Pays de la Loire, Vendée
Benet
Lesson
14 rue de la VIrée

Ferme dite la métairie de Lesson, actuellement maison, 14 rue de la Virée

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85003462
Date de l'enquête initiale : 2023
Date(s) de rédaction : 2023
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituantes non étudiées : cour, grange, étable

Compléments de localisation

anciennement commune de Lesson
Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1835, B, 607 ; 2023, AT, 20

Historique

Ces bâtiments font partie d'un vaste ensemble appelé la métairie de Lesson qui, selon le cadastre de 1835, s'étendait au sud (6 rue de la Virée) et à l'est, sur l'espace formé par la rue de la Virée, la rue du Port de Moricq et l'impasse de la Chapelle. Cette partie-ci de la métairie appartenait en 1835 à Antoine Pastour de Neufville (1768-1857), propriétaire et maire de Sainte-Pezenne (Niort). A noter que l'autre partie de la métairie, au sud (6 rue de la Virée), était alors détenue par Esther Martin, de Niort, probablement cousine d'Antoine Pastour de Neufville, petit-fils par sa mère d'Antoine Martin (1702-1781), négociant, juge consul et premier échevin de Niort, époux de Marie Renée Delavault. Celui-ci possédait peut-être l'ensemble de la métairie.
Le plan cadastral de 1835 fait en tout cas apparaître le logis et le bâtiment qui le prolonge au nord, le tout avec la même emprise au sol qu'aujourd'hui. Il s'agissait peut-être du logis principal de la métairie. Le bâtiment dans le prolongement du logis présente en tout cas plusieurs baies dont la forme atteste d'une construction antérieure à la Révolution (encadrements chanfreinés, linteau à corbeau...). Le cadastre mentionne un agrandissement en 1859 pour le compte de M. Pastour de Neufville.

Période(s) principale(s) : 17e siècle, 18e siècle, 3e quart 19e siècle

Description

Cette ancienne ferme comprend un logis, à l'est d'une vaste cour, une ancienne dépendance dans son prolongement nord, et une grange-étable à façade en pignon, à l'ouest de la cour. La façade du logis présente trois travées d'ouvertures.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile creuse
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, étage en surcroît
Couvrements :

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : Ferme à bâtiments séparés ; Grange-étable à façade en pignon ; 3

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 1346 à 1349. **1835-1962 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Lesson.**

Documents figurés

- **Plan cadastral de Lesson, 1835**. (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 122).

Illustrations

La parcelle 607, en haut, sur le plan cadastral de 1835.
Repro. Yannis Suire
IVR52_20238501676NUCA

Le logis vu depuis l'ouest.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20238501780NUCA

La grange-étable à façade en pignon, à l'ouest de la cour, vue depuis l'est.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20238501781NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Benet : présentation de la commune (IA85003266) Pays de la Loire, Vendée, Benet
Maisons, fermes : l'habitat à Benet (IA85003267) Pays de la Loire, Vendée, Benet
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Bourg de Lesson (IA85003459) Pays de la Loire, Vendée, Benet, Lesson, rue du Port de Moricq, rue de la Mairie, rue du Puits Neuf, rue de la Doue
Chapelle du prieuré de Lesson (vestiges), ferme, actuellement maison, 6 rue de la Virée (IA85003461) Pays de la Loire, Vendée, Benet, Lesson, 6 rue de la Virée

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée

La parcelle 607, en haut, sur le plan cadastral de 1835.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Lesson, 1835**. (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 122).

IVR52_20238501676NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2023
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Le logis vu depuis l'ouest.

IVR52_20238501780NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2023
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La grange-étable à façade en pignon, à l'ouest de la cour, vue depuis l'est.

IVR52_20238501781NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2023
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation