

Pays de la Loire, Mayenne
Vaiges
les Torlais

Écart, puis ferme, actuellement maison, les Torlais

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003861
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : écart, ferme
Destinations successives : maison
Parties constituant non étudiées : étable, grange, fournil, porcherie, remise

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1842, G, 144, 147, 149 ; 1842, E, 381 ; 1982, ZH, 2

Historique

Les Torlais sont un ancien fief attesté en 1526. Bien que relevant de la seigneurie du Châtelier, ils faisaient partie à la fin du XVIII^e siècle des fiefs placés sous la suzeraineté du comte de la Rochelambert, seigneur de Thévalles, Saint-Pierre-sur-Erve et Aubigné. Ils constituaient alors un écart constitué de deux petites fermes à logis-étable et deux maisons, auxquelles s'ajoutait la maison de la Rossardière située au sud. En 1842, ne subsistaient plus que deux fermes : entre-temps, la Rossardière avait été démolie et les deux maisons détruites ou, pour l'une au moins, converties en bâtiment rural. Durant la deuxième moitié du XIX^e siècle, l'écart est devenu une seule ferme : le logis-étable sud a été démoli, une étable-grange et une porcherie ont été édifiées, la remise et la petite étable antérieures à 1840 ont été transformées. Le logis-étable subsistant a été partiellement détruit et profondément remanié sans doute dans les années 1960.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 2^e moitié 19^e siècle, 3^e quart 20^e siècle

Description

L'ancienne ferme des Torlais est constituée de cinq bâtiments, d'importance inégale, dispersés autour d'une cour, couverts d'ardoises et construits pour trois d'entre eux entièrement en moellon de grès et pour les deux autres -l'étable et l'étable-grange-, en grès et en calcaire marbrier. Le logis, partiellement surélevé avec des parpaings de béton, a des ouvertures modernes encadrées de grès. A son extrémité nord se trouve une porcherie dont la toiture a été refaite en tôle et dont les portes sont simplement surmontées de linteaux de bois. La petite étable qui se trouve en face dispose d'un comble à surcroît accessible par une porte haute passante en brique. Ses autres baies sont en grosse brique. L'étable-grange possède un comble à haut surcroît. Ses ouvertures sont en moellon et à linteaux de bois. Un petit appentis aux baies en brique, occupé par le fournil, s'appuie contre son pignon nord. Deux petites constructions prennent place sur le côté sud-ouest de la cour : une seconde porcherie dont les portes sont en calcaire marbrier taillé et une petite remise. Les Torlais appartiennent au type I des écarts.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille ; calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille ; parpaing de béton

Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des écarts est établie en fonction du nombre de logements comptabilisés sur le cadastre de 1842. Type I : écart de 2 ou 3 logements. Type II : écart de 4 logements ou plus.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives privées. **Chartier de Thévalles. Terrier des fiefs et seigneuries de Sourches, Launay, Ecorcé, la Rossardière et Torlaye dans les paroisses de Vaiges et la Bazouge.** (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R41 243).
feuilles 123, 124, vers 1773
- Archives privées. **Chartier de Thévalles. Censif des fiefs de Sourches, de Launay et des Coutures relevant du comté de Laval par la châtellenie de Vaiges ; lesquels fiefs, réunis, s'étendent dans la paroisse de Vaiges et pour partie dans celle la Bazouge ; des fiefs d'Ecorcé, la Rossardière et Torlaye relevant du fief du Châtelier, lesquels fiefs s'étendent dans la dite paroisse de Vaiges.** (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 42 244).
article 35, vers 1773

Documents figurés

- Chartier de Thévalles. Plans terriers de la seigneurie d'Aubigné.** 1772-1777. 32 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 42 245).
(Collection particulière).
pl. 28

Illustrations



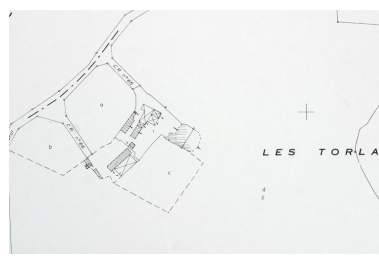
Extrait du plan terrier de la seigneurie d'Aubigné, vers 1772, pl. 28.
Repro. François Lasa
IVR52_20025301497NUCA



Extrait du plan cadastral de 1842, section G2.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301166NUCA



Extrait du plan cadastral de 1842, section E3.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301139NUCA



Extrait du plan cadastral
de 1936, section G2.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301336NUCA



Vue d'ensemble depuis la
route au nord-ouest : le logis,
l'étable-grange, la remise.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301965NUCA

Extrait du plan cadastral
de 1936, section E3.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301293NUCA



Le logis et la petite étable vus
depuis la cour au sud-ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301964NUCA

Extrait du plan cadastral renouvelé
en 1982 et régulièrement mis à jour
entre 1982 et 2002, section ZH.
Repro. François Lasa
IVR52_20045302398NUCA



L'étable-grange.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301962NUCA



La porcherie.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301963NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Les écarts de la commune de Vaiges (IA53004122) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Les fermes de la commune de Vaiges (IA53004121) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Vaiges, présentation de la commune (IA53004117) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Extrait du plan terrier de la seigneurie d'Aubigné, vers 1772, pl. 28.

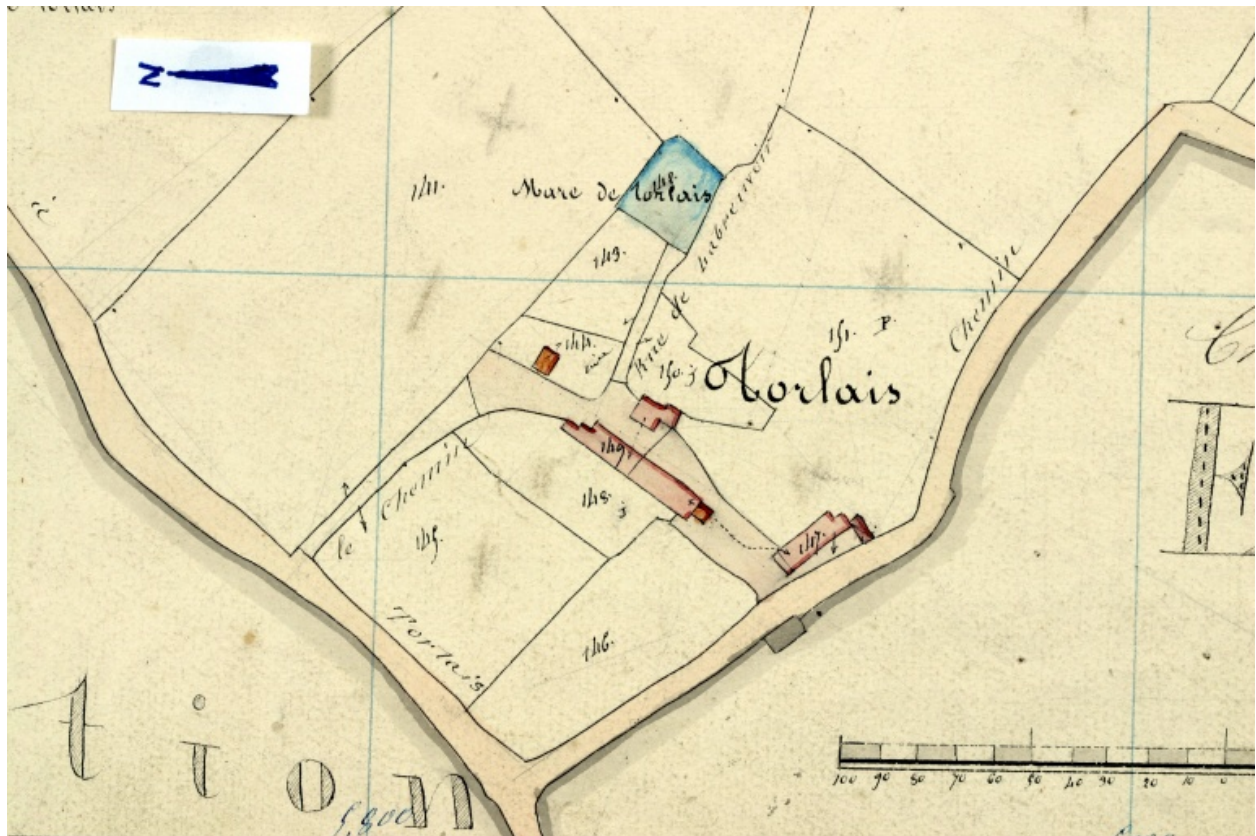
Référence du document reproduit :

- **Chartrier de Thévalles. Plans terriers de la seigneurie d'Aubigné.** 1772-1777. 32 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 42 245). (Collection particulière).

IVR52_20025301497NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Collection particulière ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral de 1842, section G2.

IVR52_20045301166NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral de 1842, section E3.

IVR52_20045301139NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral de 1936, section G2.

IVR52_20045301336NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



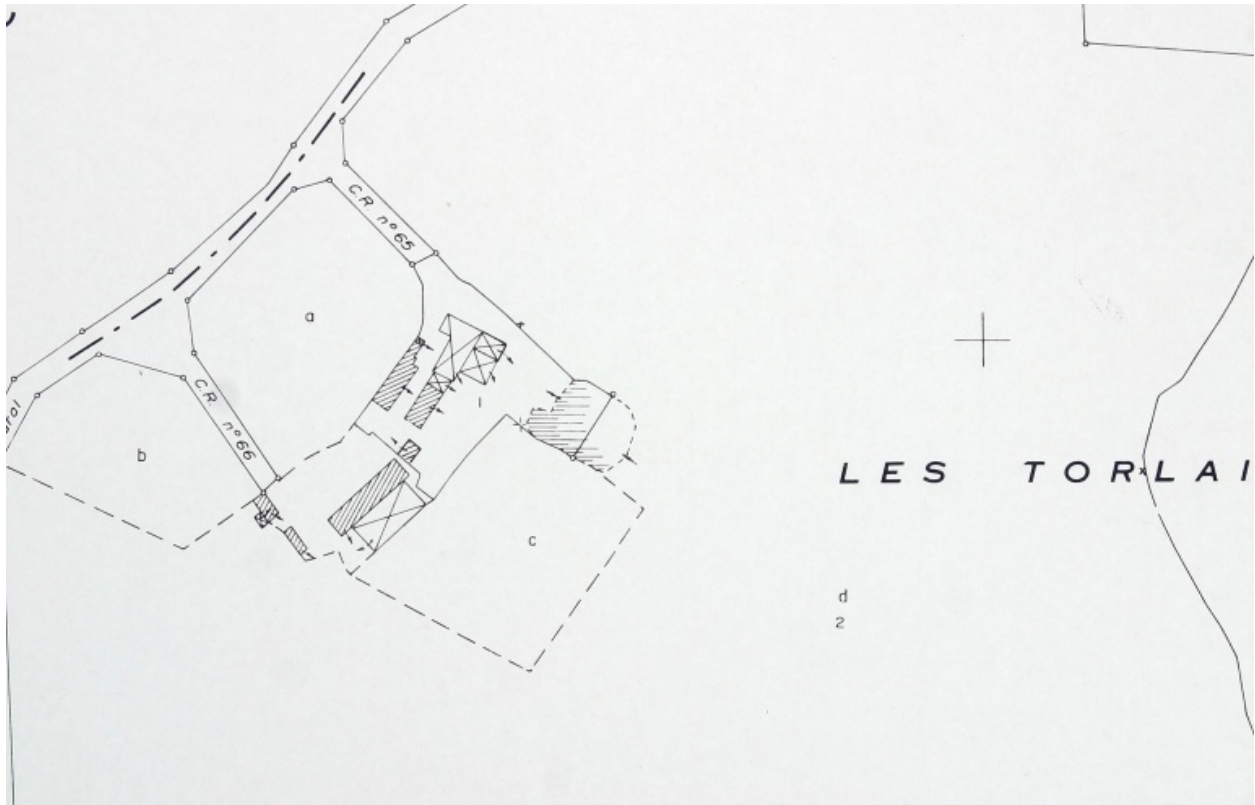
Extrait du plan cadastral de 1936, section E3.

IVR52_20045301293NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZH.

IVR52_20045302398NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble depuis la route au nord-ouest : le logis, l'étable-grange, la remise.

IVR52_20045301965NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logis et la petite étable vus depuis la cour au sud-ouest.

IVR52_20045301964NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'étable-grange.

IVR52_20045301962NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La porcherie.

IVR52_20045301963NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation