

Pays de la Loire, Loire-Atlantique  
Paimbœuf  
13 rue Pitre-Chevalier

## Maison, 13 rue Pitre-Chevalier, Paimbœuf

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA44004570  
Date de l'enquête initiale : 2004  
Date(s) de rédaction : 2004  
Cadre de l'étude : inventaire topographique  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : maison

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 1810, 222 ; 1999. A 2ème feuille 950 ; 244

### Historique

En 1782, Mathieu Bernard Du Clos, greffier de plusieurs juridictions, vend à un boulanger Pierre Elinne (ou Eline) la petite maison située à l'angle des rues Pitre-Chevalier et Docteur-Colomb (n° 9) construite sur un terrain longeant l'actuelle rue du Docteur-Colomb jusqu'au mur d'un grand entrepôt (dit la poudrière), terrain arrenté par le duc de Villeroy en 1723. Il est précisé dans l'acte de vente qu'à l'ouest de la maison d'angle, un grand portail isole la cour de la rue ; ce dernier est représenté sur le plan figuré de Paimbœuf en 1749. C'est à l'emplacement de cette clôture que le boulanger, Elinne, fait construire avant 1791 une première maison élevée sur un plan en L, le corps secondaire à l'ouest de la cour. Elle suit la construction, par le même, des maisons basses n° 16 à 28 rue Docteur-Colomb. Cette maison dite, sur un plan établi en 1836, maison vieille et basse à un étage, précède la maison actuelle (n° 13), vraisemblablement reconstruite (partiellement ?) dans le deuxième quart du XIXe siècle, un escalier dans-œuvre autonomisant ultérieurement le corps principal sur la rue.

Période(s) principale(s) : 2e moitié 18e siècle, 2e quart 19e siècle

### Description

La maison est composée de deux corps de bâtiment transversaux, de deux étages chacun, articulés à l'origine par un escalier en charpente à balustres accessible de la ruelle ; un couloir latéral traversant le corps principal depuis la rue en permet l'accès. Le corps principal ouvrant sur la rue se compose actuellement de deux pièces en profondeur dont une boutique sur la rue ; un escalier en œuvre dessert les étages. La porte en plein cintre du couloir traversant le corps principal et la boutique sous arcade, encore visibles sur la carte postale autour de 1900, ont été remaniées. Le corps secondaire, couvert en appentis, est desservi par l'escalier commun à l'origine aux deux corps.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : granite ; moellon  
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique  
Plan : plan régulier en L  
Étage(s) ou vaisseau(x) : 2 étages carrés  
Élévations extérieures : élévation à travées  
Type(s) de couverture : appentis ; toit à deux pans

Escaliers : escalier hors-œuvre : escalier tournant à retours sans jour, en charpente

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Rôle rentier de Mesdemoiselles Grou pour les rentes qui leur sont dues sur les maisons de Paimbœuf mentionnant, dans la marge, l'origine de propriété. Arrentement par le duc de Villeroy, le 29 avril 1723 à François Charpentier et Marie Airaud sur une pièce de terre appelée le petit pré haut (trois boisselées, dix sillons, trois gaulles) bornée à l'est Pierre Le Roy, à l'ouest la pièce du grand pré haut [1772]. Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 1 E 757
- Etude de Me Aubinais. Aveu par Mathieu Bernard Du Clos et Marie Rochet : une maison de deux niveaux, une pièce à feu par niveau ; derrière, une cuisine, une pièce à feu, un cellier ; à suivre, un terrain, un jardin, un grand entrepôt (dit magasin) le tout hérité de ses parents en 1757. 28 novembre 1778. Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 91/9
- Etude de Me Trastour. Vente par Mathieu Bernard du Clos, greffier, à Pierre Elinne, boulanger, et Anne Aubin : face à la grande rue vers le nord, une maison de deux niveaux, une pièce à feu par niveau, les cheminées à l'est, un escalier en œuvre en charpente ; vers le sud une cuisine, une pièce, un cellier, un pré, à suivre un grand magasin nommé la poudrière ; le tout borné par la grande rue, au sud les terres de la métairie du haut Paimboeuf, à l'ouest, les héritiers Plaud, Pierre Bourgeois, la veuve et les héritiers de Mathieu Denis. 7 juillet 1782. Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 90/42
- Demande d'alignement pour une nouvelle construction par Elinne sur la rue Lafayette (actuelle rue Docteur Colomb). Alignement fixé à partir de l'angle de l'ancienne maison Elinne donnant sur la rue du Praud (actuelle rue Pitre-Chevalier) aux petites maisons nouvellement bâties par Elinne sur la rue Lafayette. 17 août 1790. Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : L 1649
- Registre de la contribution foncière. Section du Haut-Paimbœuf. Art. 50. Propriétaire : Elinne, boulanger. Nature de la propriété : maison sur la rue contenant deux boutiques et six pièces, quatre autres derrière ; une maison sur les champs contenant huit chambres plus sept sur la rue de traverse et un jardin. 19 mai 1791. Archives communales, Paimbœuf

## Illustrations



Situation sur données  
cadastrales 2008.  
Dess. Virginie Desvigne  
IVR52\_20094400566NUDA



Situation sur cadastre 1810.  
Dess. Virginie Desvigne  
IVR52\_20094400565NUDA



Plan cadastral, 1999, extrait.  
Autr. Direction générale des impôts,  
Phot. Denis (reproduction) Pillet  
IVR52\_20034400108NUCA



La rue Pitre-Chevalier au  
début du XXe siècle, depuis  
la maison n° 17 vers l'amont.  
Autr. Vassellier, Phot.  
Denis (reproduction) Pillet  
IVR52\_20034401783NUCA



Situation sur la vue aérienne, 2010.  
Dess. Élodie Rama  
IVR52\_20104402795NUDA



Situation sur la vue aérienne, 2010.  
Dess. Élodie Rama  
IVR52\_20104402797NUDA



Vue de la façade antérieure  
depuis la rue Pitre-Chevalier.  
Phot. Denis Pillet



La façade postérieure,  
vue prise de la ruelle.  
Phot. Denis Pillet

IVR52\_20044401917NUCA

IVR52\_20034401064NUCA

## **Dossiers liés**

Est partie constituante de : Îlot 4, rue Docteur-Colomb ; rue Pitre-Chevalier ; rue Eugène-Durand ; rue Florent-Gariou, Paimbœuf (IA44004568) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf, rue Docteur-Colomb , rue Pitre-Chevalier , rue Eugène-Durand , rue Florent-Gariou

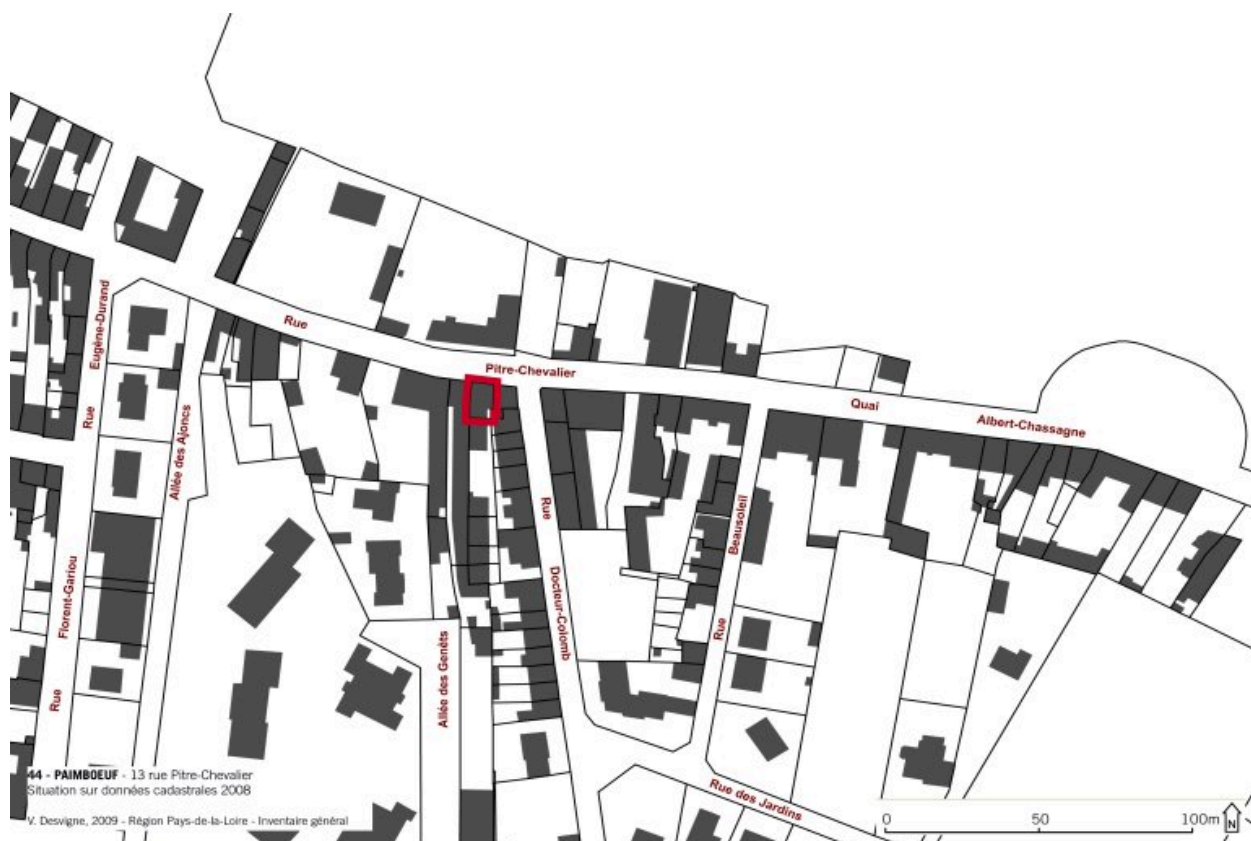
### **Dossiers de synthèse :**

Paimbœuf : présentation de l'aire d'étude (IA44004533) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf

### **Oeuvre(s) contenue(s) :**

Auteur(s) du dossier : Françoise Lelièvre

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



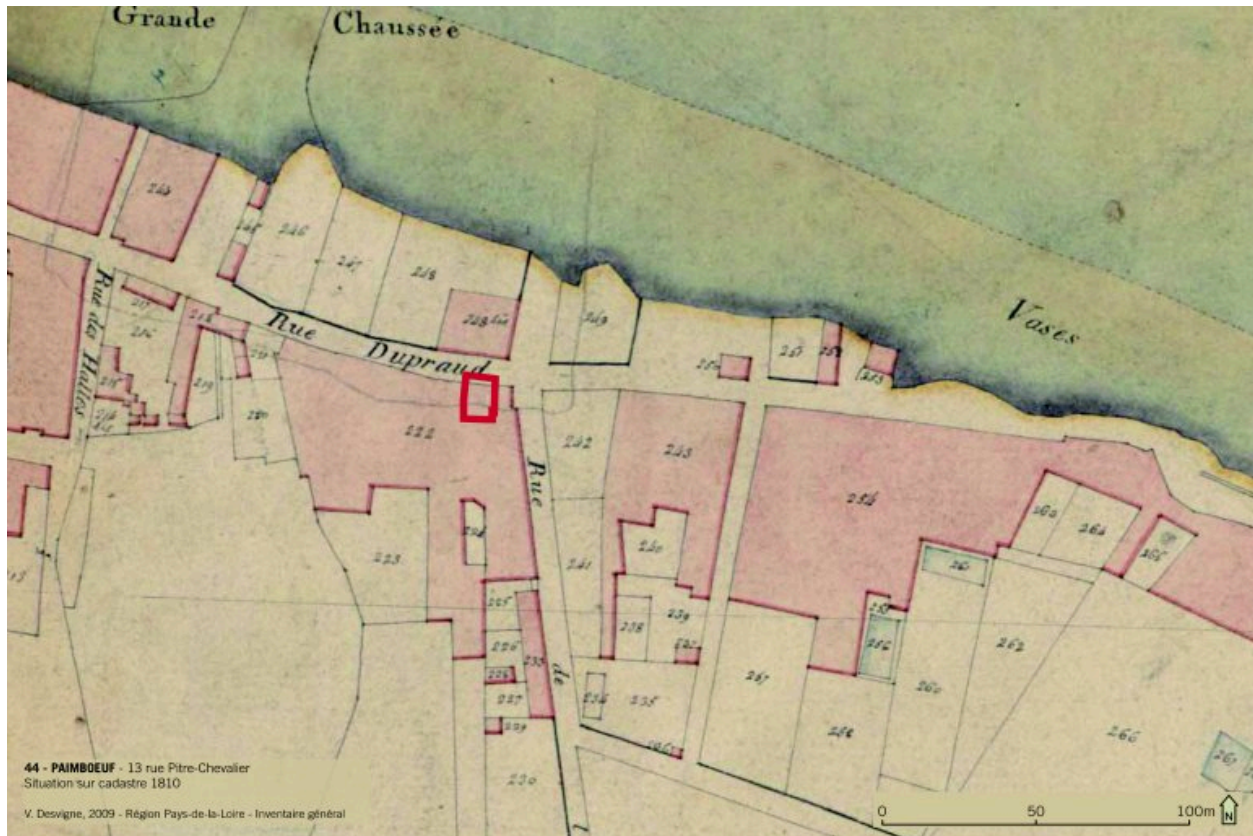
Situation sur données cadastrales 2008.

IVR52\_20094400566NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur cadastre 1810.

IVR52\_20094400565NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan cadastral, 1999, extrait.

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral, section A, 2e feuille, validé en 1999 ; extrait.  
Archives communales, Paimbœuf

IVR52\_20034400108NUCA

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

Auteur du document reproduit : Direction générale des impôts

Échelle : 1:1000e

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives communales de Paimbœuf  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La rue Pitre-Chevalier au début du XXe siècle, depuis la maison n° 17 vers l'amont.

Référence du document reproduit :

- Carte postale, 1er quart 20e siècle.  
Collection particulière, Lionel Houis

IVR52\_20034401783NUCA

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

Auteur du document reproduit : Vassellier

(c) Collection particulière

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Situation sur la vue aérienne, 2010.

IVR52\_20104402795NUDA

Auteur de l'illustration : Élodie Rama

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur la vue aérienne, 2010.

IVR52\_20104402797NUDA

Auteur de l'illustration : Élodie Rama

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la façade antérieure depuis la rue Pitre-Chevalier.

IVR52\_20044401917NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La façade postérieure, vue prise de la ruelle.

IVR52\_20034401064NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation