

Pays de la Loire, Vendée  
Maillé  
Saint-Nicolas  
9 quartier Saint-Nicolas

## Maison ; 9 quartier Saint-Nicolas

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA85002449

Date de l'enquête initiale : 2020

Date(s) de rédaction : 2021

Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin

Degré d'étude : recensé

### Désignation

Dénomination : maison

Parties constituantes non étudiées : jardin, buanderie, pigeonnier

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village

Références cadastrales : 1835, B, 849 ; 2020, B, 556 et 561

### Historique

Un bâtiment, ne constituant qu'une propriété avec la ferme voisine (4 rue Saint-Nicolas), apparaît à cet endroit sur le plan cadastral de 1835. Celui-ci montre que la ruelle au nord était alors occupée par un cours d'eau relié aux marais, à la limite des terres hautes. Le tout appartient alors à la veuve de Jacques Pigeau. Le cadastre mentionne une reconstruction en 1843 pour le compte de Louis Guéret et Jean Porchon, ce qui pourrait correspondre au bâtiment actuel, toutefois en partie remanié à la fin du XXe siècle (élargissement d'une ouverture au rez-de-chaussée).

Période(s) principale(s) : 2e quart 19e siècle

### Description

La maison est construite sur la pente de l'ancienne île calcaire. Perpendiculaire à la voie, elle se prolonge par une remise-buanderie sur la façade de laquelle on observe une paire de boulins à pigeons. La maison présente en façade deux travées d'ouvertures et trois baies au rez-de-chaussée, dont la porte centrale. Les linteaux sont en arc segmentaire.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : tuile creuse

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré

Couvrements :

Élévations extérieures : élévation ordonnancée

Type(s) de couverture : toit à longs pans

### Typologies et état de conservation

Typologies : Maison indépendante ; 2/3

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 1460 à 1465, 3578, 3579 (complétés par les registres conservés en mairie). **1836-1914 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Maillé.**

### Documents figurés

- Plan cadastral de Maillé, 1835.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 132 ; complété par l'exemplaire conservé en mairie).

## Illustrations



La parcelle 849 et le cours d'eau  
à la place de la ruelle, en haut,  
sur le plan cadastral de 1835.

Phot. Yannis (reproduction) Suire  
IVR52\_20218500048NUCA



La maison vue depuis le nord-ouest.

Phot. Yannis Suire  
IVR52\_20218500090NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Maillé : présentation de la commune (IA85002444) Pays de la Loire, Vendée, Maillé

Maisons, fermes : l'habitat à Maillé (IA85002445) Pays de la Loire, Vendée, Maillé

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



La parcelle 849 et le cours d'eau à la place de la ruelle, en haut, sur le plan cadastral de 1835.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Maillé, 1835.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 132 ; complété par l'exemplaire conservé en mairie).

IVR52\_20218500048NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La maison vue depuis le nord-ouest.

IVR52\_20218500090NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
communication libre, reproduction soumise à autorisation