Pays de la Loire, Loire-Atlantique
Paimbœuf
32, 32 bis quai Albert-Chassagne

Hôtel de voyageurs, immeuble à logements, 32, 32 bis quai Albert-Chassagne

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44004546
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : hôtel de voyageurs, immeuble à logements

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1810, 254 ; 275,, 276 ; 1999. A 3ème feuille 568 ; 569

Historique

La présence d'un hôtel de voyageurs dit hôtel de Bretagne est attestée au haut Paimbœuf au milieu du XVIIIe siècle. Elle est rappelée en 1763 dans l'acte de vente de la maison située à l'est (n° 30) et en 1767 dans une déclaration du propriétaire de l'hôtel : un grand corps de logis nommé l'hôtel de Bretagne. Il est représenté sur le plan figuré de Paimbœuf en 1749, sensiblement de la même longueur sur la rue que l'ancienne prison située en vis-à-vis en rive mais sans la même composition de façade. Des travaux de surélévation ont pu être entrepris dans le quatrième quart du XVIIIe siècle, les petites ouvertures carrées du comble à surcroît renvoyant à celles du lotissement Grou, rue Pierre Jubau. La coursière ou galerie en charpente longeant à l'origine la façade postérieure du corps principal a été maçonnée depuis. A la fin du XVIIIe siècle, le rez-de-chaussée est exclusivement affecté au commerce et divisé en quatre boutiques et arrière-boutiques destinées à la location ; le nouveau propriétaire, un marchand, déclare en 1791, six pièces à l'étage, quatre pièces en retour sur le jardin, des celliers, une buanderie, une écurie, un magasin, et un hangar. L'ensemble a été entièrement rénové en 2003 et divisé en logements. Les photographies ont été prises en cours de travaux.

Période(s) principale(s) : 18e siècle

Description

L'hôtel (visité avant sa division) est constitué de deux corps de bâtiment perpendiculaires, l'un sur la rue, le second à l'est couvert en appentis articulés par un escalier hors œuvre en charpente à balustres (conservé) accessible de la cour. Le corps principal double en profondeur est desservi par un escalier en charpente demi-hors-œuvre décentré accessible du couloir le traversant depuis la rue. Il permet l'accès à l'étage à une coursière en charpente longeant la façade postérieure et distribuant les chambres ; quatre portes accessibles depuis la coursière ouvraient chacune sur deux pièces en profondeur séparées par une cloison en planches et éclairée par deux baies au nord, une cheminée en tuffeau dans chaque pièce. Au sol, des planches larges et épaisses étaient directement clouées sur les solives ; de même pour l'étage de comble. Le corps secondaire en retour sur la cour à l'est, couvert en appentis, était composé à chaque niveau de deux pièces en enfilade accessibles depuis l'escalier. Un enduit projeté masque actuellement le moellon à l'origine enduit à pierre vue et les chaînages et harpages en pierre de taille. Au rez-de-chaussée, les boutiques couvertes en arc segmentaire ont été remplacées par une porte et une fenêtre à plate-bande droite.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : granite, moellon, enduit ; tuffeau, pierre de taille
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Plan : plan régulier en L
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à deux pans
Escaliers : escalier demi-hors-œuvre : en charpente ; escalier hors-œuvre : escalier tournant, en charpente

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

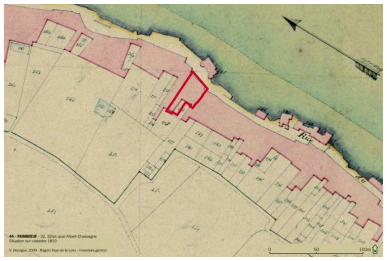
- Etude de Me Aubinais. Acte de vente de la maison mitoyenne à l'est (n° 30, 30 bis) dite dans le contrat : joignant du côté d'occident l'ancien hôtel de Bretagne appartenant aux héritiers Trouillard. 11 juillet 1763
  Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 91/2

- Chartrier de la Guerche. Aveu rendu au seigneur de la Guerche par Anne Perrrain veuve de Pierre Trouillard résidant à Frossay sur un grand corps de logis nommé l'hôtel de Bretagne. 3 décembre 1767
  Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 15 J 43

- Registre de la contribution foncière établi en 1791, état de section n° 1. Numéro des propriétés : 32. Propriétaire : Mathurin Redureau, marchand à Paimboeuf. Nature de la propriété : quatre boutiques et arrière-boutiques, six chambres et grenier sur la rue, quatre chambres, deux greniers, celliers, buanderie, écurie, magasin, hangar et jardin.
  Archives communales, Paimbœuf

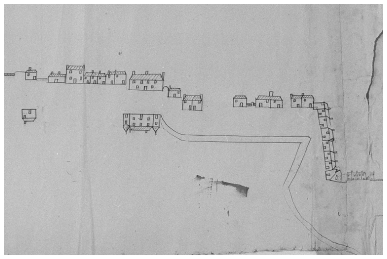
Illustrations

Situation sur données cadatrales 2008.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094400294NUDA



Situation sur cadastre 1810.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094400293NUDA

Plan cadastral, 1999, extrait.
Autr. Direction générale des impôts,
Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20034400118NUCA



Brouillon du plan figuré de Paimboeuf, [1749], détail : le haut Paimboeuf, au centre (inversée) l'ancienne prison.
Phot. François Lasa
IVR52_20054402144NUCA

Vue générale du quai vers 1900 depuis la cale vers l'aval.
Autr. Fernand Chapeau, Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20034401791NUCA

Vue du quai vers 1900 prise de l'amont vers l'aval, à l'arrière-plan, l'ancien hôtel de Bretagne.
Autr. Artaud-Nozais, Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20034401796NUCA

Le quai Chassagne vu depuis la Loire vers 1900, au centre, l'ancien hôtel de Bretagne.
Autr. Artaud-Nozais, Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20034401793NUCA

Vue d'ensemble.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400223NUCA

L' escalier accessible à gauche depuis l'allée traversant le corps de bâtiment principal.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400215NUCA

L' escalier accessible depuis l'allée, vue prise du palier du premier étage.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400216NUCA

L'étage de comble : la coursière longeant la façade sur la cour.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400217NUCA

Vue de l'escalier articulant le corps de bâtiment principal au corps secondaire situé à l'est de la cour.
Phot. Denis Pillet

IVR52_20034400222NUCA

Le corps secondaire : vue de l'étage de comble depuis l'escalier. Phot. Denis Pillet IVR52_20034400269NUCA

Vue d'ensemble prise du jardin de la maison n° 30, à gauche, la façade postérieure de l'immeuble n° 32 quai Chassagne. Phot. Denis Pillet IVR52_20034400315NUCA

En arrière-plan au centre droit : le pignon est et la façade postérieure du corps secondaire vus depuis le jardin de la maison n° 28 quai Chassagne. Phot. Denis Pillet IVR52_20034400299NUCA

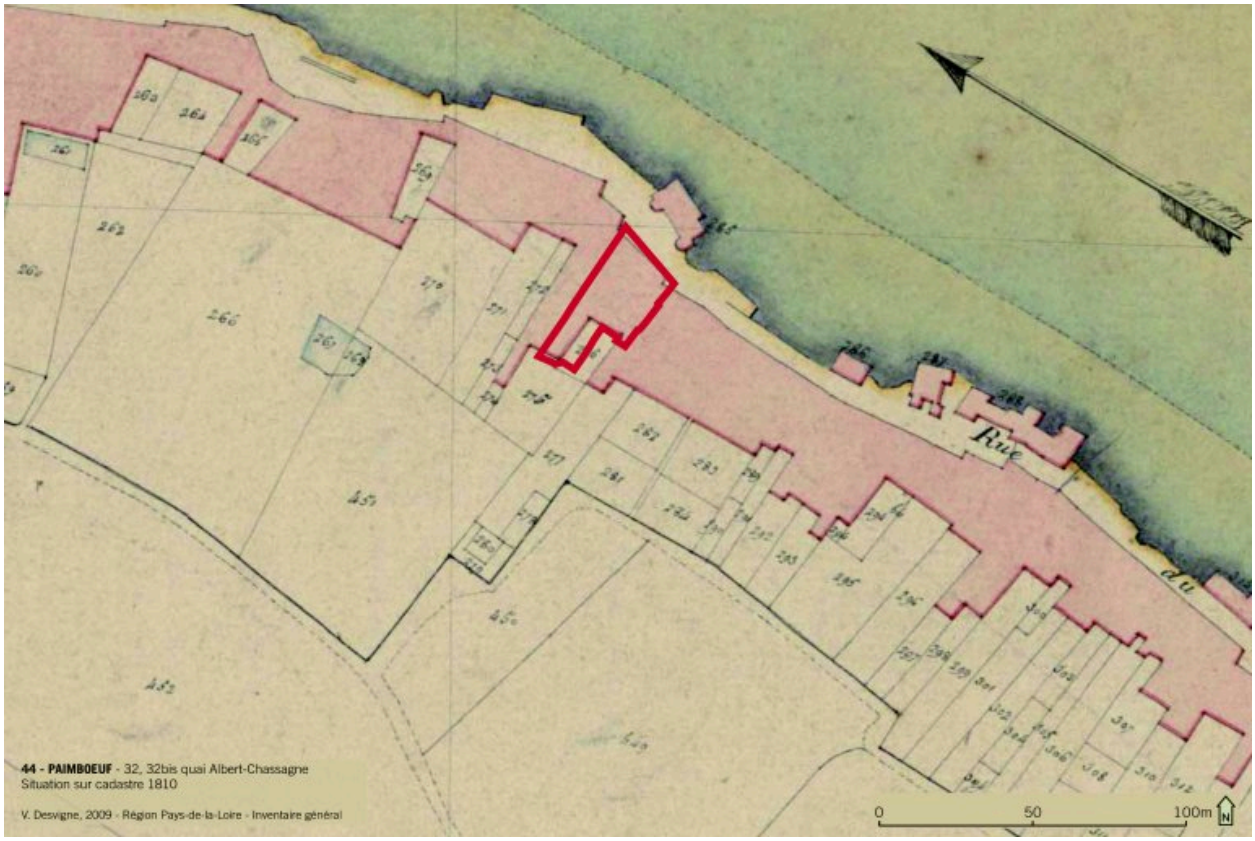
Dossiers liés

Est partie constituante de : Îlot 1, quai Albert-Chassagne ; quai Edmond-Libert ; chemin des Jardins (IA44004539) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf, quai Albert-Chassagne , quai Edmond-Libert , chemin des Jardins
Dossiers de synthèse :
Paimbœuf : présentation de l'aire d'étude (IA44004533) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Françoise Lelièvre
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

Situation sur données cadatrales 2008.

IVR52_20094400294NUDA
Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur cadastre 1810.

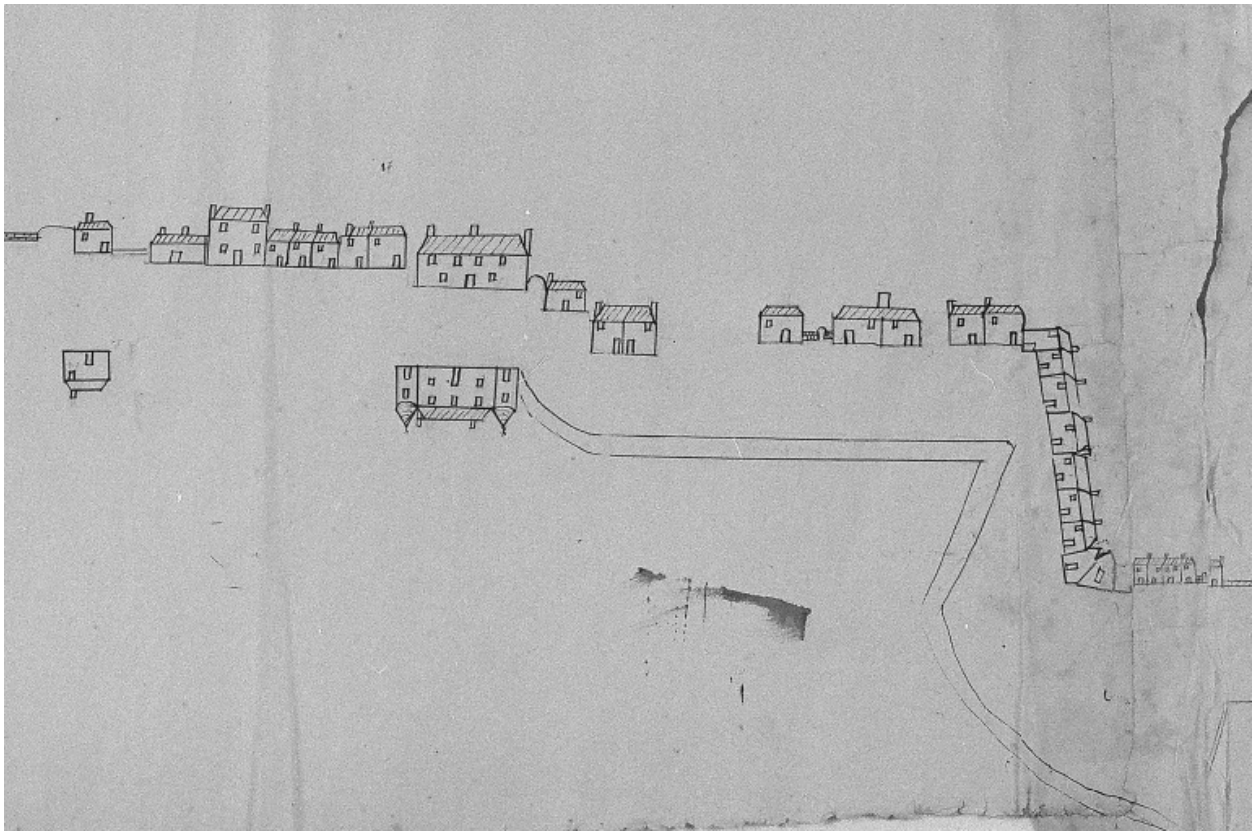
IVR52_20094400293NUDA
Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Plan cadastral, 1999, extrait.

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral, section A, 2e feuille, validé en 1999 ; extrait.
  Archives communales, Paimbœuf

IVR52_20034400118NUCA
Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet
Auteur du document reproduit : Direction générale des impôts
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives communales de Paimbœuf
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Brouillon du plan figuré de Paimboeuf, [1749], détail : le haut Paimboeuf, au centre (inversée) l'ancienne prison.

Référence du document reproduit :

- Dessin, encre sur papier, [1749] ; détail.
  Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 1 Fi Paimbœuf 1

IVR52_20054402144NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Archives départementales de Loire-Atlantique
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale du quai vers 1900 depuis la cale vers l'aval.

Référence du document reproduit :

- Carte postale, 1er quart 20e siècle.
  Collection particulière, Lionel Houis

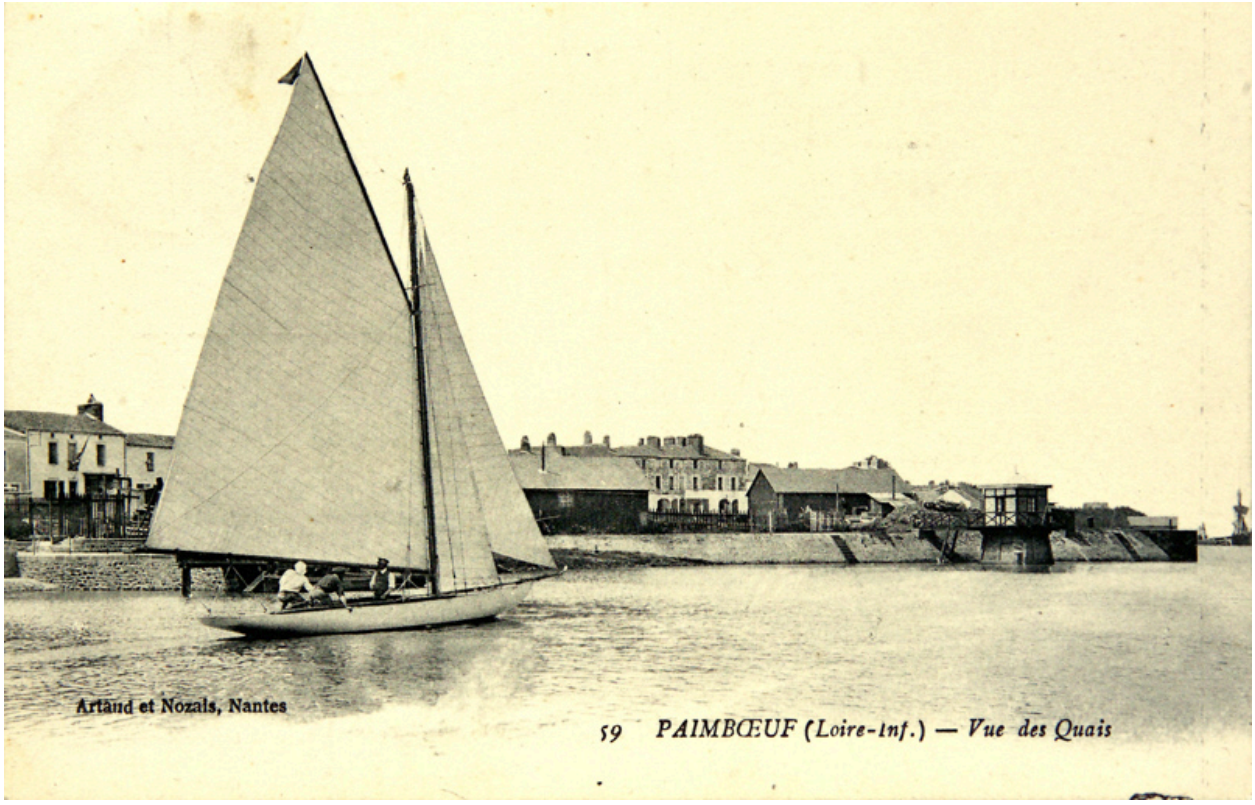
IVR52_20034401791NUCA
Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet
Auteur du document reproduit : Fernand Chapeau
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue du quai vers 1900 prise de l'amont vers l'aval, à l'arrière-plan, l'ancien hôtel de Bretagne.

Référence du document reproduit :

- Maisons. Carte postale, 1er quart 20e siècle.
  Collection particulière, Lionel Houis

IVR52_20034401796NUCA
Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet
Auteur du document reproduit : Artaud-Nozais
(c) Collection particulière ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le quai Chassagne vu depuis la Loire vers 1900, au centre, l'ancien hôtel de Bretagne.

Référence du document reproduit :

- Carte postale, 1er quart 20e siècle.
  Collection particulière, Lionel Houis

IVR52_20034401793NUCA
Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet
Auteur du document reproduit : Artaud-Nozais
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble.

IVR52_20034400223NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

L' escalier accessible à gauche depuis l'allée traversant le corps de bâtiment principal.

IVR52_20034400215NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

L' escalier accessible depuis l'allée, vue prise du palier du premier étage.

IVR52_20034400216NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

L'étage de comble : la coursière longeant la façade sur la cour.

IVR52_20034400217NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de l'escalier articulant le corps de bâtiment principal au corps secondaire situé à l'est de la cour.

IVR52_20034400222NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Le corps secondaire : vue de l'étage de comble depuis l'escalier.

IVR52_20034400269NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble prise du jardin de la maison n° 30, à gauche, la façade postérieure de l'immeuble n° 32 quai Chassagne.

IVR52_20034400315NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

En arrière-plan au centre droit : le pignon est et la façade postérieure du corps secondaire vus depuis le jardin de la maison n° 28 quai Chassagne.

IVR52_20034400299NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation