

Pays de la Loire, Sarthe
Le Mans
Ronceray
allée César-Franck

Immeuble à logements allée César-Franck

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72059199
Date de l'enquête initiale : 2017
Date(s) de rédaction : 2021
Cadre de l'étude : inventaire topographique Les faubourgs manceaux
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : immeuble à logements

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 2019, KM, 374

Historique

L'immeuble à logements est une barre implantée dans la cité du Ronceray. Il est livré en 1957 selon les plans de Pierre Vago, Maurice Levasseur et Leroux-Hugon. Il fait partie des premiers immeubles collectifs du Mans au sein du premier grand ensemble de la ville.

Période(s) principale(s) : 3e quart 20e siècle ()

Dates : 1957 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre : Pierre Vago (architecte, attribution par source), Maurice Levasseur (architecte, attribution par source), J.-M. Leroux-Hugon (architecte, attribution par source)

Description

L'immeuble reprend le principe de construction des autres bâtiments de la cité : béton caverneux pour les étages supérieurs et béton banché dans les étages inférieurs. Tous les murs extérieurs sont doublés en briques plâtrières enduites. Le toit terrasse est en béton d'où sortent des souches de cheminée. Il se développe sur 5 étages.

L'immeuble se rattache au type quatre B repéré dans la cité du Ronceray et absent de celle des Glonnières. Le module de base est constitué d'une travée centrale (porte d'entrée en rez-de-chaussée et petites ouvertures aux étages) flanquée d'une travée de fenêtres rectangulaires et d'une travée pourvue d'un balcon. La dernière travée aux extrémités du bâtiment est composée, d'un balcon. La façade postérieure est pleine, uniquement percée de fenêtres rectangulaires.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton, béton précontraint

Matériau(x) de couverture : béton en couverture

Étage(s) ou vaisseau(x) : 5 étages carrés

Type(s) de couverture : terrasse

Typologies et état de conservation

Typologies : barre

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété de la commune

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; 1354 W 192. Le Maine Libre, 1956.

Documents figurés

- **Photographie représentant la cité du Ronceray et des Glonnières** / photographie. s.d. 1 photographie couleur. (Archives départementales de la Sarthe ; 2 Fi 6487).

Bibliographie

- VAGO, Pierre. **Une vie intense**. Bruxelles : Éditions d'archives d'architecture moderne, 2000, 542 p.

Périodiques

- VAGO, Pierre. **Groupe HLM au Mans**. *L'Architecture d'aujourd'hui*, 1957, n° 74.

Illustrations



Plan d'implantation des
grands collectifs au Ronceray
pour la réhabilitation.
Repro. Bruno Rousseau
IVR52_20217200310NUCA



Vue de la cité du Ronceray avec
l'immeuble à logements en fond.
Repro. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20217200082NUCA

Dossiers liés

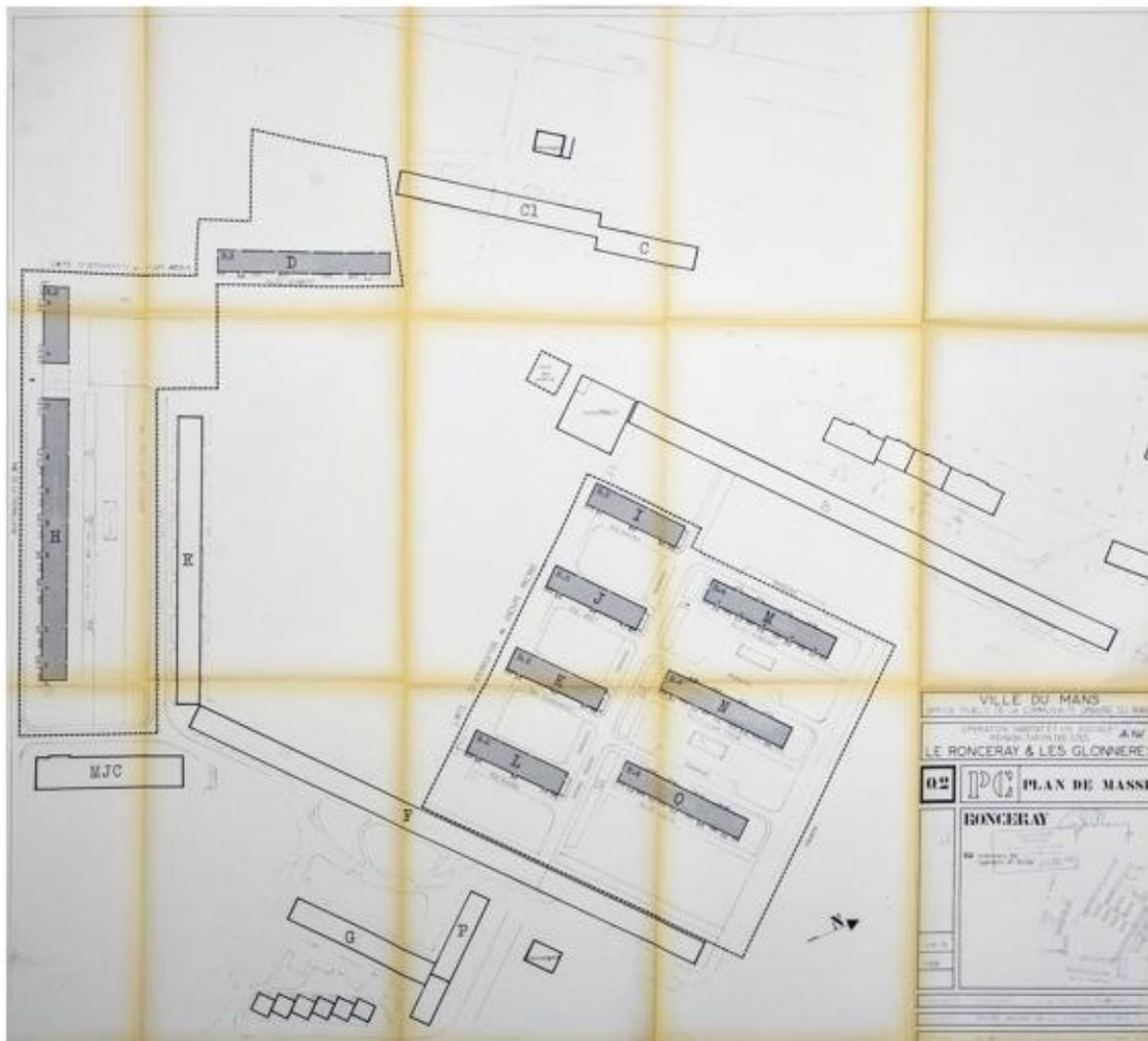
Dossiers de synthèse :

Immeubles du quartier du Ronceray-Glonnières (IA72059189) Pays de la Loire, Sarthe, Le Mans,

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Marie Ferey

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Plan d'implantation des grands collectifs au Ronceray pour la réhabilitation.

Référence du document reproduit :

- Plan d'implantation des grands collectifs au Ronceray pour la réhabilitation / dessiné par ARCANE. 1979. 1 dess : encre sur papier. (Archives municipales du Mans ; 556 W 32).

IVR52_20217200310NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives municipales du Mans
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la cité du Ronceray avec l'immeuble à logements en fond.

Référence du document reproduit :

- **Photographie représentant la cité du Ronceray et des Glonnières** / photographie. s.d. 1 photographie couleur. (Archives départementales de la Sarthe ; 2 Fi 6487).

IVR52_20217200082NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Archives départementales de la Sarthe ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général communication libre, reproduction soumise à autorisation