Pays de la Loire, Sarthe
Thorée-les-Pins
la Loge

# Ferme dite closerie de la Loge

## Références du dossier

Numéro de dossier : IA72000868
Date de l'enquête initiale : 2006
Date(s) de rédaction : 2005
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

## Désignation

Dénomination : ferme
Appellation : closerie de la Loge

## Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1845, E5, 336

## Historique

Cette closerie dépendait de la seigneurie des Cartes (ou des Quartes) qui appartenait au seigneur du Lude. Elle se trouve implantée à l'orée de la forêt de Mozé. En 1703, Mathurin Girondeau marchand et Renée Seuray sa femme, y habitent. Si le bail est de 80 livres en 1703, il double en 1780 en passant à 150 livres. La maison minuscule était placée sur le point le plus élevé de la cour. L'actuelle maison est dans la grange-étable. Le gabarit de l'ancienne dépendance fait pencher pour le XVIe siècle, la maison est plutôt du XVIIIe s. L'ensemble fut remanié au XXe s.

Période(s) principale(s) : 16e siècle (?), 18e siècle
Période(s) secondaire(s) : 20e siècle

## Description

L'ensemble de cette closerie est tellement remanié qu'il est difficile de l' analyser. La maison placée sur le point le plus haut est séparée de l'ancienne dépendance mais elle doit lui être postérieure.

### Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; silex ;  enduit ; moellon
Matériau(x) de couverture : tuile plate, tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée
Type(s) de couverture : toit à longs pans

### Typologies et état de conservation

État de conservation : état moyen, remanié

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives privées. Travaux au XVIIIe siècle.

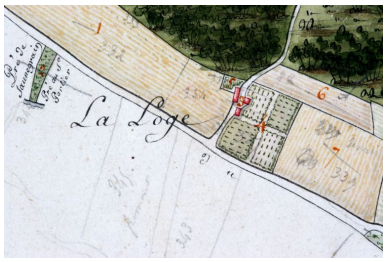
## Annexe 1

### Travaux au XVIIIe siècle ; Archives privées

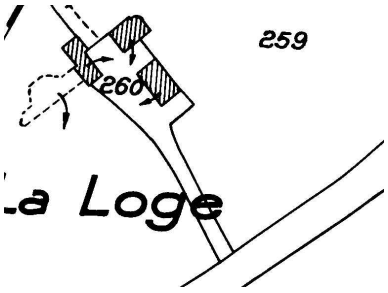
[transcription Christine Toulier]
"Terre du Lude, état des fermes et bâtiments : brouillons des examens des fermes et bâtiments du Lude / à renvoyer à M. Le Camus", sans date [vers 1780], non signé.
"La Loge : Cette closerie consiste dans trois corps de bâtiment. Le premier très petit sert de logement au closier. Le second sert d'écurie. Ces deux bâtiments sont dans le plus mauvais état et prest à écrouler, il est impossible de les conserver et l'année prochaine sans faute il faudra les reconstruire : mais soit que ce lieu reste dans l'état où il est, soit qu'on en augmente l'exploitation suivant les raisons que monsieur le Comte en verra dans les mémoire de la régie ; il sera toujours à propos de reconstruire ses deux bâtiments soit en un seul soit en deux corps dans un emplacement plus bas que celuy où ils sont et cela parce que quand on a baty ceux qui existent, on a pas fait attention que la butée des terres de la montagne contre lesquelles on les a appuyés a fait partir les fondations beaucoup plus ytôt qu'elles auraient dû. Le troisième bâtiment servant de sellière est en suffisant état ainsi que les toits à porcs.
Nota : il y a, à peu près deux milliers d'ardoise en provision de cette closerie lesquelles y avaient été apportées du temps du sieur Brisset".
(Sur papier livre : est louée à André Juoin closier et Madeleine de Laisie sa femme pour 7 années, 1er mai 1776 au 30 avril 1783 pour 150 livres (bail du 15 février 1775 devant me Hérillard, notaire au Lude).
Archives privées, Le Lude, mss. 510, pièces 1 à 6 : closerie de la Loge.
27 octobre 1703 : Michel Denet notaire arpenteur roial et du comté du Lude, et René Paumier notaire roial à Baugé demeurant ville du Lude, furent présents [] Jean Senocqz escuyer sieur de Florentin capitaine des chasses de monseigneur le duc de Roquelaure demeurant ville d'Angers [] et Mathurin Girondeau marchand et Renée Seuray sa femme de [..;] demeurant au lieu et closerie de la Loge [..;] compris la pièce de terre appellée les Dereez sans en faire de réserve, que les preneurss en ont cy devant jouis en conséquence du bail à titre de collonye partière que leur avait fait Antoine Auné sieur d'Aubigné, fermier général de la terre des Cartes dont despend le dit lieu, aux charges par les preneurs d'en jouir et user en bon père de famille, [], 80 livres par an.

## Illustrations

Plan en 1845.
IVR52_20057204533NUCA



Plan en 1863.
Phot. Jean-Baptiste (reproduction) Darrasse
IVR52_20047205080NUCA



Plan de situation en 1942.
IVR52_20057204569NUCA

Ancienne maison.

Les anciennes dépendances transformées en habitation : grange et étable ?

Petites écuries ou étables ?
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20067207068NUCA

Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20067207066NUCA

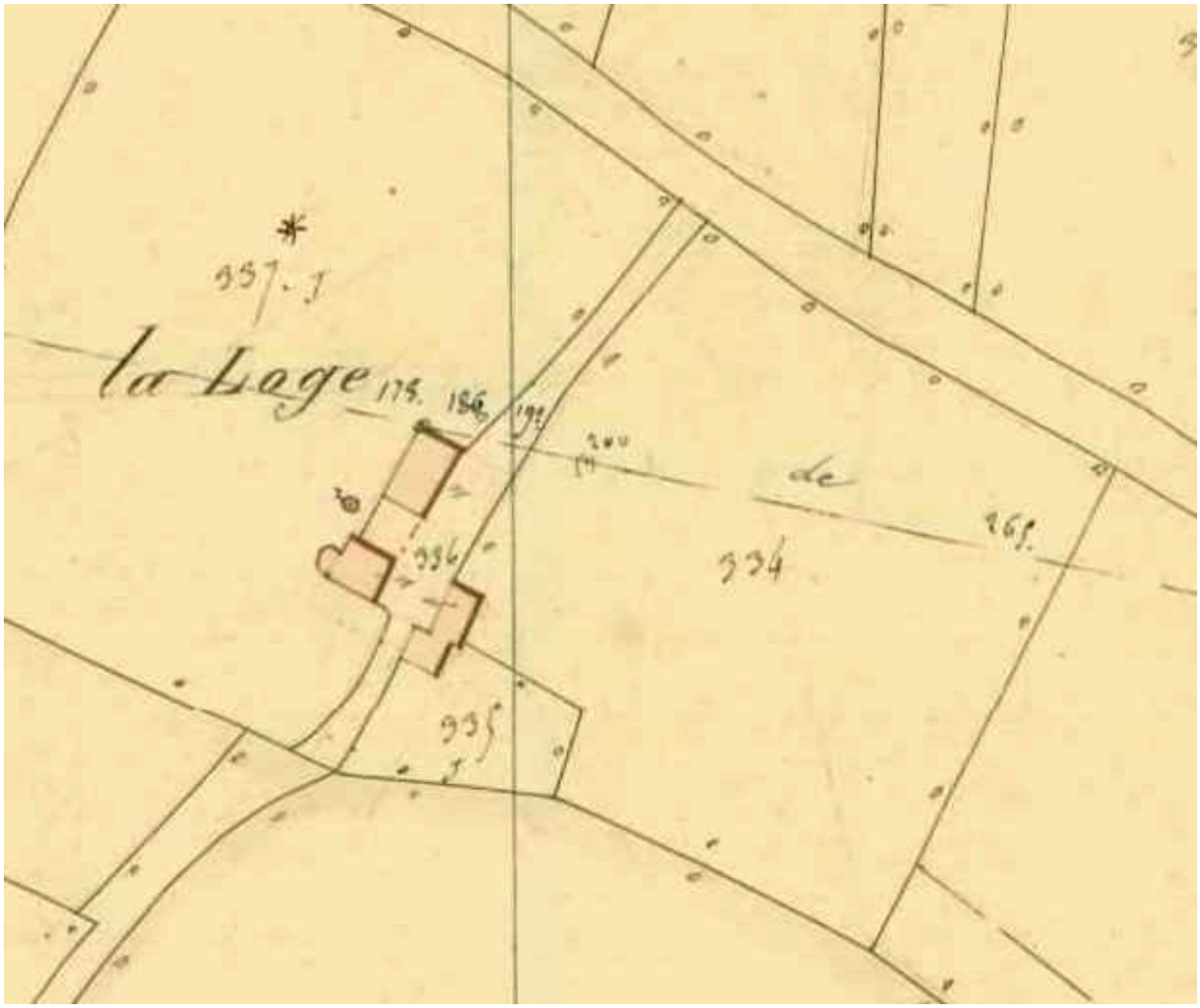
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20067207065NUCA

Le puits.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20067207067NUCA

## Dossiers liés

**Dossiers de synthèse :**
Maisons et fermes de l'aire d'étude du Lude (IA72002016)
**Oeuvre(s) contenue(s) :**
**Oeuvre(s) en rapport :**
Thorée-les-Pins : présentation de la commune et du bourg (IA72000883) Pays de la Loire, Sarthe, Thorée-les-Pins

Auteur(s) du dossier : Christine Toulier
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

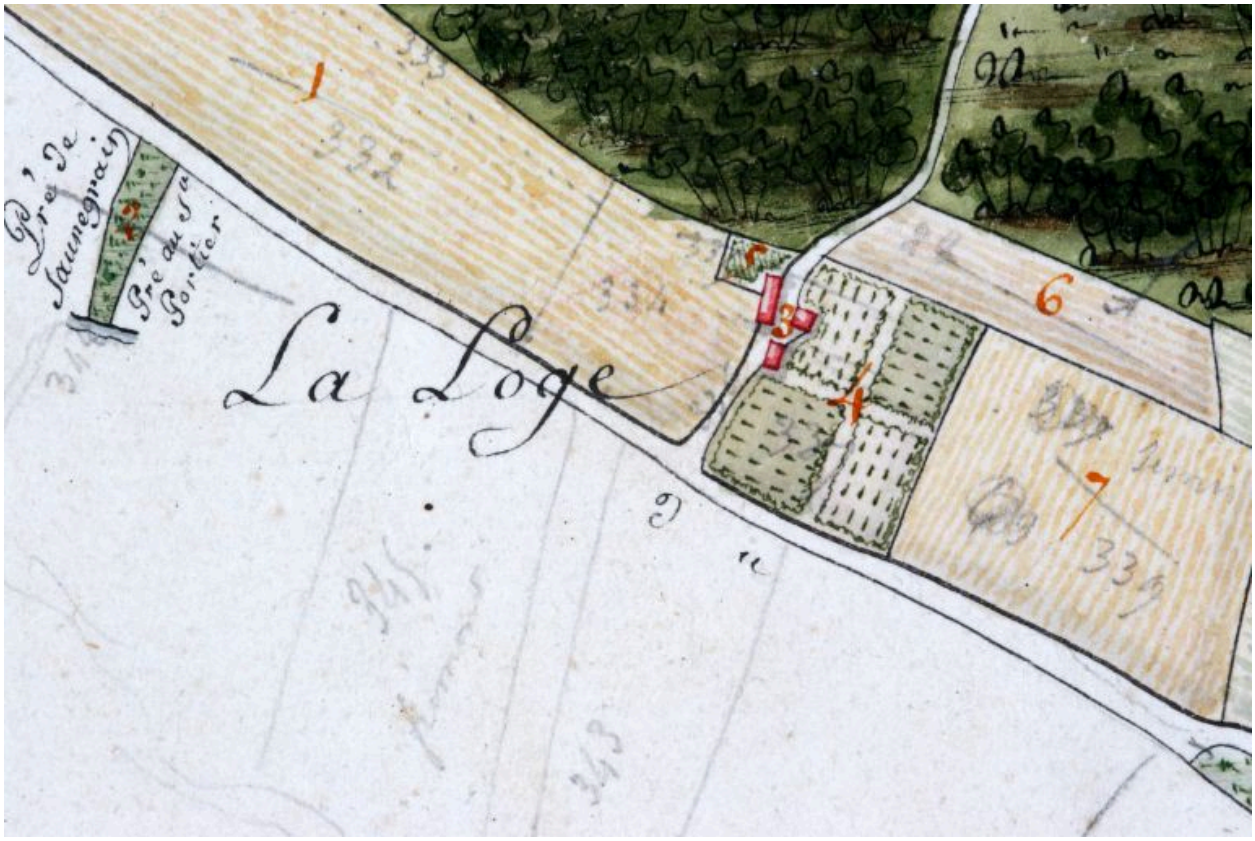



Plan en 1845.

Référence du document reproduit :

- Extrait du plan cadastral de 1845, section E5, échelle 1:2000e. (Archives départementales de la Sarthe ; PC 334/86).

IVR52_20057204533NUCA
(c) Conseil départemental de la Sarthe
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

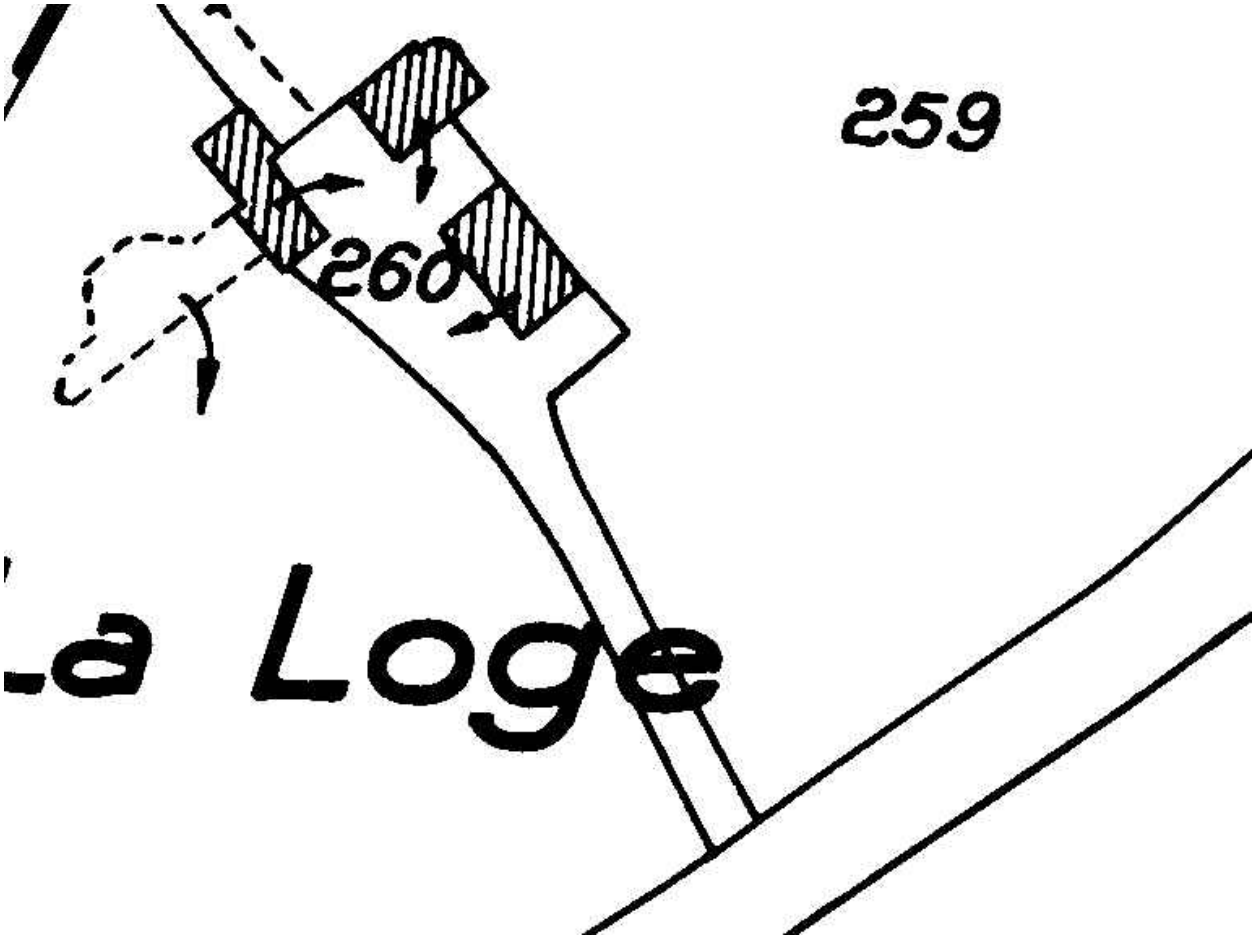



Plan en 1863.

Référence du document reproduit :

- Plan géométrique de la Forêt de Mozé, éch. 1:5000e. (Collection particulière ; AP, CP 51).

IVR52_20047205080NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste (reproduction) Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation




Plan de situation en 1942.

Référence du document reproduit :

- Extrait du plan cadastral de 1942, section E5, échelle 1:2000e. (Archives départementales de la Sarthe ; PC 364/113).

IVR52_20057204569NUCA
(c) Conseil départemental de la Sarthe
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Ancienne maison.

IVR52_20067207066NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Les anciennes dépendances transformées en habitation : grange et étable ?

IVR52_20067207065NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Petites écuries ou étables ?

IVR52_20067207068NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Le puits.

IVR52_20067207067NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation