

Pays de la Loire, Maine-et-Loire  
Béhuard  
le Merdreau

## Maison de villégiature dite *Les Mouettes*, le Merdreau

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA49010660  
Date de l'enquête initiale : 2016  
Date(s) de rédaction : 2016  
Cadre de l'étude :  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : maison  
Précision sur la dénomination : de villégiature  
Appellation : Les Mouettes

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village  
Réseau hydrographique : La Loire  
Références cadastrales : 1835, A2, 1060 ; 2014, AO, 681

### Historique

Construite pour Jules Métivier, quincaillier, installé 14 rue des Poëliers à Angers. La villa *Les Mouettes* constitue avec une demi-douzaine de maisons béhuardaises un ensemble de chalets édifiés au tournant des années 1900 sur la berge sud de l'île, au lieu-dit le Merdreau.

La demande d'autorisation de construction après du service des Ponts et chaussées date du 28 février 1898. La maison, bâtie par l'architecte Victor Rabjeau, père (v.1860-), originaire de Cholet, est mentionnée dans la revue *Le Béton armé* la même année. Les concessionnaires Hennebique, Grolleau et Tranchant, y mettent en œuvre ici l'une des premières structures en béton armé connue dans le Maine-et-Loire pour la semelle de fondation de la maison, les linteaux et les poutres de plancher. Le sous-sol d'alluvions, qualifié de "mauvais sol", explique sans doute le recours à la technique nouvelle du béton armé. Les travaux sont vraisemblablement achevés avant 1902, date à laquelle la maison est portée comme "construction nouvelle" dans les matrices cadastrales.

Période(s) principale(s) : limite 19e siècle 20e siècle  
Dates : 1898 (daté par source)  
Auteur(s) de l'oeuvre : Victor Rabjeau (architecte, attribution par source)

### Description

#### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : schiste, béton armé, enduit ; tuffeau ; brique ;  
Matériau(x) de couverture : ardoise  
Plan : plan rectangulaire régulier  
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, étage de comble  
Couvrements :  
Élévations extérieures : élévation à travées  
Type(s) de couverture : toit à longs pans, demi-croupe ; toit en pavillon

## Statut, intérêt et protection

Sites de protection : site classé, site patrimonial remarquable

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 5/28/4. **Matrices cadastrales, Béhuard.**

### Bibliographie

- DURANDIÈRE, Ronan. **Confluence Maine-Loire. Diagnostic du patrimoine.** Département de Maine-et-Loire, 2016, 65 p.
- DURANDIÈRE, Ronan. **La confluence Maine-Loire. Territoire de villégiature.** Images Patrimoines en région, Nantes, Éditions 303, 2021, 136 p.

### Périodiques

- Le Béton armé : organe des concessionnaires et agents du système Hennebique*, n° 2 , 10 juillet 1898. p. 6

### Liens web

- Plan cadastral napoléonien, 1835, section A2, parcelle 1060 (Arch. dép. Maine-et-Loire : 3 P 4/28/3). : <https://recherche-archives.maine-et-loire.fr/v2/ad49/visualiseur/cadastre.html?id=490029088>

## Illustrations



Les chalets sur la Loire. Carte postale. 1er quart du 20e siècle. Repro. Bruno Rousseau, Autr. A.B. IVR52\_20174900078NUCA



Vue depuis la rive sud de la Loire. Phot. Bruno Rousseau IVR52\_20134901600NUCA



Détail du pignon est. Phot. Bruno Rousseau IVR52\_20134901603NUCA



Vue depuis l'est.  
Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_20134901604NUCA



Vue du portail d'entrée et de l'allée.  
Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_20154900295NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Béhuard : présentation de la commune (IA49010831) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Béhuard

Les maisons de villégiature de la confluence Maine-Loire (IA49010812) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Béhuard

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Ronan Durandière, Chloé Le Corre

Copyright(s) : (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine



Les chalets sur la Loire. Carte postale. 1er quart du 20e siècle.

Référence du document reproduit :

- **Les chalets sur la Loire. Carte postale. 1er quart du 20e siècle.** (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 6 Fi 1573).

IVR52\_20174900078NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Bruno Rousseau

Auteur du document reproduit : A.B.

Date de prise de vue : 2017

(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue depuis la rive sud de la Loire.

IVR52\_20134901600NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 2013

(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Région Pays de la Loire  
- Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail du pignon est.

IVR52\_20134901603NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 2013

(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Région Pays de la Loire  
- Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue depuis l'est.

IVR52\_20134901604NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 2013

(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Région Pays de la Loire  
- Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue du portail d'entrée et de l'allée.

IVR52\_20154900295NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 2015

(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Région Pays de la Loire  
- Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation