

Pays de la Loire, Mayenne  
Saint-Jean-sur-Erve  
1 rue des Lavandières

## Maison - 1 rue des Lavandières, Saint-Jean-sur-Erve

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003023  
Date de l'enquête initiale : 2003  
Date(s) de rédaction : 2003  
Cadre de l'étude : inventaire topographique  
Degré d'étude : repéré

### Désignation

Dénomination : maison

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village  
Références cadastrales : 1842, G, 26 ; 1996, AB, 25

### Historique

Un bâtiment existait à l'emplacement de la maison en 1772, quand a été établi le plan-terrier de la châtellenie de Thévalles. Un corps de bâtiment convexe (four à pain ?) s'appuyait contre son élévation sur la place. En 1842, l'accès se faisait à l'arrière par un escalier extérieur plaqué contre le mur de façade. Un remaniement important est intervenu dans la deuxième moitié du XIXe siècle, sans doute en 1864 (où une augmentation de construction est signalée) : le corps convexe a été supprimé et la façade principale a été refaite, peut-être légèrement en avant de la précédente. La charpente a été reconstruite dans l'entre-deux-guerres. Un important remaniement de façade est intervenu probablement dans les années 1990.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 3e quart 19e siècle, 4e quart 20e siècle  
Dates : 1864 (daté par source)

### Description

La maison est construite en moellons de grès et de calcaire marbrier. Seul l'étage est actuellement enduit. La toiture présente une partie haute à longs pans à l'ouest et une partie basse à croupe à l'est. Les baies du rez-de-chaussée ont des appuis en calcaire marbrier taillé (remployés) et des linteaux en béton. Celles de l'étage sont en béton. La maison appartient au type III.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit ; calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit  
Matériau(x) de couverture : ardoise  
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré  
Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe

### Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des maisons est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : maison conservée dans son aspect antérieur à 1842. Type II : maison remaniée en façade (la morphologie ancienne est conservée). Type III : maison complètement remaniée ou reconstruite au même emplacement. Type IV : maison construite ex nihilo après le premier cadastre.

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

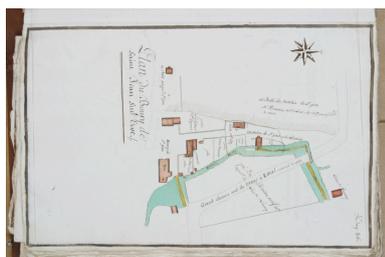
### Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 395. **Matrices des propriétés foncières bâties et non bâties de Saint-Jean-sur-Erve**, 1845-1914.

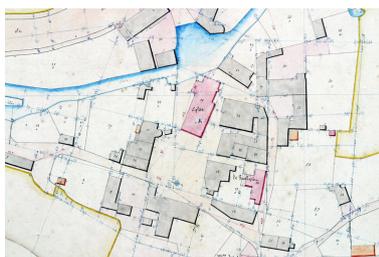
### Documents figurés

- Chartrier de Thévalles. Plans de la terre de Thévalles et environs : plans terriers de la châtellenie de Thévalles, Saulges et Saint-Pierre.** 1772-1777. 56 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 34 166). (Collection particulière).
- Saint-Jean-sur-Erve. Panorama.** Paris : Lux, 1er quart XXe siècle. 1 impr. photoméc. Carte postale. (Collection particulière).
- Saint-Jean-sur-Erve. La Place.** Sillé-le-Guillaume : Pavy-Legeard, 1er quart XXe s. 1 impr. photoméc. Carte postale. (90 bis). (Archives départementales de la Mayenne ; 5 Fi 201).

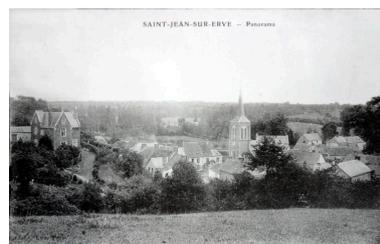
## Illustrations



Extrait du plan terrier des seigneuries de Saulge, Thévalle et Saint-Pierre-sur-Erve, dressé vers 1772, pl. 36.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20025301514NUCA



Extrait du plan cadastral de 1842, section G1 (développement du bourg).  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20025301869NUCA



Carte postale, début XXe siècle. Vue générale du village depuis le sud-ouest. La maison est au fond, à gauche de l'église. Le profil de sa toiture n'a pas encore été modifié.  
Autr. Lux, Phot. François Lasa  
IVR52\_19745300687X



Carte postale, début XXe siècle. Vue de la place de l'église depuis le sud-ouest. A l'extrême droite, une petite portion de la façade de la maison.  
Autr. Pavy-Legeard, Phot. Gérard (reproduction) Mézière  
IVR52\_20035302752NUCA



Façade principale donnant sur la place (à droite).  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20035302345NUCA

## Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Saint-Jean-sur-Erve : présentation de la commune (IA53003051) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve  
Les maisons de la commune de Saint-Jean-sur-Erve (IA53003060) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve  
**Oeuvre(s) contenue(s) :**

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Extrait du plan terrier des seigneuries de Saulge, Thévalle et Saint-Pierre-sur-Erve, dressé vers 1772, pl. 36.

Référence du document reproduit :

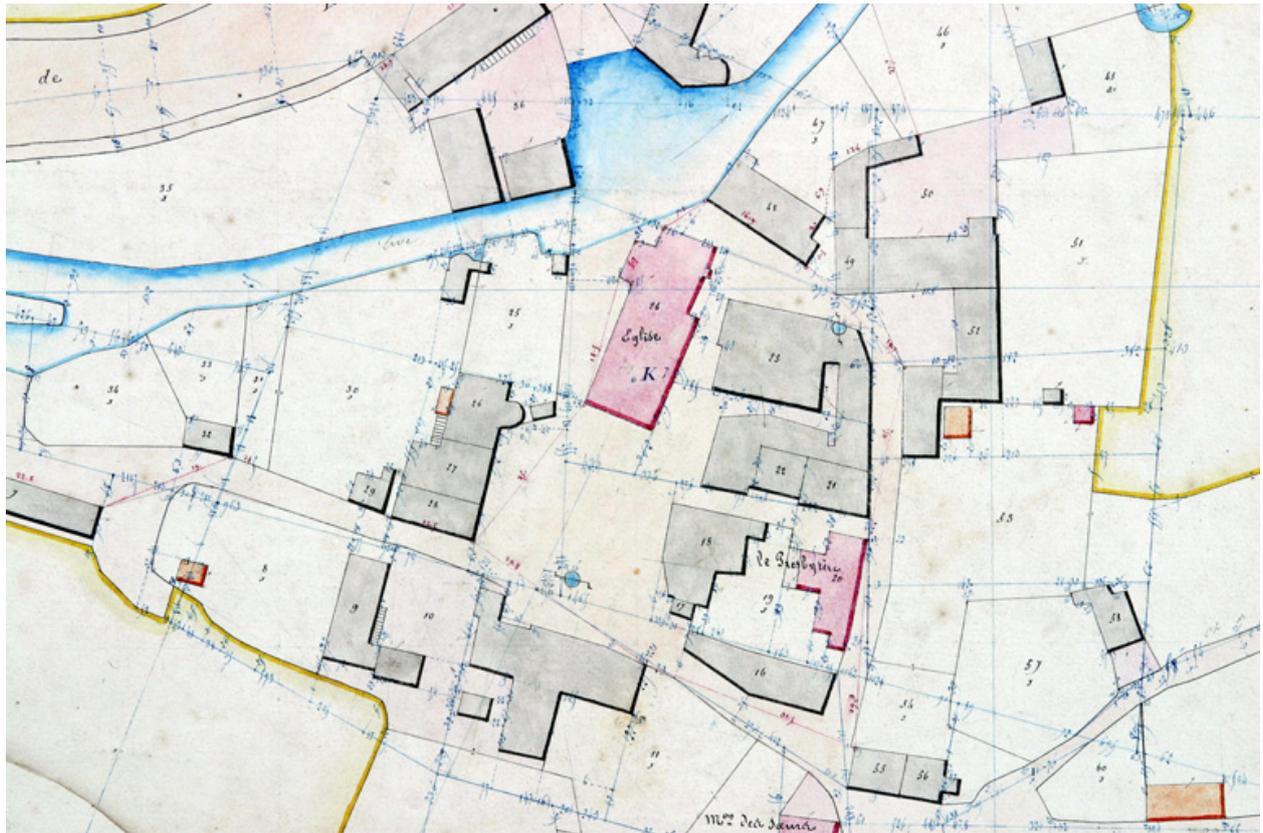
- **Chartier de Thévalles. Plans de la terre de Thévalles et environs : plans terriers de la châtellenie de Thévalles, Saulges et Saint-Pierre.** 1772-1777. 56 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 34 166). (Collection particulière).

IVR52\_20025301514NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2002

(c) Collection particulière ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



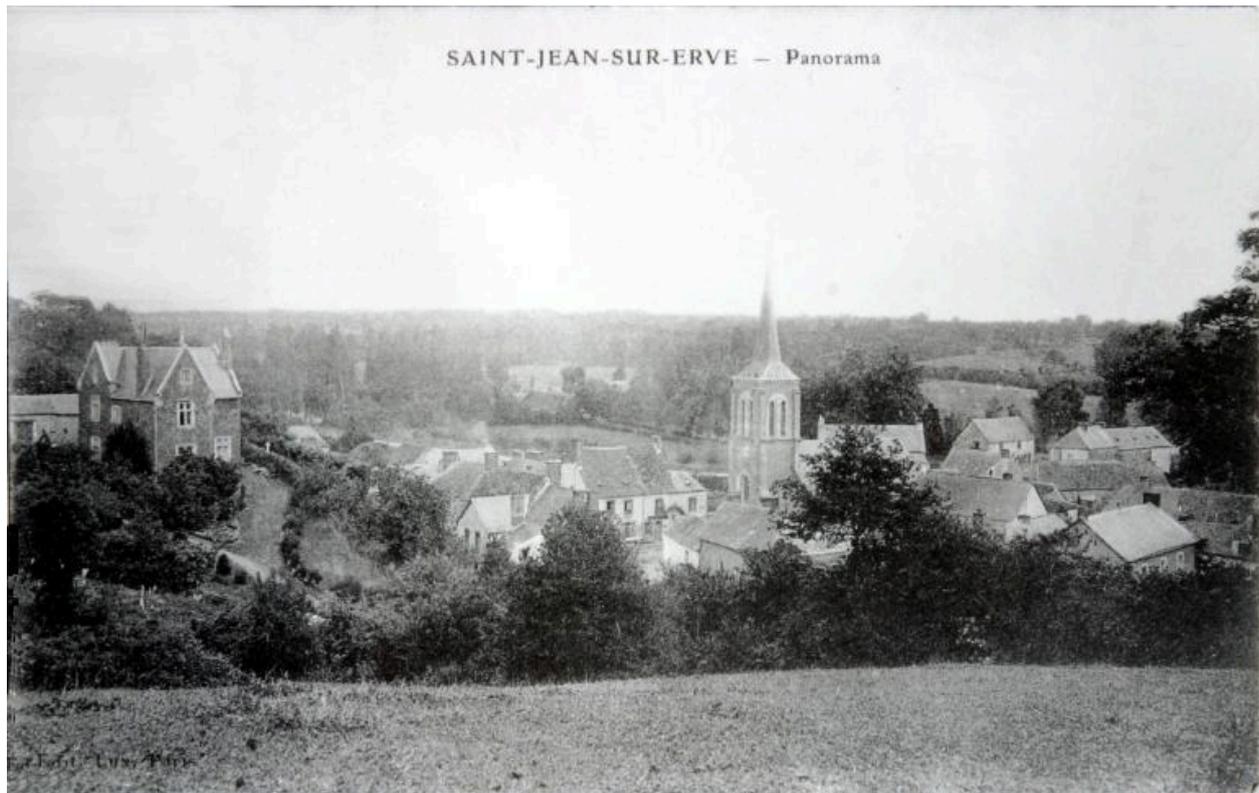
Extrait du plan cadastral de 1842, section G1 (développement du bourg).

IVR52\_20025301869NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2002

(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Carte postale, début XXe siècle. Vue générale du village depuis le sud-ouest. La maison est au fond, à gauche de l'église. Le profil de sa toiture n'a pas encore été modifié.

Référence du document reproduit :

- **Saint-Jean-sur-Erve. Panorama.** Paris : Lux, 1er quart XXe siècle. 1 impr. photoméc. Carte postale. (Collection particulière).

IVR52\_19745300687X

Auteur de l'illustration : François Lasa

Auteur du document reproduit : Lux

Date de prise de vue : 1974

(c) Editions Lux ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Carte postale, début XXe siècle. Vue de la place de l'église depuis le sud-ouest. A l'extrême droite, une petite portion de la façade de la maison.

Référence du document reproduit :

- **Saint-Jean-sur-Erve. La Place.** Sillé-le-Guillaume : Pavy-Geard, 1er quart XXe s. 1 impr. photoméc. Carte postale. (90 bis). (Archives départementales de la Mayenne ; 5 Fi 201).

IVR52\_20035302752NUCA

Auteur de l'illustration : Gérard (reproduction) Mézière

Auteur du document reproduit : Pavy-Geard

Date de prise de vue : 2003

(c) Editions Pavy-Geard

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade principale donnant sur la place (à droite).

IVR52\_20035302345NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation