

Pays de la Loire, Loire-Atlantique
Guérande
le Bois-Rochefort , 7 rue du Sénéchal

Manoir de Bois-Rochefort, le Bois-Rochefort, 7 rue du Sénéchal

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44004407
Date de l'enquête initiale : 2005
Date(s) de rédaction : 2007
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : manoir
Appellation : Bois-Rochefort
Destinations successives : amicale laïque
Parties constituantes non étudiées : ensemble agricole, mur de clôture, jardin d'agrément

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1818, B3, 1337 ; 2000. AB 72, 73

Historique

La terre et seigneurie du Bois-Rochefort est signalée dès 1421. À cette date, les héritiers d'Aliette de Lusangé, Jean de Saint-Gilles et Marie de Kervarin, en rendent aveu à Marie de Rochefort, dame de Matignon. En 1652, Pierre Noblet, lieutenant au siège royal de Guérande, rend aveu au Roi pour sa maison et autres logements couverts d'ardoises avec sa cour close, ses vergers, ses jardins et sa métairie de Bois-Rochefort. Le logis noble, actuellement détruit, est encore visible sur le cadastre de 1819. De plan rectangulaire, il était sans doute flanqué sur sa façade postérieure par une tour d'escalier hors œuvre. Le reste des dépendances, datables du XVII^e siècle et remanié au XIX^e siècle, s'organisaient en U autour d'une cour, à l'origine close de murs, ouvrant sur la rue du Sénéchal.

Période(s) principale(s) : Moyen Age, 17^e siècle, 19^e siècle, 20^e siècle

Description

Le manoir du Bois-Rochefort autrefois isolé au milieu de prés est aujourd'hui pris dans un tissu urbain. Le cadastre de 1819 figure l'ensemble bordé par un chemin (actuelle rue du Sénéchal) et organisé autour d'une cour flanquée de bâtiments. Le logis noble fermant le côté nord de la cour a été détruit, remplacé par un bâtiment dans le courant du XX^e siècle.

Le bâtiment ouest est une construction de plan rectangulaire à deux niveaux (rez-de-chaussée, étage de comble) en moellons de granite bien équarris avec encadrements et chaînages d'angles en pierre de taille. La couverture de tuile mécanique est récente. La façade est percée de deux portes : l'une en arc en plein cintre surmontée d'une lucarne, l'autre rectangulaire. Toutes deux sont flanquées de fenêtres rectangulaires aux arrêtes abattues. Une troisième porte avec arc de décharge était installée sur le pignon nord. La différence de traitement de la partie basse de ce mur atteste d'une reprise de l'élévation. À l'intérieur on observe une cheminée monumentale en granite à consoles. Le bâtiment est flanqué à l'angle sud-est d'une tour quadrangulaire sous toiture d'ardoise en pavillon brisé. L'étage est accessible par une porte aux arrêtes chanfreinées donnant dans la cour. Le premier étage est éclairé de fenêtres rectangulaires. Au sud, une fente de tir bouchée donnait sur les champs. L'angle sud-est de la cour est fermé par une maison jumelle en moellon de granite sous toiture d'ardoise à deux pans. Deux habitations y étaient installées au rez-de-chaussée. Le comble, accessible par une lucarne passante était un lieu de stockage. Une rupture de maçonnerie sur le pignon nord atteste de la reprise du bâtiment au XIX^e siècle. Ce mur conserve le piédroit d'un portail disparu qui ouvrait autrefois sur l'actuelle rue du Sénéchal.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : granite ; moellon ; parpaing de béton (?)

Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile creuse, tuile mécanique

Plan : plan régulier en L

Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de comble, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; toit en pavillon

Typologies et état de conservation

État de conservation : vestiges, remanié

Statut, intérêt et protection

Les intérieurs sont très remaniés.

Statut de la propriété : propriété de la commune

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de Loire-Atlantique. B 1455. **la maison et le domaine de Bois-Rochefort, possédés après la mort d'Aliette de Lusangé, vassale de Marie de Rochefort, dame de Matignon, décédée en 1419, par ses héritiers Jean de Saint-Gilles et Marie de Kervarin (1421) ; par Pierre Noblet, lieutenant au siège royal de Guérande (1652) ; par Françoise de Parthenaye, veuve du précédent, et sa fille unique Jeanne Noblet (1682), par Vincent de Sécillon, sieur de Colveuc, et consorts (1729), et par Louise de Kerveno (1749). 1421-1749.**
- Archives départementales de Loire-Atlantique. B 9153. **Prisage de la maison noble de Bois-Rochefort. 1721.**

Bibliographie

- QUILGARS, Henri. **Dictionnaire topographique du département de la Loire-Inférieure comprenant les noms de lieux anciens et modernes.** Nantes, 1906.
p. 31.

Illustrations



Extrait du plan cadastral de 1819,
section B3, parcelle n° 1337.
IVR52_20074405004NUCA



Extrait du cadastre de 2000,
section AB, parcelles n° 72, 73.
Phot. Frédéric Dufrière
IVR52_20074405005NUCA



Vue d'ensemble depuis le sud.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400317NUCA



Vue d'ensemble depuis le nord.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400312NUCA



Bâtiment ouest. Vue depuis le sud.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400315NUCA



Bâtiment ouest et tour
quadrangulaire. Vue depuis l'est.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400311NUCA



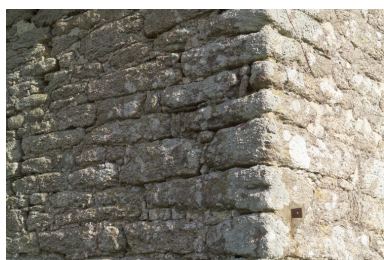
Bâtiment ouest. Vue du
mur gouttereau ouest.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400319NUCA



Bâtiment ouest. Vue de
la souche de cheminée.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400322NUCA



Bâtiment ouest. Détail
du pignon nord.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400324NUCA



Bâtiment ouest. Détail
du chaînage d'angle.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400320NUCA



Bâtiment ouest. Vue de la
cheminée sur le pignon nord.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400326NUCA



Bâtiment ouest. Cheminée nord.
Détail de la console de droite.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400327NUCA



Bâtiment ouest. Vue de la charpente.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400325NUCA



Tour quadrangulaire. Détail
de la reprise de maçonnerie.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400323NUCA



Tour quadrangulaire.
Détail de la fenêtre sud.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400321NUCA



Bâtiment est. Vue de la façade ouest.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400310NUCA



Bâtiment est. Vue depuis le sud.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400316NUCA



Bâtiment est. Détail du piédroit
de l'ancien portail d'entrée.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400318NUCA



Bâtiment est. Détail de la
reprise de construction sur
le pignon du bâtiment nord.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400313NUCA



Vue du bâtiment nord.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400314NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Les châteaux et manoirs de Guérande (IA44003761) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Guérande

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Guérande : présentation de la commune et de l'aire d'étude (IA44004487) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Guérande

Ferme dite métairie de Bois Rochefort, rue du Bois-Rochefort (IA44004411) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Guérande, rue du Bois-Rochefort

Auteur(s) du dossier : Frédéric Dufrière, Ronan Durandière

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Ville de Guérande



Extrait du plan cadastral de 1819, section B3, parcelle n° 1337.

IVR52_20074405004NUCA

(c) Conseil départemental de la Loire-Atlantique
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du cadastre de 2000, section AB, parcelles n° 72, 73.

IVR52_20074405005NUCA

Auteur de l'illustration : Frédéric Dufrière

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis depuis le sud.

IVR52_20074400317NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis le nord.

IVR52_20074400312NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Bâtiment ouest. Vue depuis le sud.

IVR52_20074400315NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Bâtiment ouest et tour quadrangulaire. Vue depuis l'est.

IVR52_20074400311NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Bâtiment ouest. Vue du mur gouttereau ouest.

IVR52_20074400319NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Bâtiment ouest. Vue de la souche de cheminée.

IVR52_20074400322NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Bâtiment ouest. Détail du pignon nord.

IVR52_20074400324NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Bâtiment ouest. Détail du chaînage d'angle.

IVR52_20074400320NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Bâtiment ouest. Vue de la cheminée sur le pignon nord.

IVR52_20074400326NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Bâtiment ouest. Cheminée nord. Détail de la console de droite.

IVR52_20074400327NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Bâtiment ouest. Vue de la charpente.

IVR52_20074400325NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Tour quadrangulaire. Détail de la reprise de maçonnerie.

IVR52_20074400323NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Tour quadrangulaire. Détail de la fenêtre sud.

IVR52_20074400321NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Bâtiment est. Vue de la façade ouest.

IVR52_20074400310NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Bâtiment est. Vue depuis le sud.

IVR52_20074400316NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Bâtiment est. Détail du piédroit de l'ancien portail d'entrée.

IVR52_20074400318NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Bâtiment est. Détail de la reprise de construction sur le pignon du bâtiment nord.

IVR52_20074400313NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du bâtiment nord.

IVR52_20074400314NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation