Pays de la Loire, Vendée
Maillé
Saint-Nicolas
9 quartier Saint-Nicolas

Maison ; 9 quartier Saint-Nicolas

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85002449
Date de l'enquête initiale : 2020
Date(s) de rédaction : 2021
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin
Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : maison
Parties constituantes non étudiées : jardin, buanderie, pigeonnier

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1835, B, 849 ; 2020, B, 556 et 561

Historique

Un bâtiment, ne constituant qu'une propriété avec la ferme voisine (4 rue Saint-Nicolas), apparaît à cet endroit sur le plan cadastral de 1835. Celui-ci montre que la ruelle au nord était alors occupée par un cours d'eau relié aux marais, à la limite des terres hautes. Le tout appartient alors à la veuve de Jacques Pigeau. Le cadastre mentionne une reconstruction en 1843 pour le compte de Louis Guéret et Jean Porchon, ce qui pourrait correspondre au bâtiment actuel, toutefois en partie remanié à la fin du XXe siècle (élargissement d'une ouverture au rez-de-chaussée).

Période(s) principale(s) : 2e quart 19e siècle

Description

La maison est construite sur la pente de l'ancienne île calcaire. Perpendiculaire à la voie, elle se prolonge par une remise-buanderie sur la façade de laquelle on observe une paire de boulins à pigeons. La maison présente en façade deux travées d'ouvertures et trois baies au rez-de-chaussée, dont la porte centrale. Les linteaux sont en arc segmentaire.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile creuse
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré
Couvrements :
Élévations extérieures : élévation ordonnancée
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : Maison indépendante ; 2/3

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 1460 à 1465, 3578, 3579 (complétés par les registres conservés en mairie). **1836-1914 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Maillé.**

Documents figurés

- **Plan cadastral de Maillé, 1835.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 132 ; complété par l'exemplaire conservé en mairie).

Illustrations

La parcelle 849 et le cours d'eau à la place de la ruelle, en haut, sur le plan cadastral de 1835.
Phot. Yannis (reproduction) Suire
IVR52_20218500048NUCA

La maison vue depuis le nord-ouest.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20218500090NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Maillé : présentation de la commune (IA85002444) Pays de la Loire, Vendée, Maillé
Maisons, fermes : l'habitat à Maillé (IA85002445) Pays de la Loire, Vendée, Maillé
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée

La parcelle 849 et le cours d'eau à la place de la ruelle, en haut, sur le plan cadastral de 1835.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Maillé, 1835.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 132 ; complété par l'exemplaire conservé en mairie).

IVR52_20218500048NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire
Date de prise de vue : 2021
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La maison vue depuis le nord-ouest.

IVR52_20218500090NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2021
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation