

Pays de la Loire, Vendée
Vix
Île de Charouin

Ferme dite la hutte des Brûlis, actuellement maison ; île de Charouin

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85002366
Date de l'enquête initiale : 2019
Date(s) de rédaction : 2019
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin
Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : ferme

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1836, K, 1111 ; 2019, ZB, 43

Historique

La hutte (ou ferme de marais mouillés) des Brûlis a dû être créée dans les années 1820-1830. Elle n'apparaît pas sur la carte du bassin de la Sèvre Niortaise par Mesnager en 1818, mais bien sur le plan cadastral de 1836. Celui-ci la montre prise entre le **canal du Sablon**, tout juste creusé, au nord, et un ancien cours d'eau, au sud, le canal de la Thou qui, bien avant ce creusement, serpentait à travers les marais de Charouin.

Au cadastre de 1836, la ferme appartient à François Delafoy (1798-1858), pêcheur, marié à Catherine Berjonneau (1807-1887). L'ancien logement à l'est de l'ensemble pourrait avoir été (re)construit vers le milieu du 19^e siècle. Le logis est ensuite agrandi, selon le cadastre, en 1876 (sans doute la partie ouest de l'ensemble) pour le compte de Pierre Delafoy (1839-1896), fils des précédents, pêcheur, époux de Marie Guéret (1842-1919). En héritent ensuite leurs gendres Ernest Bouhier et Auguste Bourgoïn. La ferme est acquise en 1952, selon le cadastre, par Louis Lamy (1924-2019) dont les aïeux habitent dans la **ferme voisine**. Dans les années 1970, cultivateur, il exploite la ferme et les marais alentours, alors drainés et remembrés.

Période(s) principale(s) : milieu 19^e siècle, 4^e quart 19^e siècle
Dates : 1876 (daté par source)

Description

Cette ancienne ferme est établie sur l'île de Charouin, à quelques dizaines de mètres du canal du Sablon. Elle bénéficie d'un petit port relié au canal du Sablon. Si l'essentiel des dépendances a disparu, il demeure le logis et un ancien logement le prolongeant à l'est. Le logis (1876 ?), à un étage, a été en partie remanié. Sa façade nord conserve trois travées d'ouvertures, avec appuis saillants. L'ancien logement (milieu du 19^e siècle ?), plus bas, comprend un rez-de-chaussée et un grenier, avec deux travées d'ouvertures en façade.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile creuse
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré
Couvrements :
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : Ferme à bâtiments jointifs ; Marais mouillés ; 3

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 3392 à 3401, 3725 (complétés par les registres conservés en mairie). **1837-1971 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Vix.**

Documents figurés

- 1818, 30 septembre : carte itinéraire de la Sèvre Niortaise pour l'intelligence du projet général qui a pour but le perfectionnement de la navigation, la conservation des marais desséchés et le dessèchement des marais mouillés**, par l'ingénieur en chef des Ponts et chaussées François-Philippe Mesnager. (Archives départementales des Deux-Sèvres ; 3 S 17).
- Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

Illustrations



La hutte des Brûlis, à gauche (le nord en haut), sur le plan cadastral de 1836.
Phot. Yannis (reproduction) Suire
IVR52_20198501704NUCA



La ferme au bord du canal du Sablon, vue depuis le nord-ouest.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198503177NUCA



L'ancienne ferme au milieu des marais mouillés remembrés, vue depuis le sud-ouest.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198503031NUCA



L'ancienne ferme, surélevée, entourée par l'inondation en décembre 2019, vue depuis l'ouest.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198503609NUCA



L'ancienne ferme vue depuis le sud-est.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198503035NUCA



Le logis, à gauche, et l'ancien logement, à droite, vus depuis le sud-est.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198503046NUCA



La façade nord du logis.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198503047NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Vix : présentation de la commune (IA85002141) Pays de la Loire, Vendée, Vix

Maisons, fermes : l'habitat à Vix (IA85002142) Pays de la Loire, Vendée, Vix

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



La hutte des Brûlis, à gauche (le nord en haut), sur le plan cadastral de 1836.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

IVR52_20198501704NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



La ferme au bord du canal du Sablon, vue depuis le nord-ouest.

IVR52_20198503177NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



L'ancienne ferme au milieu des marais mouillés remembrés, vue depuis le sud-ouest.

IVR52_20198503031NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



L'ancienne ferme, surélevée, entourée par l'inondation en décembre 2019, vue depuis l'ouest.

IVR52_20198503609NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



L'ancienne ferme vue depuis le sud-est.

IVR52_20198503035NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



Le logis, à gauche, et l'ancien logement, à droite, vus depuis le sud-est.

IVR52_20198503046NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



La façade nord du logis.

IVR52_20198503047NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés