Pays de la Loire, Sarthe
Saint-Pierre-du-Lorouër
Villa Flore

Maison dite Villa Flore

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72001222
Date de l'enquête initiale : 2009
Date(s) de rédaction : 2009
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Appellation : Villa Flore
Parties constituantes non étudiées : garage, puits

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1982, A3, 1266

Historique

Cette maison dite villa Flore fut construite en 1963 pour Joseph Pierre Legrand (l'un des directeur des champignonnières avec Henri Lemoine et Lucien Bouju) par l'architecte Claude Véniel, qui excerçait encore à Montfermeil, en Seine-Saint-Denis, en 2010. L'étage de comble a été aménagé en 1972.

Période(s) principale(s) : 3e quart 20e siècle
Dates : 1963 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Claude Véniel (architecte, attribution par source)

Description

Cette maison se rattache au mouvement néo-régionaliste basque par la dissymétrie de ses volumes et les petites ouvertures des combles. La couverture recouvre l'ensemble des pleins et des vides du rez-de-chaussée. La maison est initialement conçue en rez-de-chaussée surélevé sous un étage de comble non aménagé, avec un garage et une chaufferie attenants. L'entrée latérale, en façade sud, donne dans un couloir longitudinal qui sépare cuisine, WC et salle de bain, puis les chambres 1 et 2 (sur la gauche, côté ouest) du séjour-salle à manger et de la chambre 3 (sur la droite, côté est). Le part pris décoratif n'a pas changé depuis 1963 : carrelage mosaïque de type cerabati de couleur et meubles de cuisine en formica. La charpente a été refaite.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : brique creuse ; enduit
Matériau(x) de couverture : tuile plate mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée surélevé, étage de comble
Type(s) de couverture : toit à deux pans ; appentis

Typologies et état de conservation

Typologies : Atypique.
État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Label patrimoine du XXe siècle.

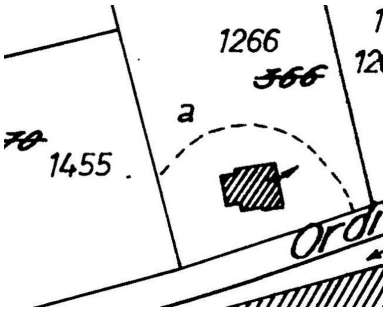
Intérêt de l'œuvre : à signaler
Statut de la propriété : propriété privée

Annexe 1

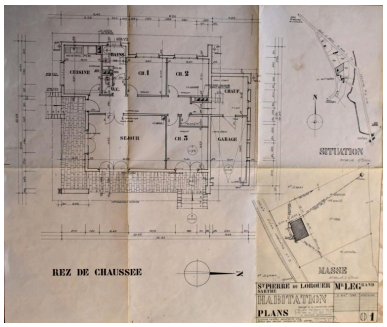
Extrait de la notice descriptive et estimative de 1963

Maison d'habitation de type F4, sur vide sanitaire ventilé avec garage et chaufferie attenante. Superficie au rez-de-chaussée : 91,80 m2, soit entrée et dégagement, cuisine, bains, WC, séjour, 3 chambres, penderie. Côté est et sud, une terrasse abritée par le dépassement de toiture, prolonge le séjour et la chambre 3. Garage et chaufferie : 25,80 m2.
Soubassements moellons et ciment banché jusqu'au niveau rez-de-chaussée. Murs en élévation en briques creuses à rupture de joints de 0,20 d'épaisseur. Refends en briques creuses, montant jusqu'au faitage et remplaçant les fermes.
Chaînages et linteaux béton armé dosé à 350 K°C.P.A. Appuits et seuils en béton de ciment moulé. Planchers. Cloisons plâtrières.
Carrelages dans cuisine, bains, WC, dégagements, séjour, penderie. Revêtement faïence dans cuisine et bains.
Dallage béton de ciment avec chape bouchardée dans garage er chaufferie.
Enduits extérieurs : Tyrolien ciment-pierree de teinte claire, sur soubassement et partie haute des façades. Enduit battard gratté sur façades sur terrasses. Jointoiement de ciment, les joints creux sur toutes les parties de moellons apparentes.
Charpente de combles en sapin du Jura. Voligeage des saillies toitures en caravane mouchetée, pin des Landes.
Couverture en tuiles pannes vieillies. Faitières terre cuite vieillie.
Menuiseries extérieures en chêne ou bois exotique.
Menuiseries intérieures en sapin.

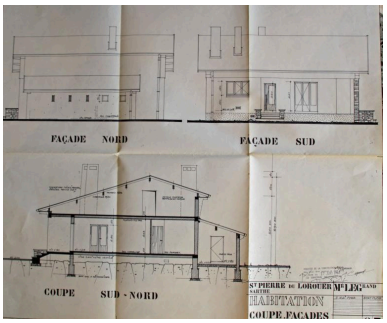
Illustrations



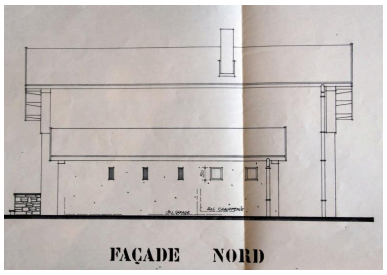
Extrait du plan cadastral de 1982.
IVR52_20097202026NUCA



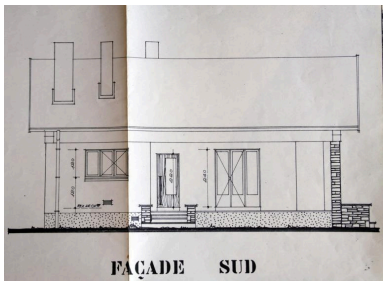
Plans de situation, masse et du rez-de-chaussée, par Claude Véniel, architecte DPLG, 1963.
Autr. Claude Véniel, Phot. Jean-Baptiste (reproduction) Darrasse
IVR52_20107200393NUCA



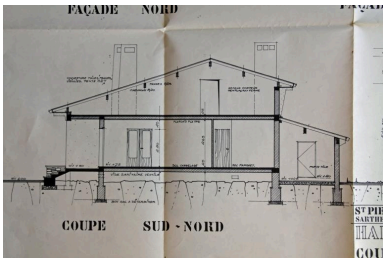
Façades nord, sud, et coupe sud-nord, par Claude Véniel, architecte DPLG, 1963.
Autr. Claude Véniel
IVR52_20107200394NUCA



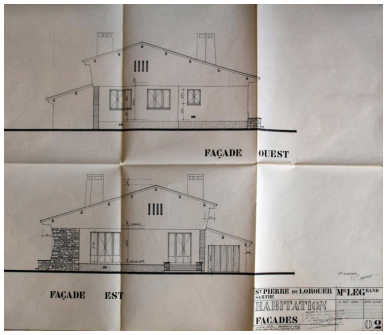
Dessin de la façade nord, par l'architecte.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse,
Autr. Claude Véniel
IVR52_20107200396NUCA



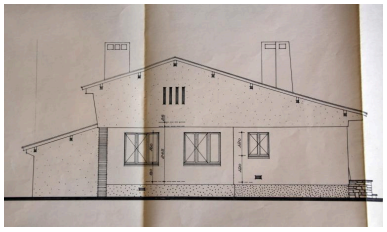
Dessin de la façade sud par l'architecte. Entrée.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse,
Autr. Claude Véniel
IVR52_20107200397NUCA



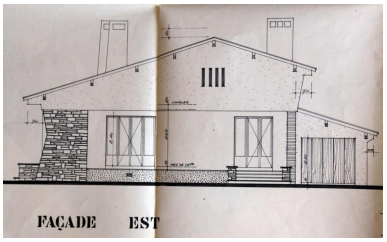
Coupe sud-nord, par l'architecte.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse,
Autr. Claude Véniel
IVR52_20107200395NUCA



Dessin des façades ouest
et est, par l'architecte.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse,
Autr. Claude Véniel
IVR52_20107200398NUCA



Dessin de la façade
ouest, par l'architecte.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse,
Autr. Claude Véniel
IVR52_20107200400NUCA



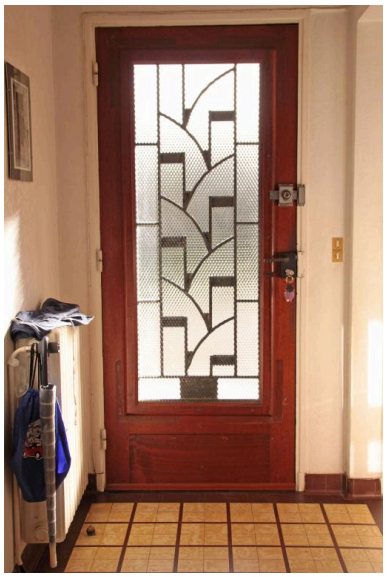
Dessin de la façade
est, par l'architecte.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse,
Autr. Claude Véniel
IVR52_20107200399NUCA

Façade nord.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20097201694NUCA

Façade sud. Cuisine sur
la gauche. Séjour à droite.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20097201697NUCA

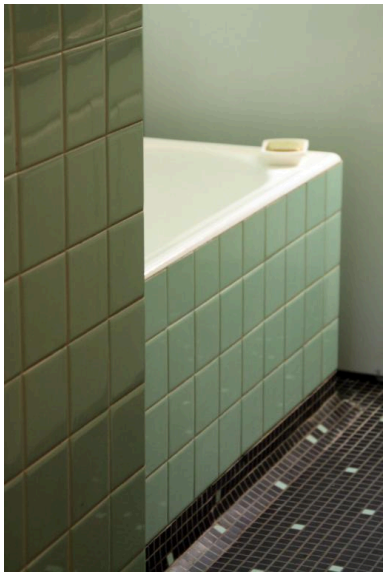
Vue de volume prise du sud-est.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20097201698NUCA

Façade est.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20097201699NUCA

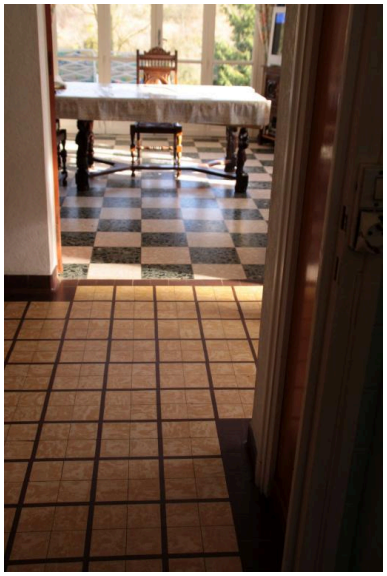


Porte d'entrée.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20097201701NUCA

Cuisine, détail : mobilier en formica
et carrelage à petits carreaux.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20097201695NUCA



Salle de bains, détail :
jeux de carrelages.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20097201696NUCA



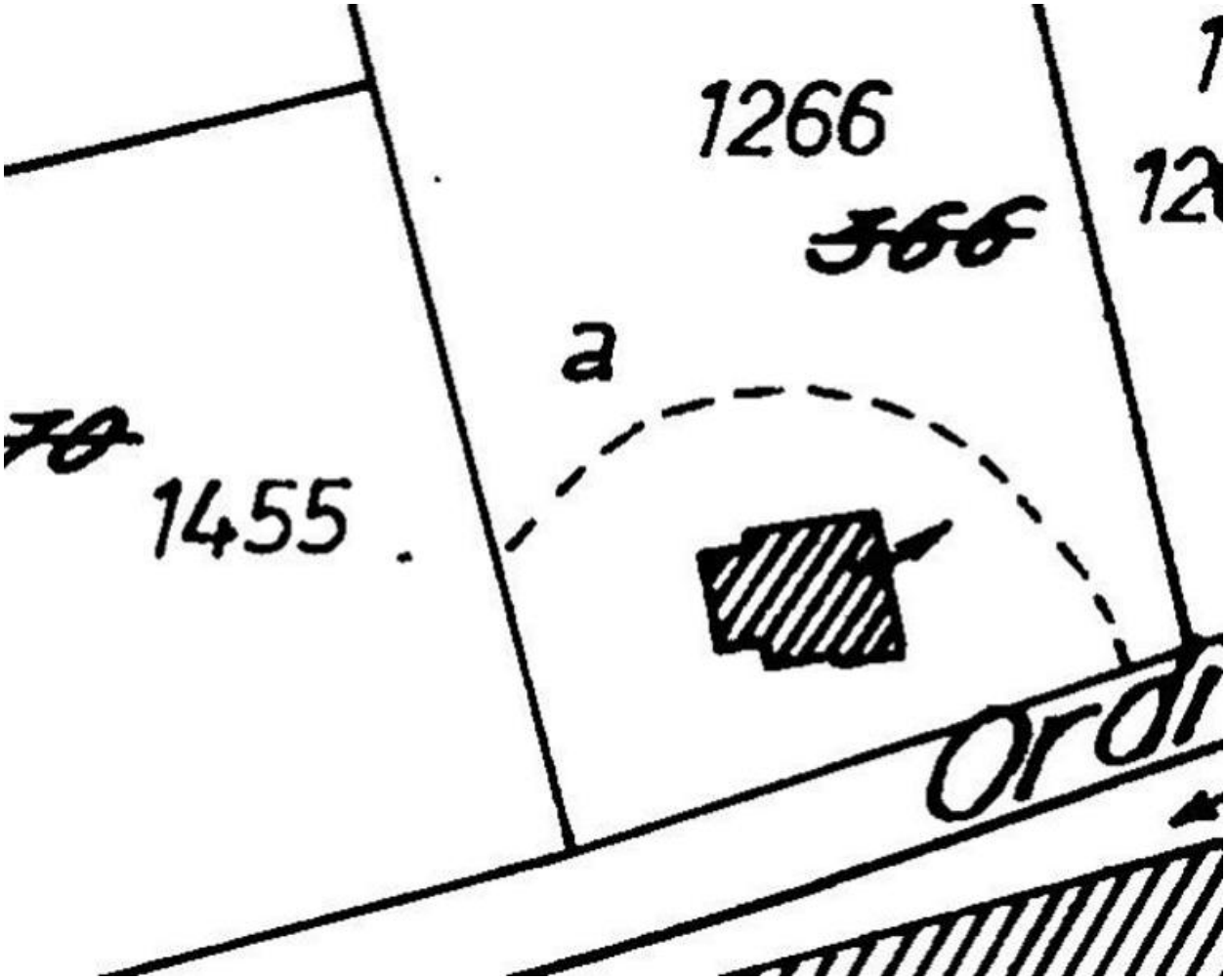
Couloir et salle de
séjour, détail : carrelages.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20097201700NUCA

Parking à hélicoptère, construit
sur le site du Petit Brive par le
propriétaire de la Villa Flore.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20097201702NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Saint-Pierre-du-Lorouër : présentation de la commune (IA72001255) Pays de la Loire, Sarthe, Saint-Pierre-du-Lorouër
Les maisons de la commune de Saint-Pierre-du-Lorouër (IA72001257) Pays de la Loire, Sarthe, Saint-Pierre-du-Lorouër
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Stéphanie Aquilon
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir

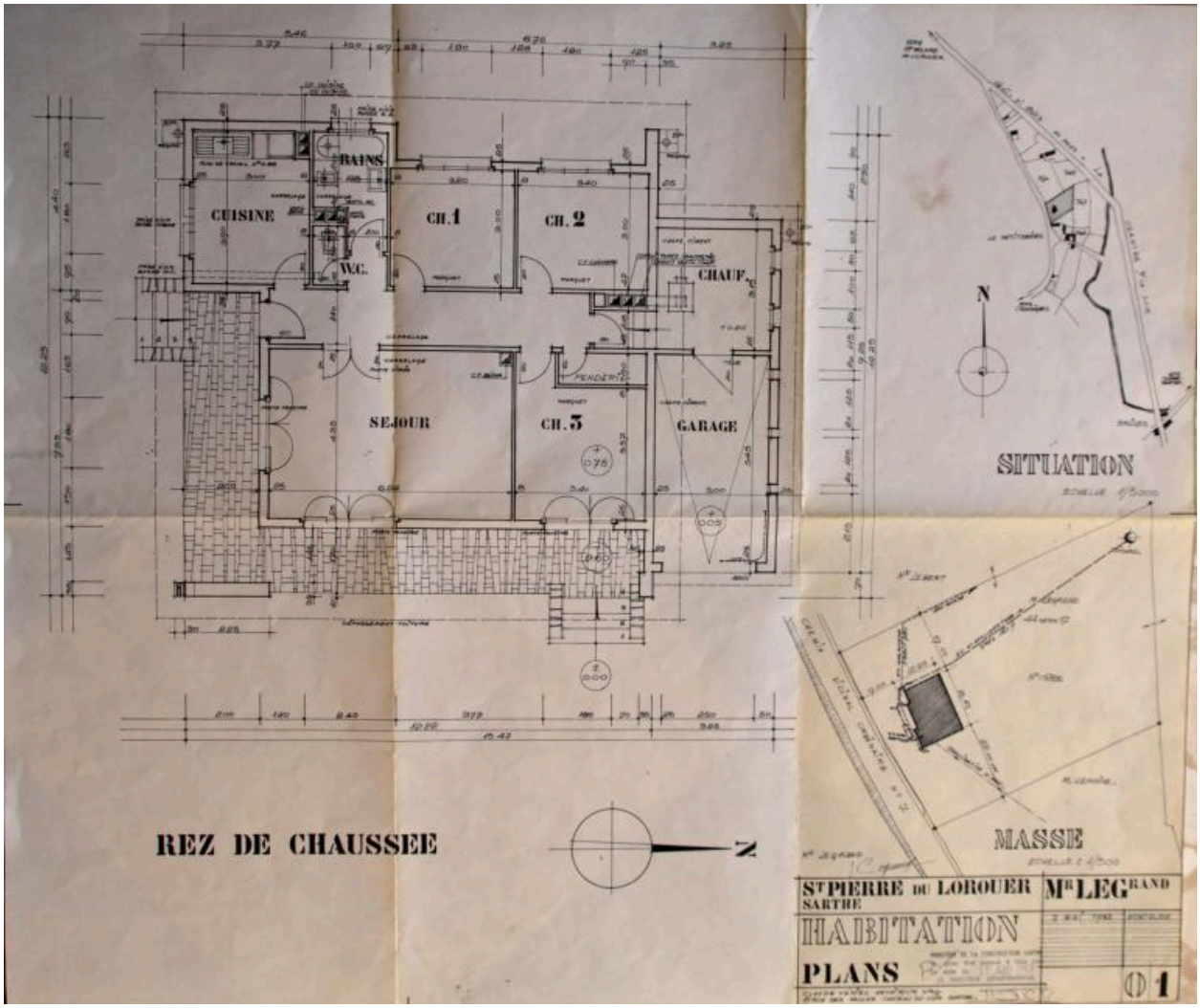


Extrait du plan cadastral de 1982.

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral 1982, A3, extrait, échelle 1/2500e. (Archives départementales de la Sarthe ; PC 317/18).

IVR52_20097202026NUCA
(c) Conseil général de la Sarthe
communication libre, reproduction soumise à autorisation

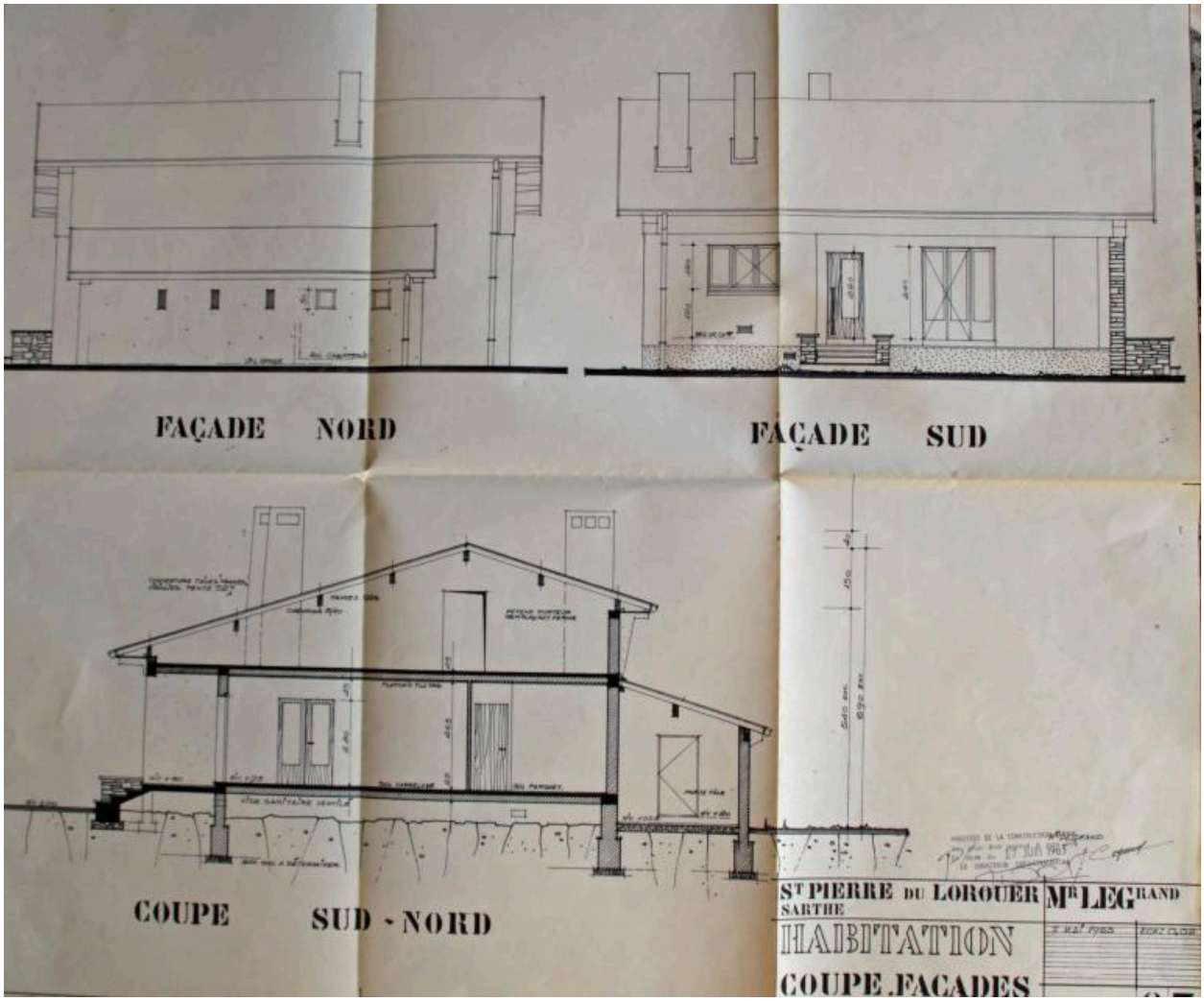


Plans de situation, masse et du rez-de-chaussée, par Claude Véniel, architecte DPLG, 1963.

Référence du document reproduit :

- Plans de l'habitation pour M. Legrand, 1963. (Collection particulière).

IVR52_20107200393NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste (reproduction) Darrasse
Auteur du document reproduit : Claude Véniel
Échelle : 1:5000e (situat.) ; 1:500e (masse) ; 0,02 (r-d-c)
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
communication libre, reproduction soumise à autorisation

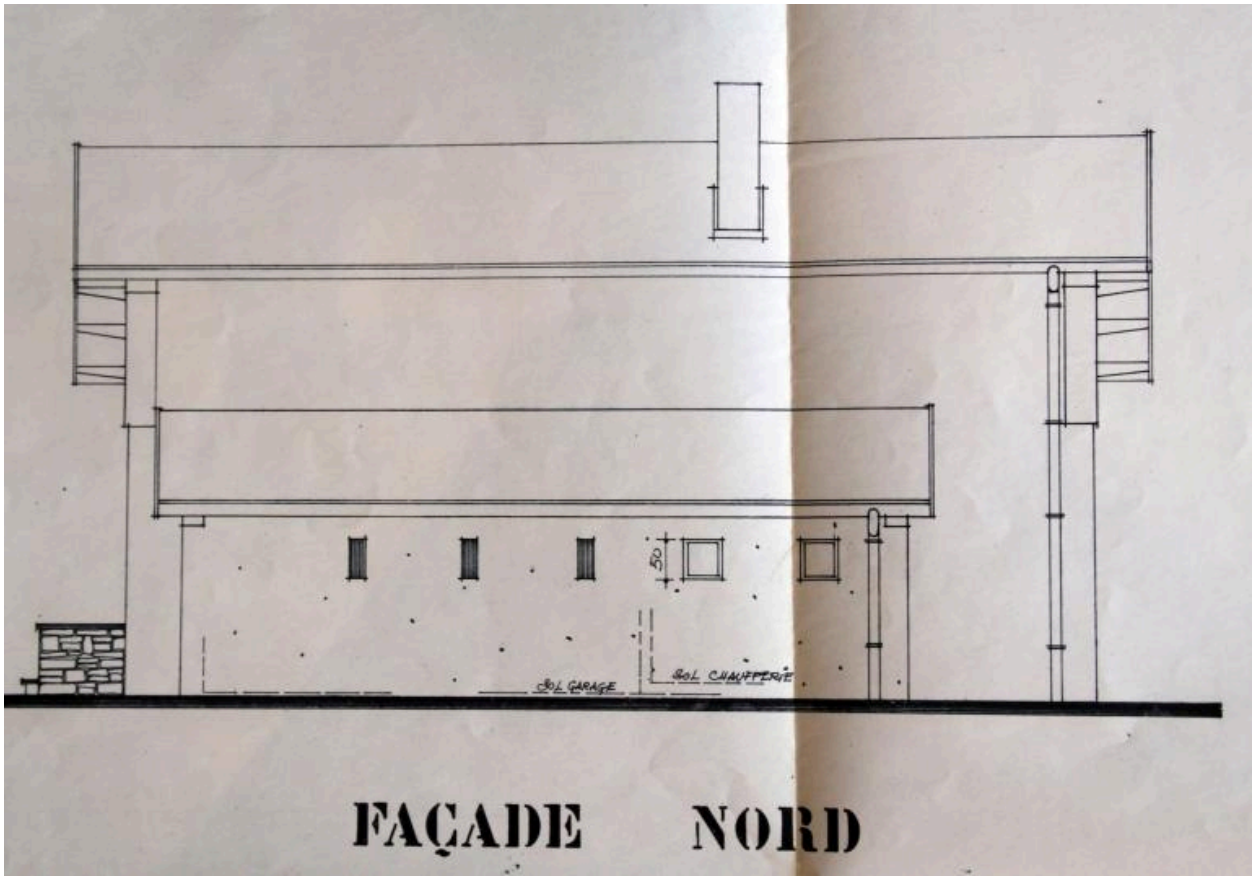


Façades nord, sud, et coupe sud-nord, par Claude Véniel, architecte DPLG, 1963.

Référence du document reproduit :

- Plans de l'habitation pour M. Legrand, 1963. (Collection particulière).

IVR52_20107200394NUCA
Auteur du document reproduit : Claude Véniel
Échelle : 0,02
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
communication libre, reproduction soumise à autorisation

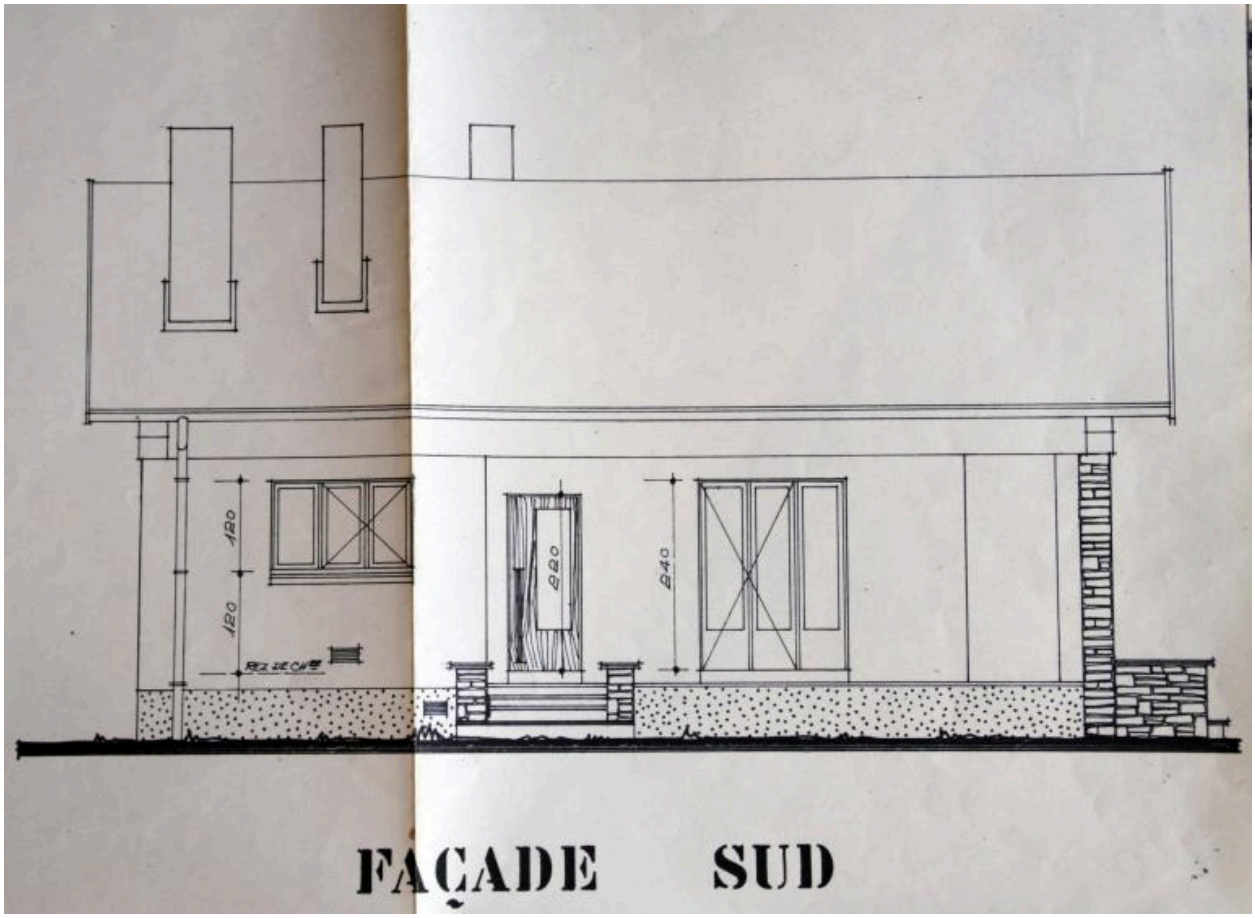


Dessin de la façade nord, par l'architecte.

Référence du document reproduit :

- Plans de l'habitation pour M. Legrand, 1963. (Collection particulière).

IVR52_20107200396NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
Auteur du document reproduit : Claude Véniel
Échelle : 0,02
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
communication libre, reproduction soumise à autorisation

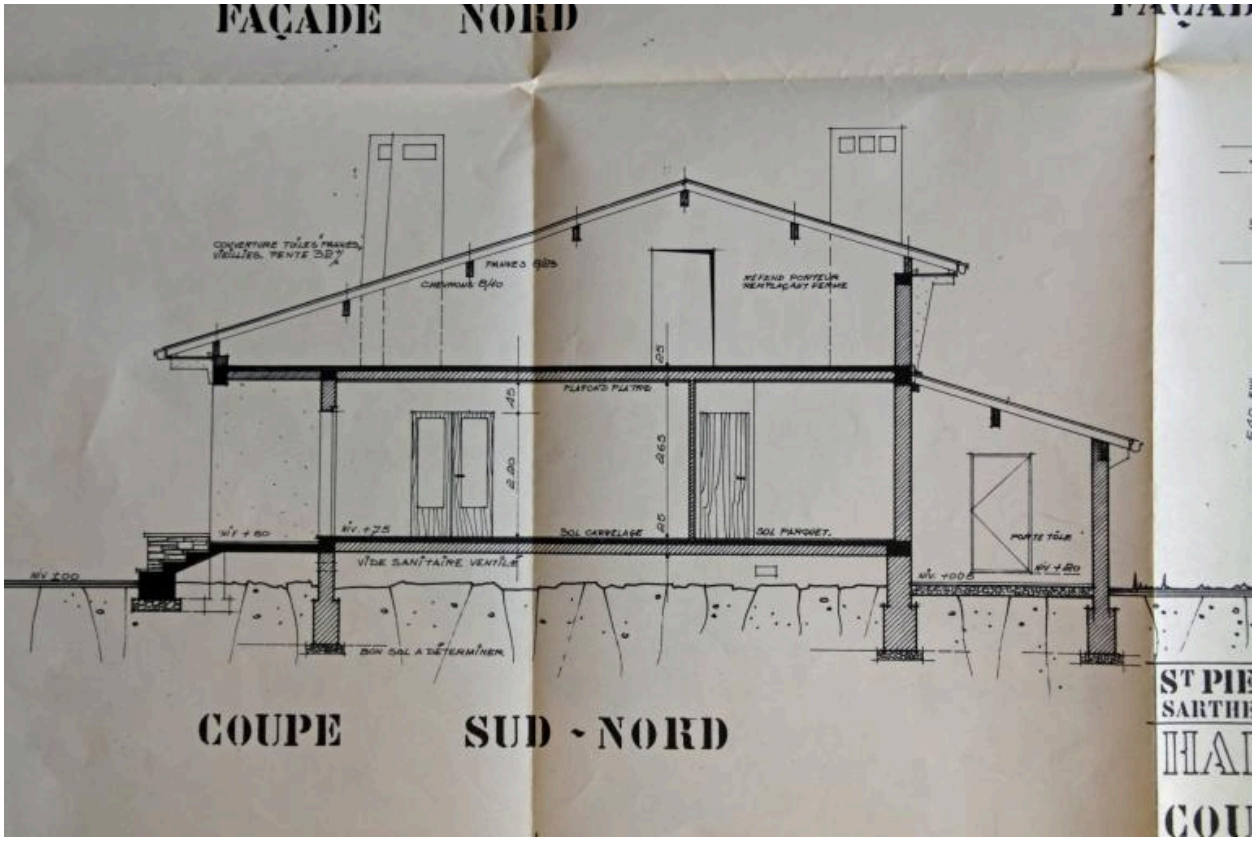


Dessin de la façade sud par l'architecte. Entrée.

Référence du document reproduit :

- Plans de l'habitation pour M. Legrand, 1963. (Collection particulière).

IVR52_20107200397NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
Auteur du document reproduit : Claude Véniel
Échelle : 0,02
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
communication libre, reproduction soumise à autorisation

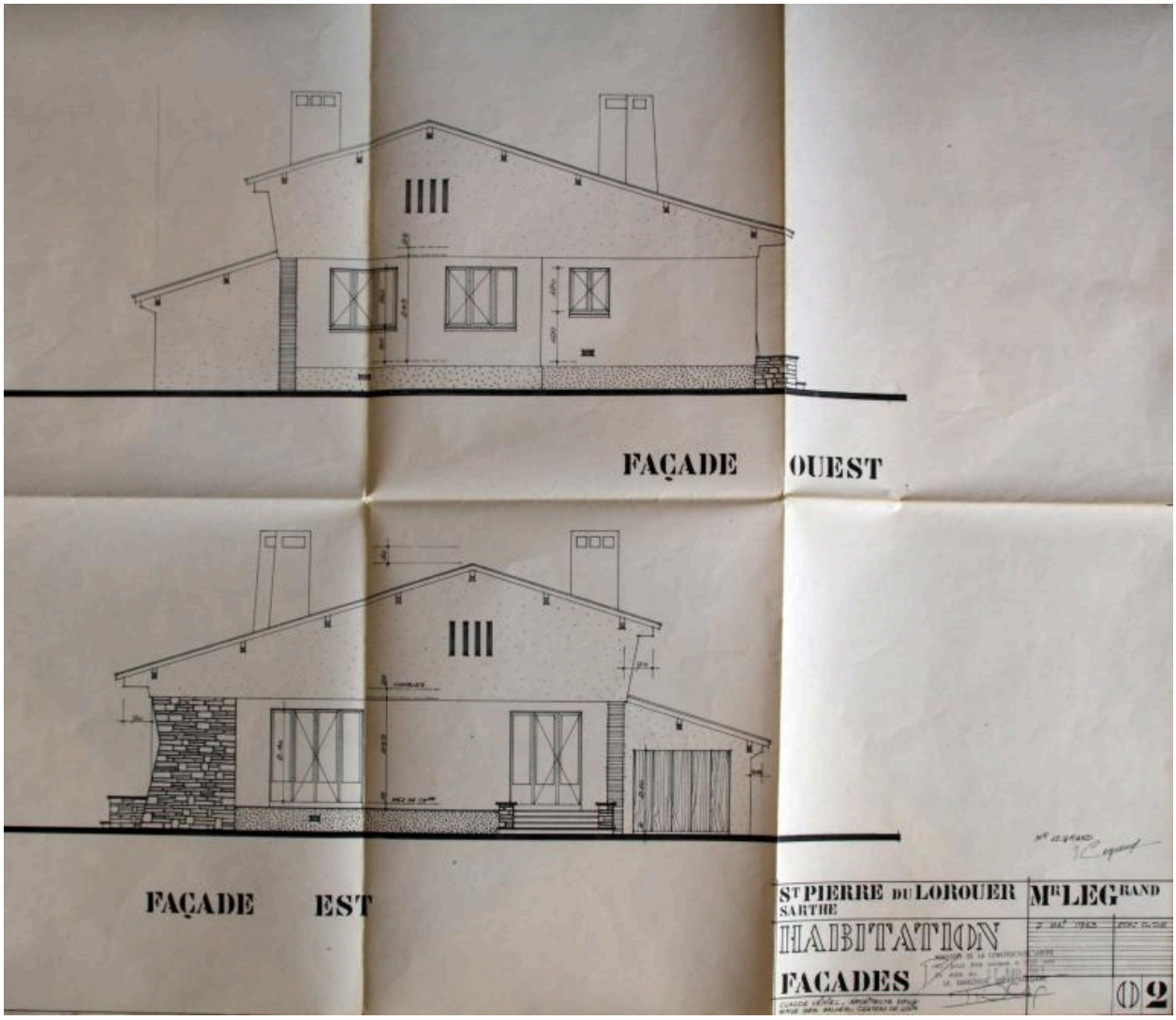


Coupe sud-nord, par l'architecte.

Référence du document reproduit :

- Plans de l'habitation pour M. Legrand, 1963. (Collection particulière).

IVR52_20107200395NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
Auteur du document reproduit : Claude Véniel
Échelle : 0,02
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
communication libre, reproduction soumise à autorisation

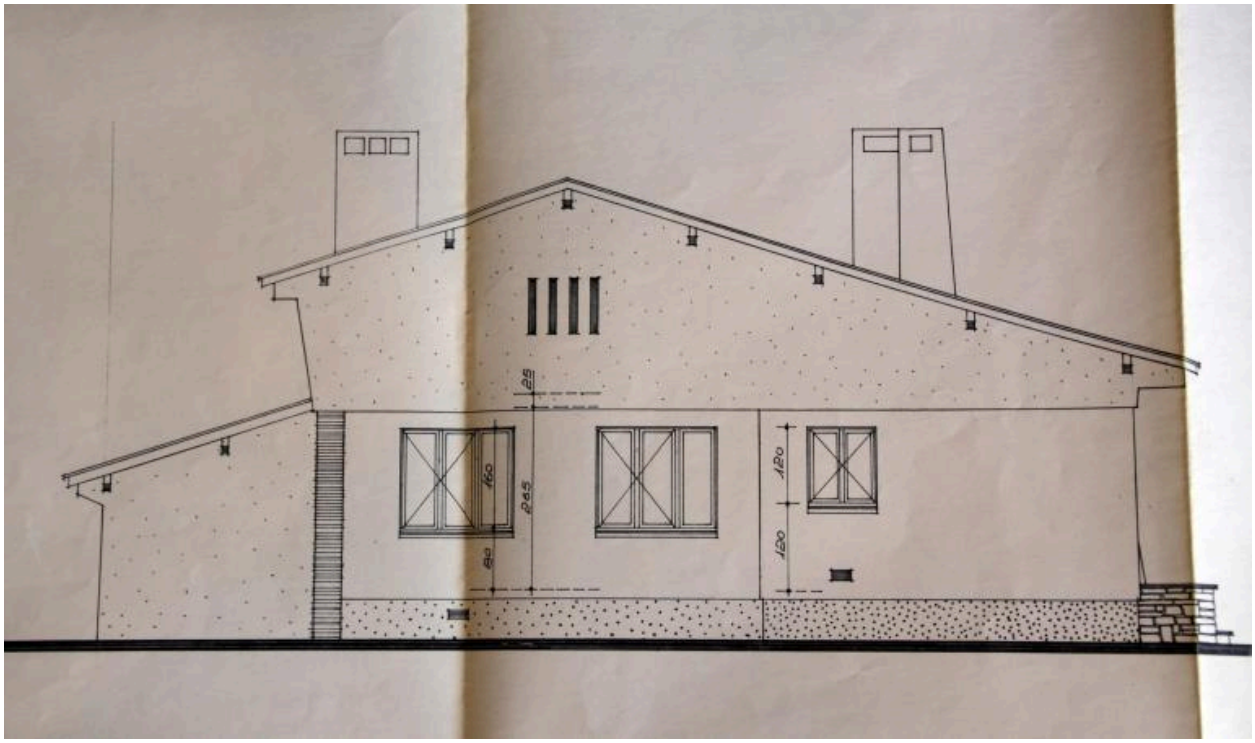


Dessin des façades ouest et est, par l'architecte.

Référence du document reproduit :

- Plans de l'habitation pour M. Legrand, 1963. (Collection particulière).

IVR52_20107200398NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
Auteur du document reproduit : Claude Véniel
Échelle : 0,02
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
communication libre, reproduction soumise à autorisation

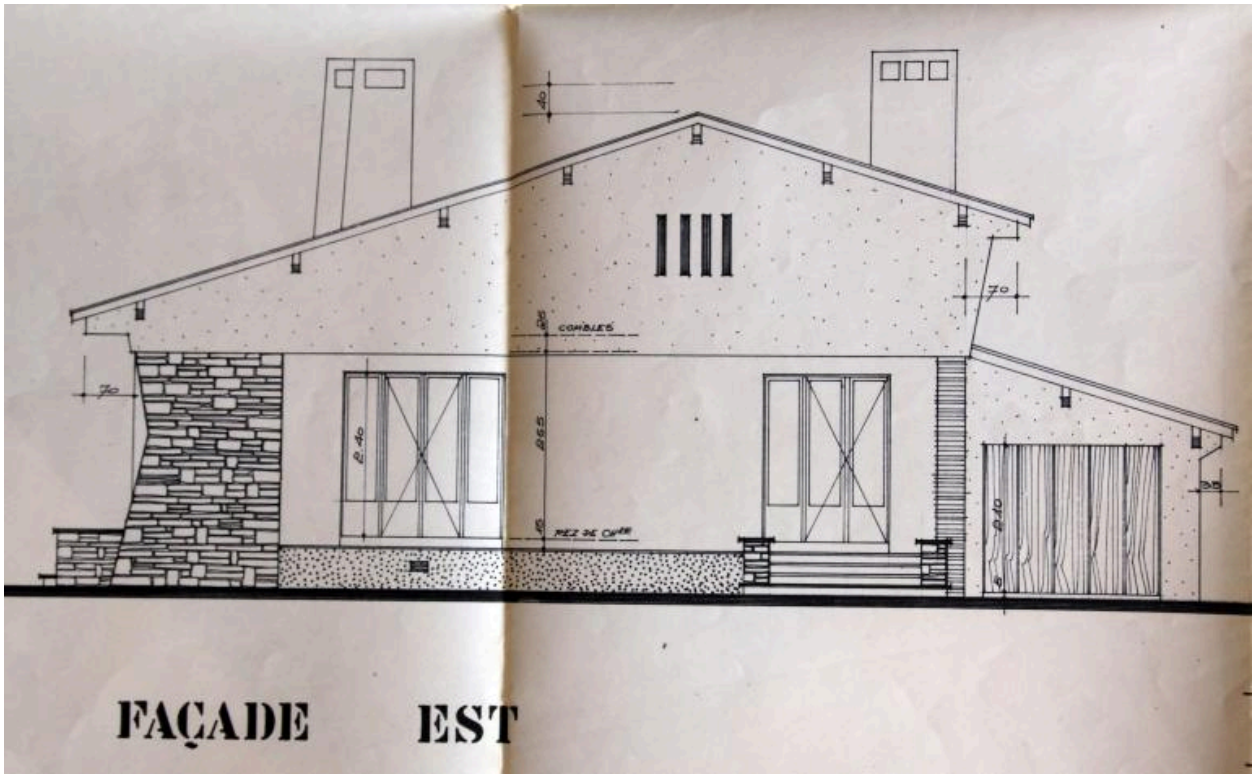


Dessin de la façade ouest, par l'architecte.

Référence du document reproduit :

- Plans de l'habitation pour M. Legrand, 1963. (Collection particulière).

IVR52_20107200400NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
Auteur du document reproduit : Claude Véniel
Échelle : 0,02
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Dessin de la façade est, par l'architecte.

Référence du document reproduit :

- Plans de l'habitation pour M. Legrand, 1963. (Collection particulière).

IVR52_20107200399NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
Auteur du document reproduit : Claude Véniel
Échelle : 0,02
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Façade nord.

IVR52_20097201694NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade sud. Cuisine sur la gauche. Séjour à droite.

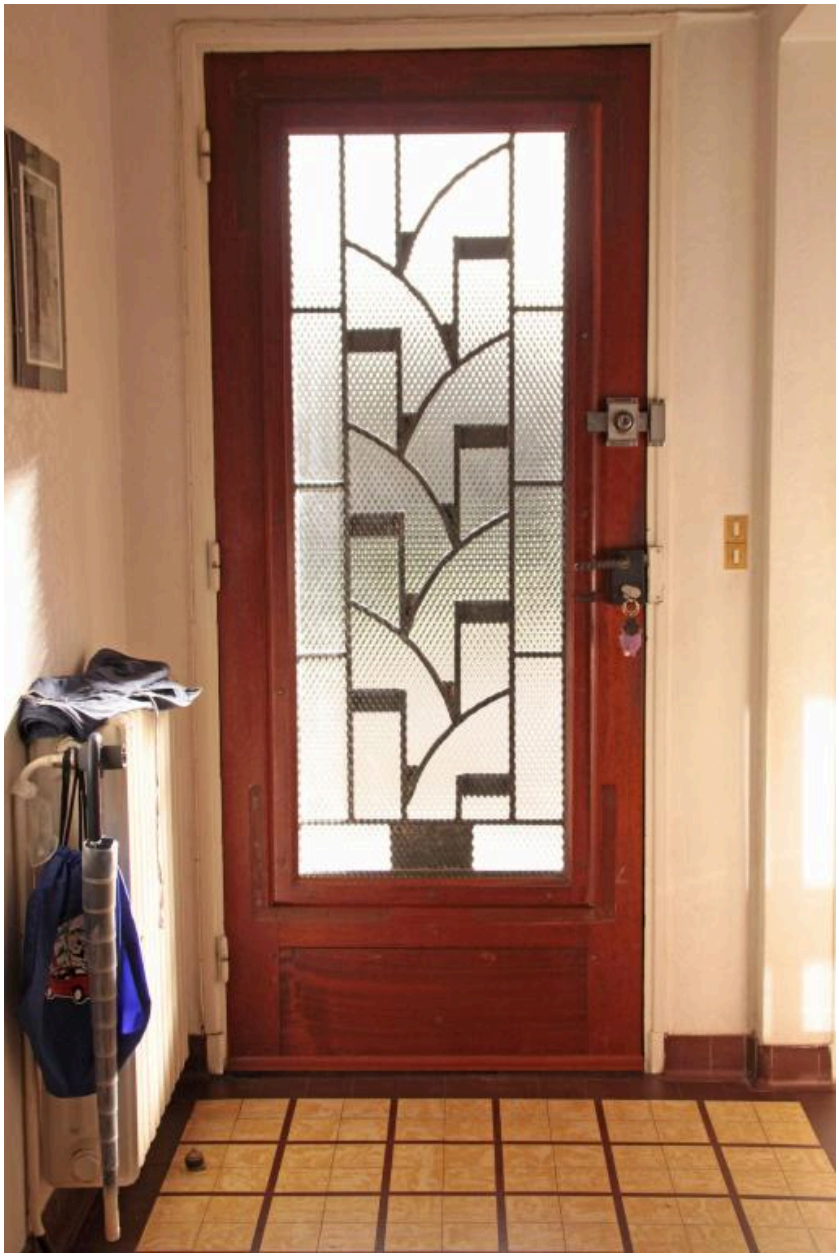
IVR52_20097201697NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de volume prise du sud-est.

IVR52_20097201698NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade est.

IVR52_20097201699NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Porte d'entrée.

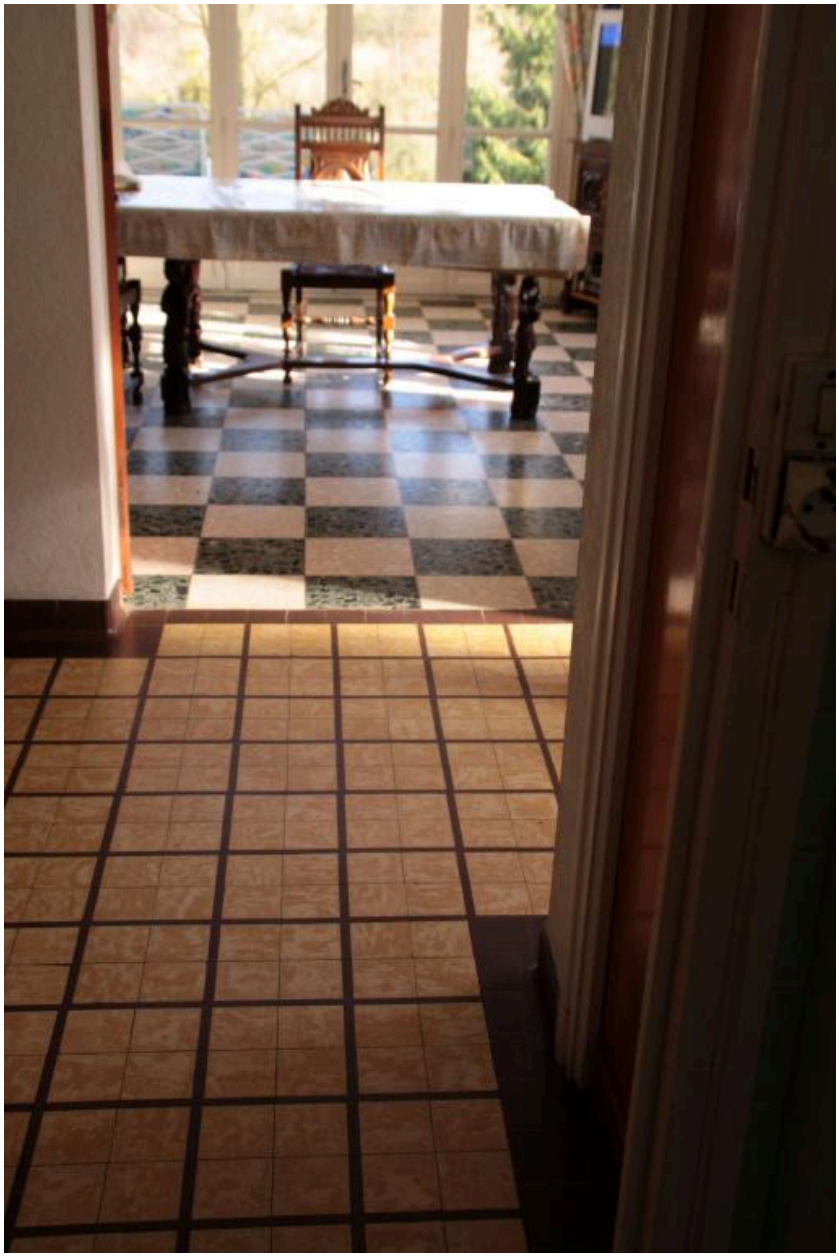
IVR52_20097201701NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Cuisine, détail : mobilier en formica et carrelage à petits carreaux.

IVR52_20097201695NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Salle de bains, détail : jeux de carrelages.

IVR52_20097201696NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Couloir et salle de séjour, détail : carrelages.

IVR52_20097201700NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Parking à hélicoptère, construit sur le site du Petit Brive par le propriétaire de la Villa Flore.

IVR52_20097201702NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation