Pays de la Loire, Mayenne
Saulges
la Mercerie

# Écart, puis ferme, actuellement maison - la Mercerie, Saulges

## Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003332
Date de l'enquête initiale : 2006
Date(s) de rédaction : 2006
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

## Désignation

Dénomination : écart, ferme
Destinations successives : maison
Parties constituantes non étudiées : cellier, four à pain, étable, grange

## Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1838, D8, 26 à 29, 33 ; 1982, D, 168

## Historique

Au XVIIIe siècle, la Mercerie relevait de la châtellenie de Thévalles. Elle figure sur la carte de Cassini sous le nom pluriel les Merceries. En 1773, elle constituait un écart constitué de quatre logis accolés et de cinq petites dépendances. Trois familles y vivaient en 1842 : une journalière et son fils, un tisserand et sa femme et une famille de cultivateurs. Le lieu a été converti en ferme dans le dernier quart du XIXe siècle. Le bâtiment abritant les logis a été transformé en une seule habitation et profondément remanié, sans doute en 1881, date à laquelle les matrices cadastrales mentionnent la démolition d'une habitation. Sa façade a été partiellement modifiée dans les années 1950. L'étable-grange a été construite à la fin du XIXe siècle et remaniée dans la deuxième moitié du XXe siècle. Des anciennes dépendances ne subsistent que la porcherie, sans doute antérieure à 1773 et remaniée au XIXe siècle, et un bâtiment situé au sud-ouest de la cour, complètement ruiné : il était doté d'une ossature bois remontant peut-être au XVe siècle ou au XVIe siècle et sans doute insérée ensuite dans des murs de pierre.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 4e quart 19e siècle, 3e quart 20e siècle
Dates : 1881 (daté par source)

## Description

Les murs des bâtiments sont construits en moellons de calcaires marbrier. Le logis est couvert d'ardoise sur le pan antérieur et de tuiles plates sur le pan postérieur. Il est constitué d'une pièce à cheminée, d'une pièce froide, dotée d'un évier en calcaire marbrier taillé, d'une cave et d'un fournil. Ses baies sont en calcaire marbrier taillé à l'ouest et en ciment à l'est. Sa charpente est constituée principalement de fermes du type à potence mais elle conserve dans sa partie est une ferme du type à ferme et à panne sous chevron porteur dont les pannes intermédiaires sont maintenues sur les faux-entraits non par des embrèvements mais par des cales triangulaires. L'étable-grange est couverte d'ardoises. Ses baies sont encadrées de moellons et surmontées de linteaux en bois modernes. La porcherie, partiellement ruinée est pourvue d'une couverture en tôle. Du bâtiment sud-ouest ne subsistent qu'un poteau et un entrait qui appartenaient à l'ossature bois d'origine et un pan de mur. La Mercerie appartient au type I des écarts.

### Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille ; bois
Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile plate, tôle ondulée
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans

### Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des écarts est établie en fonction du nombre de logements comptabilisés sur le cadastre de 1838. Type I : écart de 2 ou 3 logements. Type II : écart de 4 logements ou plus.

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

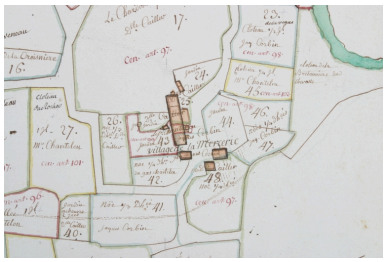
- Collection particulière. **Chartrier de Thévalles. Terrier des fiefs et châtellenies de Thévalles et Saulges.** 1772-1776. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 32 162).
  art. 27, 28, 8 janv. 1773, art. 45, 18 janv. 1773, art. 121, 5 mai 1775

- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 436. **Matrices des propriétés foncières bâties et non bâties de Saulges.** 1841-1911.

### Documents figurés

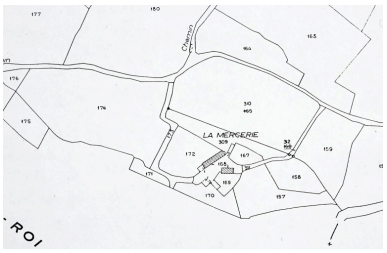
- **Chartrier de Thévalles. Plans de la terre de Thévalles et environs : plans terriers de la châtellenie de Thévalles, Saulges et Saint-Pierre.** 1772-1777. 56 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 34 166). (Collection particulière).
  pl. 15

## Illustrations



Extrait du plan terrier des châtellenies de Thévalles et de Saulges, vers 1772, pl. 15.
Phot. François Lasa
IVR52_20025301554NUCA

Extrait du plan cadastral de 1838, section D2.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302277NUCA




Extrait du plan cadastral révisé en 1966, réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2006, section D2.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302417NUCA

Vue d'ensemble depuis le nord : à gauche, la porcherie ;

Le logis et la porcherie vus depuis la cour au sud-est.

L'évier situé dans la pièce sans cheminée du logis.

à droite le pignon du logis ;
au fond, l'étable-grange.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302691NUCA

Phot. François Lasa
IVR52_20065302689NUCA

Phot. François Lasa
IVR52_20065302693NUCA

La charpente du logis.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302692NUCA

L'étable-grange
Phot. François Lasa
IVR52_20065302690NUCA

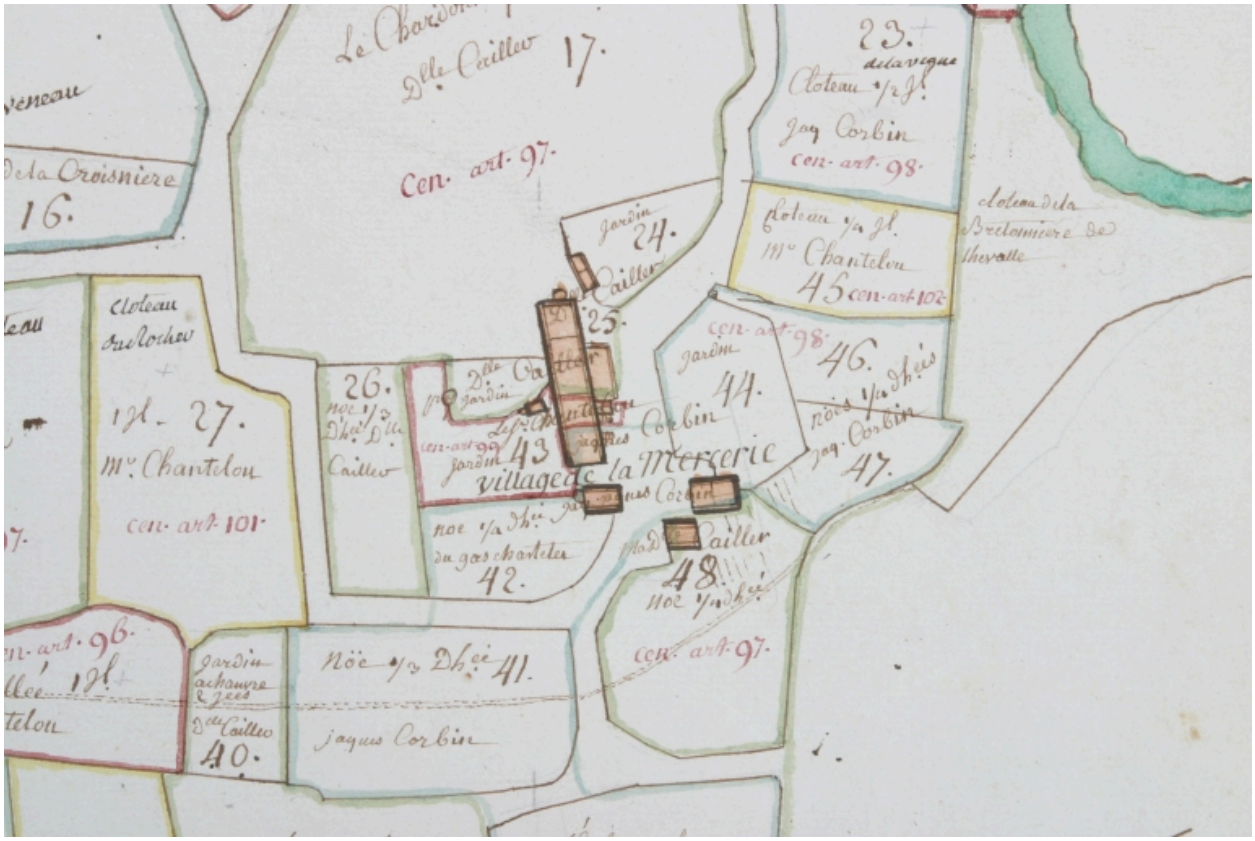
Les ruines du bâtiment
situé au sud-ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302695NUCA

Les ruines de l'ossature bois
du bâtiment situé au sud-ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302694NUCA

## Dossiers liés

**Dossiers de synthèse :**
Saulges : présentation de la commune (IA53003268) Pays de la Loire, Mayenne, Saulges
Les écarts de la commune de Saulges (IA53003272) Pays de la Loire, Mayenne, Saulges
Les fermes de la commune de Saulges (IA53003271) Pays de la Loire, Mayenne, Saulges
**Oeuvre(s) contenue(s) :**

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne




Extrait du plan terrier des châtellenies de Thévalles et de Saulges, vers 1772, pl. 15.

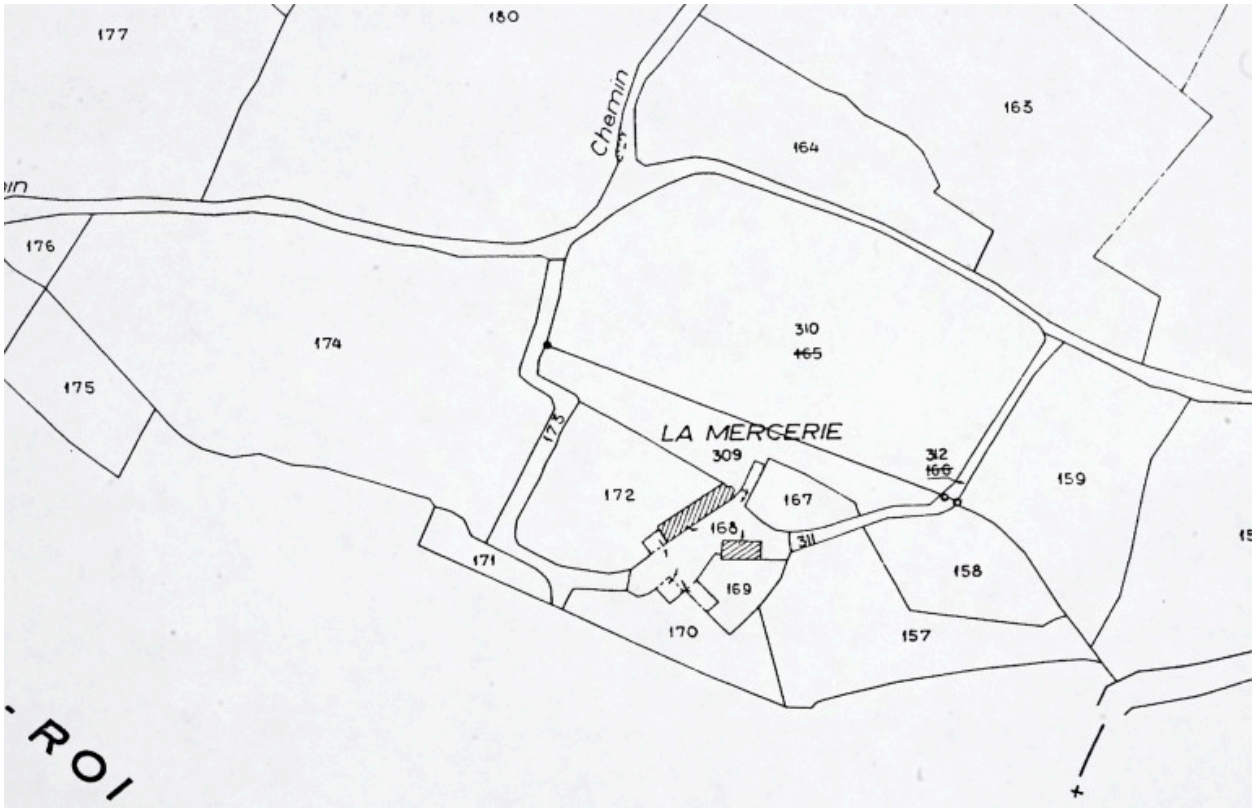
Référence du document reproduit :

- **Chartrier de Thévalles. Plans de la terre de Thévalles et environs : plans terriers de la châtellenie de Thévalles, Saulges et Saint-Pierre.** 1772-1777. 56 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 34 166). (Collection particulière).

IVR52_20025301554NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Collection particulière
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Extrait du plan cadastral de 1838, section D2.

IVR52_20065302277NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Conseil départemental de la Mayenne
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation




Extrait du plan cadastral révisé en 1966, réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2006, section D2.

IVR52_20065302417NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble depuis le nord : à gauche, la porcherie ; à droite le pignon du logis ; au fond, l'étable-grange.

IVR52_20065302691NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Le logis et la porcherie vus depuis la cour au sud-est.

IVR52_20065302689NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

L'évier situé dans la pièce sans cheminée du logis.

IVR52_20065302693NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La charpente du logis.

IVR52_20065302692NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

L'étable-grange

IVR52_20065302690NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Les ruines du bâtiment situé au sud-ouest.

IVR52_20065302695NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Les ruines de l'ossature bois du bâtiment situé au sud-ouest.

IVR52_20065302694NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation