

Pays de la Loire, Mayenne  
Vaiges  
Ecorcé

## Écart, puis ferme, Ecorcé

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003848  
Date de l'enquête initiale : 2004  
Date(s) de rédaction : 2004  
Cadre de l'étude : inventaire topographique  
Degré d'étude : repéré

### Désignation

Dénomination : écart, ferme  
Parties constituantes non étudiées : motte, étable à chevaux, étable à vaches, grange, porcherie, logement, bergerie, puits

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé  
Références cadastrales : 1842, G, 165 à 167, 170, 172, 173, 184 ; 1982, ZM, 14

### Historique

Ecorcé, attesté en 1392 dans le chartier de Villiers, était avant la révolution un fief et domaine mouvant de Saint-Christophe : sa motte, située au nord des bâtiments, bien lisible sur le plan terrier de la seigneurie d'Aubigné établi vers 1772 et sur le plan cadastral de 1842, se distingue aujourd'hui à peine dans un champ situé au nord des bâtiments. En 1772, le lieu-dit formait un écart composé au nord d'une ferme, appelée le Grand Ecorcé, et au sud de deux bâtiments nommés le Petit Ecorcé : une petite ferme dépendant de la seigneurie du Chatelier et deux logis accolés. La ferme du Grand Ecorcé, appelée simplement Ecorcé aujourd'hui, subsiste seule. Elle a été entièrement reconstruite entre 1772 et 1842, sans doute dans la première moitié du XIXe siècle. Sa partie logis a été modifiée dans le quatrième quart du XXe siècle. La ferme du Petit Ecorcé a été démolie vers 1901 et remplacée par l'actuel logement-bergerie. Les logis accolés ont été détruits en 1884. Un autre logis, réalisé entre 1772 et 1842 le long de la route nationale, a été supprimé dans les années 1920.

Période(s) principale(s) : 1ère moitié 19e siècle, 1er quart 20e siècle  
Période(s) secondaire(s) : 2e moitié 19e siècle, 4e quart 20e siècle

### Description

La ferme d'Ecorcé comporte un bâtiment principal et deux bâtiments secondaires couverts d'ardoises. Le bâtiment principal, à toiture à croupes, est un logis-étable-porcherie : le logis, au centre, en simple rez-de-chaussée, est construit en moellon de calcaire marbrier. Ses ouvertures, autrefois en brique, ont été refaites en ciment. L'étable, à l'ouest, est en moellons de grès. Elle possède un comble à surcroît. Elle comprend au centre un fond de grange encadré par deux étables à vaches. L'étable à chevaux est située à l'extrémité ouest. La porcherie, à l'est, est également en moellons de grès. Comme la partie étable elle possède des ouvertures en calcaire marbrier grossièrement taillé. Le premier bâtiment secondaire est situé à l'entrée de la cour perpendiculairement au logis-étable. Il comprend un comble à surcroît accessible par une porte haute passante dont les piédroits et l'arc sont en brique et l'appui en calcaire marbrier taillé. Les deux portes et la fenêtre du rez-de-chaussée sont en brique. Sa partie nord est un ancien logis de commis, sans cheminée, sa partie sud est une cave. Un toit à moutons forme un appentis à l'arrière. Le petit bâtiment situé à l'ouest du logis-étable est une ancienne remise, comme le prouve sa situation dans l'ancienne aire à battre. Un puits voûté se trouve dans la cour. Ecorcé appartient au type II des écarts.

## Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille ; grès, moellon sans chaîne en pierre de taille

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe

## Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des écarts est établie en fonction du nombre de logements comptabilisés sur le cadastre de 1842. Type I : écart de 2 ou 3 logements. Type II : écart de 4 logements ou plus.

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 48 J 12. **Amandes et remembrance des fiefs et seigneurie du Chastellier en Vages tenues en la maison seigneuriale du dit lieu par nous, François Périer, sieur de la Courteille, 13ème jour du mois d'octobre, l'an 1718.**
- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 739. **Matrices des propriétés foncières bâties de Vaiges, 1883-1911.**
- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 1662. **Matrices des propriétés foncières bâties de Vaiges, 1911-1937.**

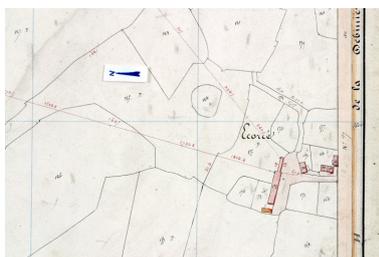
### Documents figurés

- Chartrier de Thévalles. Plans terriers de la seigneurie d'Aubigné. 1772-1777.** 32 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 42 245). (Collection particulière).  
pl. 11

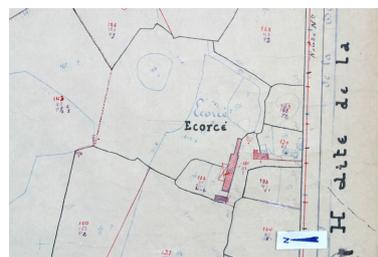
## Illustrations



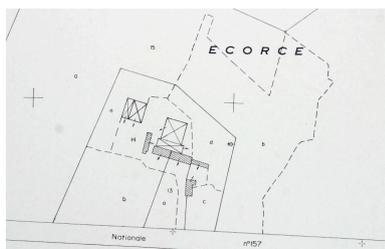
Extrait du plan terrier de la seigneurie d'Aubigné, vers 1772, pl. 11.  
Repro. François Lasa  
IVR52\_20025301468NUCA



Extrait du plan cadastral de 1842, section G2.  
Repro. François Lasa  
IVR52\_20045301163NUCA



Extrait du plan cadastral de 1936, section G2.  
Repro. François Lasa  
IVR52\_20045301334NUCA



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZM.  
Repro. François Lasa  
IVR52\_20045302400NUCA



Vue d'ensemble depuis la route nationale au nord.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20045303510NUCA



Vue d'ensemble depuis le chemin d'accès au nord.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20045303511NUCA



Le logis, la porcherie et le logement-bergerie vus depuis l'ouest.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20045303512NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Vaiges, présentation de la commune (IA53004117) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Les écarts de la commune de Vaiges (IA53004122) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

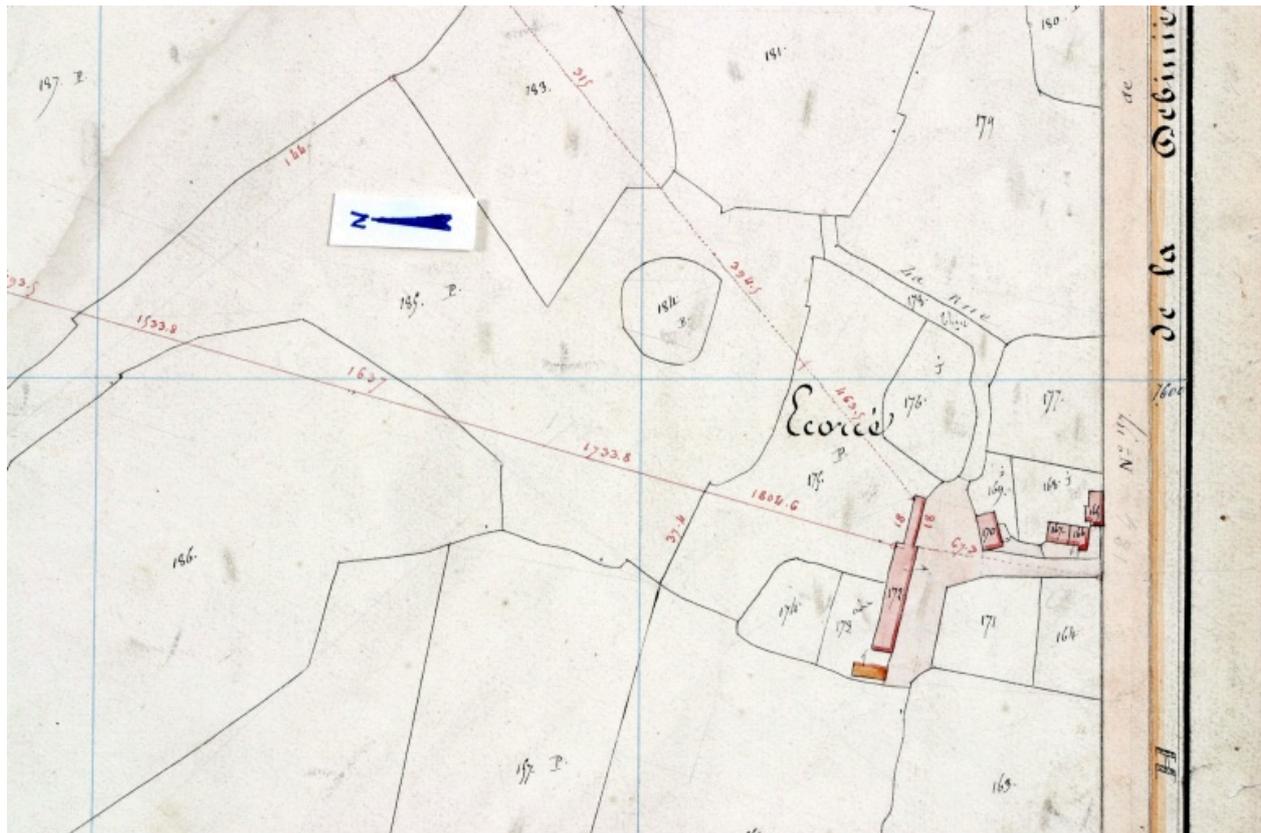
Les fermes de la commune de Vaiges (IA53004121) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne





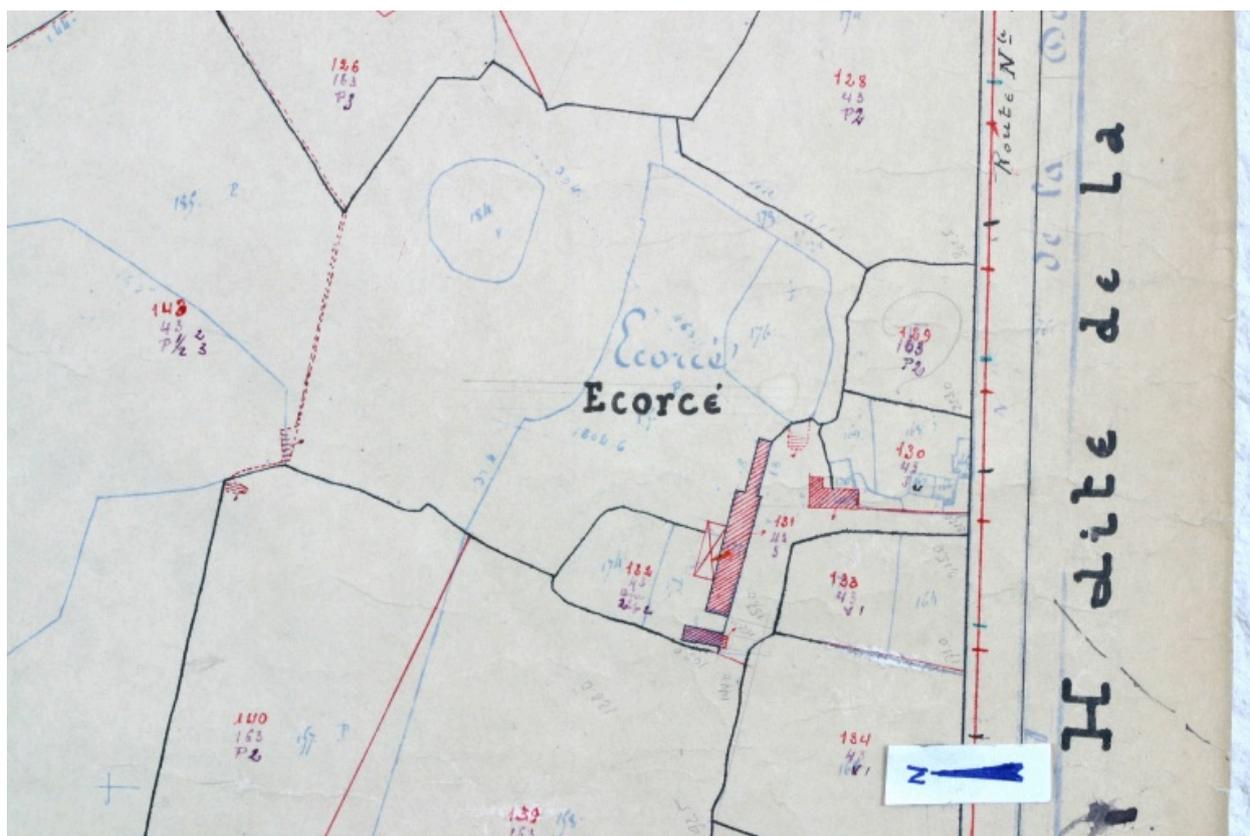
Extrait du plan cadastral de 1842, section G2.

IVR52\_20045301163NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation

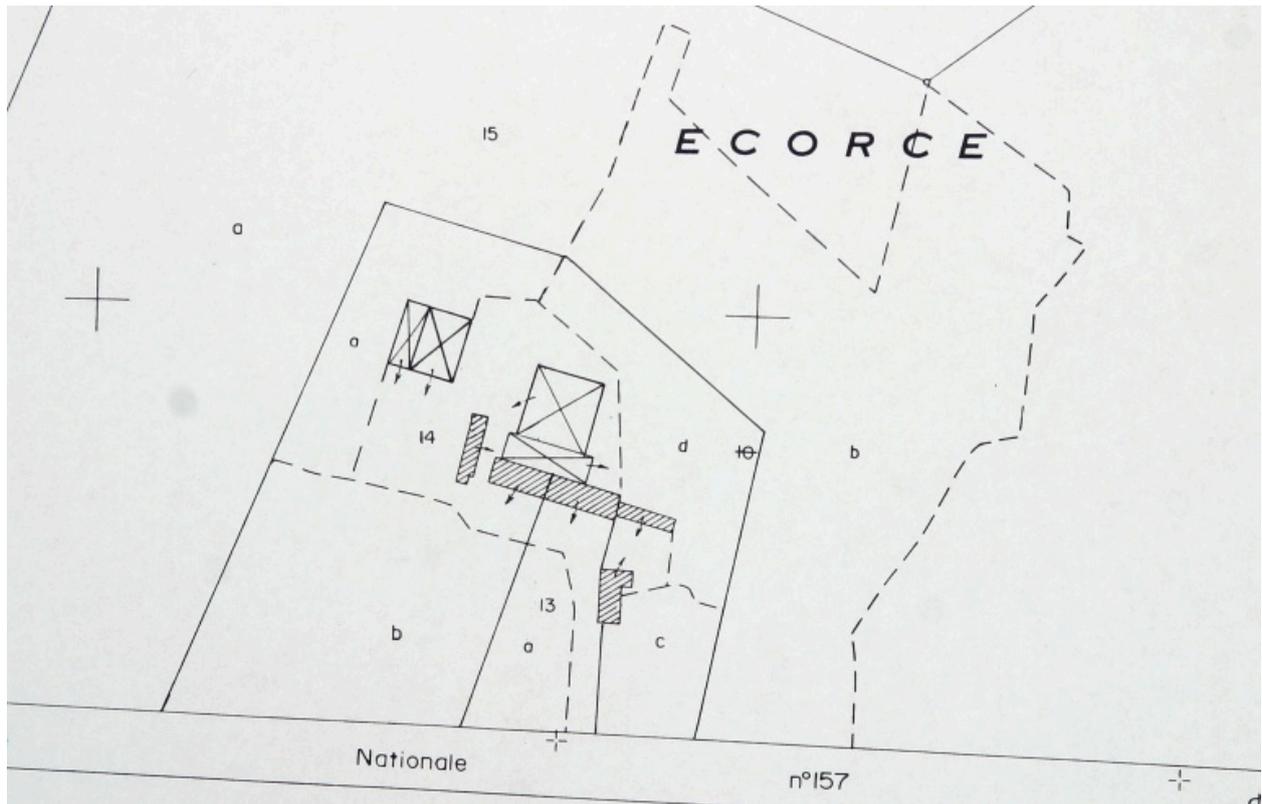


Extrait du plan cadastral de 1936, section G2.

IVR52\_20045301334NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZM.

IVR52\_20045302400NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble depuis la route nationale au nord.

IVR52\_20045303510NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble depuis le chemin d'accès au nord.

IVR52\_20045303511NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logis, la porcherie et le logement-bergerie vus depuis l'ouest.

IVR52\_20045303512NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation