

Pays de la Loire, Loire-Atlantique
Paimbœuf
28 quai Albert-Chassagne

Maison, 28 quai Albert-Chassagne, Paimbœuf

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44004548
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1810, 254 ; 1999. A 3ème feuille 1813, 1814 ; 587,, 588

Historique

Un terrain de plus de 3000 m2 a été arrenté le 23 mai 1671 par la duchesse de Lesdiguières à André du Doyer, sieur de la Gillardais, qui y fait construire. Elevée à l'alignement de la voie sur berge elle devait, à l'origine, être isolée sur un fonds plus large que le fonds actuel, depuis la limite parcellaire orientale de la maison adressée n° 25 quai Chassagne jusqu'à la limite occidentale de celle adressée n° 29 ; il est fait état dans un aveu rendu au marquis de la Guerche en 1780 d'un terrain d'un peu moins de 50 mètres de large sur la rue pour près de 65 mètres de profondeur. Elle est vendue en 1746 à un forgeron, Marc Moreau et reste la propriété partagée de la famille Moreau-Videment jusqu'à la fin du XVIIIe siècle. La maison est désignée, sans que l'on en connaisse la raison, sous le nom de maison Berg-op-zum à partir de 1765 dans les actes notariés. Cet emprunt à la ville hollandaise (postérieur à la victoire française de 1747) signale vraisemblablement un ancrage hollandais en rive. Le toponyme Berg-Op-Zoom est reporté sur le plan géométrique de la ville de Paimbœuf dressé en 1810 sur des terrains situés au sud de la maison considérée. Deux lieux-dits portent encore aujourd'hui ce nom entre Nantes et Paimbœuf sur la rive gauche : le premier en amont de Trentemoult (commune de Rezé-les-Nantes), le second près du château du Plessis Mareuil (commune de Frossay). Elément d'un patrimoine immobilier constitué au cours du XXe siècle par la société Kuhlmann sur la commune, elle a été divisée verticalement et vendue autour des années 1990 en deux logements.

Période(s) principale(s) : 3e quart 17e siècle

Description

La division verticale de la maison en deux unités d'usage est lisible en façade. Le logement situé à l'ouest est composé de deux pièces en profondeur au rez-de-chaussée dont la cuisine au sud du côté de la cour. Un escalier récent en charpente dans œuvre, centré, ancré contre la façade postérieure distribue la grande pièce située à l'étage. Au sous-sol, un passage voûté traversant la maison du sud au nord accessible par quelques marches depuis la cour isole chacune des caves également voûtées. Le logement situé à l'est n'a pu être visité. Pour compléter l'état des lieux nous reprendrons la description contenu dans l'aveu rendu en 1785 : un grand corps de logis composé, au rez-de-chaussée, de deux grandes pièces séparées par un couloir traversant la maison du nord au sud, deux caves au-dessous de part et d'autre d'un passage voûté passant sous la rue et permettant de gagner la Loire, trois chambres à l'étage, un grenier au dessus ; des pièces en appentis et des latrines sur la cour. La tuile mécanique a aujourd'hui remplacé l'ardoise en couverture.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : enduit ; moellon

Matériau(x) de couverture : tuile mécanique

Plan : plan rectangulaire régulier

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; pignon découvert

Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier tournant, en charpente

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Rolle rentier de Mesdemoiselles Grou pour les rentes qui leur sont dues sur les maisons de Paimboeuf mentionnant, dans la marge, l'origine de propriété. Arrentement par la duchesse de lesdiguières, le 23 février 1671, à André du doyer, sieur de la Gillardais, de deux boisselées et un sillon et demi (3099,74 m²) de terre entre Marie Renaud, veuve de Jacques Tobias à l'ouest et la terre arrentée à Brice Daviaud à l'est. [1772]
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 1 E 757
- Etude de Me Vivien. Location par Jan Baconais, sieur de Laguillon, demeurant à Chauvé, d'une grande maison couverte d'ardoise avec cinq petites maisons en dépendant, cour et jardin, à Michel Petit, aubergiste au Haut-Paimboeuf. 5 avril 1734
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 51/15
- Etude de Me Baullin. Vente d'un grand corps de logis couvert d'ardoise par François du Marais de bats demeurant à Frossay et Christophe Louis Potier, époux respectifs de Françoise et Anne Baconais et Louis Ricard et Anne Benoist, à Marc Moreau, marchand forgeron et Anne Soulard son épouse, 2000 livres. 22 décembre 1746
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 2/108
- Etude de Me Baullin. Attournance rendu par Marc Moreau, marchand, fils de Marc Moreau et Anne Soulard, sur un grand corps de logis nommé vulgairement Bergopzum, couvert d'ardoise, consistant en chambres basses et hautes, caves, cour, pièces dans la cour et jardin derrière et autres petites maisons ; maison acquise des héritiers de Jacques Baconais, sieur de Laguillon, époux de Madeleine du Doyer, arrenteur le 23 mai 1671 de la duchesse de Lesdiguières. 19 avril 1765
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 1/4
- Etude de Me Aubinais. Prise de possession de la maison nommée Bergopzum par Julien Videment, capitaine de navire et Françoise Moreau, son épouse, acquise le 22 décembre 1764 de Marc Pierre Moreau. 26 juin 1765
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 91/3
- Etude de Me Trastour. Article 187. Aveu rendu au marquisat de la Guerche par Michelle Grou sur les rentes foncières dues par les héritiers de Marc Moreau et de Julien Videment assises sur plusieurs maisons appelées Bergopzum. 15 février 1780
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 90/42
- Etude de Me Trastour. Aveu rendu à Marie François de Bruc par Anne Coisnelleau, veuve de Pierre Moreau. Article 3 : au Haut Paimboeuf, une maison vulgairement appelée Bergopzum consistant en deux grandes chambres basses séparées par une allée, caves au-dessous ayant une entrée et une sortie par une voûte traversant la grande rue jusqu'à la rive, trois chambres au-dessus et un grenier, le tout d'environ 18mètres de côté. 6 septembre 1785

Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 90/44

Illustrations



Situation sur données
cadastrales 2008.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094400290NUDA



Situation sur cadastre 1810.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094400289NUDA



Plan cadastral, 1999, extrait.
Autr. Direction générale des impôts,
Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20034400118NUCA



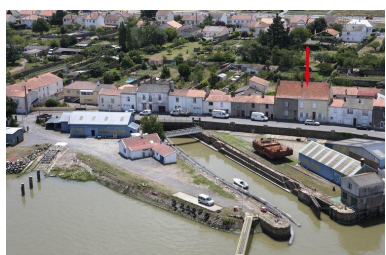
Plan géométrique de la ville de
Paimbœuf en 1810 : mention du
terrain nommé Berg-Op-Zoom.
Autr. Caillard, Phot.
Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20034400156NUCA



Vue d'ensemble vers l'aval : au
centre, la maison dite Berg op
zoom (1ère moitié XXe siècle).
Autr. Artaud-Nozais, Phot.
Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20034401796NUCA



Vue du quai Chassagne vers l'aval.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400242NUCA



Situation sur la vue aérienne, 2010.
Dess. Élodie Rama
IVR52_20104402774NUDA



Situation sur la vue aérienne, 2010.
Dess. Élodie Rama
IVR52_20104402775NUDA



La façade antérieure,
vue prise depuis la rue.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400227NUCA



La façade postérieure,
vue prise depuis le jardin.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400298NUCA



Vue partielle de la façade postérieure.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400297NUCA



La charpente, vue prise
vers le pignon ouest.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400304NUCA



Le couloir situé entre les deux
caves reliant anciennement
la cour au sud à la Loire au
Nord en passant sous le quai.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400308NUCA



La cave voûtée située à
l'ouest du couloir central.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400310NUCA



La cave située à l'ouest,
détail de maçonnerie.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400307NUCA



Maisons en apprentis
parallèles au corps principal
entre la cour et le jardin.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400301NUCA



L'allée conduisant au jardin.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400302NUCA

Dossiers liés

Est partie constituante de : îlot 1, quai Albert-Chassagne ; quai Edmond-Libert ; chemin des Jardins (IA44004539) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf, quai Albert-Chassagne , quai Edmond-Libert , chemin des Jardins

Dossiers de synthèse :

Paimbœuf : présentation de l'aire d'étude (IA44004533) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Françoise Lelièvre

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Situation sur données cadastrales 2008.

IVR52_20094400290NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur cadastre 1810.

IVR52_20094400289NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Référence du document reproduit :

- Ville. Plan d'alignements, encre et lavis sur papier, 19 juin 1810, extrait. Archives communales, Paimbœuf

Auteur du document reproduit : Caillard

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives communales de Paimbœuf
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble vers l'aval : au centre, la maison dite Berg op zoom (1ère moitié XXe siècle).

Référence du document reproduit :

- Maisons. Carte postale, 1er quart 20e siècle.
Collection particulière, Lionel Houis

IVR52_20034401796NUCA

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

Auteur du document reproduit : Artaud-Nozais

(c) Collection particulière ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
réproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du quai Chassagne vers l'aval.

IVR52_20034400242NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur la vue aérienne, 2010.

IVR52_20104402774NUDA

Auteur de l'illustration : Élodie Rama

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur la vue aérienne, 2010.

IVR52_20104402775NUDA

Auteur de l'illustration : Élodie Rama

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La façade antérieure, vue prise depuis la rue.

IVR52_20034400227NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La façade postérieure, vue prise depuis le jardin.

IVR52_20034400298NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue partielle de la façade postérieure.

IVR52_20034400297NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La charpente, vue prise vers le pignon ouest.

IVR52_20034400304NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le couloir situé entre les deux caves reliant anciennement la cour au sud à la Loire au Nord en passant sous le quai.

IVR52_20034400308NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La cave voûtée située à l'ouest du couloir central.

IVR52_20034400310NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La cave située à l'ouest, détail de maçonnerie.

IVR52_20034400307NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maisons en appentis parallèles au corps principal entre la cour et le jardin.

IVR52_20034400301NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'allée conduisant au jardin.

IVR52_20034400302NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation