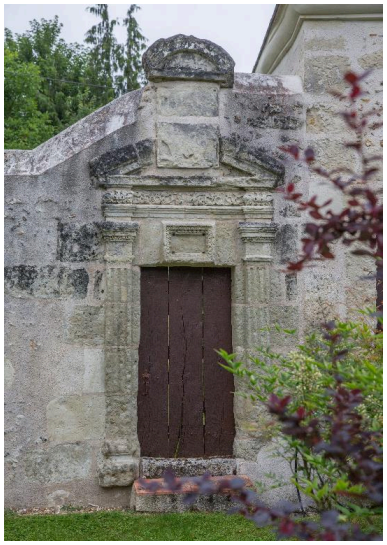
Pavillon sud-est : bouche
à feu (vue de l'intérieur).
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20187200825NUCA



Pavillon : bouche à feu.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20187200831NUCA



Pavillon : bouche à feu.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20187200822NUCA

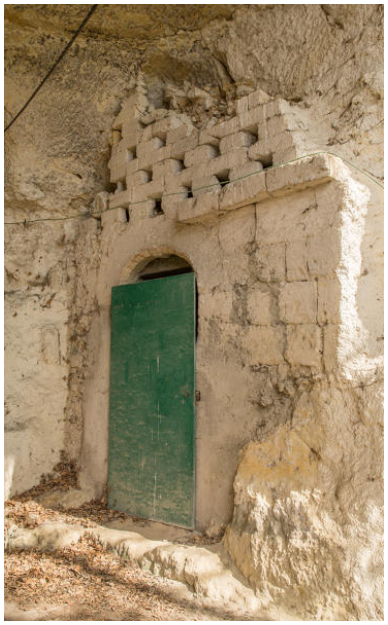


Portail [porte du jardin].
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20187200827NUCA

Grange-étable à fenils et soues.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20187200816NUCA

Caves des Hayes, pigeonnier
troglodytique, détail
des trous de boulins.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20187200269NUCA

Caves des Hayes, site troglodytique.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20187200266NUCA



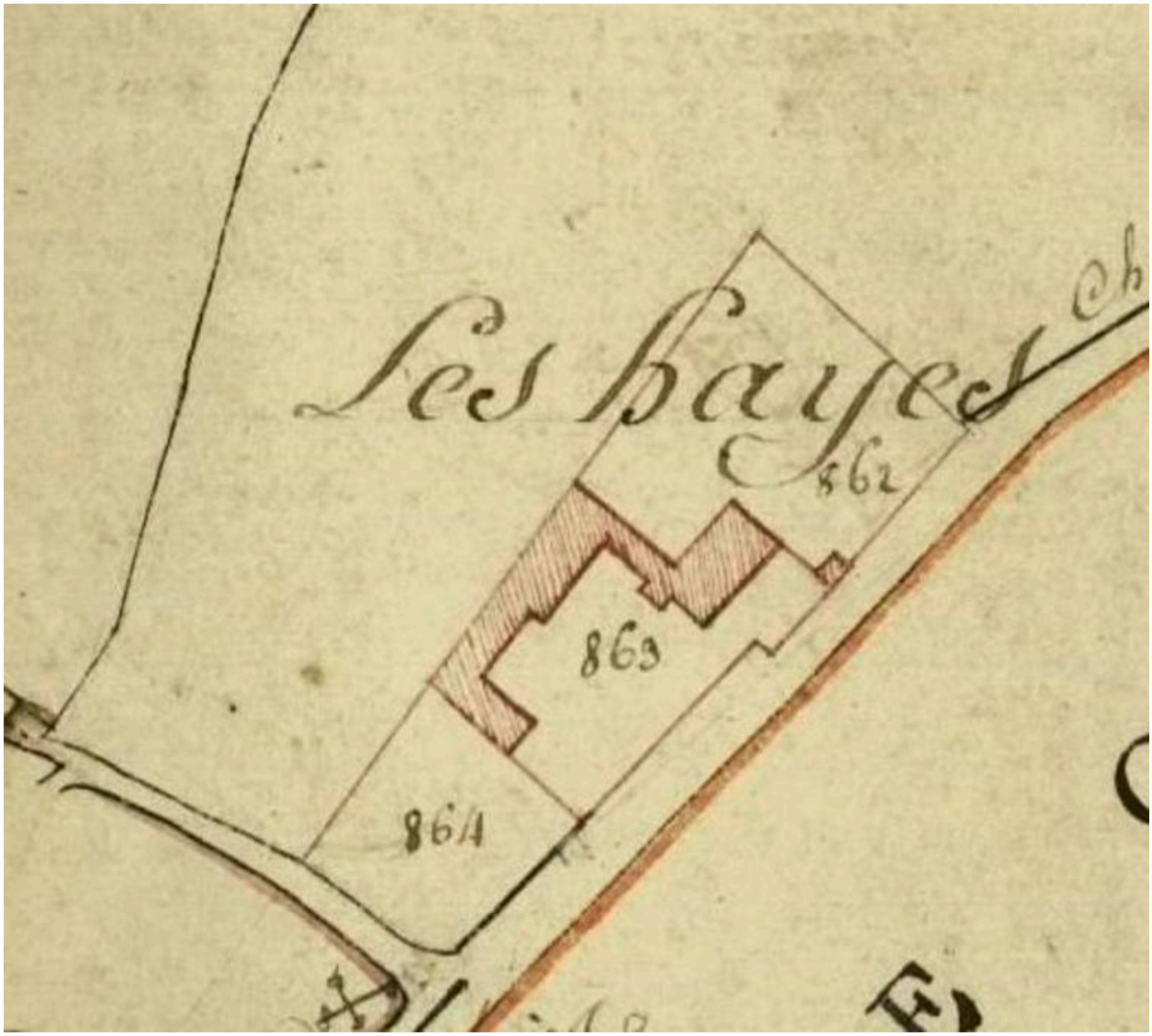
Caves des Hayes :
pigeonnier troglodytique.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20187200268NUCA

Caves des Hayes.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20187200272NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Beaumont-sur-Dême : présentation de la commune (IA72058703) Pays de la Loire, Sarthe, Beaumont-sur-Dême, , Mottes, maisons seigneuriales, manoirs, châteaux de l'aire d'étude Val du Loir (IA72058458) Pays de la Loire, Sarthe, La Chapelle-Gaugain
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Stéphanie Aquilon
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Extrait du plan cadastral en 1814, section A2.

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral de Beaumont-la-Chartre, 1814. 1/10000e (tableau d'assemblage), 1/2500e (002 à 010). (Archives départementales de la Sarthe ; PC/029/001 à 010).

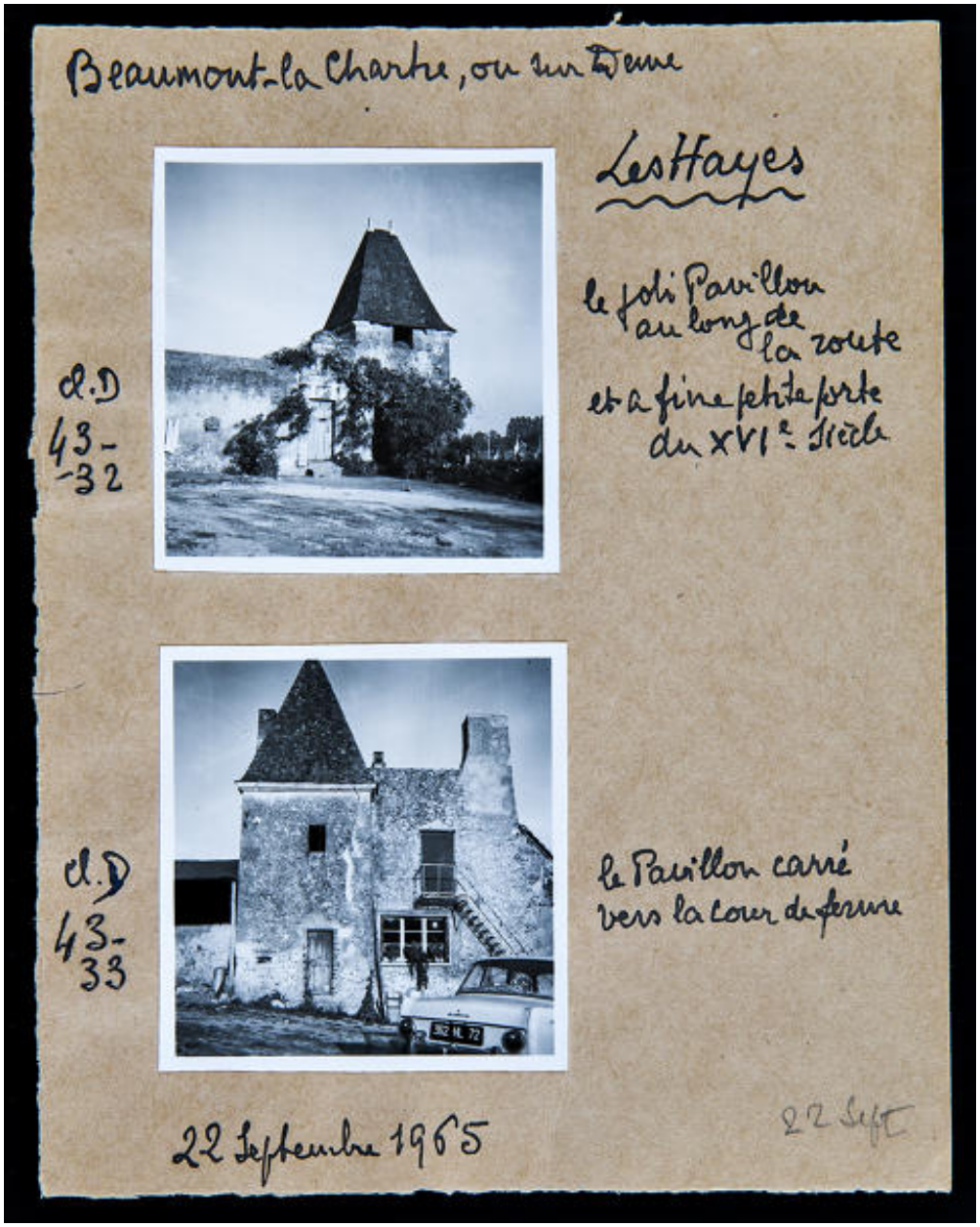
IVR52_20187201699NUCA
Auteur du document reproduit : L Guittet
(c) Archives départementales de la Sarthe
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Extrait du plan cadastral de Marçon en 1814, section E : les caves des Hayes et la Marcellière.

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral de Marçon, 1813-1814. 1/20000e (tableau d'assemblage), 1/2500e (002 à 019). (Archives départementales de la Sarthe ; PC/185/001 à 019).

IVR52_20187201722NUCA
Échelle : 1/2500
(c) Archives départementales de la Sarthe
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le pavillon en 1965.

Référence du document reproduit :

- Archives départementales de la Sarthe ; 18 J 486. Fonds Paul Cordonnier. Dossiers communaux : Beaumont-sur-Dême, La Chapelle-Gaugain, Chahaignes.

IVR52_20187200015NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny, Auteur de l'illustration : Paul Cordonnier
Date de prise de vue : 2017
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de la Sarthe
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue d'ensemble depuis le nord-est.

IVR52_20187200823NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue d'ensemble du manoir prise depuis le nord-est.

IVR52_20187200824NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Dépendance contemporaine, pavillon nord-ouest et manoir : élévation ouest.

IVR52_20187200814NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Pavillon nord-ouest et manoir : élévation ouest.

IVR52_20187200818NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Pavillon sud-est, côté route.

IVR52_20187200830NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Pavillon sud-est, côté route.

IVR52_20187200829NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Pavillon sud-est et portail [porte du jardin].

IVR52_20187200826NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Pavillon nord-ouest : bouche à feu.

IVR52_20187200820NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Pavillon nord-ouest : bouche à feu ouest.

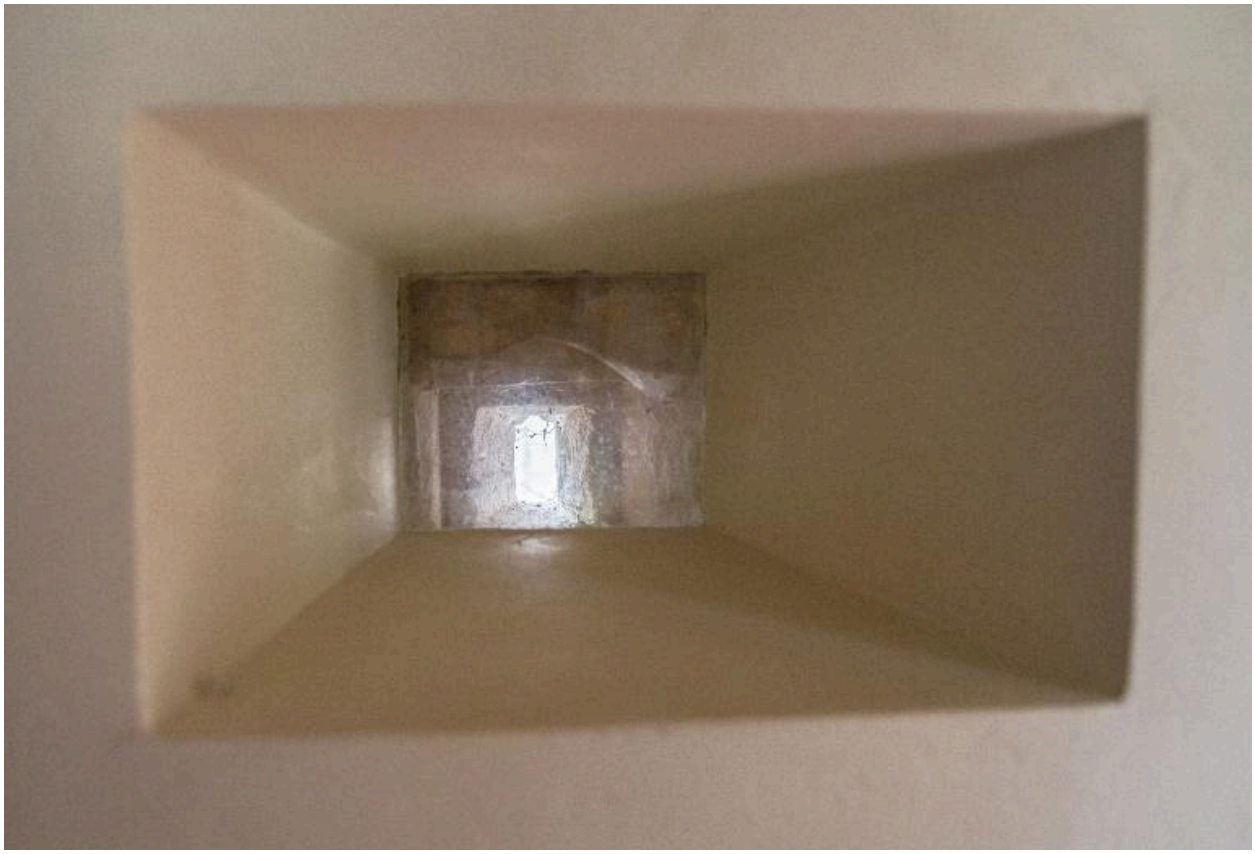
IVR52_20187200821NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Pavillon nord-ouest : bouche à feu sud.

IVR52_20187200828NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Pavillon sud-est : bouche à feu (vue de l'intérieur).

IVR52_20187200825NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Pavillon : bouche à feu.

IVR52_20187200831NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Pavillon : bouche à feu.

IVR52_20187200822NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Portail [porte du jardin].

IVR52_20187200827NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Grange-étable à fenils et soues.

IVR52_20187200816NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Caves des Hayes, pigeonnier troglodytique, détail des trous de boulins.

IVR52_20187200269NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Caves des Hayes, site troglodytique.

IVR52_20187200266NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Caves des Hayes : pigeonnier troglodytique.

IVR52_20187200268NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Caves des Hayes.

IVR52_20187200272NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation